

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2012
RELAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premessa

Egregi Soci,

Vi abbiamo convocati in Assemblea ordinaria per sottoporre al Vostro esame il Bilancio di Esercizio al 31 dicembre 2012 della nostra Società.

Il bilancio che Vi presentiamo è redatto ai sensi dell'art. 2423 del Codice Civile ed è corredato dalla presente Relazione sulla Gestione secondo quanto disposto dall'art. 2428 dello stesso.

Il Bilancio di Esercizio è assoggettato a revisione legale dalla Società PwC Spa che ha assunto l'incarico così come previsto dall'articolo 2409 bis del Codice Civile.

L'esercizio al 31.12.2012 della Vostra Società si chiude con un risultato positivo pari a Euro 571.213, in netto miglioramento rispetto all'esercizio precedente che aveva fatto registrare un utile netto di Euro 118.267.

Quadro economico generale

Nel corso del 2012 sono perdurate le condizioni di difficoltà strutturali in cui il Centro si trova ad operare da tempo, unitamente all'aggravarsi delle condizioni economiche generali, con conseguente contrazione dei consumi, anche alimentari.

In tale contesto i volumi commercializzati all'interno del Centro, dopo l'incremento del 2011, hanno fatto registrare un calo del 5,43 %.

Si segnala l'incremento di costi derivanti dall'IMU (€ 594.251) rispetto all'ICI relativa all'anno precedente (€ 286.986).

SITUAZIONE DELLA SOCIETA' E ANDAMENTO DELLA GESTIONE

L'attività mercatale

Nel corso del 2012 nel Mercato Ortofrutticolo di Bologna sono state introdotte derrate per complessivi 2.307.285 q.li, con una diminuzione di 132.596 q.li rispetto all'anno 2011.

Per tipologia di venditore emerge, nel periodo, una diminuzione delle merci introdotte per le ditte concessionarie grossiste di 149.229 q.li (-7,02%) ed un aumento per i concessionari produttori, singoli e associati, di 16.663 q.li (+5,30%).

Va, inoltre, precisato che questi valori devono essere ormai considerati come parzialmente significativi in relazione all'attività complessiva della piattaforma in quanto ricavati in base a una metodologia di rilevazione da tempo invalsa all'interno del Mercato e che, basandosi esclusivamente sulle movimentazioni (le uniche rilevabili con oggettività) di merce in entrata, non è in grado di "pesare" adeguatamente le nuove dinamiche commerciali che si sono progressivamente modificate nel tempo (attività delle piattaforme logistiche, contrattazioni remote, attività di transito nei retrostand).

La situazione ed il contesto economico sopra descritti hanno conseguentemente avuto effetti sugli utilizzi degli spazi commerciali da destinarsi agli operatori commerciali del settore con conseguente cessazione di vari contratti di concessione in seguito a cessata attività dei concessionari.

Investimenti ed adeguamenti funzionali

Pur nell'ambito di un rigoroso controllo dei costi, nel corso del 2012 si sono realizzati i seguenti investimenti per la manutenzione, miglioramento, adeguamento funzionale e messa in sicurezza delle strutture del Centro Agroalimentare:

- Euro 243.363 per gli adeguamenti strutturali dei corpi di fabbrica, degli uffici e per manutenzioni straordinarie;
- Euro 226.788 per le modifiche alle barriere accessi e viabilità interna con nuovo impianto di videosorveglianza, adeguamento apparati di sicurezza centrale telematica e interventi impianti frigoriferi presso la palazzina surgelati;

- Euro 26.425 per l'installazione del sistema di controllo remoto Johnson Control e altre dotazioni per la sicurezza.

Nel corso del 2013 sono previsti investimenti per la modifica dell'impianto di teleriscaldamento, per l'adeguamento funzionale delle strutture e dei sistemi informatici.

Si è inoltre proceduto al completamento, consuntivazione e presentazione delle spese, per Euro 502.393, relative al progetto di opere di miglioramento e adeguamento funzionale delle strutture del Centro Agro Alimentare per l'anno 2008: progetto che la Regione Emilia Romagna, in base alla L.R. 47/95 ha deliberato di finanziare concedendo un contributo di Euro 206.690 per il quale, al netto dell'acconto di Euro 41.338, è atteso il saldo di Euro 165.352.

Il Progetto fotovoltaico

Nel corso del mese di dicembre 2012, il giorno 22, si è proceduto con atti a rogito del Notaio Federico Rossi in Bologna, alla cessione del diritto di superficie e alla sottoscrizione dei contratti preliminari aventi ad oggetto la cessione del diritto di superficie che insiste sulle coperture del Mercato ortofrutticolo, Area Grossisti e Padiglione Produttori finalizzata alla realizzazione ed installazione di un impianto fotovoltaico. Il corrispettivo globale dell'operazione è stato fissato in Euro 3.621.000, di cui Euro 2.000.000 relativo a particelle catastali oggetto di cessione del diritto di superficie in data 22 dicembre 2012 e Euro 1.621.000 relativo a particelle catastali oggetto di atto preliminare di cessione del diritto di superficie sempre in data 22 dicembre 2012.

Il progetto si è infatti perfezionato in otto atti, ognuno dei quali intestati a società controllate al 100% da Unendo Energia Spa, affidataria del bando di gara.

Gli atti a cura Notaio Federico Rossi in data 22 dicembre 2012 e aventi ad oggetto la cessione del diritto di superficie per un importo complessivo di Euro 2.000.000 sono i seguenti:

CESSIONARIO	IMPORTO
Unendo Ravenna Srl	543.984
Unendo Parma Srl	710.688
Unendo Bologna Srl	551.142
Unendo Reggio Emilia Srl	194.186
Totale	2.000.000

I preliminari di cessione diritto di superficie per un importo complessivo di Euro 1.621.000 sono i seguenti:

CESSIONARIO	IMPORTO
Unendo Modena Srl	485.336
Unendo Ferrara Srl	351.821
Unendo Piacenza Srl	361.464
Unendo Carpi Srl	422.379
Totale	1.621.000

Il successo dell'operazione di cessione del diritto di superficie sulle coperture dei corpi del Mercato, per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico, ha consentito la generazione di risultati economici e flussi di cassa positivi nell'anno 2012 e consentirà la generazione dei medesimi effetti positivi anche nell'anno 2013, come indicato nei dati di sintesi.

Il servizio del debito

Attualmente, come noto, permane la situazione debitoria nei confronti del Comune di Bologna (€ 15.762.265). L'estinzione del debito in scadenza, a partire dal 31.12.2016 fino al 31.12.2020, avverrà grazie alla valorizzazione delle Aree Ex-Barilli, già inserite all'interno del PSC - Piano Strutturale Comunale - e per le quali si è in attesa dell'inserimento nel POC - Piano Operativo Comunale - del Comune di Bologna.

Mercati Associati, Infomercati, Consorzio Bolognese Energia Galvani (CBEG)

La Vostra Società ha partecipato attivamente alla vita degli organismi

nazionali rappresentativi del settore ed ha garantito una fattiva collaborazione alle iniziative da essi promosse.

Ci riferiamo a Mercati Associati, Associazione degli enti gestori e realizzatori dei mercati agroalimentari italiani, il cui sostegno economico è stato assicurato con la contribuzione annuale calcolata proporzionalmente ai quantitativi commercializzati (Euro 3.792 per il 2012).

Per quanto riguarda Infomercati, Consorzio obbligatorio per la realizzazione e la gestione del sistema informativo dei mercati agroalimentari, è stato realizzato il conferimento delle attività consortili in seno alla Borsa Telematica (Unioncamere). Pertanto, a chiusura del loro bilancio dell'esercizio 2012, a differenza di quanto avvenuto negli anni precedenti, non sono stati chiesti contributi a carico della Società.

Il Consorzio Bolognese Energia Galvani Scrl (C.B.E.G. Scrl), costituito nel 2000, ha per oggetto lo svolgimento, l'esecuzione ed il coordinamento della fase di attività relativa all'approvvigionamento di ogni forma di energia. Il Consorzio, in costante contatto con le singole utenze del servizio "Energy Server", esegue il monitoraggio automatico remoto dei consumi tra gli associati.

Grazie a questa collaborazione è stato infatti possibile acquistare l'energia elettrica giorno per giorno, direttamente sul mercato, beneficiando del ribaltamento sulle imprese associate dei benefici economici derivanti.

Commento ed analisi degli indicatori di risultato e finanziari

Al fine di meglio comprendere l'andamento gestionale, una analisi della situazione della Società, del suo andamento e del suo risultato di gestione è riportata nei capitoli che seguono, specificamente dedicati ai principali indicatori dell'andamento economico e dell'evoluzione della situazione patrimoniale e finanziaria.

Gli indicatori di risultato finanziari sono ricavati direttamente dai dati di bilancio, previa sua riclassificazione.

SITUAZIONE ECONOMICA

L'esercizio 2012, pur evidenziando una flessione dei ricavi caratteristici derivanti dalle concessioni degli spazi commerciali, ha beneficiato degli

effetti economici derivanti dalla cessione dei diritti di superficie delle coperture delle Aree Mercatali destinate alla installazione di impianti fotovoltaici, con conseguente incremento in termini di Ebit.

Tale situazione ha pertanto determinato una flessione del margine operativo lordo che passa da Euro 947 migliaia nel 2011 a Euro 653 migliaia nel 2012, ed un notevole incremento del risultato operativo che passa da un risultato negativo di euro 147 migliaia ad un risultato positivo pari a Euro 1.193 migliaia.

Si ritiene opportuno, ai fini di una corretta analisi di tali dati, evidenziare che nel risultato operativo (comprendente il risultato della gestione accessoria) rileva il notevolissimo aumento dell'Imu per il 2012 che, rispetto alla ICI per l'anno 2011, registra un incremento pari a Euro 308 migliaia.

Di seguito si presenta il conto economico riclassificato 2012 raffrontato con l'esercizio precedente:

CONTO ECONOMICO RICLASSIFICATO			
	31/12/2012	31/12/2011	scost.
Ricavi delle vendite	4.715.870	5.087.369	-371.499
Produzione interna	0	0	0
VALORE DELLA PRODUZIONE OPERATIVA	4.715.870	5.087.369	-371.499
Costi esterni operativi	2.982.326	3.080.429	-98.103
Valore aggiunto	1.733.544	2.006.940	-273.396
Costi del personale	1.080.486	1.060.061	20.425
MARGINE OPERATIVO LORDO	653.058	946.879	-293.821
Ammortamenti e accantonamenti	1.933.696	2.077.621	-143.925
Risultato dell'area accessoria	2.473.378	982.871	1.490.507
RISULTATO OPERATIVO	1.192.740	-147.871	1.340.611
Risultato dell'area finanziaria	44.393	43.611	782
EBIT NORMALIZZATO	1.237.133	-104.260	1.341.393
Risultato dell'area straordinaria	0	-1.226	1.226
EBIT INTEGRALE	1.237.133	-105.486	1.342.619
Oneri finanziari	733.972	732.011	1.961
RISULTATO LORDO	503.161	-837.497	1.340.658
Imposte sul reddito	-68.052	-955.764	887.712
RISULTATO NETTO	571.213	118.267	452.946

Si riepilogano inoltre le voci di ricavo degli ultimi 5 anni:

RICAVI	2008	2009	2010	2011	2012
Ricavi per vendite/prestazioni	5.724.386	5.496.869	5.259.880	5.087.369	4.715.870
Altri proventi di cui:					
- riaddebiti di servizi	1.189.375	880.173	792.961	813.842	815.915
- cessione diritto di superficie	0	0	0	0	2.080.000

SITUAZIONE PATRIMONIALE

L'evoluzione delle attività, passività e del Patrimonio Netto della Società, nonché la loro correlazione può essere analizzata attraverso un'opportuna riclassificazione dello stato patrimoniale civilistico:

STATO PATRIMONIALE FUNZIONALE			
Attivo		Passivo	
CAPITALE INVESTITO OPERATIVO	76.030.339	MEZZI PROPRI	57.349.837
		PASSIVITA' DI FINANZIAMENTO	16.461.299
IMPIEGHI EXTRA- OPERATIVI	78.310		
		PASSIVITA' OPERATIVE	2.297.513
CAPITALE INVESTITO (CI)	76.108.649	CAPITALE DI FINANZIAMENTO	76.108.649

STATO PATRIMONIALE FINANZIARIO			
Attivo		Passivo	
ATTIVO FISSO	71.343.663	MEZZI PROPRI	57.349.837
Immobilizzazioni immateriali	12.019	Capitale sociale	51.941.871
Immobilizzazioni materiali	71.236.369	Riserve	5.407.966
Immobilizzazioni finanziarie	95.275		
		PASSIVITA' CONSOLIDATE	16.759.572
ATTIVO CIRCOLANTE (AC)	4.764.986		
Magazzino	0		
Liquidità differite	4.284.844	PASSIVITA' CORRENTI	1.999.240
Liquidità immediate	480.142		
		CAPITALE DI	
CAPITALE INVESTITO (CI)	76.108.649	FINANZIAMENTO	76.108.649

Il Capitale Netto Investito al 31 dicembre 2012 ammonta a Euro 76.108.649 a fronte di Euro 75.936.649 alla fine dell'esercizio precedente.

