



**GARA A PROCEDURA APERTA PER APPALTO DEI SERVIZI DI CONTROLLO
AMMINISTRATIVO DEGLI ACCESSI PRESSO LE PORTINERIE, DI
SORVEGLIANZA CON GUARDIA GIURATA E CONTROLLO VIABILITA' E
PRESIDIO ANTINCENDIO DEL CENTRO AGROALIMENTARE DI BOLOGNA.**

CIG: 7233464B51

Variazioni al Disciplinare di gara pubblicato il 16/10/2017

1. Art. 1 OGGETTO DELL' APPALTO

La rettifica al bando di gara relativo alla presente procedura ("Bando") è stato trasmesso per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea il 12/12/2017, pubblicato il 15/12/2017. Il Bando sarà, inoltre, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 148 del 27/12/2017, contrassegnata dal codice redazionale TX17BFM23347 , nonché, ai sensi del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, ("Decreto"), in attuazione dell'art. 73, comma 4, del Codice, per estratto su almeno 2 (due) dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno 2 (due) a maggiore diffusione locale nel luogo ove sarà eseguito il contratto ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. b), del Decreto.

Resta inteso che, nei confronti dell'aggiudicatario si applicherà quanto previsto dall'art. 5, comma 2, del Decreto, in materia di recupero delle spese per la pubblicazione del Bando.

9. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo è obbligatorio a pena d'esclusione e dovrà svolgersi, per ragioni organizzative, entro e non oltre il 12/01/2018, alle ore 13:00.

Rimangono validi i sopralluoghi effettuati entro il 9 novembre 2017.

11. PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte dovranno pervenire a CAAB S.c.p.a., Ufficio Segreteria, Via P. Canali, n. 1, Bologna, CAP 40127 (aperto ogni giorno ferialmente dalle ore 9,00 alle ore 12,30 escluso il sabato), a pena di esclusione, **entro le ore 12,30 del giorno 17/01/2018**, in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante la dicitura "*Gara a procedura aperta per l'Appalto dei Servizi di Controllo Amministrativo degli Accessi presso le portinerie, di*



Sorveglianza con guardia giurata e controllo viabilità e Presidio Antincendio del Centro Agroalimentare di Bologna” mediante raccomandata con avviso di ricevimento, corriere privato o agenzia di recapito debitamente autorizzati, ovvero a mano da un incaricato del concorrente (soltanto in tale ultimo caso verrà rilasciata apposita ricevuta con l'indicazione dell'ora e della data di consegna).

13. COMMISSIONE GIUDICATRICE

L'offerta sarà valutata da apposita Commissione Giudicatrice nominata da CAAB, ai sensi dell'art. 216, comma 12, del Codice una volta decorso il termine di presentazione delle offerte indicato nel Bando di gara (“**Commissione**”).

2. CRITERI DI VALUTAZIONE

CAAB procederà alla valutazione delle Offerte secondo il criterio dell'Offerta economicamente più vantaggiosa, tenuto conto:

- (a) dell'Offerta Tecnica, alla quale sarà complessivamente attribuito un punteggio massimo pari a 70 (settanta) su 100 (cento);
- (b) dell'Offerta Economica, alla quale sarà attribuito un punteggio massimo pari a 30 (trenta) su 100 (cento).

A. – Criteri di valutazione delle Offerte Tecniche

I criteri di aggiudicazione e i relativi pesi sono indicati come segue:

1. Sistema Organizzativo: peso ponderale pari a 25 (venti).

Sarà valutata l'organizzazione dei servizi e delle procedure che il concorrente intende adottare per l'adempimento degli obblighi previsti agli artt. 4 e 5 del Capitolato Speciale.

2. Organigramma e valutazione profili professionali e curriculum vitae: peso ponderale pari a 10 (dieci).

Sarà valutato l'organigramma proposto per lo svolgimento dei Servizi di cui all'art. 3 del Capitolato Speciale, articolato per i ruoli relativi a ciascun profilo professionale come meglio dettagliato all'art. 24 del Capitolato Speciale.

3. Attestati rischio incendio elevato: peso linearmente crescente fino ad un massimo di 5 (cinque).

Sarà attribuito **1 punto fino ad un massimo di 5 (cinque)** per ogni soggetto indicato per il servizio A) dell'art. 3 del Capitolato Speciale che risulti già formato per il rischio incendio elevato con allegazione del relativo attestato di formazione.

4. Sistemi di controllo e monitoraggio dei servizi erogati di cui agli artt. 7 e 22-23 del Capitolato Speciale: peso ponderale pari a 20 (venti).



Sarà valutata la procedura interna che il concorrente intende adottare per garantire il controllo del corretto comportamento dei propri collaboratori e della rilevazione degli effettivi tempi di esecuzione dei servizi; il corretto uso degli immobili, delle aree e degli impianti che saranno messi a disposizione dell'affidatario; la frequenza e la tipologia di colloquio con la centrale operativa di cui ai servizi di sorveglianza lettera B) dell'art. 3 del Capitolato Speciale nonché per garantire le prestazioni minime richieste dall'art. 24 del Capitolato Speciale.

