

AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI ALCUNI SPAZI (POSTEGGI ED AREE DI DEPOSITO) SITUATI ALL'INTERNO DELL'AREA PRODUTTORI DEL MERCATO ORTOFRUTTICOLO ALL'INGROSSO (NAM) DEL CENTRO AGROALIMENTARE DI BOLOGNA

1. OGGETTO

Il presente avviso è finalizzato ad ottenere manifestazioni di interesse volte all'assegnazione di alcuni spazi (posteggi ed aree di deposito) situati all'interno dell'Area Produttori del Mercato Ortofrutticolo all'ingrosso del Centro Agroalimentare di Bologna, come di seguito descritte al successivo art. 2, prodromico alla procedura mediante confronto competitivo che CAAB S.p.a. ("CAAB" o "Società") si riserva di avviare nelle modalità e nelle forme che riterrà opportune.

Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per CAAB alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte della stessa CAAB, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

La manifestazione di interesse non determina in capo agli interessati l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura.

Alla successiva eventuale procedura di gara, i cui termini saranno in seguito comunicati, saranno invitati a partecipare i soggetti che avranno presentato manifestazione di interesse in risposta al presente avviso.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire entro il termine indicato all'art. 3.

CAAB si riserva la facoltà di chiedere chiarimenti e/o la produzione di ulteriori documenti agli interessati ed eventualmente di escluderli a suo insindacabile giudizio.

2. DESCRIZIONE DEGLI SPAZI ("posteggi ed aree di deposito")

A seguito di alcune disdette, in vigenza delle attuali concessioni, CAAB è rientrata nella disponibilità di alcuni spazi (posteggi e aree di deposito) situati all'interno dell'Area Produttori del Mercato Ortofrutticolo, che intende assegnare a seguito dell'espletamento della presente procedura selettiva.

Si riporta di seguito la specifica degli spazi di cui il presente avviso.

Ubicazione: Gli spazi, posteggi ed aree deposito, sono situati a Bologna in via Paolo Canali, n. 16. In particolare, si trovano all'interno dell'Area Produttori lato sud (P2) e

lato nord (P1) del Mercato Ortofrutticolo all'ingrosso c.d. NAM (Nuova Area Mercatale) del Centro Agroalimentare di Bologna.

Identificativi catastali: NCEU di Bologna - Foglio 87, Part. 527, sub 128 (parte) e sub 127 (parte). Si allega l'elaborato planimetrico catastale F. 87 Part. 527 (**Allegato 1.a – planimetria catastale**).

Dimensioni ed elenco spazi: I posteggi e le aree di deposito/aree esterne oggetto di assegnazione sono delimitate con una semplice linea a terra.

Si allega alla presente una scheda descrittiva tecnico economica dei suddetti spazi (**All. 1.b – Elenco spazi**)

I posteggi misurano circa 5,25 mq. ciascuno.

Le superfici delle aree di deposito/aree esterne sono indicate nell'allegato 1.b - elenco spazi.

I posteggi e le aree di deposito/aree esterne sono privi di pareti divisorie e di dotazioni.

Al fine di individuare l'esatta collocazione di detti spazi si allega la planimetria (**All. 2 - Planimetria Area Produttori nord P1 e sud P2**).

Gli spazi (posteggi ed aree di deposito/aree esterne) possono essere assegnati singolarmente ai richiedenti. Pertanto, si chiede ai Concorrenti di indicare nella manifestazione di interesse il numero dei posteggi e delle aree di deposito/aree esterne di interesse.

Destinazione d'uso degli spazi (posteggi ed aree di deposito/aree esterne) e contratto di assegnazione

Il Concorrente prende specificatamente atto che:

- i posteggi saranno assegnati in concessione per la vendita di prodotti ortofrutticoli ai produttori singoli o associati;
- le aree di deposito/aree esterne saranno assegnate in concessione per il solo deposito di prodotti e non possono essere utilizzate per la vendita;
- la concessione per l'assegnazione degli spazi (posteggi ed aree di deposito) **scade il 31.12.2023**, in concomitanza con le altre concessioni di vendita del Mercato Ortofrutticolo.

Corrispettivo

I Corrispettivi per l'assegnazione in concessione degli spazi sono dettagliati nella scheda descrittiva sopra riportata All. 1.b- elenco spazi e sono soggetti ad IVA di legge.

Gli importi, riferiti all'1.1.2021, sono altresì soggetti a rivalutazione ISTAT annuale del 100% (cento per cento).

Detti importi ricomprendono gli oneri accessori, ossia i c.d. oneri condominiali relativi alle parti di uso comune del Centro Agroalimentare di Bologna.