Il patrimonio netto che ammonta a Euro 57.349.837, costituito dal Capitale Sociale e dalle riserve, rappresenta il 75% delle fonti di finanziamento.

La struttura patrimoniale si caratterizza per un limitato ricorso all'indebitamento sia proprio che di terzi (banche, fornitori, altri finanziatori), e la conseguente limitata incidenza della onerosità finanziaria sul Capitale investito.

RAPPORTI CON LE SOCIETÀ CONTROLLATE, COLLEGATE, CONTROLLANTI E INFORMATIVA SULL'ATTIVITA' DI DIREZIONE E COORDINAMENTO

Comune di Bologna: società controllante con esercizio di direzione e coordinamento ai sensi ex art. 2497 bis C.C.

I rapporti finanziari col Comune di Bologna evidenziano un debito complessivo di Euro 15.762.265 relativo al residuo debito per l'acquisto in proprietà delle Aree Annesse a Sud le cui scadenze di pagamento sono state deliberate con un atto del Consiglio Comunale del 18.12.2006 ODG N. 242/2006 che prevede dal 31.12.2016 al 31.12.2020 il rimborso in quote costanti annuali di Euro 3.152.453, oltre il riconoscimento di interessi di

Euro 709.302 ogni anno fino al 31.12.2016 ed Euro 567.442 al 31.12.2017, Euro 425.581 al 31.12.2018, Euro 283.721 al 31.12.2019, Euro 141.860 al 31.12.2020.

PRINCIPALI RISCHI ED INCERTEZZE CUI È ESPOSTA LA SOCIETÀ

In ossequio al dettato dell'art. 2428, primo comma, c.c., si segnala che non sussistono particolari incertezze in merito alla valutazione di attività e passività.

Si ritiene inoltre che non sussistano particolari rischi di natura finanziaria non avendo la Società effettuato alcun investimento in prodotti finanziari.

I principali strumenti finanziari a cui la Società fa ricorso sono rappresentati da debiti e crediti commerciali, da debiti verso il sistema creditizio e dal debito verso la Controllante (Comune di Bologna).

L'unico rischio evidenziabile è quello relativo al perdurare di questa congiuntura economica assai negativa che si riflette pesantemente anche nel comparto dei consumi alimentari e conseguentemente sulle attività della nostra Società a supporto degli operatori del settore.

Per superare o quanto meno per affrontare nei migliori modi tale situazione economica globale la nostra Società sta adottando adeguate politiche di diversificazione delle attività.

Non vi sono, inoltre, esposizioni a rischi di cambio o esposizioni a rischi di variazione di tasso in quanto la società opera esclusivamente sul territorio nazionale.

Non si ritiene, data la natura stessa della Società, che possano sussistere rischi non finanziari di fonte interna e/o esterna. A tal proposito si segnala che sono in fase di avvio le attività necessarie per addivenire alla adozione del modello di organizzazione e gestione ai sensi del D.Lgs. 231/01.

Gestione del rischio di credito

Si tratta del rischio che una delle parti di uno strumento finanziario non adempia ad un'obbligazione e causi una perdita finanziaria all'altra. La Società agisce valutando sia la solvibilità delle sue controparti sia richiedendo garanzie fideiussorie, oltre che tenere sempre monitorato il

rischio mediante utilizzo di informazioni e di procedure di valutazione della clientela con cui opera.

L'entità e i criteri di valutazione del fondo svalutazione crediti alla data di bilancio sono esplicitati in Nota Integrativa.

INFORMAZIONI RELATIVE ALL'AMBIENTE E AL PERSONALE

La Società ha intrapreso tutte le iniziative necessarie alla tutela dei luoghi di lavoro, della salute dei lavoratori e l'interazione con l'ambiente, secondo quanto disposto dalla legislazione in materia.

Per quanto riguarda la sicurezza e la salute sul lavoro, non si riscontra nessuna delle situazioni a carico della Società (morti sul lavoro, infortuni gravi sul lavoro, addebiti per malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti).

La composizione dei dipendenti nel corso del 2012 è stata la seguente:

Composizione	Dirigenti	Quadri	Impiegati	Totale
Dipendenti	1	5	12	18
Contratti a tempo indeterminato		5	12	17
Contratti a tempo determinato	1			1

Adempimenti alle disposizioni del Decreto Legislativo 196/03 e successive integrazioni e modificazioni

In ottemperanza alle disposizioni del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 “Codice in materia di protezione dei dati personali”, e segnatamente al relativo Allegato B “Disciplinare tecnico in materia di misure minime di sicurezza”, la Società in data 14/03/2008 aveva approvato il “Documento Programmatico della Sicurezza” con gli aggiornamenti connessi all’attività di gestione della struttura mercatale, seguente alla fusione CAAB e Caab Mercati.

Dal 2009 al 2010 il DPS è stato aggiornato, ai sensi di legge, con le variazioni e le implementazioni dei servizi dovuti a fatti tecnici e a modifiche organizzative, e, in particolare, con le funzioni e le caratteristiche dell’impianto di virtualizzazione e di backup automatico, acquisito a seguito di gara ad evidenza pubblica con contratto del 14 settembre 2009, che ha

permesso la tenuta del registro degli accessi logici a disposizione del Responsabile del trattamento dati e Amministratore di sistema.

Nel corso del 2011 il DPS non ha avuto variazioni rilevanti ai fini delle procedure di sicurezza e di informazione ai terzi.

Nel 2012 si è provveduto, in base all'autorizzazione del Garante, all'installazione delle telecamere su n. 8 varchi della barriera accessi e a controllo dell'entrata della palazzina "Centro Ingressi" dove risiede l'impianto informatico di CAAB.

Sono inoltre stati installati nuovi apparati di sicurezza nella centrale telematica, a tutela di tutte le aziende collegate che operano all'interno, per il monitoraggio e la prevenzione sia da attacchi esterni sia per l'individuazione di mal comportamenti interni.

A decorrere dall' 1 gennaio 2012 l'accesso agli apparati di centrale è esclusivamente dell'affidatario di servizio che risponde del corretto uso sia del funzionamento, che della rilevazione e conservazione dei dati ai sensi del d.lgs 196/03.

In base agli aggiornamenti ed implementazioni apportati si è provveduto, ai sensi di legge, all'aggiornamento di tutte le informative e si sono nuovamente configurate tutte le imprese insediate che fruiscono dei servizi di rete.

Altre informazioni

Informative relative art. 2428 C.C. terzo comma punto 2) e punto 4)

Si segnala che non sussistono tali casi in quanto la società non detiene azioni proprie e quote della controllante.

FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO

Si evidenziano i seguenti fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

In merito al progetto fotovoltaico relativo alla cessione definitiva del diritto di superficie delle coperture del mercato ortofrutticolo e del padiglione produttori per circa 74.000 mq, il 28 marzo sono stati perfezionati a rogito

gli atti preliminari già sottoscritti il 22 dicembre a cura del Notaio Federico Rossi per Euro 1.621.000, come dettagliato al Capitolo “Il Progetto Fotovoltaico”

In merito all'integrazione al precedente progetto sottoscritto con contratto preliminare del 29/10/2012 per l'importo di Euro 1.230.000 relativo alla cessione in diritto di superficie delle coperture dei restanti fabbricati: (Magazzini Picking, Tettoia di Carico, Piattaforme Logistica e Surgelati, Magazzini e Servizi, Centrale Idrica), per una superficie di circa 44.150 mq. si segnala che è stato accettato da Unendo Energia Spa il progetto preliminare ed è in via di definizione il progetto esecutivo con l'individuazione delle aree destinate alla collocazione delle nuove cabine.

In data 12/02/2013 è stato pubblicato il bando di gara per la cessione del diritto di superficie delle aree adibite a parcheggio coperto del Centro Agroalimentare di Bologna da destinare alla realizzazione di un impianto fotovoltaico integrato per circa 36.600 mq. Alla scadenza del 18 marzo è pervenuta una sola offerta della società Unendo Energia Spa, che la Commissione di gara ha dichiarato aggiudicataria provvisoria con verbale del 21 marzo 2013 per l'importo di Euro 812.000.

In merito al Bando per l'appalto dei servizi di pulizia, lavaggio, cura e manutenzione del verde, delle aree, delle zone e dei locali di uso comune e di uso riservato a CAAB, raccolta e allontanamento dei rifiuti del Centro Agroalimentare di Bologna e di sgombero neve, sono in corso di valutazione le giustificazioni chieste dal Consiglio di Amministrazione in data 27 febbraio 2013 ai sensi dell'art. 86 c. 2, del Dlgs 163/06 all'aggiudicatario provvisorio.

In merito al Bando per la concessione dei servizi di facchinaggio centralizzati nel Mercato Ortofrutticolo del Centro Agroalimentare di Bologna scadente il 15 febbraio, il Consiglio di Amministrazione, previo esame dei verbali della Commissione di gara, in data 27 febbraio ha deliberato di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'Art. 81 comma 3 del Codice dei Contratti risultando le offerte non idonee in relazione all'oggetto del contratto.

In riferimento alle prospettive del Centro Agroalimentare di Bologna e con l'obiettivo di riordino e della valorizzazione del patrimonio della società, in

data 5 febbraio sono stati affidati a Praxi Spa l'incarico per la stima del valore corrente di utilizzo di ciascuno dei fabbricati e ad Oikos Ricerche Srl l'incarico per l'inquadramento urbanistico e autorizzativo.

EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE

In merito alle priorità future per il rilancio del Centro Agroalimentare di Bologna si evidenzia quanto segue:

La perdurante crisi economica ha accentuato la tendenza dei consumatori ad approvvigionarsi da fonti ritenute più economiche (ipermercati, supermercati, discount), a scapito di quel dettaglio tradizionale che rappresenta la componente fondamentale di riferimento del nostro Mercato. A ciò si aggiunge che la GDO, anch'essa coinvolta nella crisi in atto, ha privilegiato ancora di più il rapporto diretto con la produzione piuttosto che l'approvvigionamento presso il mercato, al fine di contenere i costi.

Si è pertanto proseguito nelle azioni strategiche previste per il rilancio del Centro:

1. **Sviluppo dell'attività mercatale:** da realizzarsi attraverso lo studio di un format per i mercati regionali di nuova generazione (sperimentazione in corso nel mercato di San Donato), di un sistema di city logistic (oggetto di un progetto di ricerca presentato al MIUR in collaborazione con CNR, Università di Bologna e partner industriali privati), la riattivazione della piattaforma surgelati (avvenuta in agosto), la creazione di uno spazio refrigerato (in corso di realizzazione) a servizio delle aziende insediate per il mantenimento della catena del freddo e l'avviamento di un mercato generi vari.
2. **Internazionalizzazione:** in collaborazione con le aziende insediate e supportato da un finanziamento della Regione Emilia Romagna, si è concretizzato con la firma di un importante protocollo di partenariato con il centro di Perpignan, il più importante a livello europeo per quantità di merci movimentate, la partecipazione a fiere e road show e l'avvio di collaborazioni ufficiali con il mercato di Istanbul.

3. **Sostenibilità:** nel corso dell'anno si è proceduto alla valorizzazione delle coperture dei corpi di fabbrica attraverso l'installazione di pannelli fotovoltaici sull'intera superficie con una potenza complessiva installata di circa 11 Mwh, molto superiore al fabbisogno dell'intero Centro Agroalimentare. Inoltre per effetto degli accordi stipulati con la società realizzatrice UNENDO ENERGIA SpA, le aziende insediate avranno la possibilità di acquistare energia elettrica a costi significativamente inferiori rispetto a quelli di mercato. Sono inoltre in corso studi e analisi sul fronte dell'uso efficiente delle energie e dello *smart management* in collaborazione con Nomisma Energia nell'ambito del progetto Bext. Si è inoltre aderito al progetto PAES – Piano Azione Energia Sostenibile - del Comune di Bologna.
4. **Brand Awareness:** attraverso la partecipazione ad eventi cittadini (Arte Fiera Off), a fiere nazionali ed internazionali (Macfrut, Perpignan, Berlino, Istanbul), all'organizzazione di eventi e seminari sul tema della filiera alimentare e della logistica (Convegno di Bertinoro presso il CEUB) e l'adesione al comitato EXBO insieme al Comune di Bologna, Fondazione Alma Mater, Fondazione Marino Golinelli, Ente Fiera e Camera di Commercio, il Caab si è reso parte attiva per la per la promozione dell'EXPO di Milano 2015 sul territorio di Bologna.

