

BILANCIO 2017



CAAB CENTRO AGRO ALIMENTARE BOLOGNA

CAAB | BILANCIO al CENTRO | 31 DICEMBRE 2017

ECOSOSTENIBILITÀ

Nel 2017 gli impianti fotovoltaici, costituiti da 43.750 pannelli facenti parte dello step CAAB 1 e CAAB 2, hanno prodotto circa 10.500.000 Kwh. Tali impianti hanno permesso un risparmio in termini di produzione di anidride carbonica di circa 5.000 tonnellate e di circa 1,5 tonnellate di PM10. CAAB, relativamente al proprio Sistema Qualità Integrato, ha impostato il focus sulle normative ISO9001, ISO14001 (ambiente) e OHSAS18001 (sicurezza sui luoghi di lavoro). Alla fine dell'anno 2017 CAAB ha completato l'iter di certificazione per la norma OHSAS 18001 (sicurezza sui luoghi di lavoro), relativamente alla norma ISO 14001 (ambiente) l'iter verrà concluso durante l'anno 2018. Riguardo alla certificazione di prodotto (specifica Tecnica STP13/10) alla quale è legato il marchio di qualità CAAB/SGS, CAAB ha definito con Confcommercio Ascom e Fedagromercati Acmo linee guida per il rilascio di una certificazione ai singoli nominativi dei punti vendita che aderiranno al progetto, l'accordo ha permesso il rilascio del marchio "Qui Prodotti Sicuri" e i controlli di questo accordo verranno intrapresi durante l'anno 2018. Inoltre, sempre nell'ambito dell'ecosostenibilità, CAAB nel 2017 ha portato a termine la realizzazione di 107 orti nell'azienda agricola sita in via Fantoni 47 che il Comune ha dato in gestione all'Agenzia Pilastro. Gli orti sono andati a sostituire quelli presenti all'interno del Centro Agroalimentare e sono stati assegnati tramite bando a giovani under 30 e a famiglie.

INDICE

- 5 Organi Societari
- 7 Relazione sulla gestione
- 31 Bilancio al 31 dicembre 2017
- 36 Nota integrativa
- 64 Relazione del Collegio Sindacale
- 67 Relazione della Società di Revisione
- 71 Composizione Capitale Sociale



CONSIGLIO di Amministrazione

Presidente

Prof. Andrea Segrè

Consiglieri

Dr. ssa Sara Roversi Dr. Valentino Di Pisa

COLLEGIO SINDACALE

Presidente

Dr.ssa Maria Angela Conti

Sindaci

Dr.ssa Chiara Ragazzi Dr. Stefano Cominetti

DIRETTORE GENERALE

Dr. Alessandro Bonfiglioli



RELAZIONE sulla GESTIONE del CONSIGLIO di AMMINISTRAZIONE

Egregi Soci,

Vi abbiamo convocati in Assemblea Ordinaria per sottoporre al Vostro esame il Bilancio di esercizio al 31 dicembre 2017 della nostra Società, che presenta un utile netto di Euro 483.987, con un incremento del 22,5% rispetto al risultato dell'esercizio precedente che aveva fatto registrare un utile netto di Euro 394.980.

L'utile netto di esercizio sconta imposte dirette, IRES e IRAP e differite per un ammontare di Euro 279.147. Il risultato ante imposte è a sua volta al netto dei seguenti accantonamenti per:

- Euro 387.177 per quote di ammortamenti dell'esercizio;
- Euro 11.056 per accantonamenti a fondo svalutazione crediti;
- Euro 48.664 per quota trattamento di lavoro subordinato maturato nell'anno.

Il Bilancio che Vi presentiamo è redatto ai sensi dell'art. 2423 del Codice Civile ed è corredato dalla presente Relazione sulla Gestione secondo quanto disposto dall'art. 2428 dello stesso.

Il Bilancio di esercizio è assoggettato a revisione legale dalla Società Pricewaterhouse-Coopers Spa che ha assunto l'incarico così come previsto dall'art. 2409 bis del Codice Civile.



ANDAMENTO ECONOMICO GENERALE

Il 2017 è stato caratterizzato da una ripresa generale dell'economia con un trend di crescita del PIL all'1,6% e un incremento dei consumi interni delle famiglie dell'1%.

SITUAZIONE della SOCIETÀ e ANDAMENTO della GESTIONE

L'esercizio 2017 è stato caratterizzato dalla conclusione del "Progetto F.I.CO. – Eataly World Bologna" iniziato nel 2014 con la costituzione del Fondo Immobiliare Chiuso e Riservato ad Investitori Qualificati "FONDO PARCHI AGROALIMENTARI ITALIANI – PAI" (di seguito "Fondo PAI") Comparti A e B. Il 15 novembre 2017 è stato inaugurato F.I.CO.



L'ATTIVITÀ | MERCATALE

Nel corso del 2017 nel Mercato Ortofrutticolo di Bologna sono state introdotte derrate per complessivi 2.004.502,67 q.li contro i complessivi 2.057.184,94 q.li del 2016, con una diminuzione di 52.682,27 q.li (–2,56%) a fronte di un aumento medio annuo dei prezzi di mercato dell'1,44%.

Per tipologia di venditore emerge una diminuzione dei quantitativi introdotti dalle ditte concessionarie grossiste di -35.362,46 q.li (-2,05%) e di -17.319,81 q.li (-5,24%) per i produttori, sia singoli che associati rispetto all'anno precedente.

Si ricorda, come già menzionato negli anni precedenti, che la metodologia di rilevazione all'interno del Mercato si basa esclusivamente sulle movimentazioni di merce in entrata e pertanto non considera le nuove dinamiche commerciali (attività delle piattaforme logistiche, contrattazioni remote, attività di transito nei retrostand) che negli ultimi anni stanno registrando trend molto positivi.

Con l'apertura di F.I.CO., la funzione di educazione e consumo del prodotto ortofrutticolo di stagione e di qualità che il concessionario "All'Ortomercato" esercitava all'interno è stato assorbito dalla nuova società "Il Pomo Srl", costituita tra i concessionari del Mercato e la maggiore cooperativa di facchinaggio, che detiene uno spazio all'interno del Parco. Gli spazi commerciali della Nuova Area Mercatale risultano invece completamente occupati.



INVESTIMENTI ed ADEGUAMENTI FUNZIONALI

La Società nel corso del 2017 ha realizzato, nel rispetto della sua politica del controllo dei costi, investimenti per la manutenzione, il miglioramento, l'adeguamento funzionale e la messa in sicurezza delle strutture del Centro Agroalimentare per complessivi Euro 591.767.

Gli investimenti più significativi <u>sugli impianti</u> <u>e sugli uffici</u> sono i seguenti:

- Euro 314.599 per la ristrutturazione totale degli accessi a CAAB e conseguente potenziamento anche dell'impianto di videosorveglianza;
- Euro 40.480 per ulteriore avanzamento della ristrutturazione dell'immobile "Area Servizi e Facchinaggio";
- Euro 35.720 per arredi aree e uffici CAAB;
- Euro 74.105 per il potenziamento e la messa in sicurezza della struttura informatica della Società con il potenziamento ulteriore dell'impianto di virtualizzazione.
 - Gli investimenti <u>in progetti di valorizzazione</u> <u>immobiliare</u> sono i seguenti:
- Euro 86.888 per incarichi professionali tesi a valorizzare l'"Area ex Barilli" per la quale nel corso dell'esercizio si è chiesto l'inserimento nel POC del Comune di Bologna nell'ambito n. 149 Pioppe nel Quartiere San Donato presentando un progetto denominato Garden City;
- Euro 39.975 per l'acquisto del diritto di superficie della polifera di collegamento tra uno degli impianti della Società, (CAAB 6) posto sul tetto di F.I.CO., e la cabina elettrica di distribuzione allestita all'interno della centrale idrica. Detto acquisto si è reso necessario in applicazione delle norme previste dalla normativa che regola gli incentivi sull'energia prodotta dagli impianti fotovol-



taici, circa la disponibilità di un solo soggetto di tutto ciò che intercorre tra l'impianto ed il punto di distribuzione.

In data 16 luglio 2017 il Consiglio di Amministrazione ha verbalizzato la dismissione dei beni immateriali e materiali dismessi in seguito al nuovo assetto organizzativo acquisito nella nuova sede NAM rilevando una minusvalenza per la dismissione di pacchetti software pari a Euro 5.000.



II SERVIZIO del DEBITO

Nel corso dell'esercizio si è proceduto al rimborso anticipato di Euro 6.957.379 sul debito verso il Comune di Bologna risalente alla costituzione della Società per originari Euro 15.762.264,58 di cui oggi residuano Euro 4.804.906.