Regolamento del Centro Agroalimentare di Bologna

Si precisa che gli assegnatari degli spazi situati all'interno del Centro Agroalimentare di Bologna dovranno sottostare alle norme del Regolamento (**Allegato 6**).

Sopralluogo degli spazi (posteggi ed aree di deposito)

I soggetti interessati ad effettuare un sopralluogo degli spazi possono presentare la relativa richiesta a CAAB, entro e non oltre il giorno **9 settembre 2021**, a mezzo PEC al seguente indirizzo: caab.bandiegare@legalmail.it.

3. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse all'assegnazione degli spazi (posteggi ed aree di deposito) devono, **a pena di esclusione**, far pervenire a mezzo PEC all'indirizzo caab.bandiegare@legalmail.it ovvero a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero consegna diretta a mano (esclusivamente dalle h. 9.00 alle h. 12.00 nei giorni feriali dal lunedì al venerdì), la manifestazione di interesse a CAAB spa - Ufficio Marketing Via Paolo Canali n. 16, CAP 40127 **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 20 settembre 2021**, il plico controfirmato sui lembi di chiusura, riportante la seguente dicitura: "AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI ALCUNI SPAZI (POSTEGGI ED AREE DI DEPOSITO) SITUATI ALL'INTERNO DELL'AREA PRODUTTORI DEL MERCATO ORTOFRUTTICOLO ALL'INGROSSO (NAM) DEL CENTRO AGROALIMENTARE DI BOLOGNA" e indicante il nome/denominazione del mittente.

Si precisa che a causa dell'emergenza sanitaria COVID 19 e del periodo feriale estivo, gli orari di apertura al pubblico degli uffici di CAAB sono ridotti e pertanto **la consegna del plico cartaceo sarà possibile esclusivamente previa fissazione di un appuntamento scrivendo all'indirizzo email marketing@caab.it**.

In caso di invio a mezzo PEC la Manifestazione di interesse dovrà recare la firma digitale.

La consegna del plico è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità di CAAB ove per disguidi ovvero per qualsiasi motivo, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio di scadenza.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del mittente e anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'ufficio o dell'agenzia accettante.

La manifestazione d'interesse non costituisce per CAAB vincolo all'assegnazione.

La manifestazione d'interesse dovrà essere redatta in conformità al Format manifestazione di interesse allegato al presente avviso (**Allegato 3**), scaricabile dal sito web di CAAB (www.caab.it).

4. TRATTAMENTO DEI DATI E CODICE ETICO

Ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs. n.196/2003 (come modificato dall'art. 12 del Regolamento UE n. 679/2016), relativo al trattamento ed ai diritti di accesso ai dati personali, si informa che il trattamento dei dati forniti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti del proponente (**Allegato 4**).

Con delibera del 26 ottobre 2020 il Consiglio di Amministrazione di CAAB ha approvato il Codice Etico che regola i comportamenti dei concorrenti e degli aggiudicatari, e dei loro eventuali subappaltatori e sub affidatari, nonché dei dipendenti del CAAB medesimo. Il Concorrente e/o l'Assegnatario nell'esecuzione della Convenzione e, in generale in tutti i rapporti con CAAB, si impegna - anche per i propri dipendenti e/o collaboratori ex art. 1381 cod. civ. - a rispettare, oltre alle norme di legge e ai regolamenti vigenti, anche i principi previsti nel Codice Etico di CAAB allegato alla presente (**Allegato 5**).

Nel caso in cui Concorrente e/o l'Assegnatario non si attenga ai valori e ai principi previsti dal Codice Etico o ponga in essere atti con questi contrastanti, CAAB avrà il diritto di risolvere la Convenzione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 cod. civ. fatto salvo in ogni caso ogni altro rimedio di legge, ivi inclusi il diritto di risarcimento degli eventuali danni subiti.

5. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO - PUBBLICITÀ DELL'AVVISO

Il Responsabile del procedimento è individuato nel dr. Duccio Caccioni, Vice Direttore di CAAB.

Recapiti: tel. 0512860313 dal lunedì al venerdì ore 9:00 - 12:00; e-mail: marketing@caab.it; casella posta certificata: caab.bandiegare@legalmail.it

Il presente avviso sarà pubblicato sull'Albo Pretorio del Comune di Bologna e sul sito web di CAAB (www.caab.it).

Bologna, 8 luglio 2021

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dr. Duccio Caccioni

Allegati:

Allegato 1a: Elaborato planimetrico catastale F. 87 Part. 527

Allegato 1b: Elenco spazi

Allegato 2: Planimetria Area produttori P1 e P2

Allegato 3: Format manifestazione di interesse

Allegato 4: Informativa per il trattamento dei dati personali ai sensi del GDPR n. 679/2016

Allegato 5: Codice Etico

Allegato 6: Regolamento del Centro Agroalimentare di Bologna