



**BANDO DI GARA PER LA CESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE  
SULLE AREE ADIBITE A PARCHEGGIO COPERTO DEL CENTRO  
AGROALIMENTARE DI BOLOGNA DA DESTINARE ALLA  
REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO INTEGRATO**

**I. Informazioni generali**

Nel presente bando sono riportate le informazioni necessarie per partecipare alla procedura aperta indetta da CAAB Scpa, finalizzata alla cessione del diritto di superficie sulle aree adibite a parcheggio coperto del Centro Agroalimentare di Bologna da destinare ad impianto fotovoltaico integrato.

CAAB Scpa si riserva di revocare, sospendere o modificare la presente procedura, nonché addivenire alla sottoscrizione del contratto, anche in presenza di una sola offerta, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente, ovvero di non sottoscrivere il contratto.

**II. Condizioni di partecipazione**

**1. Soggetto concedente**

**Centro Agro Alimentare di Bologna Scpa - CAAB Scpa - Via Paolo Canali 1, 40127 Bologna.**

Direzione 051 2860301 Fax 051 2860345;

e-mail: [info@caab.it](mailto:info@caab.it);

casella di posta certificata: [caab@legalmail.it](mailto:caab@legalmail.it)

sito internet: [www.caab.it](http://www.caab.it)

**2. Descrizione della cessione del diritto di superficie.**

a) **Luogo** in cui si trovano le aree parcheggio del Centro Agroalimentare di Bologna: **via Paolo Canali 1 40127 Bologna.**

b) **Oggetto e durata:** Cessione del diritto di superficie sulle aree adibite a parcheggio coperto del Centro Agroalimentare di Bologna per una superficie disponibile massima di circa **mq. 36.600** (così come meglio individuate nell'Allegato 1).

Le superfici sopra descritte dovranno essere destinate esclusivamente alla realizzazione di un sistema fotovoltaico integrato atto alla produzione di energia elettrica in modalità eco-compatibile e rinnovabile. In particolare su tali superfici l'aggiudicatario dovrà realizzare, a propria cura e spese, la copertura degli stalli dei parcheggi attraverso la

realizzazione di una struttura di sostegno integrata con pannelli fotovoltaici e relative opere funzionali accessorie e di collegamento ivi incluse le cabine elettriche e le sottostazioni di trasformazione, nonché comprensiva dell'impianto di illuminazione dei parcheggi ("**Impianto Fotovoltaico**"). Nell'installazione dell'Impianto Fotovoltaico dovranno essere tassativamente rispettati i vincoli e le condizioni, in particolare di natura tecnica di cui al punto 8, previsti dal presente bando e relativi allegati .

b-1) La titolarità dell'impianto e conseguentemente i rischi, i costi e i proventi connessi o derivanti dalla realizzazione dell'impianto stesso, dalla sua collocazione, dalle autorizzazioni e dai permessi necessari ai sensi delle vigenti norme, anche in materia edilizia, nonché dalla vendita di energia elettrica, saranno ad esclusivo carico e/o beneficio del cessionario.

Il cessionario, mantenendo la suddetta titolarità dell'impianto, potrà cedere, anche in via frazionata, i diritti di superficie oggetto della presente procedura di gara a società bancaria o di leasing potendo altresì - ad integrazione di quanto previsto *infra* al punto IV del presente bando "*Nomina di terzo e Società di scopo*" - nominare una o più società bancarie o di leasing, ex art. 1401 c.c. e segg., in sede di stipula del contratto definitivo. Anche in quest'ultima ipotesi il cessionario manterrà la suddetta titolarità e resterà responsabile nei confronti di CAAB per tutte le obbligazioni poste a carico della parte cessionaria.

Il cessionario si impegna in ogni caso ad assicurare, a propria esclusiva ed integrale responsabilità, in considerazione della natura delle aree interessate nell'ambito delle quali si svolgono attività logistiche e commerciali all'ingrosso di primario interesse del Concedente, la perfetta circolazione delle seguenti tipologie di veicoli autovetture, autocarri e autotreni per tutta la durata della relativa cessione.

b-2) La durata del contratto di cessione del diritto di superficie è pari a 25 anni decorrenti dalla data del contratto definitivo, da perfezionarsi mediante atto notarile reso in forma pubblica, che dovrà essere stipulato secondo le modalità, condizioni e termini di cui al presente bando e relativi allegati, entro 180 giorni dalla sottoscrizione del contratto preliminare (secondo quanto previsto all'Allegato 4 – Piano Temporale).

Il contratto preliminare potrà essere sottoscritto non appena terminate le verifiche di legge e comunque non oltre 50 giorni di calendario consecutivi dalla data di invio dell'ultima delle comunicazioni di aggiudicazione inviate ai concorrenti ammessi.

Il periodo intercorrente dal contratto preliminare al contratto definitivo, la cui durata massima non potrà essere superiore a 180 giorni dalla sottoscrizione del contratto preliminare è disciplinato dal medesimo contratto preliminare di cui all'Allegato sub C1 e dalle prescrizioni di cui all'Allegato 4 -Piano temporale.

b-3) Al termine della durata della cessione del diritto di superficie CAAB Scpa si riserva la facoltà di esercitare, a propria esclusiva discrezione, una delle seguenti opzioni:

- far smantellare ed allontanare dal Centro Agroalimentare l'intero Impianto Fotovoltaico, a tal proposito il cessionario si obbliga a lasciare in perfetto stato di conservazione le aree del Centro Agroalimentare di Bologna oggetto del presente diritto di superficie. In caso di mancata o ritardata esecuzione della rimozione dell'impianto e del completo ripristino dello stato originario delle aree parcheggio entro il termine di mesi 3 (TRE) decorrenti dalla formale comunicazione in merito all'esercizio di tale opzione, CAAB si riserva di procedere direttamente rivalendosi sulla fideiussione di cui al punto 5. e-2) del presente bando di gara;
- in alternativa, le parti potranno, altresì, definire un ulteriore e nuovo accordo che tenga conto delle tecnologie allora in essere e dei prezzi dell'energia elettrica, nei limiti delle norme a quel momento vigenti.