I versamenti effettuati anticipatamente per complessivi Euro 10.957.358 sono di seguito dettagliati:

- nel dicembre 2015 versamento di Euro 1.000.000 sulla rata del 2016;
- nel luglio 2016 versamento di Euro 3.000.000 con saldo della rata 2016 e anticipo di Euro 847.547 di quella del 2017;
- nel 2017, a marzo versamento del saldo 2017 di Euro 2.304.906, a settembre versamento della rata 2018 di Euro 3.152.453, a ottobre acconto di Euro 1.000.000 della rata 2019, a dicembre ulteriore acconto della rata 2019 di Euro 500.000.

L'accelerazione dei versamenti delle rate è stato possibile anche a fronte delle disponibilità finanziarie generatesi a seguito dell'incasso di Euro 4.500.000 per la vendita di quote del Comparto A del Fondo PAI.

CONSORZIO INFOMERCATI, CONSORZIO ESPERIENZA ENERGIA (C.E.E.) La Società, tramite i suoi rappresentanti, ha partecipato marginalmente alle attività degli organismi nazionali rappresentativi del settore. Si ricorda che Infomercati, Consorzio obbligatorio per la realizzazione e la gestione del sistema informativo dei Mercati Agroalimentari, è in liquidazione dal 25 ottobre 2016 e nel corso dell'anno ha presentato un Bilancio con una perdita di Euro 10.916.

Per quanto riguarda il Consorzio Esperienza Energia Scrl (C.E.E. Scrl), già Consorzio Bolognese Energia Galvani Scrl (C.B.E.G. Scrl) CAAB, pur avendo sottoscritto un accordo specifico, avente efficacia dall'1 ottobre 2014, con Unendo Energia Italiana, gestore degli impianti fotovoltaici installati sui fabbricati destinati all'attività del Mercato Ortofrutticolo, ha ritenuto opportuno mantenere attiva la sua partecipazione nel citato Consorzio C.E.E.

ANDAMENTO GESTIONALE della SOCIETÀ

Al fine di meglio comprendere l'andamento della gestione 2017 di CAAB si fornisce di seguito una riclassificazione dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico per l'esercizio in chiusura con il raffronto con l'esercizio precedente, nonché l'evidenziazione di alcuni indici di bilancio.