Si sta inoltre valutando la possibile estensione delle attività del Centro che, pur mantenendo l'originaria connotazione agroalimentare, possano configurare un format totalmente nuovo ed innovativo.

DESTINAZIONE DEL RISULTATO DELL'ESERCIZIO

Signori Azionisti,

come anticipato in precedenza, il bilancio chiuso al 31 dicembre 2012, che sottoponiamo alla Vostra approvazione, formato dalla **Relazione del Consiglio di Amministrazione**, dallo **Stato patrimoniale**, dal **Conto economico** e dalla **Nota integrativa**, si è chiuso con **un utile di Euro 571.213**.

Pertanto, dopo avervi assicurato che il bilancio è stato redatto con l'osservanza delle disposizioni in materia previste dal Codice Civile, come modificate dal D. Lgs. 6/2003, Vi proponiamo

- **di approvare il bilancio al 31 dicembre 2012 così come predisposto dal Vostro Consiglio di Amministrazione;**
- **di destinare il 5% dell'utile, pari a Euro 28.561 a Riserva legale e accantonare come "Utile portati a nuovo" il residuo importo di Euro 542.652.**

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Prof. Andrea Segrè

Società Consortile "CENTRO AGRO-ALIMENTARE DI BOLOGNA C.A.A.B. S.C.P.A."			
Sede sociale in Bologna, via Paolo Canali n. 1 - Capitale Sociale Euro 51.941.871,31 i.v.			
Iscrizione Registro imprese di Bologna, Codice Fiscale e Partita IVA 02538910379			
Società soggetta a direzione e coordinamento di Comune di Bologna ex art.2497-bis Codice Civile			
BILANCIO D'ESERCIZIO AL 31 DICEMBRE 2012			
STATO PATRIMONIALE			
(Importi in Euro)			
ATTIVO		31/12/2012	31/12/2011
A) CREDITI V/SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI			
TOTALE A)		€ 0	€ 0
B) IMMOBILIZZAZIONI			
I. Immobilizzazioni immateriali			
1. costi di impianto e di ampliamento		€ 0	€ 0
3. diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno		€ 8.788	€ 17.917
4. concessioni, licenze, marchi e diritti simili		€ 531	€ 0
7. altre		€ 2.700	€ 3.600
	TOTALE I	€ 12.019	€ 21.517
II. Immobilizzazioni materiali:			
1. terreni e fabbricati:			
<i>Immobili di Mercato</i>		€ 70.477.719	€ 71.917.604
2. impianti e macchinari		€ 325.866	€ 186.511
3. attrezzature industriali e commerciali		€ 85.049	€ 98.439
5. immobilizzazioni in corso e acconti:			
<i>Area "ex Barilli"</i>		€ 344.699	€ 337.315
<i>Altri beni materiali</i>		€ 3.036	€ 1.000
	TOTALE II	€ 71.236.369	€ 72.540.869
III. Immobilizzazioni finanziarie			
1. partecipazioni in:			
<i>d. altre imprese</i>		€ 3.117	€ 3.117
2. crediti:			
<i>d. verso altri</i>		€ 75.193	€ 72.950
	TOTALE III	€ 78.310	€ 76.067
	TOTALE B)	€ 71.326.698	€ 72.638.453
C) ATTIVO CIRCOLANTE			

II. Crediti			
1. verso clienti (entro 12 mesi)		€ 2.631.051	€ 1.025.734
4-bis. crediti tributari (entro 12 mesi)		€ 125.961	€ 137.234
4-ter imposte anticipate		€ 1.230.942	€ 1.003.840
5. verso altri (entro 12 mesi)		€ 253.925	€ 536.063
5. verso altri (oltre 12 mesi)		€ 16.965	€ 16.990
	TOTALE II	€ 4.258.844	€ 2.719.861
IV. Disponibilità liquide			
1. depositi bancari e postali		€ 477.630	€ 543.568
3. denaro e valori in cassa		€ 2.512	€ 2.386
	TOTALE IV	€ 480.142	€ 545.954
	TOTALE C)	€ 4.738.986	€ 3.265.815
D) RATEI E RISCONTI			
<i>Ratei attivi</i>		€ 8.746	€ 2.250
<i>Risconti attivi</i>		€ 34.219	€ 30.131
	TOTALE D)	€ 42.965	€ 32.381
TOTALE ATTIVO		€ 76.108.649	€ 75.936.649
PASSIVO E NETTO		31/12/2012	31/12/2011
A) PATRIMONIO NETTO			
I. Capitale		€ 51.941.871	€ 51.941.871
IV. Riserva legale		€ 495.311	€ 489.397
VII. Altre riserve distintamente indicate:			
- versamento c/ futuro aumento capitale sociale		€ 1	€ 1
- riserva per avanzo di fusione		€ 51.661	€ 51.661
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo		€ 4.289.780	€ 4.177.427
IX. Utile (perdita) dell'esercizio		€ 571.213	€ 118.267
	TOTALE A)	€ 57.349.837	€ 56.778.624
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI			
	TOTALE B)	€ 0	€ 0
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO			
	TOTALE C)	€ 548.151	€ 538.333
D) DEBITI			
4. debiti v/banche (entro 12 mesi)		€ 249.878	€ 240.585
4. debiti v/banche (oltre 12 mesi)		€ 449.156	€ 700.699
7. debiti verso fornitori (entro 12 mesi)		€ 1.014.686	€ 1.176.788

11. debiti verso imprese controllanti (oltre 12 mesi)		€ 15.762.265	€ 15.762.265
12. debiti tributari (entro 12 mesi)		€ 159.721	€ 62.179
13. debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale (entro 12 mesi)		€ 83.046	€ 85.934
14. altri debiti (entro 12 mesi)		€ 271.642	€ 332.814
TOTALE D)		€ 17.990.394	€ 18.361.264
E) RATEI E RISCONTI			
<i>Ratei passivi</i>		€ 21.480	€ 38.469
<i>Risconti passivi</i>		€ 198.787	€ 219.959
TOTALE E)		€ 220.267	€ 258.428
TOTALE PASSIVO E NETTO		€ 76.108.649	€ 75.936.649
CONTI D'ORDINE			
<i>Fidejussioni a favore di terzi</i>		€ 19.088	€ 129.088
<i>Garanzie reali su beni immobili</i>		€ 0	€ 1.786.664
CONTO ECONOMICO			
		31/12/2012	31/12/2011
A) VALORE DELLA PRODUZIONE			
1. ricavi delle vendite e delle prestazioni		€ 4.715.870	€ 5.087.369
5. altri ricavi e proventi:			
<i>a) contributo c/esercizio</i>		€ 262.076	€ 566.735
<i>b) proventi diversi</i>		€ 2.895.915	€ 813.842
TOTALE A)		€ 7.873.861	€ 6.467.946
B) COSTI DELLA PRODUZIONE			
6. per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		€ 30.295	€ 32.665
7. per servizi		€ 2.936.935	€ 3.033.129
8. per godimento di beni di terzi		€ 15.096	€ 14.635
9. per il personale:		€ 1.080.486	€ 1.060.061
<i>a) salari e stipendi</i>		€ 752.164	€ 737.675
<i>b) oneri sociali</i>		€ 258.035	€ 245.811
<i>c) trattamento di fine rapporto</i>		€ 59.248	€ 70.336
<i>e) altri costi</i>		€ 11.039	€ 6.239
10. ammortamenti e svalutazioni:		€ 1.933.696	€ 2.077.621
<i>a) amm.to delle immobilizzazioni immateriali</i>		€ 10.162	€ 30.105
<i>b) amm.to delle immobilizzazioni materiali</i>		€ 1.808.977	€ 1.823.961
<i>d) svalutazione crediti compresi nell'attivo circolante</i>		€ 114.557	€ 223.555

14. oneri diversi di gestione		€ 684.613	€ 397.706
TOTALE B)		€ 6.681.121	€ 6.615.817
DIFF. TRA VALORI E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)		€ 1.192.740	-€ 147.871
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI			
16. altri proventi finanziari:			
<i>a) proventi da crediti iscritti nelle immobilizzazioni</i>		€ 2.243	€ 2.015
<i>c) proventi da titoli d'investimento</i>		€ 0	€ 7.331
<i>d) proventi diversi</i>		€ 42.150	€ 34.265
17. interessi e altri oneri finanziari		€ 733.972	€ 732.011
TOTALE C)		-€ 689.579	-€ 688.400
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE		€ 0	€ 0
TOTALE D)		€ 0	€ 0
E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI			
20. proventi straordinari		€ 0	€ 0
21. Oneri straordinari		€ 0	€ 1.226
TOTALE E)		€ 0	-€ 1.226
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE		€ 503.161	-€ 837.497
22. imposte sul reddito		€ 68.052	€ 955.764
<i>imposte sul reddito dell'esercizio</i>		-€ 159.050	-€ 48.076
<i>rilevazione imposte anticipate</i>		€ 227.102	€ 1.003.840
<i>utilizzo imposte anticipate</i>		€ 0	€ 0
23. UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO		€ 571.213	€ 118.267

NOTA INTEGRATIVA
AL BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2012

PREMESSA

Signori Soci,

Il bilancio chiuso al 31 dicembre 2012 è stato redatto in base ai principi e criteri contabili di cui agli artt. 2423 e seguenti del Codice Civile così come modificati dal D.Lgs. 17.01.2003 n. 6, in linea con i Principi Contabili Nazionali, aggiornati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC), e con l'accordo del Collegio Sindacale, nei casi previsti dalla legge.

La presente Nota Integrativa fornisce le informazioni e i dettagli supplementari utili per una più completa descrizione del bilancio d'esercizio con riferimento alle indicazioni previste dall'articolo 2427 del Codice Civile e dalle altre norme civilistiche in tema di formazione del bilancio d'esercizio, nonché i criteri di valutazione utilizzati per l'iscrizione delle singole voci di bilancio.

Gli importi presenti sono espressi in unità di euro.

FORMA, CONTENUTO DEL BILANCIO CIVILISTICO E PRINCIPI DI REDAZIONE

Il bilancio di esercizio è stato redatto in conformità alla normativa del Codice Civile ed è costituito dallo stato patrimoniale (in conformità allo schema previsto dagli artt. 2424 e 2424-*bis* Codice Civile), dal conto economico (in conformità allo schema di cui agli artt. 2425 e 2425-*bis* Codice Civile) e dalla presente nota integrativa, che fornisce le informazioni richieste dagli artt. 2427 e 2427-*bis* Codice Civile e da altre disposizioni del Codice Civile in materia di bilancio. Nella presente nota vengono, inoltre, fornite tutte le informazioni complementari ritenute necessarie a dare una rappresentazione veritiera e corretta, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

Sono stati rispettati la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 c.c.), i principi di redazione (art. 2423-bis c.c.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 c.c.).

In particolare:

- o la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività e tenendo conto della funzione economica di ciascuno degli elementi dell'attivo e del passivo;
- o i proventi e gli oneri sono stati considerati nel rispetto della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- o i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- o gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- o per la maggior parte delle voci previste nella struttura del bilancio, fatto salvo quanto di seguito precisato, è stato possibile presentare il raffronto con l'importo che figurava nel bilancio precedente.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi del disposto dell'art. 2423-ter del Codice Civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del Codice Civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del Codice Civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico;
- la società ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi, così che i valori di bilancio sono comparabili con quelli del bilancio precedente;
- non si sono verificati casi eccezionali che impongano di derogare alle disposizioni di legge;
- la società non si è avvalsa della possibilità di raggruppare le voci precedute dai numeri arabi;
- ai fini di una maggiore chiarezza sono state omesse le voci precedute da lettere, numeri arabi e romani che risultano con contenuto zero nel precedente e nel corrente esercizio;
- non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di stato patrimoniale.

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio ai sensi dell'articolo 2423, comma 1, del Codice Civile.

Il presente bilancio non è stato redatto in forma abbreviata nonostante sussistano i requisiti di cui all'art. 2435 bis c.1 Codice Civile, e pertanto per le ulteriori informazioni, che devono essere fornite dagli amministratori ai sensi dell'articolo 2427 del Codice Civile, riguardanti la natura e l'attività dell'impresa, l'andamento della gestione e la sua prevedibile evoluzione i fatti di rilievo avvenuti successivamente alla chiusura dell'esercizio, si rinvia a quanto esposto nella Relazione sulla Gestione.

CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio al 31 dicembre 2012, e che qui di seguito vengono illustrati, non si discostano da quelli degli esercizi precedenti, rispondono a quanto richiesto dall'art. 2426 del Codice Civile e tengono conto dei principi contabili predisposti dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC).

I più significativi criteri di valutazione adottati per la redazione del bilancio al 31 dicembre 2012 in osservanza dell'art. 2426 Codice Civile sono i seguenti:

• Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono state valutate sulla base dei costi effettivamente sostenuti e sono state esposte nell'attivo al netto degli ammortamenti relativi ai vari esercizi, stante la loro utilità pluriennale. Le immobilizzazioni immateriali sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in considerazione della loro residua possibilità di utilizzazione.

• Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali destinate a rimanere nella proprietà della Società sono esposte al costo di acquisizione, incrementate degli eventuali oneri accessori direttamente imputabili al cespite.

L'ammortamento economico è stato calcolato sul valore complessivo delle immobilizzazioni applicando aliquote di ammortamento che rispecchiano la durata della vita utile dei beni inclusi nel processo produttivo della Società.

Per i cespiti acquistati o entrati in funzione nel corso dell'esercizio 2012 ed inseriti nel processo produttivo, l'aliquota prevista è stata ridotta del cinquanta per cento per tenere conto, seppur in maniera forfetaria, del parziale e pertanto minore utilizzo.

Le quote di ammortamento così calcolate sono ritenute congrue, in quanto rispecchiano il reale deperimento rilevabile, tenendo conto della vita economico-tecnica dei beni, anche in considerazione dell'attività aziendale e dell'utilizzazione nel periodo.

Per i cespiti di modesto valore, la cui utilità è circoscritta nel tempo, si è provveduto ad imputarne l'intero costo nell'esercizio di acquisto, evidenziando la relativa quota di ammortamento in misura corrispondente al loro valore.

Per quanto riguarda il Mercato di Via Paolo Canali, trattandosi di *“bene gratuitamente devolvibile alla scadenza di una concessione”* si è proceduto ad effettuare l'ammortamento in base alla residua durata della concessione rilasciata dal Comune di Bologna e in vigore fino a tutto il 30 settembre 2054. Tale criterio - la cui scelta è supportata da un parere tecnico - è stato ritenuto maggiormente aderente all'effettiva durata della vita utile del compendio immobiliare costituente il Mercato, viste le tipologie di realizzazione che ne fanno presumere, con ragionevole certezza, una durata eccedente la durata della concessione stessa.

Nelle immobilizzazioni materiali in corso è inclusa la c.d. **“Area ex Barilli”** che, in quanto terreno, non è assoggettato ad ammortamento.

• **Immobilizzazioni finanziarie**

Le **partecipazioni** iscritte fra le immobilizzazioni, in quanto rappresentano un investimento duraturo e strategico, sono valutate al costo di acquisto o di sottoscrizione comprensivo degli oneri accessori.

I **crediti**, iscritti fra le immobilizzazioni finanziarie, sono relativi al credito per versamenti in seguito a sottoscrizione di polizza a copertura del Tfr e sono valutati secondo il valore di presumibile realizzazione che corrisponde al valore nominale degli stessi.

• **Crediti e Debiti**

I Crediti sono iscritti a bilancio al valore di presumibile realizzo, ossia al valore nominale ridotto, ove necessario, delle svalutazioni effettuate a fronte delle stime di esigibilità degli stessi.

I Debiti sono esposti sulla base del loro valore nominale.

• **Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono iscritte al valore nominale.

• **Ratei e risconti attivi e passivi**

Sono stati valutati nel rispetto del principio della competenza temporale. Essi si riferiscono a quote di costi e di proventi comuni a due o più esercizi, e la loro entità varia in ragione del tempo.

- **Fondi per rischi ed oneri**

Sono istituiti a fronte di oneri o debiti di natura determinata e di esistenza probabile o già certa alla data di chiusura del bilancio, ma dei quali, alla data stessa, sono indeterminati o l'importo o la data di manifestazione.

Gli stanziamenti riflettono la miglior stima possibile sulla base degli elementi a disposizione, nel rispetto dei criteri generali di prudenza e competenza.

- **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Il fondo trattamento di fine rapporto rappresenta l'effettivo debito maturato alla data di chiusura dell'esercizio nei confronti dei dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

- **Costi e Ricavi**

I costi, gli oneri, i ricavi e i proventi sono rilevati in bilancio secondo il principio della competenza economica. In merito ai contributi ricevuti dalla Regione Emilia Romagna, relativi a specifici progetti di finanziamento, essi sono rilevati in bilancio quando la Società ha la ragionevole certezza del loro incasso, e vengono imputati a conto economico in un lasso temporale ritenuto rappresentativo del corrispettivo periodo in cui i costi, a fronte dei quali il contributo è stato ricevuto, sono essi stessi rilevati a conto economico in funzione del principio della correlazione tra costi e ricavi.

- **Imposte**

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza, rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio. Le imposte anticipate sono iscritte solo in presenza della ragionevole certezza della loro recuperabilità.

- **Conti d'Ordine**

Gli impegni, le garanzie e i rischi sono indicati nei conti d'ordine al loro valore nominale.

- **Rendiconto finanziario**

Si allega in calce alla presente Nota Integrativa un rendiconto che evidenzia la disponibilità netta della Società.

COMPOSIZIONE E MOVIMENTAZIONE DELLE VOCI DI BILANCIO ED ALTRE INDICAZIONI RICHIESTE DALLA NORMATIVA

Ai sensi dell'art. 2427 del Codice Civile illustriamo qui di seguito la composizione delle principali voci di bilancio, le loro variazioni ed altre indicazioni di dettaglio richieste dalla normativa vigente.

ATTIVO

B) IMMOBILIZZAZIONI (Euro 71.326.698)

I. Immobilizzazioni immateriali (Euro 12.019)

Le immobilizzazioni immateriali sono esposte al netto delle quote di ammortamento calcolate con una aliquota pari al 20% annuo e includono quanto segue:

- Diritti di brevetto industriale e di utilizzazione delle opere dell'ingegno: riflettono i costi sostenuti per l'utilizzo di programmi software;
- Concessioni, licenze, marchi e diritti simili: sono riferiti all'acquisto di Dominii Exbo;
- Altre immobilizzazioni immateriali: sono compresi i costi e oneri accessori all'accensione di un finanziamento.

Il saldo delle immobilizzazioni immateriali al 31 dicembre 2012, pari a Euro 12.019, evidenzia un decremento rispetto all'esercizio precedente di Euro 9.498 e risulta composto come indicato nella seguente tabella:

Voci dello stato patrimoniale	Valore al 31/12/2011	Variazioni dell'esercizio			Valore al 31/12/2012
		Incremento Esercizio 2012	Decremento Esercizio 2012	Quota amm.to 31/12/2012	
Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	17.917	-	-	9.129	8.788
Concessioni, licenze, marchi e diritti	0	664	-	133	531
Altre immobilizzazioni immateriali	3.600	-	-	900	2.700
TOTALI	21.517	664	-	10.162	12.019

II. Immobilizzazioni materiali (Euro 71.236.369)

Il saldo delle Immobilizzazioni materiali al 31 dicembre 2012 è pari a Euro 71.236.369, a fronte di costi storici pari a Euro 97.151.152 rettificati da fondi ammortamento pari a Euro 25.914.783.

Rispetto all'esercizio precedente si registra un decremento pari a Euro 1.304.500 .

Si ritiene opportuno segnalare che la Società, nel corso della propria attività, non ha mai effettuato rivalutazioni dei cespiti patrimoniali, né di natura economica, né di natura monetaria.

Le immobilizzazioni sono ammortizzate secondo un piano d'ammortamento stabilito in relazione alla loro residua possibilità di utilizzo.

Riguardo alle aliquote di ammortamento si precisa che:

- le aliquote di ammortamento economico tecnico sono state ridotte al 50% per il primo esercizio di utilizzazione dei cespiti;
- i fabbricati iscritti nella categoria MOF – fabbricati, sono stati ammortizzati sulla base della durata residua della Concessione.

Le aliquote d'ammortamento applicate sono riportate nella seguente tabella:

Macchine ufficio ordinarie	12%
Macchine ufficio elettromeccaniche ed elettroniche	20%
Arredamento	15%
Attrezzatura varia e minuta	15%
Telefoni cellulari	20%

Attrezzature M.O.F.	20%
Costruzioni leggere e impianti generici	10%
MOF – fabbricati:	1/55
MOF – fabbricati manutenzioni straordinarie	20%
MOF – impianti specifici	20%
Immobilizzazioni in corso - Area “ex Barilli”	0%
Sistema Informatico Mercati Agroalimentari	20%
Impianti specifici (G.V.)	7,5%

I movimenti intervenuti nelle Immobilizzazioni materiali sono riportati nella tabella che segue:

Voci dello stato patrimoniale	Immobilizzazioni				Fondi ammortamento				Valore netto 31/12/12
	Valori al 31/12/11	Incrementi	Decrementi	Valori al 31/12/12	Valori al 31/12/11	Incrementi	Decrementi	Valori al 31/12/12	
II.- 1 Immobile di Mercato - fabbricato	91.757.264	243.363	0	92.000.627	19.839.660	1.683.248	0	21.522.908	70.477.719
II.- 2 Impianti	3.825.966	226.788	0	4.052.754	3.639.455	87.433	0	3.726.888	325.866
MOF - Impianti specifici	3.200.075	156.817	0	3.356.892	3.065.303	75.185	0	3.140.488	
Impianti specifici (G.V.)	484.935	63.073	0	548.008	481.398	2.971	0	484.369	
Impianti generici	140.956	6.898	0	147.854	92.754	9.277	0	102.031	
II.- 3 Attrezzature Industriali e comm.li	729.050	26.425	5.439	750.036	630.611	38.296	3.920	664.987	85.049
Macchine ufficio ordinarie ed elettroniche	343.704	18.085	5.065	356.724	275.706	24.982	3.546	297.142	
Mobili e arredi	96.477	0	0	96.477	84.975	2.932	0	87.907	
Attrezzatura varia e minuta	150.432	5.190	374	155.248	144.443	3.856	374	147.925	
Attrezzatura Mof e costruzioni leggere	128.733	3150	0	131.883	115.783	6.526	0	122.309	
Sistema Informatico Infomercati	9.704	0	0	9.704	9.704	0	0	9.704	
II.- 5) Immobilizzazioni in corso e acconti	338.315	10.420	1.000	347.735	0	0	0	0	347.735
Area "ex Barilli"	337.315	7.384	0	344.699	0	0	0	0	344.699
Acconti su beni materiali	1.000	3.036	1.000	3.036	0	0	0	0	3.036
TOTALI	96.650.595	506.996	6.439	97.151.152	24.109.726	1.808.977	3.920	25.914.783	71.236.369

Gli incrementi principali dell'esercizio hanno riguardato i seguenti cespiti:

- immobile di mercato/fabbricati: l'incremento complessivo di Euro 243.363 si riferisce per Euro 73.134 alla nuova riqualificazione e collocazione uffici, per Euro 54.047 al ripristino e messa a norma di 16 torri faro, per Euro 80.000 al risanamento della pavimentazione stradale, per Euro 29.451 a migliorie dell'impianto idrico, dei terminali di gronda e delle rampe per la

- tettoia di carico, e a importi minori relativi ad interventi di manutenzione straordinaria, migliorie e adeguamenti funzionali della struttura;
- impianti: si rileva un incremento di Euro 226.788 che riguarda per Euro 102.000 l'adeguamento degli apparati di sicurezza della centrale telematica Telecom, per Euro 24.537 lo spostamento presidio ingressi, per Euro 8.154 la realizzazione del pozzetto e l'installazione del contatore certificato per la rilevazione letture, per Euro 63.074 per interventi agli impianti frigoriferi presso la palazzina surgelati, per Euro 22.125 il nuovo impianto di videosorveglianza alla barriera accessi, per Euro 6.898 il ripristino lampade di emergenza e segnalatori ottici e acustici dell'impianto antincendio;
 - attrezzature industriali e commerciali: si rileva un incremento di Euro 26.425 che riguarda prevalentemente per Euro 17.790 l'installazione di un sistema supervisore Johnson e per Euro 8.635 le attrezzature e dotazioni per la sicurezza.