### ***3. Base d'asta e corrispettivo per la cessione del diritto di superficie.***

La base d'asta per la cessione del diritto di superficie di cui al presente bando è pari ad Euro 800.000,00 (ottocentomila/00), soggetta ad IVA ai termini di legge.

I concorrenti dovranno presentare offerta in aumento, secondo quanto definito al punto 9, avente ad oggetto il corrispettivo offerto per la cessione del diritto di superficie, al netto di IVA.

Il soggetto miglior offerente che risulterà assegnatario dovrà versare il corrispettivo offerto secondo le modalità seguenti:

- una somma pari al 10% del corrispettivo offerto entro 60 giorni lavorativi dalla data di sottoscrizione del contratto preliminare come da Allegato 4 - piano temporale punto 6;
- in alternativa una somma pari al 3% del corrispettivo offerto in caso di mancata accettazione dell'autorizzazione c.d. TICA di cui al contratto preliminare all'Allegato 4 punto 6;
- una somma pari al 90% del corrispettivo offerto alla sottoscrizione del contratto definitivo, nelle forme di legge, di cessione del diritto di superficie per le aree di cui al punto 2.

Sono a carico del cessionario tutti gli oneri e le spese accessorie, ivi comprese quelle comunque connesse alla stipulazione del contratto definitivo nelle forme di legge.

#### ***4. Procedura di individuazione del contraente.***

Gara mediante procedura negoziata con pubblicazione del bando e presentazione di offerte a rilancio secondo le modalità di cui al punto 5.

Per la scelta del contraente di cui al successivo punto 9, i concorrenti avranno la facoltà di presentare le offerte di rilancio anche, ovvero in alternativa al sistema ordinario (invio postale, consegna a mano etc.), mediante invio del modulo Allegato 7 correttamente compilato da casella di posta certificata completa di firma digitale alla casella caab@legalmail.it.

#### ***5. Norme sulla procedura di gara.***

***5.1 Termine di presentazione della candidatura e della prima offerta: A pena di esclusione*** le candidature e la prima offerta dovranno pervenire entro e non oltre **le ore 12:00 dell'11 marzo 2013.**

***5.2 Indirizzo al quale devono essere inviate o consegnate le offerte:*** Segreteria di CAAB Scpa, via Paolo Canali 1, 40127 Bologna (*orari per consegna a mano: dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.30*).

***5.3 Lingua:*** italiano.

***5.4 Modalità di presentazione della candidatura e della prima offerta: il concorrente, a pena di esclusione, dovrà produrre un PLICO CHIUSO, idoneamente sigillato con ceralacca o nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente tutta la documentazione prevista dal presente punto 5.4).***

**In ogni caso il corretto e tempestivo recapito del plico resta a pieno ed esclusivo rischio del concorrente.**

**Il plico, pena l'esclusione dalla gara, dovrà riportare la seguente dicitura: "OFFERTA PER LA CESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE SULLE AREE ADIBITE A PARCHEGGIO COPERTO DEL CENTRO AGROALIMENTARE DI BOLOGNA DA DESTINARE ALLA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO INTEGRATO", nonché il nominativo, l'indirizzo, il numero di telefono e di fax della ditta mittente nonché l'indirizzo di posta certificata.**

**Contenuto del plico:** il plico dovrà contenere al suo interno tre buste anch'esse sigillate con ceralacca o nastro adesivo, controfirmate sui lembi e riportare all'esterno rispettivamente:

**A) busta “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”.**

**B) busta “RELAZIONE TECNICA E PROGETTO IMPIANTO”.**

**C) busta “OFFERTA ECONOMICA”.**

**A) La BUSTA con la dicitura “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA” dovrà contenere, a pena di esclusione:**

**a) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE DEL CONCORRENTE E CONTESTUALE DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA** ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, redatta conformemente all'**Allegato 3**, sottoscritta dal legale rappresentante della ditta (o altro soggetto munito di idonea procura) e corredata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità, ovvero - per i concorrenti non residenti in Italia – da documentazione idonea ed equivalente secondo lo Stato di appartenenza, con la quale il concorrente, a pena di esclusione:

a.1) dichiara che la ditta è iscritta nel registro delle imprese tenuto dalla competente C.C.I.A.A con indicazione del numero e data di iscrizione e attività esercitata ;

a.2) di essere in possesso dell'attestato di qualificazione SOA per la categoria OG9 (impianti per la produzione di energia elettrica), per classifica corrispondente al valore dell'impianto che si intende realizzare; in alternativa il concorrente dovrà presentare l'impegno espresso, in caso di assegnazione, a produrre, prima della sottoscrizione del contratto definitivo di cessione detto attestato riferito al soggetto incaricato della realizzazione dell'Impianto Fotovoltaico; in ogni caso l' attestato di qualificazione dovrà essere valido secondo quanto previsto dal DPR n. 207/2010;

a.3) si impegna a sottostare, senza condizione o riserva alcuna, a tutte le disposizioni stabilite nel presente bando di gara, nella Documentazione Tecnica della struttura (**Allegato 1**) nel Regolamento vigente del Centro Agroalimentare di Bologna (**Allegato 2**);

a.4) attesta di essersi recato sul luogo interessato, allegando la documentazione di avvenuto sopralluogo rilasciata da CAAB (**Allegato 5**);