Immobilizzazioni finanziaria 57.134.444 54.158.74 Crediti finanziari infragruppo m/l termine 0 0 0 0 0 0 0 0 0	STATO PATRIMONIALE RICLASSIFICATO METODO FINANZIARIO	2016	2017
Immobilizzazioni materiali 19,201,584 19,439,86 19,439,86 54,158,74 54,158,74 54,158,74 54,158,74 54,158,74 54,158,74 54,158,74 54,158,74 54,158,74 54,158,74 56,158,74 57,376,054 75,099,95 89,04 Magazzino	Immobilizzazioni immateriali	1 540 026	1 501 304
Immobilizzazioni finanziaria 57.134.444 54.158.74 Crediti finanziari infragruppo m/l termine 0 0 0 0 0 0 0 0 0			
Totale immobilizzazioni nette (A) 77.876.054 75.099.95 89,04 89,04 89,04 80,04			
Totale immobilizzazioni nette (A)			34.130.749
% del totale attivo 90,39% 89,04 Magazzino 0 2,386,043 1,588,46 Crediti romerciali verso cointrollate, collegate, controllanti e controllate di queste ultime 533,539 629,30 Altri crediti commerciali 130,856 66,01 62,70 Crediti fributari e imposte anticipate 130,856 66,01 61,01 Ratei e risconti attivi 114,009 74,88 61,00 74,88 61,00 74,88 61,00 74,88 62,01 74,88 62,01 74,88 62,01 74,88	Cream manzian imragruppo m/r ierinine	U	
Crediti commerciali verso clienti	Totale immobilizzazioni nette (A)	77.876.054	75.099.950
Crediti commerciali verso clienti	% del totale attivo	90,39%	89,04%
Crediti commerciali verso clienti	Magazzino	0	0
Crediti verso controllate, collegate, controllanti e controllate di queste ultime 0 6.27		2.386.043	1.568.498
Credit irributari e imposte anticipate 553,339 629,30 Alfri crediti commerciali 130,856 66.01 Ratei e risconti attivi 1114,009 Totale attivo circolante (B) 8.283,123 Relate in del totale attivo 9,61% Totale attivo (A+B) 86.159,177 Red I totale attivo 100,00% Robeiti finanziari a breve termine 500,000 Debiti finanziari a breve termine 500,000 Debiti finanziari infragruppo a breve termine 500,000 Debiti finanziari infragruppo a breve termine 500,000 Debiti finanziari infragruppo a breve termine 2.304,906 Debiti irributori 2.304,906 Debiti irributori 2.413,139 Debiti verso controllate, collegate, controllanti e controllate di queste ultime 0 Debiti irributori 76,863 74,83 Alfri debiti commerciali 76,863 74,83 Ratei e risconti passivi 109,818 114,98 Passività a breve termine (C) 5.647,817 3.864,15 Ratei e risconti passivi 0,55% 4,58 Debiti finanziari a medio - lungo termine 0 4,466,26 Debiti finanziari infragruppo m/l termine 9,457,359 4,804,90 Possività a breve termine (D) 10,291,993 9,838,14 Rossivo a m/l termine (D) 70,219,367 70,646,29 Reddito netto di bilancio 394,980 483,98 Riserve 17,882,516 394,980 483,98 Riserve negativa per azioni in portafoglio 51,50% 83,76 Totale passivo e patrimonio netto (C+D+E) 86,159,177 84,348,59			6.270
Altri crediti commerciali Ratei e risconti cittivi Liquidità Crediti finanziari infragruppo a breve termine Totale attivo circolante (B) % del totale attivo Debiti finanziari a breve termine Debiti finanziari infragruppo a breve termine Sonono Debiti finanziari a breve termine Debiti finanziari infragruppo a breve termine Debiti insultari Debiti verso controllate, collegate, controllanti e controllate di queste ultime Debiti verso controllate, collegate, controllanti e controllate di queste ultime Debiti risittuti previdenziali Altri debiti commerciali 76.863 Altri debiti commerciali 76.1493 S80.60 Ratei e risconti passivi Dessività a breve termine (C) % del totale attivo Debiti finanziari a medio - lungo termine Debiti finanziari infragruppo m/l termine Passività a breve termine (D) % del totale attivo Capitale sociale \$1.94.87.359 Passivo a m/l termine (D) % del totale attivo Capitale sociale \$1.94.871 \$1.95.97 Riserve 17.882.516 18.277.49 Reddito netto di bilancio Riserva negativa per azioni in portafoglio Totale passivo e patrimonio netto (C+D+E) 86.159.177 84.348.59		-	
Ratei e risconti attivi			
Liquidità			
Totale attivo circolante (B) 8.283.123 9.248.64 % del totale attivo (A+B) 10,96 Totale attivo (A+B) 86.159.177 84.348.59 % del totale attivo (A+B) 100,00% 100,00% Debiti finanziari a breve termine 500,000 1.745.66 Debiti finanziari infragruppo a breve termine 2.304,906 Debiti verso controllate, collegate, controllanti e controllate di queste ultime 0 Debiti tributari 481.598 171.27 Debiti vi stitituti previdenziali 76.863 74.83 Altri debiti commerciali 76.863 74.83 Altri debiti commerciali 76.493 580.60 Ratei e risconti passivi 109.818 114.98 Passività a breve termine (C) 5.647.817 3.864.15 % del totale attivo 6,55% 4,58 Debiti finanziari a medio - lungo termine 0 4.466.26 Debiti finanziari infragruppo m/l termine 9.457.359 4.804.90 Fondo TFR 555.981 465.64 Altri fondi 278.653 101.33 Passivo a m/l termine (D) 10.291.993 9.838.14 % del totale attivo 11,95% 11,66 Capitale sociale 51.941.871 51.941.87 Riserve 17.882.516 18.277.49 Reddito netto di bilancio 394.980 483.98 Riserva negativa per azioni in portafoglio -57.05 Patrimonio netto (E) 70.219.367 70.646.29 % del totale attivo 81,50% 83,76 Totale passivo e patrimonio netto (C+D+E) 86.159.177 84.348.59			
Totale attivo circolante (B)			
% del totale attivo 9,61% 10,96 Totale attivo (A+B) 86.159.177 84.348.59 % del totale attivo 100,00% 100,000 Debiti finanziari a breve termine 500,000 1,745.66 Debiti finanziari infragruppo a breve termine 2.304.906 1.176.78 Debiti verso controllate, collegate, controllanti e controllate di queste ultime 0 1.413.139 1.176.78 Debiti tributari 481.598 171.27 76.863 74.83 180.60 Altri debiti commerciali 761.493 580.60 80.60 114.98 180.60 80.60 114.98 171.27 80.60 114.98 171.27 80.60 174.83 580.60 74.83 580.60 74.83 580.60 74.83 580.60 74.83 580.60 80.60	Crediti finanziari infragruppo a breve termine	0	0
Totale attivo (A+B) 86.159.177 84.348.59 % del totale attivo 100,00% 100,00% Debiti finanziari a breve termine 500,000 1.745.66 Debiti finanziari infragruppo a breve termine 2.304.906 1.176.78 Debiti tributari 1.413.139 1.176.78 Debiti tributari 481.598 171.27 Debiti finanziari infragrupatiali 76.863 74.83 Altri debiti commerciali 761.493 580.60 Ratei e risconti passivi 109.818 114.98 Passività a breve termine (C) 5.647.817 3.864.15 % del totale attivo 6,55% 4,58 Debiti finanziari a medio - lungo termine 0 4.466.26 Debiti finanziari infragruppo m/l termine 9.457.359 4.804.90 Fondo TFR 555.981 465.64 Altri fondi <td< td=""><td>• •</td><td></td><td>9.248.649</td></td<>	• •		9.248.649
% del totale attivo 100,00% 100,00% Debiti finanziari a breve termine 500.000 1.745.66 Debiti finanziari infragruppo a breve termine 2.304.906 Debiti verso controllate, collegate, controllanti e controllate di queste ultime 0 Debiti verso controllate, collegate, controllanti e controllate di queste ultime 0 Debiti vi sistituti previdenziali 76.863 74.83 Altri debiti commerciali 761.493 580.60 Ratei e risconti passivi 109.818 114.98 Passività a breve termine (C) 5.647.817 3.864.15 % del totale attivo 6,55% 4,58 Debiti finanziari a medio - lungo termine 0 4.466.26 Debiti finanziari infragruppo m/l termine 9.457.359 4.804.90 Fondo TFR 555.981 465.64 Altri fondi 278.653 101.33 Passivo a m/l termine (D) 10.291.993 9.838.14 % del totale attivo 11,95% 11,66 Capitale sociale 51.941.871 51.941.87 Riserve 17.882.516 18.277.49 Reddito netto di bilancio 394.980 483.98	% del totale attivo	9,61%	10,96%
% del totale attivo 100,00% 100,00% Debiti finanziari a breve termine 500.000 1.745.66 Debiti finanziari infragruppo a breve termine 2.304.906 Debiti verso controllate, collegate, controllanti e controllate di queste ultime 0 Debiti verso controllate, collegate, controllanti e controllate di queste ultime 0 Debiti tributari 481.598 171.27 Debiti vi sistituti previdenziali 76.863 74.83 Altri debiti commerciali 761.493 580.60 Ratei e risconti passivi 109.818 114.98 Passività a breve termine (C) 5.647.817 3.864.15 % del totale attivo 6,55% 4,58 Debiti finanziari a medio - lungo termine 0 4.466.26 Debiti finanziari infragruppo m/l termine 9.457.359 4.804.90 Fondo TFR 555.981 465.64 Altri fondi 278.653 101.33 Passivo a m/l termine (D) 10.291.993 9.838.14 % del totale attivo 11,95% 11,66 Capitale sociale 51.941.871 51.941.87 Riserve 17.882.516 18.277.49	Totale attivo (A+B)	86 159 177	84 348 599
Debiti finanziari a breve termine Debiti finanziari a breve termine Debiti finanziari infragruppo a breve termine Debiti commerciali verso fornitori Debiti verso controllate, collegate, controllanti e controllate di queste ultime Debiti verso controllate, collegate, controllanti e controllate di queste ultime Debiti verso controllate, collegate, controllanti e controllate di queste ultime Debiti vi sistituti previdenziali Altri debiti commerciali 76.1.493 780.00 Ratei e risconti passivi 109.818 114.98 Passività a breve termine (C) 5.647.817 3.864.15 % del totale attivo 6,55% 4,58 Debiti finanziari a medio - lungo termine 0 4.466.26 Debiti finanziari infragruppo m/l termine 9.457.359 4.804.90 Fondo TFR 555.981 465.64 Altri fondi 278.653 101.33 Passivo a m/l termine (D) 10.291.993 9.838.14 % del totale attivo 11,95% 11,66 Capitale sociale \$51.941.871 \$1.941.87 Readdito netto di bilancio 394.980 Riserve Reddito netto di bilancio 394.980 Riserva negativa per azioni in portafoglio Patrimonio netto (E) % del totale attivo 81,50% 83,76 Totale passivo e patrimonio netto (C+D+E) 86.159.177 84.348.59			
Debiti finanziari infragruppo a breve termine 2.304.906 Debiti commerciali verso fornitori 1.413.139 1.176.78 0.200 0.20	70 del foldio diffro	100,00%	100,00%
Debiti commerciali verso fornitori 1.413.139 1.176.78			1.745.668
Debiti verso controllate, collegate, controllanti e controllate di queste ultime 0 Debiti tributari 481.598 171.27 Debiti vs istituti previdenziali 76.863 74.83 Altri debiti commerciali 761.493 580.60 Ratei e risconti passivi 109.818 114.98 Passività a breve termine (C) 5.647.817 3.864.15 % del totale attivo 6,55% 4,58 Debiti finanziari a medio - lungo termine 0 4.466.26 Debiti finanziari infragruppo m/l termine 9.457.359 4.804.90 Fondo TFR 555.981 465.64 Altri fondi 278.653 101.33 Passivo a m/l termine (D) 10.291.993 9.838.14 % del totale attivo 11,95% 11,66 Capitale sociale 51.941.871 51.941.87 Riserve 17.882.516 18.277.49 Reddito netto di bilancio 394.980 483.98 Riserva negativa per azioni in portafoglio -57.05 Patrimonio netto (E) 70.219.367 70.646.29 % del totale attivo	Debiti finanziari infragruppo a breve termine	2.304.906	C
Debiti tributari 481.598 171.27 Debiti vs istituti previdenziali 76.863 74.83 Altri debiti commerciali 761.493 580.60 Ratei e risconti passivi 109.818 114.98 Passività a breve termine (C) 5.647.817 3.864.15 % del totale attivo 6,55% 4,58 Debiti finanziari a medio - lungo termine 0 4.466.26 Debiti finanziari infragruppo m/l termine 9.457.359 4.804.90 Fondo TFR 555.981 465.64 Altri fondi 278.653 101.33 Passivo a m/l termine (D) 10.291.993 9.838.14 % del totale attivo 11,95% 11,66 Capitale sociale 51.941.871 51.941.87 Riserve 17.882.516 18.277.49 Reddito netto di bilancio 394.980 483.98 Riserva negativa per azioni in portafoglio -57.05 Patrimonio netto (E) 70.219.367 70.646.29 % del totale attivo 81,50% 83,76 Totale passivo e patrimonio netto (C+D+E) 86.15		1.413.139	1.176.785
Debiti vs istituti previdenziali 76.863 74.83 Altri debiti commerciali 761.493 580.60 Ratei e risconti passivi 109.818 114.98 Passività a breve termine (C) 5.647.817 3.864.15 % del totale attivo 6,55% 4,58 Debiti finanziari a medio - lungo termine 0 4.466.26 Debiti finanziari infragruppo m/l termine 9.457.359 4.804.90 Fondo TFR 555.981 465.64 Altri fondi 278.653 101.33 Passivo a m/l termine (D) 10.291.993 9.838.14 % del totale attivo 11,95% 11,66 Capitale sociale 51.941.871 51.941.87 Riserve 17.882.516 18.277.49 Reddito netto di bilancio 394.980 483.98 Riserva negativa per azioni in portafoglio -57.05 Patrimonio netto (E) 70.219.367 70.646.29 % del totale attivo 81,50% 83,76 Totale passivo e patrimonio netto (C+D+E) 86.159.177 84.348.59	Debiti verso controllate, collegate, controllanti e controllate di queste ultime	0	0
Altri debiti commerciali Ratei e risconti passivi 109.818 114.98 Passività a breve termine (C) 5.647.817 3.864.15 % del totale attivo 6,55% 4,58 Debiti finanziari a medio - lungo termine Debiti finanziari infragruppo m/l termine 9.457.359 4.804.90 Fondo TFR 555.981 465.64 Altri fondi 278.653 101.33 Passivo a m/l termine (D) 10.291.993 % del totale attivo 11,95% 11,66 Capitale sociale 51.941.871 51.941.87 Riserve 17.882.516 18.277.49 Reddito netto di bilancio Riserva negativa per azioni in portafoglio Patrimonio netto (E) 70.219.367 70.646.29 % del totale attivo 81,50% 83,76 Totale passivo e patrimonio netto (C+D+E) 86.159.177 84.348.59	Debiti tributari	481.598	171.277
Ratei e risconti passivi 109.818 114.98 Passività a breve termine (C) 5.647.817 3.864.15 % del totale attivo 6,55% 4,58 Debiti finanziari a medio - lungo termine 0 4.466.26 Debiti finanziari infragruppo m/l termine 9.457.359 4.804.90 Fondo TFR 555.981 465.64 Altri fondi 278.653 101.33 Passivo a m/l termine (D) 10.291.993 9.838.14 % del totale attivo 11,95% 11,66 Capitale sociale 51.941.871 51.941.87 Riserve 17.882.516 18.277.49 Reddito netto di bilancio 394.980 483.98 Riserva negativa per azioni in portafoglio -57.05 Patrimonio netto (E) 70.219.367 70.646.29 % del totale attivo 81,50% 83,76 Totale passivo e patrimonio netto (C+D+E) 86.159.177 84.348.59	Debiti vs istituti previdenziali	76.863	74.836
Passività a breve termine (C) 5.647.817 3.864.15 % del totale attivo 6,55% 4,58 Debiti finanziari a medio - lungo termine 0 4.466.26 Debiti finanziari infragruppo m/l termine 9.457.359 4.804.90 Fondo TFR 555.981 465.64 Altri fondi 278.653 101.33 Passivo a m/l termine (D) 10.291.993 9.838.14 % del totale attivo 11,95% 11,66 Capitale sociale 51.941.871 51.941.87 Riserve 17.882.516 18.277.49 Reddito netto di bilancio 394.980 483.98 Riserva negativa per azioni in portafoglio 70.219.367 70.646.29 % del totale attivo 81,50% 83,76 Totale passivo e patrimonio netto (C+D+E) 86.159.177 84.348.59	Altri debiti commerciali	761.493	580.607
% del totale attivo 6,55% 4,58 Debiti finanziari a medio - lungo termine 0 4.466.26 Debiti finanziari infragruppo m/l termine 9.457.359 4.804.90 Fondo TFR 555.981 465.64 Altri fondi 278.653 101.33 Passivo a m/l termine (D) 10.291.993 9.838.14 % del totale attivo 11,95% 11,66 Capitale sociale 51.941.871 51.941.87 Riserve 17.882.516 18.277.49 Reddito netto di bilancio 394.980 483.98 Riserva negativa per azioni in portafoglio -57.05 Patrimonio netto (E) 70.219.367 70.646.29 % del totale attivo 81,50% 83,76 Totale passivo e patrimonio netto (C+D+E) 86.159.177 84.348.59	Ratei e risconti passivi	109.818	114.983
% del totale attivo 6,55% 4,58 Debiti finanziari a medio - lungo termine 0 4.466.26 Debiti finanziari infragruppo m/l termine 9.457.359 4.804.90 Fondo TFR 555.981 465.64 Altri fondi 278.653 101.33 Passivo a m/l termine (D) 10.291.993 9.838.14 % del totale attivo 11,95% 11,66 Capitale sociale 51.941.871 51.941.87 Riserve 17.882.516 18.277.49 Reddito netto di bilancio 394.980 483.98 Riserva negativa per azioni in portafoglio -57.05 Patrimonio netto (E) 70.219.367 70.646.29 % del totale attivo 81,50% 83,76 Totale passivo e patrimonio netto (C+D+E) 86.159.177 84.348.59	Passività a brove termine IC	5 6/17 Q17	2 864 156
Debiti finanziari a medio - lungo termine 0 4.466.26 Debiti finanziari infragruppo m/l termine 9.457.359 4.804.90 Fondo TFR 555.981 465.64 Altri fondi 278.653 101.33 Passivo a m/l termine (D) 10.291.993 9.838.14 % del totale attivo 11,95% 11,66 Capitale sociale 51.941.871 51.941.87 Riserve 17.882.516 18.277.49 Reddito netto di bilancio 394.980 483.98 Riserva negativa per azioni in portafoglio -57.05 Patrimonio netto (E) 70.219.367 70.646.29 % del totale attivo 81,50% 83,76 Totale passivo e patrimonio netto (C+D+E) 86.159.177 84.348.59			
Debiti finanziari infragruppo m/l termine 9.457.359 4.804.90 Fondo TFR 555.981 465.64 Altri fondi 278.653 101.33 Passivo a m/l termine (D) 10.291.993 9.838.14 % del totale attivo 11,95% 11,66 Capitale sociale 51.941.871 51.941.87 Riserve 17.882.516 18.277.49 Reddito netto di bilancio 394.980 483.98 Riserva negativa per azioni in portafoglio -57.05 Patrimonio netto (E) 70.219.367 70.646.29 % del totale attivo 81,50% 83,76 Totale passivo e patrimonio netto (C+D+E) 86.159.177 84.348.59	% dei loidie dilivo	0,55%	4,30%
Fondo TFR 555.981 465.64 Altri fondi 278.653 101.33 Passivo a m/l termine (D) 10.291.993 9.838.14 % del totale attivo 11,95% 11,66 Capitale sociale 51.941.871 51.941.87 Riserve 17.882.516 18.277.49 Reddito netto di bilancio 394.980 483.98 Riserva negativa per azioni in portafoglio -57.05 Patrimonio netto (E) 70.219.367 70.646.29 % del totale attivo 81,50% 83,76 Totale passivo e patrimonio netto (C+D+E) 86.159.177 84.348.59	Debiti finanziari a medio - lungo termine	•	4.466.264
Altri fondi 278.653 101.33 Passivo a m/l termine (D) 10.291.993 9.838.14 % del totale attivo 11,95% 11,66 Capitale sociale 51.941.871 51.941.87 Riserve 17.882.516 18.277.49 Reddito netto di bilancio 394.980 483.98 Riserva negativa per azioni in portafoglio -57.05 Patrimonio netto (E) 70.219.367 70.646.29 % del totale attivo 81,50% 83,76 Totale passivo e patrimonio netto (C+D+E) 86.159.177 84.348.59	Debiti finanziari infragruppo m/l termine	9.457.359	4.804.906
Passivo a m/l termine (D) 10.291.993 9.838.14 % del totale attivo 11,95% 11,66 Capitale sociale 51.941.871 51.941.87 Riserve 17.882.516 18.277.49 Reddito netto di bilancio 394.980 483.98 Riserva negativa per azioni in portafoglio -57.05 Patrimonio netto (E) 70.219.367 70.646.29 % del totale attivo 81,50% 83,76 Totale passivo e patrimonio netto (C+D+E) 86.159.177 84.348.59	Fondo TFR	555.981	465.643
% del totale attivo 11,95% 11,66 Capitale sociale 51.941.871 51.941.87 Riserve 17.882.516 18.277.49 Reddito netto di bilancio 394.980 483.98 Riserva negativa per azioni in portafoglio -57.05 Patrimonio netto (E) 70.219.367 70.646.29 % del totale attivo 81,50% 83,76 Totale passivo e patrimonio netto (C+D+E) 86.159.177 84.348.59	Altri fondi	278.653	101.334
% del totale attivo 11,95% 11,66 Capitale sociale 51.941.871 51.941.87 Riserve 17.882.516 18.277.49 Reddito netto di bilancio 394.980 483.98 Riserva negativa per azioni in portafoglio -57.05 Patrimonio netto (E) 70.219.367 70.646.29 % del totale attivo 81,50% 83,76 Totale passivo e patrimonio netto (C+D+E) 86.159.177 84.348.59	Passiva a m/l termine (D)	10 201 003	9 838 147
Capitale sociale 51.941.871 51.941.87 Riserve 17.882.516 18.277.49 Reddito netto di bilancio 394.980 483.98 Riserva negativa per azioni in portafoglio -57.05 Patrimonio netto (E) 70.219.367 70.646.29 % del totale attivo 81,50% 83,76 Totale passivo e patrimonio netto (C+D+E) 86.159.177 84.348.59			11,66%
Riserve 17.882.516 18.277.49 Reddito netto di bilancio 394.980 483.98 Riserva negativa per azioni in portafoglio -57.05 Patrimonio netto (E) 70.219.367 70.646.29 % del totale attivo 81,50% 83,76 Totale passivo e patrimonio netto (C+D+E) 86.159.177 84.348.59		,	11,7531
Riserve 17.882.516 18.277.49 Reddito netto di bilancio 394.980 483.98 Riserva negativa per azioni in portafoglio -57.05 Patrimonio netto (E) 70.219.367 70.646.29 % del totale attivo 81,50% 83,76 Totale passivo e patrimonio netto (C+D+E) 86.159.177 84.348.59	Capitale sociale	51.941.871	51.941.871
Riserva negativa per azioni in portafoglio -57.05 Patrimonio netto (E) 70.219.367 70.646.29 % del totale attivo 81,50% 83,76 Totale passivo e patrimonio netto (C+D+E) 86.159.177 84.348.59		17.882.516	18.277.496
Riserva negativa per azioni in portafoglio -57.05 Patrimonio netto (E) 70.219.367 70.646.29 % del totale attivo 81,50% 83,76 Totale passivo e patrimonio netto (C+D+E) 86.159.177 84.348.59			483.987
% del totale attivo 81,50% 83,76 Totale passivo e patrimonio netto (C+D+E) 86.159.177 84.348.59			-57.058
% del totale attivo 81,50% 83,76 Totale passivo e patrimonio netto (C+D+E) 86.159.177 84.348.59	D. I * /r)	70.010.077	70 / 4/ 00/
Totale passivo e patrimonio netto (C+D+E) 86.159.177 84.348.59	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •		
· · ·	% del totale attivo	81,50%	83,/6%
· · ·	Totale passivo e patrimonio netto (C+D+E)	86.159.177	84.348.599
70 UELTOTUE UTITYO TOTO TOTO TOTO TOTO TOTO TOTO TOTO	% del totale attivo	100,00%	100,00%