Le Immobilizzazioni in corso e acconti sono così composte:

- dalla cosiddetta "Area ex Barilli", trattasi di terreno che a seguito del piano strutturale comunale (PSC) risulta ricompreso all'interno dell' "Ambito n° 149 via Pioppe". Ambito destinato a nuovi insediamenti misti del territorio urbano da strutturare e per il quale nei piani comunali si è definito il ruolo urbanistico di integrazione tra insediamenti con funzioni diverse le cui potenzialità edificatorie la Società potrà prevedere di alienare negli anni futuri. Tale voce ha subito nel corso dell'anno un incremento per Euro 7.384 per uno studio OIKOS relativo alla valorizzazione per inserimento POC;
- da una pratica in corso per autorizzazione Vigili del Fuoco per Euro 3.036;

Riguardo alle aliquote di ammortamento si precisa che:

- le aliquote di ammortamento economico-tecnico sono state ridotte al 50% per il primo esercizio di utilizzazione dei cespiti;
- i fabbricati iscritti nella categoria MOF – fabbricati, sono stati ammortizzati sulla base della residua durata della Concessione.

I decrementi evidenziati si riferiscono alle alienazioni di cespiti non più in uso.

III. Immobilizzazioni finanziarie (Euro 78.310)

Rispetto all'esercizio precedente si rileva un incremento di Euro 2.243.

Le Partecipazioni in altre imprese, invariate rispetto all'esercizio precedente, sono le seguenti:

Partecipazioni	31/12/2012
Consorzio Infomercati	2.767
C.B.E.G. Scrl –Consorzio Bolognese Energia Galvani	350
Totale partecipazioni	3.117

La voce Crediti verso altri di Euro 75.193 è relativa al credito derivante dalla sottoscrizione di una polizza a copertura del TFR e evidenzia un incremento di Euro 2.243 dovuto al rendimento del capitale versato.

C) ATTIVO CIRCOLANTE (Euro 4.738.986)

Tale voce ricomprende i crediti che non costituiscono immobilizzazioni e le disponibilità liquide per un importo complessivo al 31 dicembre 2012 pari ad Euro 4.738.986, con un incremento rispetto all'esercizio precedente di Euro 1.473.171.

II. Crediti (Euro 4.258.844)

I crediti iscritti in bilancio ammontano al 31 dicembre 2012 ad Euro 4.258.844 e registrano una variazione in aumento rispetto all'esercizio precedente di Euro 1.538.983, come illustrato nella seguente tabella:

<i>Crediti</i>	<i>31/12/2011</i>	<i>Variazione</i>	<i>31/12/2012</i>
Crediti verso Clienti	1.025.734	1.605.317	2.631.051
-entro 12 mesi	1.025.734	1.605.317	2.631.051
- oltre 12 mesi	0	0	0
Crediti Tributari	137.234	(11.273)	125.961
-entro 12 mesi	137.234	(11.273)	125.961
- oltre 12 mesi	0	0	0
Crediti imposte anticipate	1.003.840	227.102	1.230.942
Crediti verso altri	553.053	(282.163)	270.890
-entro 12 mesi	536.063	(282.138)	253.925
- oltre 12 mesi	16.990	(25)	16.965
Totale	2.719.861	1.538.983	4.258.844

I Crediti verso clienti (*entro 12 mesi*) per complessivi Euro 2.631.051 sono composti come di seguito descritto:

- credito nei confronti di UNENDO ENERGIA (Euro 1.508.457), di cui Euro 8.457 a saldo fattura per interessi e Euro 1.500.000 a saldo del corrispettivo di cessione di cui alle fatture emesse come da atti di vendita del diritto di superficie delle tettoie del Mercato Ortofrutticolo (rogito effettuato in data 22.12.2012 presso il Notaio Rossi Federico) ai fini dell'installazione di un impianto fotovoltaico;
- credito nei confronti degli utenti del Mercato Ortofrutticolo per Euro 1.724.883;
- fondo svalutazione crediti per Euro 602.289. A tal proposito si segnala che la valutazione sulla solvibilità della clientela, necessaria per allineare il valore nominale dei crediti verso clienti al presumibile valore di realizzo, ha comportato un accantonamento, nell'esercizio corrente, al fondo svalutazione crediti di Euro 114.557.

Di seguito si riporta la movimentazione del fondo intervenuto nel periodo:

Fondo svalutazione crediti	
Valore al 31 dicembre 2011	515.892
Utilizzi Fondo	-28.160
Accantonamento nell'anno	114.557
Valore al 31 dicembre 2012	602.289

I Crediti tributari (entro 12 mesi)

La voce "Crediti tributari" ammonta alla data del 31 dicembre 2012 a Euro 125.961, con una variazione in diminuzione rispetto all'esercizio precedente di Euro 11.273 e risulta composta dal credito risultante dalla liquidazione Iva dell'anno 2012 per Euro 47.872 e dal credito v/Erario Iva da fallimenti per Euro 78.089.

I crediti per imposte anticipate

La voce "Crediti per imposte anticipate" ammonta, alla data del 31 dicembre 2012, a Euro 1.230.942, con una variazione in aumento rispetto all'esercizio precedente di Euro 227.102.

Nella seguente tabella è dettagliata la composizione della voce in esame:

<i>Descriz. var. temporanea</i>	<i>Valenza Ires/Irap</i>	<i>Valore residuo esercizio prec. Diff.temp.</i>	<i>Credito Imposte anticipate al 31/12/2011</i>	<i>incr. anno</i>	<i>decr. anno</i>	<i>Valore residuo diff. Temp.</i>	<i>Aliq. % Imp.</i>	<i>Accant. imposta dell' anno</i>	<i>Reversal imposta dell' anno</i>	<i>Credito Imposte anticipate al 31/12/2012</i>
Perdite fiscali esercizi precedenti Fondo svalutazione crediti tassato Eccedenza 30% Rol Interessi passivi	Ires	3.650.328	1.003.840	0	751.330	2.898.998	27,5%	0	206.616	797.224
	Ires	0	0	586.122	0	586.122	27,5%	161.184	0	161.184
	Ires	0	0	991.035	0	991.035	27,5%	272.535	0	272.534
Totale		3.650.328	1.003.840	1.577.157	751.330	4.476.155		433.718	206.616	1.230.942

La fiscalità differita attiva è stata calcolata sulle differenze temporanee come sopra specificate.

Si precisa inoltre che:

- il calcolo è stato effettuato prevedendo una imposta IRES del 27,5%;
- i crediti per imposte anticipate sono allocati nel conto patrimoniale C.II.4.ter e trovano contropartita nella sottovoce E.22 del conto economico.

Le imposte differite attive non riconosciute sono riesaminate con periodicità annuale alla data di chiusura del bilancio e vengono rilevate nella misura in cui è diventato probabile che l'utile fiscale sia sufficiente a consentire che tali imposte differite attive possano essere recuperate, per tale motivo si è proceduto a rilevare la fiscalità anticipata correlata al saldo residuo degli interessi passivi non dedotti in esercizi precedenti e ad accantonamenti al fondo svalutazione crediti tassato e che fino al 31 dicembre 2011 non era stata prudenzialmente iscritta in difetto del requisito della probabile recuperabilità sulla base delle informazioni note alla data di chiusura del bilancio 2011.

Il valore da riportare in bilancio delle imposte differite attive è riesaminato a ciascuna data di chiusura del bilancio ed eventualmente ridotto nella misura in cui non risulti più probabile che sufficienti utili fiscali saranno disponibili in futuro in modo da permettere a tutto o parte di tale credito di essere utilizzato.

I Crediti verso altri ammontano a Euro 270.890 rilevando un decremento pari a Euro 282.163 rispetto all'esercizio precedente e sono così dettagliati :

- **I Crediti verso altri entro 12 mesi**, pari ad Euro 253.925 sono principalmente costituiti dal credito verso la Regione Emilia Romagna per Euro 165.352 riguardante la liquidazione a saldo del contributo di cui alla Legge Regionale 47/95 per le spese sostenute per Progetto di adeguamento della struttura mercatale nel 2008, dal credito verso Assicurazioni Generali per un rimborso danni pari ad Euro 32.000 e da un credito verso Banca Intesa pari ad Euro 46.481 a titolo di anticipo di interessi di competenza del Ministero sul finanziamento agevolato Ex OPI Banca, che Caab ha anticipato affinché la Banca procedesse in dicembre alla cancellazione delle residue ipoteche ancora gravanti sulla struttura. Tale importo verrà accreditato a favore di Caab da parte di Banca Intesa al momento della erogazione dal Ministero;
- **oltre 12 mesi**: per Euro 16.965, trattasi prevalentemente di depositi cauzionali versati a terzi per Euro 10.335 e da interessi su un credito nei confronti dell'Inpdap per Euro 6.462.

IV. Disponibilità liquide (Euro 480.142)

La voce in esame ammonta a complessivi Euro 480.142 con una variazione in diminuzione rispetto all'esercizio precedente di Euro 65.812 e accoglie i saldi dei conti correnti bancari e postali con saldo attivo al 31 dicembre 2012 per Euro 477.630 e il denaro ed i valori esistenti in cassa alla chiusura dell'esercizio per Euro 2.512.

D) RATEI E RISCONTI ATTIVI (Euro 42.965)

La voce in esame ammonta al 31 dicembre 2012 a Euro 42.965, registrando una variazione in aumento rispetto all'esercizio precedente di Euro 10.584 e risulta composta al 31 dicembre 2012 come di seguito illustrato;

I Ratei attivi ammontano complessivamente ad Euro 8.746 e riguardano:

- il conguaglio del premio pagato per polizze assicurative per Euro 1.299;
- gli adeguamenti Istat canoni locazione per Euro 105.
- l'indennizzo occupazione spazi per Euro 7.342 di cui all'accordo transattivo sottoscritto con la Curatela del fallimento Il Campione Srl in data 7 gennaio 2013.

I Risconti attivi ammontano complessivamente ad Euro 34.219 ed includono costi di competenza 2013 relativi a:

- Euro 22.380 per partecipazioni fieristiche;
- Euro 6.160 per l'acquisto di buoni pasto;
- Euro 2.281 per abbonamenti riviste;
- Euro 260 per manutenzioni apparecchiature bagni;
- Euro 1.204 per costi di manutenzioni e garanzie hardware, software, telefonia e sito internet;
- Euro 1.934 relativi a altri costi per noleggi, licenze, informazioni commerciali e vari.

PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

A) PATRIMONIO NETTO (Euro 57.349.837)

Il Patrimonio Netto al 31 dicembre 2012 ammonta a Euro 57.349.837 comprensivo dell'utile di esercizio di Euro 571.213 registrando una variazione in aumento rispetto all'esercizio precedente di pari importo ed è così composto:

- Capitale Sociale di Euro 51.941.871 è formato da n. 18.098.213 azioni ordinarie del valore nominale di Euro 2,87 cadauna;
- Riserva legale per Euro 495.311;
- Riserva versamento in c/futuro aumento capitale sociale Euro 1;
- Riserva avanzo di fusione Euro 51.661;
- Utili portati a nuovo Euro 4.289.780;
- Utile dell'esercizio Euro 571.213.

Il riepilogo delle variazioni inerenti i conti di Patrimonio Netto sono riportati nella tabella seguente:

	Capitale sociale	Riserva Legale	Riserva per avanzo di fusione	Riserva da fut. Aum. Cap.Soc.	Utili (Perdite) portati a nuovo	Utile (Perdita) d'esercizio	Totale
Saldi 31.12.2009	51.941.871	489.397	51.661	1	6.767.268	-1.085.582	58.164.616
G/c perdita 2009					-1.085.582	1.085.582	
Risultato 31.12.2010						-1.504.259	-1.504.259
Saldi 31.12.2010	51.941.871	489.397	51.661	1	5.681.686	-1.504.259	56.660.357
G/c perdita 2010					- 1.504.259	1.504.259	
Risultato 31.12.2011						118.267	118.267
Saldi 31.12.2011	51.941.871	489.397	51.661	1	4.177.427	118.267	56.778.624
G/c utile 2011		5.914			112.353	-118.267	
Risultato 31.12.2012						571.213	571.213
Saldi 31.12.2012	51.941.871	495.311	51.661	1	4.289.780	571.213	57.349.837

A norma del **punto 7-bis dell'art. 2427 c.c** e con riferimento all'analisi delle voci del Patrimonio Netto e alla specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione, distribuibilità e della avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi si rimanda al prospetto che segue e che fornisce tutte le necessarie informazioni:

Natura / Descrizione	Importo	Possibilità di Utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre esercizi precedenti	
				Per copertura perdite	Per altre ragioni
CAPITALE SOCIALE	51.941.871				
RISERVA LEGALE	495.311	B			
ALTRE RISERVE	51.662				
- versamento c/futuro aumento capitale sociale	1	A / B/ C	1		
- riserva avanzo di fusione	51.661	A / B/ C	51.661		
UTILI (PERDITE) PORTATI A NUOVO	4.289.780	A / B/ C	4.289.780	2.589.841	
Totali	56.778.624		4.341.442	0	0
Quota non distribuibile			0		
Residua quota distribuibile			4.341.442		

Legenda: A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci.