a.5) attesta di avere esaminato il progetto di massima della copertura (Allegato 1) per prendere cognizione delle previsioni progettuali di installazione delle coperture necessarie a sostenere l'impianto che in caso di aggiudicazione si impegna ad attuare

nella realizzazione e che tale impianto verrà realizzato in modo pienamente conforme ai suddetti vincoli tecnici;

a.6) attesta di aver preso piena conoscenza delle condizioni locali, della viabilità d'accesso, delle condizioni delle strade, delle discariche, delle eventuali aree da utilizzare per le attrezzature e i materiali di cantiere, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi e dei costi di realizzazione, sulle condizioni contrattuali e sull'installazione degli impianti;

a.7) attesta di aver giudicato le aree di parcheggi interessate dal diritto di superficie pienamente idonee a supportare la realizzazione a regola d'arte dell'Impianto Fotovoltaico di proprio interesse;

a.8) dichiara di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei propri lavoratori, secondo la legislazione vigente;

a.9) indica i nominativi, le date di nascita e la residenza:

- (a) dei direttori tecnici (per ogni tipo di impresa);
- (b) dei titolari (per le imprese individuali);
- (c) dei soci (per le imprese costituite in forma di s.n.c. o di s.a.s.);
- (d) degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza (per ogni altro tipo di società o per i consorzi);
- (e) dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando;

a.10) dichiara che nei confronti delle persone fisiche sopra indicate con le lettere (a) (b) (c) (d), non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575. A tal proposito, si precisa che l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società;

a.11) dichiara che nei confronti delle persone fisiche sopra indicate con le lettere (a) (b) (c) (d) (e), in relazione alla forma di impresa del concorrente, non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna

divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale. A tal proposito si precisa che è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18. L'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata; resta altresì salva in ogni caso l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale;

a.12) indica, per le persone fisiche sopra indicate con le lettere (a) (b) (c) (d) (e), le eventuali condanne per le quali abbiano beneficiato della non menzione;

a.13) dichiara che la ditta non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

- che non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;

- che non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;

- che non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di prestazioni affidate da CAAB Scpa;

- che non ha commesso errore grave nell'esercizio della loro attività professionale;

- che non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana e quella dello Stato in cui è stabilito;

- che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione a

procedure di gara;

- che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilito;

a.14) attesta l'inesistenza di provvedimenti interdittivi alla contrattazione con le P.A. ed alla partecipazione a gare pubbliche di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231, nonché l'insussistenza di altre sanzioni che comportino il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione ivi compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis della L. 248/2006;

a.15) attesta di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili con riguardo agli obblighi di cui alla legge n. 68/1999;

a.16) dichiara di non essere destinatario di provvedimenti di sospensione o di decadenza dell'attestazione SOA, di cui al precedente punto a.2), per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico.

a.17) dichiara di non aver omesso di denunciare il fatto all'autorità giudiziaria qualora sia stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 del codice penale, aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, salvo che ricorrano i casi previsti dall'art. 4, comma 1, legge 24 novembre 1981, n. 689;

a.18) di non essere, rispetto ad un altro concorrente alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se detta situazione di controllo o detta relazione comporti che le offerte presentate sono imputabili ad un unico centro decisionale. A tal fine ciascun concorrente deve alternativamente:

- dichiarare di non essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, con nessun altro concorrente alla medesima procedura;
- dichiarare di essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di aver formulato autonomamente l'offerta, con indicazione del concorrente con cui sussiste tale situazione; tale dichiarazione deve essere corredata dai documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta, inseriti in separata busta chiusa.

A tal proposito si precisa che CAAB procederà ad escludere i concorrenti per i quali si accerti che le relative offerte prodotte in gara sono imputabili ad un unico centro decisionale sulla base di univoci elementi. Tale verifica e l'eventuale esclusione sono

disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, ferme restando le eventuali ulteriori sanzioni previste dalle norme vigenti.

a.19) attesta di aver osservato tutte le disposizioni relative alla tutela antinfortunistica e di aver adempiuto all'interno della propria impresa agli obblighi di sicurezza previsti nella vigente normativa, in particolare quelle relative al D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008;

a.20) attesta l'inesistenza dei piani individuali di emersione di cui alla legge 383/2001 e successive modifiche;

a.21) dichiara di obbligarsi ad applicare e a far applicare a tutti i lavoratori dipendenti impiegati nella realizzazione dell'impianto le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi di lavoro, nazionali ed integrativi territoriali, di rispondere dell'osservanza di dette condizioni economiche e normative;

a.22) dichiara di prendere atto e di accettare che, in caso di incomplete, inesatte o false dichiarazioni, CAAB Scpa escluderà la ditta dalla gara e/o dall'aggiudicazione;

a.23) **(per le Società Cooperative e per i Consorzi di Cooperative)** dichiara l'iscrizione all'Albo Nazionale delle Società Cooperative;

a.24) dichiara di aderire ad un Consorzio (indicando la denominazione del consorzio stesso e la tipologia) ovvero di non aderire ad alcun consorzio;

**b)** Nel caso di **RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI CONCORRENTI**, oltre alla domanda di partecipazione di cui al precedente punto (a), dovrà essere prodotto:

**b/1) MANDATO** conferito all'impresa capogruppo (mandataria) dagli altri concorrenti riuniti (mandanti), risultante da scrittura privata autenticata;

**b/2) PROCURA** con la quale viene conferita la rappresentanza del raggruppamento al legale rappresentante del concorrente mandatario, risultante da atto pubblico.

E' peraltro ammessa la presentazione del mandato e della procura in un unico atto notarile redatto in forma pubblica.

