

C.A.A.B. Scpa
Società Consortile per Azioni "Centro Agro Alimentare di Bologna"

Sede sociale in Bologna - via Paolo Canali 1
Capitale sociale € 51.941.871,31 interamente versato
Registro delle Imprese di Bologna al n. 02538910379

**BANDO DI GARA PER LA CESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DELLE
AREE A PARCHEGGIO COPERTO DEL CENTRO AGROALIMENTARE DI
BOLOGNA DA DESTINARE ALLA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO
FOTOVOLTAICO INTEGRATO**

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione e indirizzo ufficiale dell'amministrazione aggiudicatrice:

CAAB Scpa via Paolo Canali 1 40127 Bologna

Direzione 051 2860301 Fax 051 2860345;

e-mail : info@caab.it sito internet: www.caab.it

casella di posta certificata: caab@legalmail.it

OGGETTO

Descrizione: Cessione del diritto di superficie delle aree a parcheggio coperto del Centro Agroalimentare di Bologna per una superficie disponibile di circa **mq. 36.600** con destinazione delle stesse all'installazione di un sistema fotovoltaico integrato atto alla produzione di energia elettrica in modalità eco-compatibile e rinnovabile.

Luogo: Centro Agroalimentare di Bologna, via Paolo Canali 1, 40127 Bologna.

Durata: concessione venticinquennale.

Corrispettivo di concessione: offerta economica più elevata sul corrispettivo a base d'asta di Euro 800.000,00 (ottocentomila/00) al netto di IVA.

**INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO,
FINANZIARIO E TECNICO**

Cauzioni e garanzie richieste:

fideiussione a garanzia dell'offerta: € 16.000,00;

fideiussione a garanzia degli obblighi previsti nel contratto preliminare pari al 10% del corrispettivo offerto per la concessione in diritto di superficie;

fideiussione a garanzia obblighi contrattuali: € 250.000,00.

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

1) essere **iscritti** al registro delle imprese presso la competente C.C.I.A.A. o equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza;

2) essere in possesso delle condizioni di idoneità soggettiva di cui al punto 5.4 da lett. a.1) a lett. a.23) del bando integrale di gara ;

3) essere in possesso dell'attestato di qualificazione SOA per la categoria OG9, per classifica corrispondente al valore dell'impianto che si intende realizzare; ovvero, in alternativa, presentare l'impegno espresso, in caso di assegnazione, a produrre, prima della sottoscrizione del contratto di concessione definitivo il suddetto attestato riferito al soggetto incaricato della realizzazione dell'impianto fotovoltaico. In tal caso dovranno essere prodotte, entro il medesimo termine, anche le dichiarazioni rese dal soggetto terzo eventualmente incaricato della realizzazione dell'impianto fotovoltaico in ordine al possesso delle condizioni di idoneità di cui al punto 2). In ogni caso, l'attestato di qualificazione dovrà essere valido secondo quanto previsto dal DPR n. 207/2010;

4) due referenze bancarie rilasciate da istituti di credito o intermediari autorizzati ai sensi del decreto legislativo 1.9. 1993 n. 385.

PROCEDURE

Tipo di procedura: aperta.

Criteri di aggiudicazione: l'aggiudicazione avverrà in favore del concorrente che

avrà presentato l'offerta con il canone di concessione più alto, al netto di IVA, mediante l'esperimento della procedura che prevede la presentazione di offerte a rilancio secondo quanto indicato al punto II numero 9. del bando integrale di gara.

INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO:

Visione dei luoghi: il sopralluogo è obbligatorio. Dovrà essere effettuato entro il 4 marzo 2013 ore 12.00 previo appuntamento da richiedersi tramite mail o fax.

Scadenza fissata per la ricezione delle offerte: 11 marzo 2013, ore 12.00.

Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato all'offerta:

240 giorni dal termine di presentazione delle offerte.

Svolgimento della gara: secondo le modalità previste dal Bando di Gara (pubblicato sul sito internet www.caab.it).

Data, ora e luogo per l'apertura delle buste recanti la documentazione di gara: 13 marzo 2013 ore 11.00 in seduta pubblica, presso la sede CAAB Scpa.

ALTRE INFORMAZIONI

Il Responsabile del Procedimento è il Dott. Alessandro Bonfiglioli.

La documentazione è disponibile sul sito internet www.caab.it.

Bologna, 8 febbraio 2013

IL PRESIDENTE

Prof. Andrea Segrè