C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO (Euro 548.151)

L'importo evidenziato in bilancio corrisponde al debito maturato nei confronti dei dipendenti in servizio a tutto il 31 dicembre 2012. La quota a decremento rappresenta l'importo versato a un dipendente collocato a riposo. Le movimentazioni di tale voce risultano dalla sotto riportata tavola:

	31/12/2012	31/12/2011
Valore all'1/1	538.333	539.013
Incrementi nell'anno	58.337	70.336
Decrementi nell'anno	48.519	71.016
Valore al 31/12	548.151	538.333

D) DEBITI (Euro 17.990.394)

I Debiti iscritti in bilancio al 31 dicembre 2012 ammontano a Euro 17.990.394, registrando una variazione in aumento rispetto all'esercizio precedente di Euro 370.870 e risultano così composti:

<i>Debiti</i>	<i>31/12/2011</i>	<i>Variazione</i>	<i>31/12/2012</i>
<i>Debiti verso Banche</i>	941.284	(242.250)	699.034
-entro 12 mesi	240.585	9.293	249.878
- oltre 12 mesi	700.699	(251.543)	449.156
Debiti verso fornitori	1.176.788	(162.102)	1.014.686
-entro 12 mesi	1.176.788	(162.102)	1.014.686
- oltre 12 mesi	0	0	0
Debiti verso imprese controllanti	15.762.265	0	15.762.265
-entro 12 mesi	0	0	0
- oltre 12 mesi	15.762.265	0	15.762.265
Debiti Tributari	62.179	97.542	159.721
-entro 12 mesi	62.179	97.542	159.721
- oltre 12 mesi	0	0	0
Debiti verso Istituti Prev. e sic.sociale	85.934	(2.888)	83.046
-entro 12 mesi	85.934	(2.888)	83.046
- oltre 12 mesi	0	0	0
Altri debiti	332.814	(61.172)	271.642
-entro 12 mesi	332.814	(61.172)	271.642
- oltre 12 mesi	0	0	0
Totale Debiti	18.361.264	(370.870)	17.990.394

D4. "Debiti verso Banche: il saldo di Euro 699.034 è riferito al finanziamento con scadenza 30.9.2015 concesso da Banco S. Geminiano e S. Prospero – ora Banco Popolare - per complessivi Euro 1.000.000 (di cui sono già state pagate le prime 5 rate di rimborso quota capitale al 31 dicembre 2012) ed è così suddiviso:

- **entro 12 mesi** per complessivi Euro 249.878, importo relativo alle 4 rate trimestrali scadenti nel 2013;
- **oltre 12 mesi** per complessivi Euro 449.156 importo relativo alle rate scadenti nel 2014 e 2015.

D7. "Debiti v/fornitori" (*entro 12 mesi*) pari ad Euro 1.014.686, comprendenti fatture e note da ricevere, rappresentano i debiti per forniture di servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria del Mercato, per consulenze legali e amministrative e per altre forniture varie inerenti la gestione ordinaria.

D11. "Debiti verso imprese controllanti" (*oltre 12 mesi*) per Euro 15.762.265 sono costituiti dal debito verso il Comune di Bologna relativo all'acquisizione delle aree annesse - somma composta dal debito storico di Euro 14.460.793 e dagli interessi maturati negli esercizi 2003 e 2004 rimasti impagati e capitalizzati per Euro 1.301.472 (con scadenza dal 2016 al 2020: scadenze deliberate con un atto del Consiglio Comunale del 18/12/2006 ODG N. 242/2006).

D12. "Debiti Tributari" (*entro 12 mesi*) per Euro 159.721 così dettagliati:

- ritenute su compensi di lavoro dipendente e assimilati per Euro 50.819;
- ritenute su compensi di lavoro autonomo per complessivi Euro 3.859;
- ritenute Irpef regionale e comunale per Euro 360;
- imposta sostitutiva Tfr per Euro 189;
- IRES per Euro 44.198;
- IRAP per Euro 60.296.

D13. "Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale" (*entro 12 mesi*) per Euro 83.046 sono composti da:

- contributi INPS, Inpdap e altri Istituti per complessivi Euro 58.045;
- contributi INPS, Inpdap e altri Istituti su ferie e mensilità maturate e non godute per Euro 25.001.

D14. "Altri debiti": (*entro 12 mesi*) per complessivi Euro 271.642 sono costituiti da:

- depositi cauzionali versati dagli utilizzatori del Mercato Ortofrutticolo per Euro 40.902;
- stipendi del mese di dicembre per Euro 28.046;
- competenze per trattenute sindacali 4° trimestre per Euro 296;
- ferie e mensilità maturate e non godute per Euro 84.576;
- Euro 111.722 versati dalla Regione Emilia Romagna quali acconti di contributi deliberati a fronte di progetti di spesa che la Società sta ultimando;
- note credito da emettere per Euro 100;
- altri di importi minimi per complessivi Euro 6.000.

E) RATEI E RISCONTI PASSIVI (Euro 220.267)

La voce in esame al 31 dicembre 2012 ammonta a Euro 220.267, registrando una variazione in diminuzione rispetto all'esercizio precedente di Euro 38.161 e risulta composta come di seguito illustrato.

I ratei passivi per Euro 21.480 sono composti da:

- interessi su depositi cauzionali ricevuti da operatori del mercato per Euro 2.462;
- conguaglio polizze assicurative per Euro 2.187;
- Bonifica Renana per Euro 1.501;
- Contributo Infomercati per Euro 15.116;
- Cancellazione ipoteca Unicredit per Euro 150;
- Comune presentazione Scia per Euro 64.

I risconti passivi per Euro 198.787 sono composti dai proventi di competenza di esercizi futuri tra i quali:

- ingressi di mercato per Euro 17.992;

- listini internet per Euro 1.940;
- canoni di affitto Euro 1.080;
- pubblicità di stabilimento Euro 1.819;
- rimborso spese partecipazione Fiere Euro 6.600;
- Contributi Regione Emilia Romagna per Euro 166.637 di competenza esercizi 2013 – 2014 – 2015 - 2016.
- altri importi minori per Euro 2.719;

CONTI D'ORDINE

- L'importo relativo all'iscrizione ipotecaria sui beni immobili utilizzati dalla Società in diritto di superficie per la realizzazione del nuovo Mercato alimentare, presente al 31.12.2011 per un residuo di Euro 1.786.664 , a garanzia del finanziamento concesso da BIIS (ex Banca OPI) è stato completamente azzerato per effetto del pagamento da parte del Ministero del loro residuo debito nei confronti delle banche e contestuale cancellazione delle ipoteche.
- Residua all'interno dei conti d'ordine l'importo relativo a n° 1 fidejussione di Euro 19.088 rilasciata a Hera Spa per i contratti di fornitura di energia termica.
-

CONTO ECONOMICO

Nel presente paragrafo viene illustrata la composizione delle voci che compongono il conto economico e vengano fornite le informazioni richieste dal Codice Civile ai sensi dell'art 2427.

A) VALORE DELLA PRODUZIONE (Euro 7.873.861)

A1. I ricavi delle vendite e delle prestazioni sono costituiti da proventi derivanti dalla gestione del Mercato Ortofrutticolo e ammontano ad Euro **4.715.870** così distribuiti:

- | | |
|--------------------------------------|-----------|
| • Ricavi per concessioni e locazioni | 4.023.309 |
| • Ricavi per ingresso utenti | 484.699 |
| • Ricavi per servizi Marketing | 199.771 |
| • Altri ricavi | 8.091 |

A5. Gli altri ricavi e proventi ammontano ad Euro **3.157.991** e riguardano:

- | | |
|---|-----------|
| • Rimborsi oneri mercatali e condominiali | 86.304 |
| • Rimborsi per consumi (telefonici, utenze, fluidi termici) | 336.421 |
| • Uso strumenti informatici | 60.000 |
| • Contributo d'ingresso GREEN HUB | 100.000 |
| • Ricavi cessione diritto di superficie | 2.080.000 |
| • Servizi alle imprese | 80.761 |

• Risarcimento danni	68.830
• Sopravvenienze	63.011
• Contributi Regione E.R.	262.076
• Altri ricavi e rimborsi	20.499

B) COSTI DELLA PRODUZIONE (Euro 6.681.121)

B6. Le spese per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci, si riferiscono a spese per cancelleria, stampati e materiale vario per i servizi e ammontano a complessivi Euro **30.295** e comprendono principalmente:

• Cancelleria e stampati amministrativi	8.562
• Materiale accessi	1.471
• Materiale servizi pubblici	16.036
• Attrezzatura elettronica e telefonica	3.077
• Materiale di consumo e varie	1.149

B7. Le spese per servizi ammontano ad Euro **2.936.935** e riguardano:

• Emolumenti Consiglio di amministrazione	91.225
• Emolumenti Collegio Sindacale e rimborsi	40.570
• Società di Revisione	8.500
• Consulenze tecniche, legali, amministrative, fiscali	274.781
• Manutenzioni ordinarie impianti e fabbricato	308.940
• Manutenzioni macchinari e attrezzature informatiche/telematiche	137.087
• Assicurazioni rischi industriali	89.700
• Assicurazioni varie	26.424
• Spese commerciali, rappresentanza e convegni	187.001
• Spese servizi alle imprese e doganali	67.202
• Spese pulizia e smaltimento dei rifiuti	577.278
• Spese per utenze e servizi	810.767
• Spese per servizio di vigilanza e controllo accessi	208.216
• Spese necessarie alla gestione ordinaria (trasporti, generali ecc.)	109.245

B8. Le spese per godimento di beni di terzi attengono ai canoni di hosting sito web, canoni di noleggio e licenze per complessivi Euro **15.096**.

B9. Le spese per il personale, per complessivi Euro **1.080.486** attengono a stipendi e oneri accessori relativi al personale impiegato nell'azienda: rispetto al precedente esercizio si rileva un incremento di Euro 20.425 dovuto al compenso per l'intero anno (nel 2011: 6 mesi) del Direttore Generale equilibrato da minor costo di un dipendente (8 mesi) collocato a riposo, ad adeguamenti

contrattuali, ad una minore incidenza rispetto il 2011 di competenze per ferie/rol maturati e non goduti e a minori ristorni a carico INPS per malattie.

Ai sensi dell'art 2427 n. 15 del Codice Civile vengono di seguito fornite le informazioni richieste.

L'organico medio relativo all'esercizio 2012 risulta così composto:

Organico medio	Dirigenti	Impiegati	Totale
18	1	17	18

B10. Gli ammortamenti e le svalutazioni, esposti per complessivi Euro 1.933.696, attengono a:

- ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali 10.162
- ammortamenti delle immobilizzazioni materiali 1.808.977
- svalutazione crediti compresi nell'attivo circolante 114.557

B14. Gli oneri diversi di gestione, esposti per complessivi Euro **684.613**, attengono a:

- Imposta comunale immobili (I.M.U.) 594.251
- Tributi Consorzio Bonifica Renana 31.056
- Imposta comunale pubblicità 12.558
- Tassa raccolta rifiuti urbani 5.837
- Tassa Società e vidimazione annuale 1.313
- Valori bollati, depositi e certificati CCIAA 4.101
- Contributi associativi 21.614
- Sopravvenienze passive da fatti gestionali 1.259
- Altri costi minori 12.624

C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI (Euro – 689.579)

C16. Altri proventi finanziari

16a) *da crediti iscritti nelle immobilizzazioni*: l'importo è rappresentato dal rendimento polizza TFR per Euro 2.243.

16d) *proventi diversi* per Euro 42.150, sono riferiti ad interessi attivi bancari e interessi attivi su crediti verso clienti.

C17. Gli interessi e altri oneri finanziari per complessivi Euro 733.972 attengono principalmente a:

- interessi passivi su mutui e finanziamenti per Euro 21.084;
- interessi passivi sul debito verso il Comune di Bologna per Euro 709.302;
- interessi su depositi cauzionali ricevuti per Euro 790;
- interessi passivi, commissioni bancarie e spese disponibilità crediti per Euro 2.673;
- altri oneri per Euro 122.

IMPOSTE

Lo stanziamento dell'anno, pari a Euro 68.052 , è costituito dalle imposte IRES e IRAP di competenza dell'esercizio, nonché dalle imposte differite nette.