In assenza di mandato e procura, dovrà essere presentata, conformemente all'**Allegato 3a**, specifica dichiarazione sottoscritta da tutti i concorrenti che intendono riunirsi, contenente l'impegno a conferire, in caso di aggiudicazione, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato come mandatario (il quale stipulerà il contratto di cessione del nome e per conto proprio e dei mandanti) e l'individuazione delle percentuali corrispondenti alla quota di partecipazione al raggruppamento;

**c)** Nel caso di **CONSORZI** (*ex art. 2602 e segg. c.c.*), oltre alla domanda di partecipazione di cui al punto (a):

**c/1) ATTO COSTITUTIVO DEL CONSORZIO** e successive modificazioni, in originale o copia, dichiarata conforme all'originale ai sensi degli artt. 18 e 19 del DPR 445/2000;

**c/2) DELIBERA** dell'organo statutariamente competente, indicante l'impresa consorziata con funzioni di capogruppo.

In assenza di atto costitutivo, dovrà essere presentata, conformemente all'**Allegato 3a**, specifica dichiarazione sottoscritta da tutte le imprese che intendono consorzarsi, contenente l'impegno a costituire il consorzio, in caso di aggiudicazione, l'indicazione della quota di partecipazione di ciascuna impresa al costituendo consorzio, nonché l'individuazione dell'impresa con funzioni di capogruppo, la quale stipulerà il contratto. E', altresì, vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di imprese cooperative di produzione e lavoro, i consorzi di imprese artigiane ed i consorzi stabili sono tenuti ad indicare in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre. A questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato".

**d) Per tutti i concorrenti: GARANZIA di Euro 16.000,00 (sedicimila/00) a corredo dell'offerta.**

Detta garanzia deve essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti ovvero mediante fideiussione. La fideiussione può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385 del 10/09/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze. La garanzia deve prevedere espressamente, pena l'esclusione del concorrente dalla procedura di gara, la **rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile**, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta da parte di CAAB Scpa; inoltre deve avere validità per almeno 360 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta, stabilito nel punto 5.1 del bando di gara. Detta cauzione garantisce le dichiarazioni, l'offerta prodotta in sede di gara e tutti gli obblighi previsti fino alla stipulazione del contratto definitivo ed in particolari gli obblighi individuati nell'**Allegato 4 al presente bando**, (dal punto 1 al punto 10).

**e) Pena l'esclusione, dovrà essere altresì presentato l'impegno di un fideiussore a rilasciare, in caso di aggiudicazione:**

**- entro la stipulazione del contratto preliminare:**

**e/1)** fideiussione bancaria o assicurativa, a garanzia:

- 1) dell'obbligo di versamento della somma dovuta a CAAB pari al 10% dell'importo offerto come corrispettivo di cessione del diritto di superficie;
- 2) del pagamento della somma dovuta a CAAB, pari al 3% dell'importo offerto di cui sopra in caso della mancata accettazione delle prescrizioni contenute nell'autorizzazione c.d TICA di cui al contratto preliminare e all'Allegato 4;

**- entro la stipulazione del contratto definitivo di cessione del diritto di superficie:**

**e/2)** fideiussione bancaria o assicurativa a garanzia dell'adempimento dell'obbligo di smantellamento e allontanamento dell'intero impianto di cui al punto 2 b-3) del presente bando, pari ad Euro 250.000,00 (duecentocinquantamila/00), tale garanzia dovrà avere durata annuale rinnovabile di anno in anno, di cui dovrà essere consegnata a CAAB la relativa documentazione, e sarà operativa per tutta la durata della cessione fino all'avvenuta rimozione dell'impianto e al ripristino delle aree oggetto del diritto di superficie, salva diversa comunicazione di CAAB ai sensi del suddetto punto 2, b-3).

Le suddette garanzie di cui ai punti e/1 ed e/2 dovranno prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta di CAAB.

A tal proposito si precisa, altresì, che la mancata costituzione della garanzia di cui ai precedenti punti e/1) ed e/2) determinerà la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione di cui al punto d).

In ogni caso resta la facoltà di CAAB di procedere all'affidamento del diritto di superficie al concorrente che segue nella graduatoria qualora non si perfezioni la stipulazione del contratto preliminare o definitivo per fatto dell'assegnatario.

**f) *l'impegno espresso***, in caso di assegnazione della cessione del diritto di superficie, a sottoscrivere una polizza assicurativa, con primaria compagnia assicurativa, indennitaria *all risk con massimale unico, per ciascun rischio, di Euro 3.000.000,00 (tremilioni/00), come da schema di contatto*, prima della sottoscrizione del contratto

di cessione definitivo da parte del soggetto contraente. In ogni caso, detta polizza dovrà essere operativa per tutta la durata della cessione e prevedere la copertura dei danni che dovessero verificarsi per difetto di impermeabilizzazione e/o per qualsiasi altro intervento dovesse verificarsi durante la realizzazione dell’Impianto Fotovoltaico o successivamente per tutta la durata contrattuale. Il cessionario sarà tenuto a consegnare a CAAB copia delle quietanze annuali di versamento del premio.

**B) La BUSTA con la dicitura “RELAZIONE TECNICA E PROGETTO” dovrà contenere, a pena di esclusione:**

1) La relazione tecnica illustrativa sintetica del progetto dell’impianto che si intende realizzare, redatto sulla base **dell’Allegato 1**, dei particolari costruttivi con eventuali relazioni tecniche specialistiche e progettuali, quali (a titolo di solo esempio): verifiche e relazioni di calcolo strutturali sulla struttura di copertura a supporto dei pannelli, sul tipo di ancoraggi proposti, sull’azione del vento sui pannelli; disegni di aggancio dei supporti dei pannelli alla copertura, esame del deflusso delle acque meteoriche; particolari costruttivi relativi alla modalità di fissaggio alla struttura che garantiscano la perfetta tenuta delle aree interessate (come sopra individuate). In ogni caso, nella suddetta relazione tecnica illustrativa dovranno essere espressamente indicati i seguenti punti:

- il tipo di pannelli proposti e relative specifiche tecniche;
- il tipo di materiali impiegati per la struttura;
- la potenza nominale prevista dell’Impianto Fotovoltaico (come da definizione del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 19.02.2007 cd. “Conto Energia”).