CONTO ECONOMICO RICLASSIFICATO	2016	2017
Ricavi delle vendite	4.777.279	4.296.983
Altri ricavi e proventi ordinari	4.871.116	3.181.222
All fied to protoin ordinal	4.07 1.110	0.101.222
Totale ricavi netti	9.648.395	7.478.205
% dei ricavi netti	100,00%	100,00%
variazione yoy	59,24%	-22,49%
Materie prime	14.131	15.847
Variazione magazzino	0	0
Costi diretti	14.131	15.847
% dei ricavi netti	0,15%	0,21%
Primo margine	9.634.264	7.462.358
% dei ricavi netti	99,85%	99,79%
76 del ricuvi rielli	77,0376	77,7770
costi per servizi	4.501.800	2.531.323
oneri diversi di gestione	478.775	449.797
Altri costi operativi	4.980.575	2.981.120
% dei ricavi netti	51,62%	39,86%
Valore aggiunto	4.653.689	4.481.238
% dei ricavi netti	48,23%	59,92%
70 del ricum nem	40,2070	37,7270
Personale dipendente	1.300.844	1.254.803
Compensi amministratori	43.000	43.000
Personale e amministratori	1.343.844	1.297.803
% dei ricavi netti	13,93%	17,35%
Margine prima dei costi di investimento	3.309.845	3.183.435
% dei ricavi netti	34,30%	42,57%
Godimento beni di terzi e noleggi	1.148.613	1.577.435
leasing e locazioni	1.148.613	1.577.435
% dei ricavi netti	11,90%	21,09%
Margine Operativo lordo	2.161.232	1.606.000
% dei ricavi netti	22,40%	21,48%
A	407 / 7 4	207 177
Ammortamenti Accantonamenti e svalutazioni	427.674 332.256	387.1 <i>77</i> 11.056
Accumortamenti, accantonamenti e svalutazioni	759.930	398.233
% dei ricavi netti	7,88%	5,33%
Reddito operativo (EBIT)	1.401.302	1.207.767
% dei ricavi netti	14,52%	16,15%
Proventi finanziari (segno –)	-1.817	-4.075
Oneri finanziari (segno +)	606.571	448.669
Oneri finanziari leasing (segno +)	0	0
Utili (segno –) e perdite (segno +) su cambi	205	38
Rettifiche valore attività finanziarie (riv –, sval +)	0	0
Oneri e (proventi) finanziari	604.959	444.632
% dei ricavi netti	6,27%	5,95%