La composizione delle imposte a carico dell'esercizio, iscritte nel conto economico, è la seguente:

Descrizione	31.12.2012	31.12.2011
Ires dell'esercizio	50.678	0
Irap dell'esercizio	108.372	48.076
Totale Imposte Correnti	159.050	48.076
Ires anticipata	-433.718	-1.003.840
Ires anticipata reversal	206.616	0
Totale Imposte differite e anticipate	-227.102	-1.003.840
Totale imposte	-68.052	-955.764

Il D.L. n. 98/2011, allo scopo di sostenere le imprese colpite dalla crisi economico/finanziaria, ha modificato il testo dell'articolo 84, comma 1 del TUIR, attraverso l'eliminazione del limite temporale alla riportabilità delle perdite realizzate in un periodo d'imposta e con l'introduzione di un limite quantitativo all'utilizzo delle stesse in un esercizio, pari all'80% del reddito imponibile realizzato.

Secondo quanto indicato dal principio contabile OIC 25, nel bilancio al 31 dicembre 2011 sono state per la prima volta contabilizzate le imposte anticipate calcolate sulle perdite fiscali accumulate dal 2006 ad oggi.

Le motivazioni poste alla base della scelta dell'iscrizione delle imposte anticipate sulle perdite fiscali e sulle differenze temporanee, come già descritto al paragrafo a commento del Credito per imposte anticipate, sono basate sulle aspettative di realizzo di utili fiscali anche per i prossimi esercizi.

A tal proposito si segnala che, in seguito all'analisi del business plan 2012-2016 fornito dalla società, è stato possibile elaborare un tax planning dal quale risultano utili fiscali futuri sufficienti affinché le imposte differite attive risultanti in bilancio possano essere recuperate.

La ragionevole certezza dell'utilizzo delle perdite fiscali citate è pertanto confermata.

ALTRE INFORMAZIONI

Informazioni relative alla direzione e coordinamento della Società

All'art. 2497-*bis*, comma 4, del Codice Civile, viene richiesto un prospetto riepilogativo dei dati essenziali dell'ultimo bilancio delle società o enti che esercitano l'attività di direzione e coordinamento: la società è soggetta alla direzione ed al coordinamento del **Comune di Bologna**, socio di maggioranza.

Nel seguente prospetto vengono forniti i dati essenziali dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico:

COMUNE DI BOLOGNA

STATO PATRIMONIALE	31/12/2010	31/12/2011
ATTIVO		
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI	2.182.209.074	2.150.299.045
C) ATTIVO CIRCOLANTE	399.256.213	367.746.207
D) RATEI E RISCONTI	0	0
TOTALE ATTIVO	2.581.465.287	2.518.045.252

PASSIVO		
A) PATRIMONIO NETTO	2.035.267.370	2.027.823.159
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI	0	0
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO SUBORDINATO	0	0
D) DEBITI	546.197.917	490.222.093
E) RATEI E RISCONTI	0	
TOTALE PASSIVO	2.581.465.287	2.518.045.252
GARANZIE, IMPEGNI E ALTRI RISCHI		

CONTO ECONOMICO	31/12/2010	31/12/2011
A) PROVENTI DELLA GESTIONE	540.447.685	533.084.582
B) COSTI DELLA GESTIONE	533.646.042	505.091.536
C) PROVENTI E ONERI DA AZIENDE SPECIALI E PARTECIPATE	10.717.039	12.755.921
RISULTATO GESTIONE OPERATIVA	17.518.682	40.748.967
D) PROVENTI E ONERI FINANZIARI	(7.744.897)	(8.447.129)
RISULTATO GESTIONE ORDINARIA	9.773.785	32.301.838
E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI	150.833.778	(39.746.049)
RISULTATO ECONOMICO DELL'ESERCIZIO	160.607.563	(7.444.211)

RENDICONTO FINANZIARIO

A completamento delle informazioni fornite, si illustra di seguito il rendiconto finanziario.

RENDICONTO FINANZIARIO	2012	2011
DISPONIBILITA' MONETARIA NETTA INIZIALE	545.954	173.636
(Indebitamento finanziario netto) iniziale		
FLUSSO MONETARIO DA ATTIVITA' DI ESERCIZIO		
Utile (Perdita) di esercizio del periodo	571.213	118.267
Ammortamenti	1.819.140	1.854.066
Variazione Tfr	9.818	-680
Variazione altri fondi	0	-348.000
Variazione fondo svalutazione crediti	86.397	-99.101
Utile della attività di esercizio prima delle variazioni del CCN	2.486.568	1.524.552
(Incremento)/Decremento crediti commerciali	-1.691.714	475.211
(Incremento)/Decremento rimanenze di magazzino	0	0
Incremento/(Decremento) debiti verso fornitori	-162.102	-162.196
(Incremento)/Decremento crediti tributari	11.273	-104.077
(Incremento)/Decremento crediti per imposte anticipate	-227.102	-1.003.840
(Incremento)/Decremento crediti verso controllate	0	0
(Incremento)/Decremento crediti verso collegate	0	0
(Incremento)/Decremento crediti verso controllanti	0	0
(Incremento)/Decremento altri crediti	282.163	-535.747
(Incremento)/Decremento ratei e risconti attivi	-10.584	14.600
Incremento/(Decremento) debiti verso controllate	0	0
Incremento/(Decremento) debiti verso collegate	0	0
Incremento/(Decremento) debiti verso controllanti	0	0
Incremento/(Decremento) debiti tributari	97.542	17.307
Incremento/(Decremento) debiti verso istituti di previdenza	-2.888	17.736
Incremento/(Decremento) per altri debiti	-61.172	-47.424
Incremento/(Decremento) ratei e risconti passivi	-38.162	225.153
Flusso per variazioni del CCN	-1.802.746	-1.103.277
(A) TOTALE FLUSSO DA (PER) ATTIVITA' DELL'ESERCIZIO	683.822	421.275
FLUSSO MONETARIO DA ATTIVITA' PER INVESTIMENTI		
(Investimenti)/Disinvestimenti in immobilizzazioni immateriali	-664	-7.078
(Investimenti)/Disinvestimenti in immobilizzazioni materiali	-504.477	-963.281
(B) TOTALE FLUSSO DA ATTIVITA' PER DISINVESTIMENTI (INVESTIMENTI)	-505.141	-970.359
FLUSSO MONETARIO DA ATTIVITA' FINANZIARIE E DI PATRIMONIO NETTO		
(Incrementi)/Decrementi in Partecipazioni	0	0
(Incrementi)/Decrementi in crediti immobilizzati	-2.243	30.118
(Incrementi)/Decrementi in altri titoli immobilizzati	0	0
Incrementi di Patrimonio Netto per versamenti soci	0	0
(Decrementi) di Patrimonio netto per distribuzione dividendi		
Incrementi/(Decrementi) debiti per Finanziamenti Soci	0	0
Incrementi/(Decrementi) debiti per Debiti verso altri finanziatori	0	0
Incrementi/(Decrementi) debiti verso banche	-242.250	891.284
(C) TOTALE FLUSSO DA ATTIVITA' FINANZIARIE E DI PATRIMONIO NETTO	-244.493	921.402
FLUSSO MONETARIO DEL PERIODO A+B+C	-65.812	372.318
DISPONIBILITA' FINANZIARIA NETTA FINALE	480.142	545.954
(Indebitamento finanziario netto) finale		

CONCLUSIONI

Si precisa che tutti i punti non commentati o non trattati attengono a casi che non ricorrono nella nostra società o la cui informativa specifica è già riportata in altri punti e/o parti della presente Nota Integrativa e/o del Bilancio e/o della Relazione sulla Gestione, ovvero se fornita, non risulterebbe significativa ai fini della valutazione del Bilancio in commento.

Si ribadisce che i criteri di valutazione qui esposti sono conformi alla normativa civilistica e le risultanze del bilancio corrispondono alle scritture contabili tenute in ottemperanza alle norme vigenti. La presente nota integrativa, così come l'intero bilancio di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

La Nota Integrativa e l'esposizione nella stessa dei valori di bilancio, così come richiesti dall'art. 2427 del Codice Civile, sono stati effettuati nel rispetto al principio della chiarezza di cui all'art. 2423 del Codice Civile.

Per le altre informazioni attinenti la situazione della società e l'andamento e il risultato della gestione si rimanda alla Relazione sulla gestione.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Prof. Andrea Segré

CENTRO AGRO ALIMENTARE DI BOLOGNA C.A.A.B. S.C.P.A.

Sede Legale in Via Paolo Canali N. 1 - BOLOGNA (BO)
Iscritta al Registro Imprese di Bologna
C.F. e numero iscrizione 02538910379
Iscritta al R.E.A. di Bologna al n. 329344
Capitale Sociale sottoscritto Euro 51.941.871.- Interamente versato
Partita IVA 02538910379
Direzione e coordinamento da parte del Comune di Bologna

Relazione del Collegio Sindacale

Bilancio al 31/12/2012

Signori Soci,

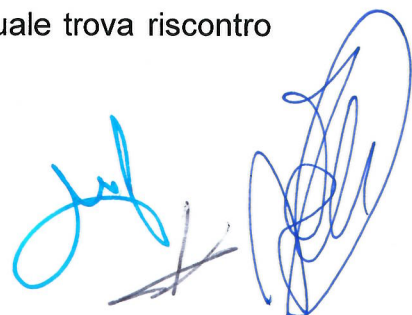
premesso che, a norma dello Statuto sociale vigente, nella Vostra Società è stata attribuita al Collegio Sindacale esclusivamente l'attività di vigilanza amministrativa, mentre la funzione di revisione contabile è stata attribuita alla Società di Revisione "Pricewaterhousecoopers S.p.A.", con delibera Assembleare di data 6 maggio 2010, con la presente relazione Vi rendiamo conto del nostro operato per quanto riguarda la funzione di controllo della legalità.

Nel corso dell'esercizio chiuso il 31/12/2012 abbiamo svolto l'attività di vigilanza prevista dall'art. 2403 del Codice Civile, secondo i principi di comportamento del Collegio sindacale raccomandati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Il progetto di Bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2012, che l'Organo Amministrativo ci ha fatto pervenire ai sensi dell'art. 2429 del Codice Civile per il dovuto esame, è stato redatto secondo le disposizioni del D.L. n. 127/91 e si compone di:

- Stato patrimoniale
- Conto economico
- Nota integrativa

Il risultato d'esercizio evidenzia un utile di Euro 571.213 - il quale trova riscontro nei seguenti dati sintetici:



Stato Patrimoniale

Descrizione	Esercizio 2012
IMMOBILIZZAZIONI	71.326.698.-
ATTIVO CIRCOLANTE	4.738.986.-
RATEI E RISCONTI	42.965.-
TOTALE ATTIVO	76.108.649.-

Descrizione	Esercizio 2012
PATRIMONIO NETTO	57.349.837.-
FONDI PER RISCHI ED ONERI	0.-
TRATTAMENTO FINE RAPPORTO	548.151.-
DEBITI	17.990.394.-
RATEI E RISCONTI	220.267.-
TOTALE PASSIVO	76.108.649.-

Conto Economico

Descrizione	Esercizio 2012
VALORE DELLA PRODUZIONE	7.873.861.-
COSTI DELLA PRODUZIONE	6.681.121.-
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE	1.192.740.-
PROVENTI E ONERI FINANZIARI	- 689.579.-
PROVENTI E ONERI STRAORDINARI	0.-
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	503.161.-
IMPOSTE CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE	68.052.-
UTILE DELL'ESERCIZIO	571.213.-

Attività svolte dal Collegio Sindacale nel corso dell'esercizio

Nel corso dell'esercizio in esame abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello Statuto sociale e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Nello specifico del nostro operato Vi riferiamo quanto segue:

- abbiamo ottenuto dall'Organo Amministrativo le informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione nonché sull'attività svolta e sulle operazioni di maggior rilievo economico, finanziario e patrimoniale effettuate dalla Società e possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate e poste in essere sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall'Assemblea o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
- attraverso la raccolta di informazioni, operata presso i responsabili della funzione organizzativa, abbiamo vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo della Società, constatandone il suo concreto funzionamento. A