2) Oltre alla relazione tecnica sopra citata dovrà essere prodotta una **dichiarazione** conforme all’**Allegato 6** con la quale il legale rappresentante della ditta offerente attesta:

2.1) di garantire per 25 anni a decorrere dalla data di stipulazione del contratto di cessione, la perfetta tenuta delle coperture delle aree di parcheggio oggetto del diritto di superficie (così come sopra individuate), anche in presenza di qualsiasi evento atmosferico (pioggia, vento, neve e grandine). Nell’ipotesi in cui si verifichi l’evento sopra descritto in seguito ad una inottemperanza del cessionario, alla diffida del concedente con un termine minimo di 7 giorni, è riconosciuto il diritto a CAAB di provvedere direttamente a carico del cessionario, salvi gli ulteriori danni.

2.2) la presa visione **dell'Allegato 1** al presente Bando e la piena compatibilità dell'impianto proposto con le attività di parcheggio e circolazione nelle aree oggetto della cessione, asseverata da un progettista.

**C) La BUSTA con la dicitura "OFFERTA ECONOMICA" dovrà contenere, a pena di esclusione:**

**l'offerta economica (Allegato 7)** consistente nell'indicazione del corrispettivo offerto per la cessione del diritto di superficie. L'offerta economica, espressa in cifre ed in lettere, dovrà essere sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'impresa, e dovrà essere indicata al **netto di IVA**.

**5.5 Validità dell'offerta: 240 giorni dal termine di presentazione** (precedente punto 5.1).

### **6. Soggetti ammessi**

Sono ammessi alla gara le imprese, anche con sede in altri stati membri dell'Unione europea, in possesso delle condizioni e dei requisiti di cui ai punti 5 e 7 del presente bando di gara.

### **7. Requisiti di ammissibilità e condizioni di partecipazione.**

Ai fini dell'ammissione alla procedura di gara, i concorrenti dovranno:

- 1) essere **iscritti** al registro delle imprese presso la competente C.C.I.A.A. o equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza;
- 2) essere in possesso delle condizioni di idoneità soggettiva di cui al punto 5.4 da lett. a.1) a lett. a.24);
- 3) essere in possesso dell'attestato di qualificazione SOA per la categoria OG9, per classifica corrispondente al valore dell'impianto che si intende realizzare; ovvero, in alternativa, presentare l'impegno espresso, in caso di assegnazione, a produrre, prima della sottoscrizione del contratto di cessione definitivo il suddetto attestato riferito al soggetto incaricato della realizzazione dell'Impianto Fotovoltaico. In tal caso dovranno essere prodotte, entro il medesimo termine, anche le dichiarazioni rese dal soggetto terzo eventualmente incaricato della realizzazione dell'Impianto Fotovoltaico in ordine al possesso delle condizioni di idoneità di cui al punto 2). In ogni caso, l'attestato di qualificazione dovrà essere valido secondo quanto previsto dal DPR n. 207/2010;
- 4) due referenze bancarie rilasciate da istituti di credito o intermediari autorizzati ai sensi del decreto legislativo 1.9. 1993 n. 385.

### ***8. Prescrizioni tecniche inderogabili.***

In considerazione della natura delle aree concesse in diritto di superficie di cui alla presente procedura, ed a garanzia dell'integrità e del mantenimento della piena funzionalità delle stesse – trattandosi di aree nell'ambito delle quali si svolgono attività di circolazione e parcheggio dei veicoli, tra gli altri, degli operatori che svolgono attività commerciali all'ingrosso e logistiche di primario interesse del Concedente – i concorrenti devono rispettare le seguenti prescrizioni tecniche inderogabili.

Per impianto o sistema solare fotovoltaico (o impianto fotovoltaico) si intende un impianto di produzione di energia elettrica mediante conversione diretta della radiazione solare, tramite l'effetto fotovoltaico; esso è composto principalmente da un insieme di moduli fotovoltaici, uno o più gruppi di conversione della corrente continua in corrente alternata e altri componenti elettrici minori.

L'impianto proposto dalle imprese offerenti dovrà rispondere a quanto stabilito dal Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 5 luglio 2012 – Attuazione dell'art. 25 D.Lgs 3 marzo 2011, n.28, recante incentivazione della produzione di energia elettrica da impianti solari fotovoltaici.

In particolare sarà necessaria la rispondenza agli art. 2, 3 e 4, con la facoltà di rientrare tra le tipologie stabilite negli allegati 2 o 4 del citato decreto.