CONTO ECONOMICO RICLASSIFICATO	2016	2017
Reddito ante-imposte	796.343	763.135
% dei ricavi netti	8,25%	10,20%
Imposte sul reddito	401.363	279.147
Arrotondamento Euro		-1
Reddito netto ordinario	394.980	483.987
% dei ricavi netti	4,09%	6,47%
Proventi straordinari (segno –)	0	0
Oneri straordinari (segno +)	0	0
Proventi accessori (segno –)	0	0
Oneri accessori (segno +)	0	0
Oneri e (proventi) straordinari e accessori	0	0
% dei ricavi netti	0,00%	0,00%
Reddito netto di bilancio	394.980	483.987
% dei ricavi netti	4,09%	6,47%

	2016	2017
Indice di disponibilità (current ratio)	1,47	2,39
(Attivo circolante/Passivo a breve termine)		
Copertura delle immobilizzazioni	103,38%	107,17%
(Passivo a m/l+Patrimonio netto/Immobilizzazioni)		
ROE	0,56%	0,69%
Reddito netto contabile		
EBITDA MARGIN	34,30%	42,57%
Margine prima dei costi di investimento/Vendite nette		
Indice di indipendenza finanziaria	81,50%	83,76%
Patrimonio netto/totale attivo		

Il Capitale Investito Netto al termine dell'esercizio ammonta ad Euro 84.348.599 a fronte di Euro 86.159.177 dell'esercizio precedente.

Il Patrimonio Netto ammonta al termine dell'esercizio ad Euro 70.646.296 e rappresenta l'83,76% del totale delle fonti di finanziamento, in aumento rispetto all'esercizio precedente, come testimoniato anche dall'indice di indipendenza finanziaria.

Di conseguenza la struttura patrimoniale si caratterizza per un limitato ricorso all'indebitamento e la conseguente limitata incidenza della onerosità finanziaria sul capitale investito. L'indice di copertura delle immobilizzazioni, in aumento rispetto all'esercizio 2016, risulta comunque superiore al 100%, testimoniando il corretto equilibrio tra fonti e impieghi.

Nell'esercizio 2017 i ricavi caratteristici si sono consolidati dopo il trasferimento dell'attività mer-



catale nella Nuova Area Mercatale avvenuto il 15 aprile 2016. Gli spazi che risultano meglio organizzati sono stati sempre completamente occupati. Si evidenzia anche una considerevole diminuzione dei costi, dovuta al venir meno degli oneri dovuti al trasferimento e ad una razionalizzazione delle prestazioni in corrispondenza delle nuove aree. Il margine operativo lordo al termine dell'esercizio risulta pari ad Euro 1.606.000 a fronte di Euro 2.161.232 relativo all'esercizio precedente. Il reddito netto di bilancio dell'anno 2017 risulta pari ad Euro 483.987, in aumento rispetto all'esercizio precedente, pari ad Euro 394.980.

In particolare si evidenzia che l'indice di disponibilità, che come noto esprime la capacità dell'impresa di coprire le uscite a breve termine generate dalle passività correnti con le entrate a breve generate dalle attività correnti, risulta superiore nell'esercizio 2017 pur avendo in corso d'anno rimborsati al Socio Comune di Bologna Euro 6.957.379 quale parziale rimborso del finanziamento concesso.

PRINCIPALI RISCHI ed INCERTEZZE cui è ESPOSTA la SOCIETÀ

In ossequio al dettato dell'art. 2428, primo comma, C.C., si segnala che non sussistono particolari incertezze in merito alla valutazione di attività e passività.

Si ritiene inoltre che non sussistano particolari rischi di natura finanziaria non avendo la Società effettuato alcun investimento in prodotti finanziari.

I principali strumenti finanziari a cui la Società fa ricorso sono rappresentati da debiti e crediti commerciali, da debiti verso il sistema creditizio e dal debito verso la Controllante (Comune di Bologna).

L'unico rischio evidenziabile è quello relativo ad una nuova congiuntura economica negativa che si rifletta pesantemente anche nel comparto dei consumi alimentari e conseguentemente sulle attività della nostra Società a supporto degli Operatori del settore. Per superare o quanto meno per affrontare nei migliori modi tale situazione economica globale la nostra Società sta proseguendo nella sua politica di diversificazione delle attività caratteristiche.

Non vi sono, inoltre, esposizioni a rischi di cambio in quanto la Società opera esclusivamente sul territorio nazionale.

Non si ritiene, data la natura stessa della Società, che possano sussistere rischi non finanziari di fonte interna e/o esterna.

In riferimento a quanto prescritto dall'art. 6 comma 2 e 3 del D.Lgs 175/2016 "Testo Unico in materia di Società a partecipazione pubblica", considerato il sistema di controllo interno adottato, il Consiglio di Amministrazione ha ritenuto di avviare un programma di valutazione del rischio di crisi aziendale che si sostanzia, allo stato attuale, nel monitoraggio dei principali indicatori economici, finanziari e patrimoniali riportati



in calce alla presente relazione e quindi non ha ritenuto necessario, visto anche l'andamento storico della Società e degli indicatori suddetti, adottare gli ulteriori strumenti di governo elencati al comma 3 lett a), b), c),d) di cui al suddetto art. 6.

GESTIONE del RISCHIO di CREDITO

Si tratta del rischio che una delle parti di uno strumento finanziario non adempia ad un'obbligazione e causi una perdita finanziaria all'altra. La Società agisce valutando sia la solvibilità delle sue controparti sia richiedendo garanzie fidejussorie, oltre che tenere sempre monitorato il rischio mediante utilizzo di informazioni e di procedure di valutazione della clientela con cui opera.

L'entità e i criteri di valutazione del fondo svalutazione crediti alla data di Bilancio, fondo che si ritiene adeguato, sono esplicitati in Nota integrativa.



INFORMAZIONI RELATIVE all'AMBIENTE e al PERSONALE

La Società ha intrapreso tutte le iniziative necessarie alla tutela dei luoghi di lavoro, della salute dei lavoratori e l'interazione con l'ambiente, secondo quanto disposto dalla legislazione in materia.

Per quanto riguarda la sicurezza e la salute sul lavoro, non si riscontra nessuna delle situazioni a carico della Società (morti sul lavoro, infortuni gravi sul lavoro, addebiti per malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti).

