

Bando di gara per la cessione del diritto di superficie sulle aree adibite a parcheggio coperto del Centro Agroalimentare di Bologna da destinare alla realizzazione di un impianto fotovoltaico integrato

Risposta ai quesiti

Quesito 1

Cosa si intende per “...sistema fotovoltaico integrato atto alla produzione di energia elettrica in modalità eco-compatibile e rinnovabile....”. Sono da rispettare dei riferimenti normativi in merito?

Risposta 1

Come da art. 8 bando di gara “Per impianto o sistema solare fotovoltaico (o impianto fotovoltaico) si intende un impianto di produzione di energia elettrica mediante conversione diretta della radiazione solare, tramite l'effetto fotovoltaico; esso è composto principalmente da un insieme di moduli fotovoltaici, uno o più gruppi di conversione della corrente continua in corrente alternata e altri componenti elettrici minori.

L'impianto proposto dalle imprese offerenti dovrà rispondere a quanto stabilito dal Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 5 luglio 2012 – Attuazione dell'art. 25 D.Lgs. 3 marzo 2011, n. 28, recante incentivazione della produzione di energia elettrica da impianti solari fotovoltaici”.

Quesito 2

Relativamente all'impianto di illuminazione dei parcheggi, che cosa si intende? Che tipologia di illuminazione v'è considerata? Bisogna illuminare le strutture dei parcheggi o bisogna predisporre l'illuminazione con pali, o una soluzione mista?

Risposta 2

Come da art. 2 del bando di gara il concorrente deve presentare il progetto di illuminazione delle aree sottostanti l'impianto fotovoltaico possibilmente con soluzioni a basso consumo energetico.

Quesito 3

Relativamente alla documentazione tecnica in allegato al bando, risulta evidente la struttura del parcheggio 1-3-6; come ci si deve regolare per la progettazione dei rimanenti? Che tipologia costruttiva bisogna adottare?

Risposta 3

*Come da bando di gara art. 8 “Le parti strutturali dell'Impianto Fotovoltaico – anche quelle di sostegno adibite a “parcheggio coperto” secondo quanto indicato nella relazione tecnica **Allegato 1** - dovranno essere amovibili con le seguenti caratteristiche:*

- *i pilastri di sostegno devono essere disposti in modo da non intralciare alcuna manovra di ingresso e di uscita dall'area destinata al parcheggio dei mezzi che ne potranno usufruire, che siano automobili od autotreni;*
- *i sostegni verticali dell'Impianto Fotovoltaico devono essere posizionati in modo da non interferire né con le dimensioni del corsello di manovra e accesso, né con le aree minime di ml. 2,7 x 5 (prive di qualsivoglia ostacolo) per ciascun posto auto;*
- *la posa di pilastri tra un posto auto e l'adiacente è ammissibile a distanza non inferiore di ml.3 dal limite del corrispondente corsello di accesso e senza diminuire la dimensione utile minima di ml.2,7 x 5;*
- *l'altezza minima utile non deve essere inferiore a ml. 2,8 nel caso di coperture per parcheggio autovetture;*
- *i corselli di accesso non dovranno avere dimensioni in larghezza inferiori a ml.7 ed ai vertici degli stessi non dovranno essere disposti pilastri per non ostacolare alcuna manovra, quindi la copertura dell'ultima fila di parcheggi dovrà essere prevista a sbalzo (mensola);*
- *nel caso di parcheggio di camion, occorre tener presente l'area necessaria ad una comoda manovra dei mezzi;*
- *l'altezza minima utile per il parcheggio di ciascun autotreno non deve essere inferiore a ml.4,5;*
- *gli eventuali pilastri di sostegno più prossimi al limite esterno della nuova superficie di parcheggio non dovranno distare meno di ml.8,75 per consentire una agevole manovra agli automezzi;*
- *la lunghezza del nuovo parcheggio coperto per autotreni non dovrà superare i 18 ml."*

Gli esempi riportati in allegato 1 sono riferibili ai due tipi di parcheggi per autovetture e autocarri o autotreni

Quesito 4

Ancora relativamente alla documentazione tecnica in allegato, e ai particolari costruttivi dei parcheggi, tali progettazioni sono vincolanti o è possibile apportare delle modifiche, seppur lievi, quali ad esempio la modifica delle pendenze piuttosto che delle dimensioni?

Risposta 4

Il concorrente è tenuto a presentare la soluzione che ritiene più rispondente alle proprie esigenze nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 8 del bando di gara come documentate nell'allegato 1.

Quesito 5

E' possibile assimilare il CAAB ad un'amministrazione pubblica? - Il CAAB è un ente economico?

Risposta 5

Con riferimento ai due quesiti – e sul presupposto che essi siano evidentemente diretti ad accertare se CAAB possa o meno rientrare in quelle definizioni rappresentate nei quesiti alla luce del D.M. 5 luglio 2012 (c.d. Quinto Conto Energia) – si rappresenta che il compito di fornire indicazioni in merito alla corretta interpretazione delle definizioni richiamate nella suddetta normativa è di pertinenza delle autorità pubbliche preposte al rilascio delle autorizzazioni necessarie ai sensi del D.M. 5 luglio 2012.

Quesito 6

Il canone per diritti di superficie ammonta a 800.000,00 € annui per 25 anni o tale cifra è relativa ai 25 anni?

Risposta 6

Il Corrispettivo di € 800.000,00 è riferito alla cessione del diritto di superficie per 25 anni da corrisponderci con le modalità indicate all'art. 6 del contratto preliminare (all. C1 al bando di gara).