Le parti strutturali dell'Impianto Fotovoltaico – anche quelle di sostegno adibite a “parcheggio coperto” secondo quanto indicato nella relazione tecnica **Allegato 1** - dovranno essere amovibili con le seguenti caratteristiche:

- i pilastri di sostegno devono essere disposti in modo da non intralciare alcuna manovra di ingresso e di uscita dall'area destinata al parcheggio dei mezzi che ne potranno usufruire, che siano automobili od autotreni;
- i sostegni verticali dell'Impianto Fotovoltaico devono essere posizionati in modo da non interferire né con le dimensioni del corsello di manovra e accesso, né con le aree minime di ml. 2,7 x 5 (prive di qualsivoglia ostacolo) per ciascun posto auto;
- la posa di pilastri tra un posto auto e l'adiacente è ammissibile a distanza non inferiore di ml.3 dal limite del corrispondente corsello di accesso e senza diminuire la dimensione utile minima di ml.2,7 x 5;
- l'altezza minima utile non deve essere inferiore a ml. 2,8 nel caso di coperture per parcheggio autovetture;

- i corselli di accesso non dovranno avere dimensioni in larghezza inferiori a ml.7 ed ai vertici degli stessi non dovranno essere disposti pilastri per non ostacolare alcuna manovra, quindi la copertura dell'ultima fila di parcheggi dovrà essere prevista a sbalzo (mensola);
- nel caso di parcheggio di camion, occorre tener presente l'area necessaria ad una comoda manovra dei mezzi;
- l'altezza minima utile per il parcheggio di ciascun autotreno non deve essere inferiore a ml.4,5;
- gli eventuali pilastri di sostegno più prossimi al limite esterno della nuova superficie di parcheggio non dovranno distare meno di ml.8,75 per consentire una agevole manovra agli automezzi;
- la lunghezza del nuovo parcheggio coperto per autotreni non dovrà superare i 18 ml.

Le imprese offerenti dovranno essere in possesso al momento della stipula del contratto di cessione della certificazione di qualità dei moduli proposti rilasciata da un "organismo certificatore" che dovrà essere accreditato EAA (European Accreditation Agreement) secondo le normative CEI 61215 o CEI 61646 o, in alternativa di essere in grado di reperire sul mercato prodotti fotovoltaici aventi le certificazioni citate.

L'impianto proposto non dovrà ostacolare in alcun modo la circolazione all'interno del CAAB dei seguenti veicoli: autovetture, autocarri e autotreni, tenendo conto di quanto rappresentato nella documentazione **Allegato 1** al presente Bando. A tal proposito CAAB si riserva ogni verifica tecnica prima della sottoscrizione del contratto di cessione del diritto di superficie.

L'impianto proposto dovrà, inoltre, continuare a consentire il parcheggio ai seguenti veicoli: autovetture, autocarri e autotreni.

L'uso delle aree a parcheggio coperte rimarrà destinata agli utenti che hanno titolo all'ingresso al Centro Agroalimentare di Bologna sulla base del Regolamento medesimo Allegato 2.

### ***9. Criterio per l'individuazione del contraente.***

L'aggiudicazione del contratto di cessione avverrà in favore dell'offerente che avrà prodotto l'offerta economica più elevata, ai sensi del punto 5 del presente bando, mediante l'esperimento della presente procedura che prevede la presentazione di offerte a rilancio secondo quanto di seguito indicato.

- a) i Concorrenti dovranno presentare una prima offerta economica, vincolante, in aumento rispetto alla base d'asta (inserita nella BUSTA C)- "OFFERTA ECONOMICA") secondo le modalità ed entro il termine perentorio di cui al punto 5 del presente bando.
- b) CAAB definirà una prima graduatoria sulla base delle offerte economiche di cui sub a), ammesse, a partire dal corrispettivo (al netto di IVA) più alto offerto, con indicazione per ogni concorrente della posizione in graduatoria;
- c) CAAB comunicherà a ciascun concorrente ammesso, entro un giorno successivo, mediante casella di posta elettronica certificata e fax, la specifica posizione occupata nella suddetta graduatoria e l'importo economico dell'offerta più elevata come da graduatoria di cui al punto b), con contestuale invito a presentare un'ulteriore offerta economica segreta, in aumento, in plico chiuso controfirmato sui lembi contenente l'offerta redatta su modulo Allegato 7 entro il termine massimo di ulteriori tre giorni di calendario;
- d) CAAB, laddove pervengano le offerte suddette formulerà una nuova graduatoria aggiornata secondo le medesime modalità di cui al punto c); in difetto di offerte ulteriori CAAB procederà ad assegnare la cessione del diritto di superficie al primo classificato risultante dalla graduatoria di cui al punto b); qualora, invece, pervenga una sola offerta migliorativa, rispetto al primo classificato risultante dalla graduatoria di cui al punto b), CAAB procederà ad assegnare la cessione del diritto di superficie a tale concorrente; qualora pervengano due o più offerte migliorative, CAAB procederà a comunicare con le medesime modalità entro un giorno la nuova graduatoria ed a invitare solo quest'ultimi concorrenti a presentare un'ulteriore offerta economica segreta, in aumento, in plico chiuso controfirmato sui lembi e compilato su modulo **Allegato 7** entro il termine massimo di tre giorni di calendario;
- e) CAAB procederà come sub d) fintanto che non perverrà alla migliore offerta assoluta, disponendo a favore del relativo concorrente l'assegnazione del diritto di superficie;

I concorrenti, qualora intendano partecipare alla procedura di cui ai punti da c) ad e), hanno facoltà di presentare offerta economica a rilancio, da inviare mediante posta elettronica certificata, utilizzando comunque il modulo sub **Allegato 7**, sottoscritta con firma digitale.

### ***10. Cauzioni ed assicurazioni***

I concorrenti sono tenuti a presentare entro la firma del contratto preliminare le garanzie di cui al precedente punto 5.4, Lettere e/1), e la firma del contratto definitivo le garanzie e le assicurazioni dei cui al precedente punto lettera e/2) e lettera f).

### ***11. Modalità di svolgimento della procedura di gara***

Per la scelta del miglior offerente sarà nominata un'apposita Commissione di gara dopo il termine di cui al punto 5.a) del presente bando.

La gara si svolgerà secondo lo schema procedurale di seguito riportato.