La composizione dei dipendenti nel corso del 2017 è stata la seguente:

Composizione	Dirigenti	Quadri	Impiegati	Totale
Totali	1	4	15	20
Contratti a tempo indeterminato	1	4	13	18
Contratti a tempo determinato	0	0	2	2

ADEMPIMENTI alle
DISPOSIZIONI
del DECRETO
LEGISLATIVO
196/03
e SUCCESSIVE
INTEGRAZIONI e
MODIFICAZIONI

Non si sono apportati particolari aggiornamenti al sistema di CAAB. Nel corso dell'esercizio si è ottenuta la nuova Autorizzazione all'ampliamento del sistema di videosorveglianza della struttura.

Modello Organizzativo D.Lgs 231/01

In relazione all'adozione del Modello Organizzativo si comunica che, nel corso del 2017, è stato aggiornato il Modello Organizzativo sulla base delle nuove disposizioni legislative ed esigenze organizzative, è stato predisposto il piano triennale di prevenzione della corruzione ai sensi di legge aggiornato entro il termine del 31 gennaio 2018.

L'Organismo di Vigilanza, costituito dai membri del Collegio Sindacale, si è regolarmente riunito nel corso dell'anno con cadenza trimestrale.

ALTRE INFORMAZIONI

Informative relative art. 2428 C.C. terzo comma punto 2) e punto 4)

Si segnala che la Società non detiene azioni e quote della controllante alla data di chiusura dell'esercizio.

Punto 2) RAPPORTI CON LE SOCIETÀ CONTROLLATE, COLLEGATE CONTROLLANTI E INFORMATIVA SULL'ATTIVITÀ DI DIREZIONE E COORDINAMENTO

Il Comune di Bologna è l'Ente controllante con esercizio di direzione e coordinamento ai sensi ex art. 2497 bis C.C.

CAAB ha un debito complessivo di Euro 4.804.906 verso il Comune di Bologna relativo al residuo debito acceso per l'acquisto in proprietà delle Aree Annesse a Sud.



Punto 4) NUMERO E VALORE NOMINALE DELLE AZIONI PROPRIE E DELLE AZIONI O QUOTE DI SOCIETÀ CONTROLLANTI POSSEDUTE DALLA SOCIETÀ

Alla data di chiusura del Bilancio CAAB deteneva n. 44.750 azioni proprie, mentre non deteneva azioni o quote di Società controllanti.

Le azioni proprie sono state acquisite al valore medio di Euro 1,28 per un valore complessivo di Euro 57.058.

A fronte dell'acquisto di n. 22.200 azioni detenute dai soci irreperibili sono state depositate le relative fidejussioni presso il Notaio Dr. Federico Rossi per complessivi Euro 63.714 corrispondenti al valore nominale di Euro 2,87.



ECOSOSTENIBILITÀ

A.RISPARMIO ENERGETICO

Nel 2017 gli impianti fotovoltaici, costituiti da 43.750 pannelli facenti parte dello step CAAB 1 e CAAB 2, hanno prodotto circa 10.500.000 Kwh. Tali impianti hanno permesso un risparmio in termini di produzione di anidride carbonica di circa 5.000 tonnellate e di circa 1.5 tonnellate di PM10.

B. SICUREZZA E AMBIENTE

CAAB, relativamente al proprio Sistema Qualità Integrato impostato sulle normative ISO 9001, ISO 14001 (ambiente), ha concluso l'iter di certificazione OHSAS 18001 (sicurezza sui luoghi di lavoro) con il rilascio del Certificato in data 16 dicembre 2017, mentre nel 2018 dovrebbe concludersi l'iter di certificazione ISO 14001 (ambiente). Riguardo alla certificazione di prodotto (specifica Tecnica STP13/10) alla quale è legato il marchio di qualità CAAB/SGS, CAAB già lo scorso anno aveva definito con Confcommercio Ascom le linee guida per il rilascio di una certificazione ai singoli nominativi dei punti vendita interessati ad aderire al progetto. Nel corso del 2017 sono stati selezionati n. 20 esercenti punti vendita al dettaglio di Bologna e Provincia che adottando la specifica tecnica possono esporre il marchio CAAB/SGS.

C. MOBILITÀ URBANA

Nell'ambito della sostenibilità ambientale CAAB, terminata la fase sperimentale del Progetto City Logistics che aveva come obiettivo l'ottimizzazione del trasporto attraverso l'utilizzo di mezzi elettrici caricati dell'energia prodotta dall'impianto fotovoltaico, è entrata a far parte del tavolo per la pianificazione della mobilità urbana e distribuzione merci nel centro storico della città organizzata dal Comune di Bologna.



D. ATTIVITÀ SOCIALI

Inoltre, sempre nell'ambito dell'ecosostenibilità, CAAB nel 2017 ha realizzato 108 orti nell'azienda agricola sita in via Fantoni 47 che il Comune ha dato in gestione all'Agenzia Pilastro. Gli orti sono stati assegnati da CAAB per conto dell'Agenzia Pilastro a giovani under 30 e a famiglie con Bando del 16 ottobre 2017. Alla fine dell'anno ne erano assegnati 70.



EVOLUZIONE PREVEDIBILE della GESTIONE

L'esercizio 2018 si presenta in continuità con il 2017, come riflesso nel budget economico-finanziario della Società.

In parallelo proseguirà il piano di cessione di quote del Comparto A finalizzato all'anticipata estinzione del debito verso il Comune di Bologna.

A partire dall'anno 2019, pertanto, si ritiene possano andare a regime gli introiti previsti dal Fondo PAI nel Business Plan di cui la Società è azionista di maggioranza relativa.



PROPOSTA di DESTINAZIONE del RISULTATO dell'ESERCIZIO

Egregi Soci,

Vi proponiamo di destinare l'utile di esercizio conseguito, pari a Euro 483.987, come segue:

- Euro 24.199 a Riserva Legale, pari al 5% dell'utile di esercizio conseguito;
- Euro 459.788 a Utili portati a nuovo.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
DI AMMINISTRAZIONE
Prof. Andrea Segrè



BILANCIO al 31 DICEMBRE 2017

- "Società Consortile"
 "CENTRO AGRO ALIMENTARE
 DI BOLOGNA CAAB SCPA"
- Sede sociale in Bologna via Paolo Canali, 16 40127 Bologna
- Capitale Sociale Euro 51.941.871,31 i.v.
- Iscrizione Registro Imprese di Bologna Codice Fiscale e Partita IVA 02538910379
- Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Bologna ex art. 2497-bis Codice Civile



(Importi in Euro)

STATO PATRIMONIALE ATTIVO	31-12-17	31-12-16
A) CREDITI VERSO SOCI P/VERS.TI ANCORA DOVUTI	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI 1) Costi di impianto e di ampliamento	661	2.452
3) Diritti brevetto ind. e utilizz. op. ing.	91.829	95.864
4) Concessioni, lic., marchi e diritti sim.	597	3.153
5) Avviamento 6) Immobilizzazioni in corso e acconti		4.000
7) Altre immobilizzazioni immateriali	1.408.217	1.434.557
	1.501.304	1.540.026
II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		
1) Terreni e fabbricati	17.044.441	17.040.505
Impianti e macchinario Attrezzature industriali e commerciali	2.280.855 113.928	2.075.686 83.373
4) Altri beni	673	2.020
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	1 9.439.897	0 19.201.584
	17,7077	17,201,307
III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE		
Partecipazioni in: db) altre imprese	18.481	10.735
,		
2) Crediti (immob. finanziarie) verso: db2) esigibili oltre es. succ.	88.549	88.562
3) Altri titoli (immob. finanziarie)	54.051.719	57.035.147
B TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	54.158.749 75.099.950	57.134.444 77.876.054
	75.077.750	77.070.054
C) ATTIVO CIRCOLANTE I) RIMANENZE	0	0
II) CREDITI VERSO:	U	U
1) Clienti:	1.540.400	0.004.040
a) esigibili entro esercizio successivo	1.568.498	2.386.043
4) verso società controllanti		
a) esigibili entro esercizio successivo	6.270	0
5-bis) Crediti tributari		
a) esigibili entro esercizio successivo	241.374	73.201
5-ter) Imposte anticipate	387.933	480.338
5-quater) verso altri a) esigibili entro esercizio successivo	66.017	130.856
Totale Crediti	2.270.092	3.070.438
III) ATTIVITÀ FINANZIARIE (non immobilizz.)		
6) Altri titoli	5.000.000	5.000.000
IV) DISPONIBILITÀ LIQUIDE		
1) Depositi bancari e postali	1.898.718	95.698
3) Danaro e valori in cassa	4.951 1.903.669	2.978 98.676
C TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	9.173.761	8.169.114
D) RATEI E RISCONTI	74.888	114.009
TOTALE STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	84.348.599	86.159.177



(Importi in Euro)