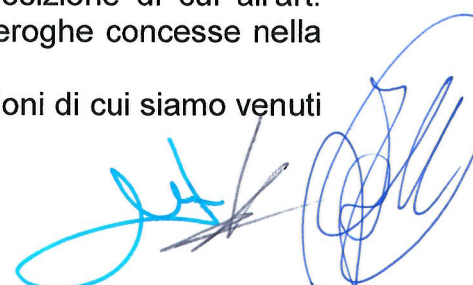


- tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire;
- attraverso la raccolta di informazioni operata presso i responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali abbiamo vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile della Società e sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione. A tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire;
 - non abbiamo rilevato l'esistenza di operazioni atipiche o inusuali, anche con riferimento a parti correlate;
 - non sono pervenute denunce ex art. 2408 del Codice Civile né esposti da parte di terzi;
 - abbiamo partecipato alle assemblee dei Soci ed alle riunioni dell'Organo Amministrativo, tutte svoltesi nel rispetto delle norme statutarie e legislative che ne disciplinano il funzionamento e per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo Statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
 - nel corso dell'attività di vigilanza svolta, e sulla base delle informazioni ottenute, non sono state rilevate altre omissioni, fatti censurabili, irregolarità o comunque fatti significativi tali da richiederne la denuncia o menzione nella presente relazione;
 - dal confronto con il soggetto incaricato del controllo legale dei conti non sono emersi dati ed informazioni rilevanti che debbano essere evidenziati nella presente relazione;

Informativa sul Bilancio d'Esercizio

Approfondendo l'esame del Bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2012, Vi riferiamo quanto segue:

- Non essendo a noi demandato il controllo analitico di merito sul contenuto del bilancio, abbiamo vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire;
- ai sensi dell'art. 2426 n. 5 del Codice Civile, il Collegio Sindacale attesta che non sono stati iscritti nell'attivo dello Stato patrimoniale costi di impianto e ampliamento;
- ai sensi dell'art. 2426 n. 5 del Codice Civile, il Collegio sindacale attesta che non sono stati iscritti nell'attivo dello Stato patrimoniale costi di ricerca, sviluppo e di pubblicità;
- ai sensi dell'art. 2426 n. 6 del Codice Civile, il Collegio sindacale attesta che non sono stati iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale costi di avviamento;
- abbiamo verificato altresì l'osservanza della legge in relazione alla predisposizione delle Relazione sulla gestione;
- per quanto a nostra conoscenza, nel procedimento di stesura del bilancio l'Organo Amministrativo non si è avvalso della disposizione di cui all'art. 2423, c. 4 del Codice Civile per quanto riguarda le deroghe concesse nella redazione dello stesso;
- il bilancio è conforme ai fatti aziendali ed alle informazioni di cui siamo venuti



- a conoscenza nello svolgimento delle nostre funzioni;
- attestiamo peraltro di aver adempiuto alla verifica dei criteri di valutazione previsti di cui all'art. 2426 del Codice Civile e di aver sempre indirizzato la propria opera di vigilanza nell'ottica della conservazione dell'integrità del patrimonio sociale;
 - diamo atto che nella relazione della Società di Revisione, "Pricewaterhousecoopers S.p.A.", in data 15.4.2013 non sono stati evidenziati rilievi e richiami di informativa.

Conclusioni

In considerazione delle risultanze di bilancio riferite all'anno 2012, il Collegio Sindacale rappresenta all'Assemblea dei soci che la gestione economica della Società risulta, attualmente, in utile per € 571.213 e che questo risultato deriva dalla cessione del diritto di superficie delle coperture del Mercato ortofrutticolo area grossisti e padiglione produttori destinato alla realizzazione di un impianto fotovoltaico, dall'iscrizione del credito per imposte differite attive e dalla liquidazione dei contributi della Regione Emilia Romagna relativi all'esercizio 2008. Permane il rilevante peso della gestione finanziaria che potrà essere attenuato, o meglio eliminato, solo attraverso la dismissione di realtà immobiliari con correlata riduzione dei debiti sociali.

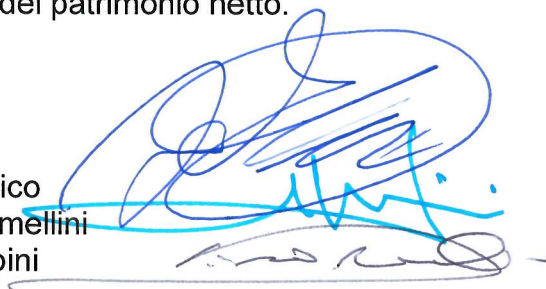
Il Collegio Sindacale, richiamata l'attenzione dei soci su quanto precedentemente rappresentato, esprime il proprio parere favorevole all'approvazione da parte dell'Assemblea del Bilancio chiuso al 31/12/2012, così come formulato dall'Organo Amministrativo.

Condividiamo la proposta dell'Organo Amministrativo circa la destinazione del risultato d'esercizio all'incremento del patrimonio netto.

Bologna, 15 aprile 2013

Il Collegio Sindacale
Presidente
Sindaco
Sindaco

Antonio d'Errico
Germano Camellini
Vincenzo Urbini



**RELAZIONE DELLA SOCIETÀ DI REVISIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 14 DEL
DLGS 27 GENNAIO 2010, N° 39**

Agli Azionisti del
Centro Agro-Alimentare di Bologna Scpa

- 1 Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio del Centro Agro-Alimentare di Bologna Scpa (di seguito anche la "Società") chiuso al 31 dicembre 2012. La responsabilità della redazione del bilancio d'esercizio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete agli amministratori del Centro Agro-Alimentare di Bologna Scpa. È nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio d'esercizio e basato sulla revisione contabile.
- 2 Il nostro esame è stato condotto secondo i principi di revisione emanati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e raccomandati dalla Consob. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio d'esercizio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione da noi emessa in data 13 aprile 2012.

- 3 A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio del Centro Agro-Alimentare di Bologna Scpa al 31 dicembre 2012 è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Società.
- 4 La Società, come richiesto dalla legge, ha inserito nella nota integrativa i dati essenziali dell'ultimo bilancio dell'ente che esercita su di essa l'attività di direzione e coordinamento. Il nostro giudizio sul bilancio d'esercizio di Centro Agro-Alimentare di Bologna Scpa non si estende a tali dati.

PricewaterhouseCoopers SpA

Sede legale e amministrativa: Milano 20149 Via Monte Rosa 91 Tel. 0277851 Fax 027785240 Cap. Soc. Euro 6.812.000,00 i.v., C.F. e P.IVA e Reg. Imp. Milano 12979880155 Iscritta al n° 119644 del Registro dei Revisori Legali - Altri Uffici: **Ancona** 60131 Via Sandro Totti 1 Tel. 0712132311 - **Bari** 70124 Via Don Luigi Guanella 17 Tel. 0805640211 - **Bologna** Zola Predosa 40069 Via Tevere 18 Tel. 0516186211 - **Brescia** 25123 Via Borgo Pietro Wuhrer 23 Tel. 0303697501 - **Catania** 95129 Corso Italia 302 Tel. 0957532311 - **Firenze** 50121 Viale Gramsci 15 Tel. 0552482811 - **Genova** 16121 Piazza Dante 7 Tel. 01029041 - **Napoli** 80121 Piazza dei Martiri 58 Tel. 08136181 - **Padova** 35138 Via Vicenza 4 Tel. 049873481 - **Palermo** 90141 Via Marchese Ugo 60 Tel. 091349737 - **Parma** 43100 Viale Tanara 20/A Tel. 0521242848 - **Roma** 00154 Largo Fochetti 29 Tel. 06570251 - **Torino** 10122 Corso Palestro 10 Tel. 011556771 - **Trento** 38122 Via Grazioli 73 Tel. 0461237004 - **Treviso** 31100 Viale Felissent 90 Tel. 0422696911 - **Trieste** 34125 Via Cesare Battisti 18 Tel. 0403480781 - **Udine** 33100 Via Poscolle 43 Tel. 043225789 - **Verona** 37135 Via Francia 21/C Tel. 0458263001

- 5 La responsabilità della redazione della relazione sulla gestione in conformità a quanto previsto dalle norme di legge compete agli amministratori del Centro Agro-Alimentare di Bologna Scpa. E' di nostra competenza l'espressione del giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio, come richiesto dalla legge. A tal fine, abbiamo svolto le procedure indicate dal principio di revisione n. 001 emanato dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e raccomandato dalla Consob. A nostro giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della Centro Agro-Alimentare di Bologna Scpa al 31 dicembre 2012.

Bologna, 15 aprile 2013

PricewaterhouseCoopers SpA



Roberto Sollevanti
(Revisore legale)

	SOCI CAAB Scpa 31/12/2012	<i>n°azioni</i>	<i>Capitale Sociale in Euro</i>	<i>%</i>		
			(v.n. € 2,87)			
1	COMUNE DI BOLOGNA	14.485.819	41.574.300,53	80,040		
2	CCIAA DI BOLOGNA	1.370.326	3.932.835,62	7,572		
3	REGIONE EMILIA ROMAGNA	1.107.630	3.178.898,10	6,120		
4	PROVINCIA DI BOLOGNA	279.600	802.452,00	1,545		
5	UNICREDIT SPA	232.100	666.127,00	1,282		
6	CARISBO SPA	198.000	568.260,00	1,094		
7	BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA	135.500	388.885,00	0,749		
8	DEXIA CREDIOP SPA	34.700	99.589,00	0,192		
9	FI.BO SRL	20.200	57.974,00	0,112		
10	FEDAGROMERCATI ACMO BOLOGNA	19.500	55.965,00	0,108		
11	NOVAFRUT SRL	12.450	35.731,50	0,069		
12	SPREAFICO FRANCESCO & F.LLI SPA	10.000	28.700,00	0,055		
13	DI PISA SRL	10.000	28.700,00	0,055		
14	DE ANGELIS & GIULIANO SRL	10.000	28.700,00	0,055		
15	EUROFRUT SPA	10.000	28.700,00	0,055		
16	CONSORZIO AGRARIO DELL'EMILIA SOC.COOP.	8.700	24.969,00	0,048		
17	DE LUCA & CAMPITIELLO SRL	7.200	20.664,00	0,040		

18	VERDEFRUTTA SRL	5.000	14.350,00	0,028		
19	CENERINI SPA	5.000	14.350,00	0,028		
20	SAMOR FRUIT SRL	5.000	14.350,00	0,028		
21	SABOMAR SRL	5.000	14.350,00	0,028		
22	ORSI E FABBRI SAS	5.000	14.350,00	0,028		
23	ODDO MUTTI SRL	5.000	14.350,00	0,028		
24	LOFFREDO STELLA SRL	5.000	14.350,00	0,028		
25	LAFFI GIORGIO & C. SRL	5.000	14.350,00	0,028		
26	LA GIOVENTU' SRL	5.000	14.350,00	0,028		
27	IL CAMPIONE BOLOGNA SRL	5.000	14.350,00	0,028		
28	GASPARRI ANTONIO & C. SRL	5.000	14.350,00	0,028		
29	GABRIELI SRL	5.000	14.350,00	0,028		
30	FRUTTITAL DISTRIBUZIONE SRL	5.000	14.350,00	0,028		
31	FRIGOGEL 2 PRIMIZIA SRL	5.000	14.350,00	0,028		
32	EREDI AUGUSTO MUTTI SNC	5.000	14.350,00	0,028		
33	CON.OR SOC.COOP.VA A R.L.	5.000	14.350,00	0,028		
34	CERVELLATI SRL	5.000	14.350,00	0,028		
35	CAMT SRL	5.000	14.350,00	0,028		
36	BEFER FRUIT SRL	5.000	14.350,00	0,028		
37	ANGELO DELMONTE SRL	5.000	14.350,00	0,028		

38	ADANI SAS	5.000	14.350,00	0,028		
39	CONFESERCENTI	4.400	12.628,00	0,024		
40	C.I.A. SERVIZI SRL	4.400	12.628,00	0,024		
41	ASCOM	4.400	12.628,00	0,024		
42	UNINDUSTRIA BOLOGNA	4.138	11.876,06	0,023		
43	COFAMO	3.700	10.619,00	0,020		
44	MAZZONI SPA	2.550	7.318,50	0,014		
45	IMP. PAOLO RANIERI RANDAZZO	2.500	7.175,00	0,014		
46	UNIONE AGRICOLTORI	2.200	6.314,00	0,012		
47	SOCIETA' QUADRIFOGLIO SRL	2.200	6.314,00	0,012		
48	RAMBALDI CESARE SAS	2.200	6.314,00	0,012		
49	LE QUATTRO STAGIONI SRL	2.200	6.314,00	0,012		
50	F.LLI CAZZOLA & C.SRL	2.200	6.314,00	0,012		
51	CENTRO SERVIZI AMM.VI	2.200	6.314,00	0,012		
52	CENNI-MONARI SNC	2.200	6.314,00	0,012		
	TOTALE CAPITALE SOTTOSCRITTO	18.098.213	51.941.871,31	100,000		