**La Commissione, il 13 marzo 2013 alle ore 11:00**, in seduta pubblica, presso la sede di CAAB Scpa, Via Paolo Canali 1, Bologna, procederà:

- a) a verificare l'integrità dei plichi pervenuti entro il termine di cui al numero 5.1 del Bando e della sigillatura e verificata l'apposizione delle firme sui lembi di chiusura e, quindi, all'apertura dei plichi stessi e, verificata altresì l'integrità delle buste A)-Documentazione Amministrativa, B)-Relazione tecnica e progetto C)-Offerta economica e all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa;
- b) ad esaminare i documenti contenuti nella busta "Documentazione Amministrativa" per accertare l'ammissibilità alla gara dei concorrenti, escludendo i concorrenti per i quali manchi o risulti incompleta o irregolare la documentazione;
- c) all'apertura delle buste "Relazione Tecnica e progetto" e in seduta riservata a verificare la piena compatibilità del progetto con l'immobile ed, in particolare, con le prescrizioni tecniche inderogabili di cui al presente bando di gara, relativi allegati ed agli elaborati tecnici messi a disposizione dei concorrenti;
- d) a comunicare agli interessati l'eventuale esclusione mediante fax e posta elettronica certificata l'ammissione alla valutazione economica;
- e) a comunicare a ciascun concorrente ammesso, mediante fax e posta elettronica certificata, la data di apertura delle offerte economiche di cui alla successiva lettera f);
- f) all'apertura, in seduta riservata, della busta "Offerta economica", ed alla redazione della conseguente graduatoria provvisoria in base al corrispettivo offerto al netto di IVA, come definito al punto 9 del presente bando. In caso di

- discordanza tra cifre e lettere, la graduatoria avviene in base all'importo indicato in lettere;
- g) la Commissione procederà successivamente, come definito al punto 9 del presente bando, alla richiesta di nuova offerta al rialzo a tutti i concorrenti ammessi. Ogni successiva richiesta di nuova offerta sarà nuovamente inviata ai soli concorrenti che avranno risposto all'invito presentando ulteriore offerta in aumento (rilancio). La Commissione procederà a formulare una nuova graduatoria provvisoria aggiornata in ragione dell'ulteriori offerte eventualmente presentate;
  - h) l'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente ammesso che avrà prodotto l'offerta economica più elevata, al netto di IVA. In ogni caso, CAAB Scpa si riserva di non procedere all'aggiudicazione qualora la Commissione valuti nessuna offerta conveniente, congrua o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
  - i) la Commissione individuato, in via provvisoria, il miglior offerente (offerta più elevata) trasmetterà al Consiglio di Amministrazione del CAAB il risultato dell'espletamento della gara per l'approvazione e l'aggiudicazione definitiva.

### **III. Verifica successiva alle operazioni di gara**

L'offerta presentata dall'assegnatario è irrevocabile fino al termine stabilito dal punto II numero 5 "Norme sulla procedura del bando" (240 giorni).

L'aggiudicazione definitiva diverrà efficace solo dopo la verifica da parte di CAAB del possesso dei prescritti requisiti nei confronti dell'assegnatario.

I successivi contratti saranno stipulati in base alle prescrizioni del bando di gara, dell'offerta formulata e di tutta la documentazione tecnica allegata.

Si precisa che in ogni caso il contratto preliminare potrà essere sottoscritto non appena terminate le verifiche di legge e comunque non oltre 50 giorni di calendario consecutivi dalla data di invio dell'ultima delle comunicazioni di aggiudicazione inviate ai concorrenti ammessi.

L'esito della procedura di gara verrà anticipata via fax, mediante posta elettronica e comunicato con raccomandata con avviso di ricevimento a tutte le imprese partecipanti (a tal fine si richiede di indicare, nella documentazione da presentare, il numero di fax e l'indirizzo di posta elettronica al quale inviare le comunicazioni sopra citate) e sarà pubblicata sul sito [www.caab.it](http://www.caab.it) di CAAB Scpa.

Qualora le verifiche sopra indicate non confermino le dichiarazioni presentate per la partecipazione alla gara, si procederà all'esclusione dell'impresa e, ove ne ricorrano i presupposti, alla escussione della cauzione di cui al punto 5.4 lettera d) con riserva di chiedere eventuali danni. Si procederà quindi ad una nuova eventuale aggiudicazione.

#### **IV. Nomina di terzo e Società di scopo.**

a) I concorrenti hanno facoltà di produrre offerta per conto di terzi, con obbligo di nomina entro 120 giorni successivi alla stipula del contratto preliminare, purché sia in possesso delle condizioni di idoneità e dei requisiti di cui al presente bando ed in particolare di cui al punto 5, da lett. a.1) a lett. a. 24) e punto 7.

Qualora la persona nominata non produca nei termini previsti le dichiarazioni, da rendersi ai sensi del dpr n. 445/2000, la documentazione, gli impegni e le garanzie previste dal presente bando e relativi allegati, ovvero non accetti, o non abbia i requisiti necessari, l'assegnatario è considerato a tutti gli effetti obbligato alla stipula del contratto definitivo.

b) L'assegnatario ha altresì facoltà, anche dopo l'aggiudicazione, di costituire una società con vincolo di scopo ed oggetto sociale limitato alle attività direttamente connesse alla presente cessione, in forma di società per azioni o a responsabilità limitata, anche consortile, che subentra al medesimo assegnatario nel rapporto di cessione. Il subentro è condizionato alla preventiva autorizzazione di CAAB che verrà rilasciata solo qualora restino invariate tutte le condizioni di idoneità, i requisiti e le garanzie, anche assicurative, richieste ai fini dell'aggiudicazione e dell'eventuale perfezionamento della cessione del diritto di superficie.

c) Qualora il concorrente sia costituito da più soggetti, nell'offerta è indicata la quota di partecipazione al capitale sociale della società di ciascuno. In caso di aggiudicazione la società stessa dovrà essere costituita dagli stessi soggetti che sono risultati aggiudicatari, senza variazione alcuna.

d) In ogni caso i soci della società subentrata restano solidalmente responsabili con la società di scopo nei confronti di CAAB per tutti gli eventuali danni arrecati, fino alla data di collaudo dell'Impianto Fotovoltaico da parte delle autorità competenti.