STATO PATRIMONIALE PASSIVO	31-12-17	31-12-16
A) PATRIMONIO NETTO		
I) Capitale	51.941.871	51.941.871
II) Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III) Riserva da soprapprezzo delle azioni III) Riserve di rivalutazione	10.696.665	10.696.665
	632.515	612.766
IV) Riserva legale V) Riserve statutarie	032.313	012.700
VI) Altre riserve:	0	U
ae) Riserva da conversione in euro	_1	-1
•	51.661	51.661
ag) Riserva avanzo di fusione Totale Altre Riserve		
	51.660	51.660
VII) Ris. per operaz. di copert. dei flussi fin. attesi	/ 00/ /5/	0
VIII) Utili (perdite) portati a nuovo	6.896.656	6.521.425
IX) Utile (perdita) dell' esercizio	483.987	394.980
X) Riserva negativa per azioni in portafoglio A TOTALE PATRIMONIO NETTO	-57.058 70.646.296	70.219.367
A IOIALE PAIRIMONIO NEITO	70.040.270	70.217.307
B) FONDI PER RISCHI E ONERI		
1) per trattamento di quiescienza e obbl. simili	23.250	14.250
2) per imposte, anche differite	78.084	119.360
4) Altri fondi		145.043
B TOTALE FONDI PER RISCHI E ONERI	101.334	278.653
C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO		
LAVORO SUBORDINATO	465.643	555.981
D) DEBITI	4 011 000	500.000
4) Debiti verso banche	6.211.932	500.000
a) esigibili entro esercizio successivo	1.745.668	500.000
b) esigibili oltre 12 mesi	4.466.264	0
7) Debiti verso fornitori		
a) esigibili entro esercizio successivo	1.176.785	1.413.139
11) Debiti verso controllanti	4.804.906	11.762.265
a) esigibili entro esercizio successivo	0	2.304.906
b) esigibili oltre esercizio successivo	4.804.906	9.457.359
12) Debiti tributari		
a) esigibili entro esercizio successivo	171.277	481.598
13) Debiti verso ist. di previdenza e sicurez. sociale		
a) esigibili entro esercizio successivo	74.836	76.863
-, -5.g.z 5 5 535/6/2/6 55555576	, 4.000	, 0.000
14) Altri debiti		
a) esigibili entro esercizio successivo	580.607	761.493
2, 30.g.m. 01.110 030101210 000003110	330.007	,01.470
D TOTALE DEBITI	13.020.343	14.995.358
E) RATEI E RISCONTI	114.983	109.818
TOTALE STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	84.348.599	86.159.177



(Importi in Euro)

CONTO ECONOMICO	31-12-17	31-12-16
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	4.296.983	4.777.279
5) Altri ricavi e proventi	.,_,,,,,	
a) Contributi in c/esercizio	35.367	39.180
·	3.145.855	4.831.936
b) Altri ricavi e proventi		
	3.181.222	4.871.116
A TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	7.478.205	9.648.395
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
6) materie prime, suss., di cons. e merci	15.847	14.131
7) per servizi	2.574.323	4.544.800
8) per godimento di beni di terzi	1.577.435	1.148.613
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	927.328	948.342
b) oneri sociali	256.493	280.156
c) trattamento di fine rapporto	48.664	53.117
e) altri costi	22.318	19.229
ej aitri costi		
10)	1.254.803	1.300.844
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a) ammort. immobilizz. immateriali	113.525	109.820
b) ammort. immobilizz. materiali	273.652	317.854
d) svalutaz. crediti (att.circ.) e disp. iq.		
d1) svalutaz. crediti (attivo circ.)	11.056	67.853
	398.233	495.527
12) accantonamenti per rischi	0	264.403
14) oneri diversi di gestione	449.798	478.775
B TOTALE DELLA PRODUZIONE	6.270.439	8.247.093
DIOTALL DELLA I RODOLIONE	0.27 0.407	0.247.070
A-B TOTALE DIFF. TRA VALORE		
	1 007 7//	1 401 000
E COSTI DI PRODUZIONE	1.207.766	1.401.302
4 4 4		
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:		
16) Altri proventi finanziari:		
b) prov.finanz.da titoli (non part.) immobilizz.		
	1.792	1.757
d) proventi finanz. diversi dai precedenti	1.792	1.757
	1.792 2.283	1. <i>757</i> 60
d) proventi finanz. diversi dai precedenti		
d) proventi finanz. diversi dai precedenti d5) da altri	2.283	60
d) proventi finanz. diversi dai precedenti d5) da altri 17) interessi e altri oneri finanziari da:	2.283 4.075	60 1.817
d) proventi finanz. diversi dai precedenti d5) da altri 17) interessi e altri oneri finanziari da: c) debiti verso controllanti	2.283 4.075 398.029	60 1.817 606.204
d) proventi finanz. diversi dai precedenti d5) da altri 17) interessi e altri oneri finanziari da:	2.283 4.075 398.029 50.640	60 1.817 606.204 367
d) proventi finanz. diversi dai precedenti d5) da altri 17) interessi e altri oneri finanziari da: c) debiti verso controllanti e) debiti verso altri	2.283 4.075 398.029 50.640 448.669	60 1.817 606.204 367 606.571
d) proventi finanz. diversi dai precedenti d5) da altri 17) interessi e altri oneri finanziari da: c) debiti verso controllanti e) debiti verso altri 17-bis) Utili e perdite su cambi	2.283 4.075 398.029 50.640 448.669 -38	60 1.817 606.204 367 606.571 -205
d) proventi finanz. diversi dai precedenti d5) da altri 17) interessi e altri oneri finanziari da: c) debiti verso controllanti e) debiti verso altri	2.283 4.075 398.029 50.640 448.669	60 1.817 606.204 367 606.571
d) proventi finanz. diversi dai precedenti d5) da altri 17) interessi e altri oneri finanziari da: c) debiti verso controllanti e) debiti verso altri 17-bis) Utili e perdite su cambi TOTALE DIFF. PROVENTI E ONERI FINANZIARI	2.283 4.075 398.029 50.640 448.669 -38	60 1.817 606.204 367 606.571 -205
d) proventi finanz. diversi dai precedenti d5) da altri 17) interessi e altri oneri finanziari da: c) debiti verso controllanti e) debiti verso altri 17-bis) Utili e perdite su cambi TOTALE DIFF. PROVENTI E ONERI FINANZIARI D) RETTIFICHE DI VALORE	2.283 4.075 398.029 50.640 448.669 -38 -444.632	60 1.817 606.204 367 606.571 -205 -604.959
d) proventi finanz. diversi dai precedenti d5) da altri 17) interessi e altri oneri finanziari da: c) debiti verso controllanti e) debiti verso altri 17-bis) Utili e perdite su cambi TOTALE DIFF. PROVENTI E ONERI FINANZIARI	2.283 4.075 398.029 50.640 448.669 -38	60 1.817 606.204 367 606.571 -205
d) proventi finanz. diversi dai precedenti d5) da altri 17) interessi e altri oneri finanziari da: c) debiti verso controllanti e) debiti verso altri 17-bis) Utili e perdite su cambi TOTALE DIFF. PROVENTI E ONERI FINANZIARI D) RETTIFICHE DI VALORE	2.283 4.075 398.029 50.640 448.669 -38 -444.632	60 1.817 606.204 367 606.571 -205 -604.959
d) proventi finanz. diversi dai precedenti d5) da altri 17) interessi e altri oneri finanziari da: c) debiti verso controllanti e) debiti verso altri 17-bis) Utili e perdite su cambi TOTALE DIFF. PROVENTI E ONERI FINANZIARI D) RETTIFICHE DI VALORE	2.283 4.075 398.029 50.640 448.669 -38 -444.632	60 1.817 606.204 367 606.571 -205 -604.959
d) proventi finanz. diversi dai precedenti d5) da altri 17) interessi e altri oneri finanziari da: c) debiti verso controllanti e) debiti verso altri 17-bis) Utili e perdite su cambi TOTALE DIFF. PROVENTI E ONERI FINANZIARI D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIV. E PASS. FINANZIARIE	2.283 4.075 398.029 50.640 448.669 -38 -444.632	60 1.817 606.204 367 606.571 -205 -604.959
d) proventi finanz. diversi dai precedenti d5) da altri 17) interessi e altri oneri finanziari da: c) debiti verso controllanti e) debiti verso altri 17-bis) Utili e perdite su cambi TOTALE DIFF. PROVENTI E ONERI FINANZIARI D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIV. E PASS. FINANZIARIE RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE 20) Imposte redd. eserc., correnti, differite, anticipate	2.283 4.075 398.029 50.640 448.669 -38 -444.632	60 1.817 606.204 367 606.571 -205 -604.959
d) proventi finanz. diversi dai precedenti d5) da altri 17) interessi e altri oneri finanziari da: c) debiti verso controllanti e) debiti verso altri 17-bis) Utili e perdite su cambi TOTALE DIFF. PROVENTI E ONERI FINANZIARI D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIV. E PASS. FINANZIARIE RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE 20) Imposte redd. eserc., correnti, differite, anticipate a) imposte correnti	2.283 4.075 398.029 50.640 448.669 -38 -444.632 0 763.134	60 1.817 606.204 367 606.571 -205 -604.959 0 796.343
d) proventi finanz. diversi dai precedenti d5) da altri 17) interessi e altri oneri finanziari da: c) debiti verso controllanti e) debiti verso altri 17-bis) Utili e perdite su cambi TOTALE DIFF. PROVENTI E ONERI FINANZIARI D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIV. E PASS. FINANZIARIE RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE 20) Imposte redd. eserc., correnti, differite, anticipate	2.283 4.075 398.029 50.640 448.669 -38 -444.632 0 763.134	60 1.817 606.204 367 606.571 -205 -604.959 0 796.343
d) proventi finanz. diversi dai precedenti d5) da altri 17) interessi e altri oneri finanziari da: c) debiti verso controllanti e) debiti verso altri 17-bis) Utili e perdite su cambi TOTALE DIFF. PROVENTI E ONERI FINANZIARI D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIV. E PASS. FINANZIARIE RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE 20) Imposte redd. eserc., correnti, differite, anticipate a) imposte correnti	2.283 4.075 398.029 50.640 448.669 -38 -444.632 0 763.134	60 1.817 606.204 367 606.571 -205 -604.959 0 796.343