5. Procedure di sicurezza: peso ponderale pari a 10 (dieci).

Saranno valutate le procedure di sicurezza che il concorrente intende adottare tenuto conto dei rischi da interferenza e delle aree di svolgimento del servizio, visionate durante i sopralluoghi.

Ai singoli elementi ponderali di valutazione dell'offerta tecnica (**Lettera A, punti 1, 2, 4 e 5**) sarà attribuito da ciascun commissario un punteggio compreso tra 1 (uno) e 10 (dieci) espresso in unità nel rispetto della seguente scala di valori:

1 punto: se l'elemento in esame risulti "*assolutamente inadeguato*";

2 punti: se l'elemento in esame risulti "*inadeguato*";

3 punti: se l'elemento in esame risulti "*gravemente carente*";

4 punti: se l'elemento in esame risulti "*carente*";

5 punti: se l'elemento in esame risulti "*insufficiente*";

6 punti: se l'elemento in esame risulti "*sufficiente*";

7 punti: se l'elemento in esame risulti "*discreto*";

8 punti: se l'elemento in esame risulti "*buono*";

9 punti: se l'elemento in esame risulti "*distinto*";

10 punti: se l'elemento in esame risulti "*ottimo*".

Al criterio di valutazione di cui al **punto 3** sarà attribuito un punteggio linearmente crescente in relazione al numero di addetti impiegati che risultino già formato per il rischio incendio elevato: la Commissione attribuirà 1 (uno) punto per ogni addetto fino ad un massimo di 5 (cinque) punti.

Il punteggio complessivo così attribuito a ciascun elemento di valutazione di ogni offerta sarà proporzionalmente trasformato in un coefficiente compreso tra 0 (zero) e 1 (uno), espresso in valori e arrotondato a tre decimali.

Il coefficiente è pari a 1 (uno) in corrispondenza della migliore offerta per singolo criterio di valutazione. Ciascun coefficiente attribuito ad ogni criterio di valutazione sarà moltiplicato per il relativo peso ponderale. La somma che ne risulterà determinerà il

punteggio totale attribuito all'offerta tecnica del concorrente.

Qualora la Commissione giudicatrice, dalla lettura della documentazione riscontri la non corrispondenza di quanto offerto ai requisiti minimi richiesti, a pena di esclusione, dagli artt. 22-23-24-25 del Capitolato Speciale, procederà a dichiarare la non valutabilità della ditta offerente, che verrà, conseguentemente, non ritenuta ammissibile al prosieguo di gara.

B. - Criteri di valutazione delle Offerte Economiche

Sulla base dell'importo complessivo offerto dal concorrente, esclusi gli oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a negoziazione, per la valutazione dell'Offerta economica la Commissione di gara seguirà il metodo bilineare, la cui formula è qui di seguito indicata:

per $A_i \leq A_{soglia}$	$c_j = X * A_i / A_{soglia}$
per $A_i > A_{soglia}$	$c_j = X + (1,00 - X) * [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$
C_j	Dove: è il coefficiente della prestazione dell'elemento quantitativo (elemento economico) dell'offerta, attribuito al concorrente <i>i-esimo</i>
A_i	è il valore dell'offerta (ribasso) del concorrente <i>i-esimo</i>
A_{soglia}	è la media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti
A_{max}	è il valore dell'offerta (ribasso) massima delle offerte dei concorrenti
X	0,80

Il punteggio minimo, pari a zero, è attribuito all'offerta che non presenta sconti rispetto al prezzo a base di gara, mentre il punteggio massimo all'offerta che presenta lo sconto maggiore con arrotondamento ai tre decimali.

C. - Graduatoria finale

La Commissione di gara, dopo aver effettuato le valutazioni tecniche per l'attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi (**paragrafo 13A**) e attribuito i coefficienti agli elementi quantitativi (**paragrafo 13B**), determinerà per ogni offerta un dato numerico finale atto ad individuare l'offerta migliore.

La Commissione di gara valuterà l'offerta economicamente più vantaggiosa mediante la seguente formula:

$$Ca = \sum n [Wi * Vai]$$

Dove:

Σ = sommatoria

Ca = indice di valutazione dell'offerta del concorrente a-esimo (a);



n = numero totale degli elementi di valutazione qualitativi e quantitativi;

W_i = peso o punteggio attribuito all'elemento di valutazione (i);

V_{ai} = coefficiente dell'elemento qualitativo o quantitativo rispetto all'elemento di valutazione (i) variabile tra zero e uno.

Il punteggio totale del concorrente a-esimo, arrotondato alla terza cifra decimale, sarà ottenuto quale somma dei parziali dell'Offerta Tecnica e dell'Offerta Economica. La Commissione di gara, infine, redigerà la graduatoria finale dei concorrenti per ciascun lotto.

L'aggiudicazione avverrà in favore del concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivo finale più elevato.

14. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA

Gli operatori economici che hanno presentato offerta sono convocati, in seduta pubblica, **il giorno 31/01//2018, alle ore 10.00, presso la sede di CAAB S.c.p.a. in Bologna, via P. Canali, n. 16** per l'apertura delle offerte pervenute.