#### **V. Adempimenti ulteriori conseguenti all'assegnazione.**

A tal fine l'impresa che dovrà sottoscrivere il contratto definitivo dovrà altresì produrre, con le modalità ivi specificate, la seguente documentazione (per le imprese di altri stati europei i documenti equipollenti del proprio stato):

1. documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 17 comma 1. lettera a) o autocertificazione di cui all'art. 29 comma 5. del D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008;
2. specifica documentazione attestante le conformità alle disposizioni di cui al succitato D.Lgs. di macchine, attrezzature ed opere provvisorie utilizzate durante la realizzazione dell'impianto o successivamente per eventuali ulteriori interventi;
3. nomina del Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione, degli incaricati dell'attuazione delle misure di prevenzione incendi e lotta antincendi, di evacuazione, di primo soccorso e gestione dell'emergenza, del medico competente quando necessario;
4. nominativo dei rappresentanti dei lavoratori per la sicurezza;
5. sottoscrivere e trasmettere tutte le documentazioni previste nel "Documento unico di valutazione dei rischi" redatto da CAAB Scpa (art. 26 D.Lgs. 81/2008);
6. produrre e trasmettere il Piano Operativo di Sicurezza relativo alla realizzazione dell'impianto proposto e tenuto conto che dovrà essere compatibile e coerente col documento D.U.V.R.I; nell'ambito della redazione di tale piano dovrà essere comunicato a CAAB Scpa anche il nominativo del responsabile alla sicurezza in fase esecutiva dei lavori di realizzazione dell'impianto;
7. attestati inerenti la formazione delle suddette figure e dei lavoratori previsti dal D.Lgs. n. 81/2008;
8. documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) di cui al Decreto Ministeriale 24 ottobre 2007;
9. dichiarazione di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdetti di cui all'art. 14 del D.Lgs. n. 81/2008;
10. il Cessionario, al termine della realizzazione dell'impianto dovrà rilasciare a CAAB la dichiarazione di conformità al progetto per l'impianto realizzato e consegnare a CAAB copia autentica del "Collaudo" eseguito dagli enti ed autorità competenti.

## **VI. Altre informazioni**

- a) **Responsabile del Procedimento: il Dott. Alessandro Bonfiglioli che si avvarrà per i sopralluoghi del geom. Roberto Cenacchi;**
- b) **Il sopralluogo dovrà essere effettuato entro il 4 marzo 2013 alle ore 12:00** e dovrà essere richiesto tramite mail e/o fax alla Segreteria di CAAB ai recapiti indicati al punto 1.
- c) Eventuali richieste di chiarimento dovranno pervenire **esclusivamente a mezzo telefax al numero 051 2860345** o mediante posta certificata a caab@legalmail.it con esclusione delle modalità di presentazione dell'offerta per cui si rinvia al punto 5 del bando e alle modalità più sopra prescritte.
- d) I quesiti ricevuti e le relative risposte saranno pubblicate, in forma anonima, sul sito internet **www.caab.it**.
- e) Il cessionario del diritto di superficie e, per suo tramite, le eventuali imprese che a qualsiasi titolo opereranno nell'ambito della struttura CAAB, dovranno comunicare al concedente, prima dell'inizio delle attività di rispettiva competenza, il nominativo dei lavoratori dipendenti che prevedono di impiegare in tali attività e le eventuali modificazioni che dovessero sopravvenire relativamente ai predetti nominativi.
- f) L'offerta, nonché i documenti e le dichiarazioni richieste dovranno essere redatte in lingua italiana.
- g) Nel termine che verrà indicato da CAAB Scpa, l'impresa aggiudicataria sarà tenuta a presentare tutti i documenti per addvenire alla perfezionamento dei contratti preliminare e definitivo della cessione del diritto di superficie, compresa la documentazione necessaria per il rilascio da parte della Prefettura della certificazione antimafia, a costituire le garanzie e le coperture assicurative previste, a intervenire per la sottoscrizione del contratto.
- h) Ove, nell'indicato termine, l'impresa non ottemperi alle richieste che saranno formulate, CAAB Scpa, senza bisogno di ulteriori formalità o di preavvisi di sorta, si riserva la facoltà di ritenere decaduta, a tutti gli effetti, l'impresa stessa dall'aggiudicazione e di procedere all'incameramento della cauzione di cui al punto 5.4 lettera d) e richiedere il risarcimento dei danni.
- i) I dati personali relativi alle imprese partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara ("Tutela Privacy"). Titolare del trattamento è CAAB Scpa.

Bologna, 8 febbraio 2013

IL PRESIDENTE  
*Prof. Andrea Segrè*



**Elenco Allegati:**

- All. 1** Documentazione tecnica
- All. 2** Regolamento del Centro Agroalimentare di Bologna
- All. 3 e 3a** Domanda di partecipazione e Dichiarazione di impegno per raggruppamenti temporanei di imprese e consorzi non ancora costituiti
- All. 4** Piano temporale
- All. 5** Fac simile con dichiarazione dell'avvenuto sopralluogo
- All. 6** Certificazione Tecnica
- All. 7** Offerta economica
- All. C1** Fac-simile Schema di contratto preliminare di cessione del diritto di superficie.