(Importi in Euro)

RENDICONTO FINANZIARIO	31-12-17	31-12-16
A. Flussi finanziari derivanti dalla gestione reddituale		
Utile (perdita) dell'esercizio	483.987	394.980
Imposte sul reddito	279.147	401.363
Interessi passivi/(interessi attivi)	446.424	606.716
(Dividendi)	-1.792	-1.757
(Plusvalenze)/minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	-1.707.400	-3.260.176
1. Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito,		
interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	-499.634	-1.858.874
Accantonamenti ai fondi	59.720	385.373
Ammortamenti delle Immobilizzazioni	387.177	427.674
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	0
Altre rettifiche per elementi non monetari	0	0
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno		
avuto contropartita nel capitale circolante netto	446.897	813.047
2. Flusso finanziario prima delle variazioni del ccn	-52.737	-1.045.827
Decremento/(incremento) delle rimanenze	0	0
Decremento/(incremento) dei crediti vs clienti (anche infragruppo)	800.219	-411.351
Incremento/(decremento) dei debiti verso fornitori (anche infragruppo)	-7.193.713	-3.529.669
Decremento/(incremento) ratei e risconti attivi	39.121	-29.946
Incremento/(decremento) ratei e risconti passivi	5.165	-41.641
Altre variazioni del capitale circolante netto	-471.710	976.125
Flussi Finanziari da variazioni del capitale circolante netto	-6.820.918	-3.036.482
3. Flusso finanziario dopo le variazioni del ccn	-6.873.655	-4.082.309
Interessi incassati/(pagati)	-446.424	-606.716
(Imposte sul reddito pagate)	-368.658	-19.944
Dividendi incassati	1.792	1.757
(Utilizzo dei fondi)	-316.321	-331.845
Flussi Finanziari da Altre rettifiche	-310.321 -1.1 29.611	-331.643 -956.748
riussi rinanziari da Altre rettitiche	-1.129.011	-930./48
Flusso finanziario della gestione reddituale (A)	-8.003.266	-5.039.057
Flusso finanziario della gestione reddituale (A) B. Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento	-8.003.266	-5.039.057
Flusso finanziario della gestione reddituale (A) B. Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento (Investimenti)	-8.003.266 -511.965	-5.039.057 3.666.823
Flusso finanziario della gestione reddituale (A) B. Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento (Investimenti) Prezzo di realizzo disinvestimenti	-8.003.266 -511.965 1.707.400	-5.039.057 3.666.823 3.260.176
Flusso finanziario della gestione reddituale (A) B. Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento (Investimenti) Prezzo di realizzo disinvestimenti Immobilizzazioni materiali	-8.003.266 -511.965 1.707.400 1.195.435	-5.039.057 3.666.823 3.260.176 6.926.999
Flusso finanziario della gestione reddituale (A) B. Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento (Investimenti) Prezzo di realizzo disinvestimenti Immobilizzazioni materiali (Investimenti)	-8.003.266 -511.965 1.707.400 1.195.435 -74.803	-5.039.057 3.666.823 3.260.176 6.926.999 -50.213
Flusso finanziario della gestione reddituale (A) B. Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento (Investimenti) Prezzo di realizzo disinvestimenti Immobilizzazioni materiali (Investimenti) Prezzo di realizzo disinvestimenti	-8.003.266 -511.965 1.707.400 1.195.435 -74.803 0	-5.039.057 3.666.823 3.260.176 6.926.999 -50.213 0
Flusso finanziario della gestione reddituale (A) B. Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento (Investimenti) Prezzo di realizzo disinvestimenti Immobilizzazioni materiali (Investimenti) Prezzo di realizzo disinvestimenti Immobilizzazioni immateriali	-8.003.266 -511.965 1.707.400 1.195.435 -74.803 0 -74.803	-5.039.057 3.666.823 3.260.176 6.926.999 -50.213 0 -50.213
Flusso finanziario della gestione reddituale (A) B. Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento (Investimenti) Prezzo di realizzo disinvestimenti Immobilizzazioni materiali (Investimenti) Prezzo di realizzo disinvestimenti Immobilizzazioni immateriali (Investimenti)	-8.003.266 -511.965 1.707.400 1.195.435 -74.803 0 -74.803 3.032.753	-5.039.057 3.666.823 3.260.176 6.926.999 -50.213 0 -50.213 -4.159.453
Flusso finanziario della gestione reddituale (A) B. Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento (Investimenti) Prezzo di realizzo disinvestimenti Immobilizzazioni materiali (Investimenti) Prezzo di realizzo disinvestimenti Immobilizzazioni immateriali (Investimenti) Prezzo di realizzo disinvestimenti	-8.003.266 -511.965 1.707.400 1.195.435 -74.803 0 -74.803 3.032.753 0	-5.039.057 3.666.823 3.260.176 6.926.999 -50.213 0 -50.213 -4.159.453 0
Flusso finanziario della gestione reddituale (A) B. Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento (Investimenti) Prezzo di realizzo disinvestimenti Immobilizzazioni materiali (Investimenti) Prezzo di realizzo disinvestimenti Immobilizzazioni immateriali (Investimenti) Prezzo di realizzo disinvestimenti Immobilizzazioni finanziarie	-8.003.266 -511.965 1.707.400 1.195.435 -74.803 0 -74.803 3.032.753	-5.039.057 3.666.823 3.260.176 6.926.999 -50.213 0 -50.213 -4.159.453
Flusso finanziario della gestione reddituale (A) B. Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento (Investimenti) Prezzo di realizzo disinvestimenti Immobilizzazioni materiali (Investimenti) Prezzo di realizzo disinvestimenti Immobilizzazioni immateriali (Investimenti) Prezzo di realizzo disinvestimenti Immobilizzazioni finanziarie (Investimenti)	-8.003.266 -511.965 1.707.400 1.195.435 -74.803 0 -74.803 3.032.753 0 3.032.753	-5.039.057 3.666.823 3.260.176 6.926.999 -50.213 0 -50.213 -4.159.453 0 -4.159.453
Flusso finanziario della gestione reddituale (A) B. Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento (Investimenti) Prezzo di realizzo disinvestimenti Immobilizzazioni materiali (Investimenti) Prezzo di realizzo disinvestimenti Immobilizzazioni immateriali (Investimenti) Prezzo di realizzo disinvestimenti Immobilizzazioni finanziarie (Investimenti) Prezzo di realizzo disinvestimenti	-8.003.266 -511.965 1.707.400 1.195.435 -74.803 0 -74.803 3.032.753 0 3.032.753	-5.039.057 3.666.823 3.260.176 6.926.999 -50.213 0 -50.213 -4.159.453 0
Flusso finanziario della gestione reddituale (A) B. Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento (Investimenti) Prezzo di realizzo disinvestimenti Immobilizzazioni materiali (Investimenti) Prezzo di realizzo disinvestimenti Immobilizzazioni immateriali (Investimenti) Prezzo di realizzo disinvestimenti Immobilizzazioni finanziarie (Investimenti) Prezzo di realizzo disinvestimenti Attività finanziarie non immobilizzate	-8.003.266 -511.965 1.707.400 1.195.435 -74.803 0 -74.803 3.032.753 0 3.032.753	-5.039.057 3.666.823 3.260.176 6.926.999 -50.213 0 -50.213 -4.159.453 0 -4.159.453
Flusso finanziario della gestione reddituale (A) B. Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento (Investimenti) Prezzo di realizzo disinvestimenti Immobilizzazioni materiali (Investimenti) Prezzo di realizzo disinvestimenti Immobilizzazioni immateriali (Investimenti) Prezzo di realizzo disinvestimenti Immobilizzazioni finanziarie (Investimenti) Prezzo di realizzo disinvestimenti Attività finanziarie non immobilizzate Acquisizione o cessione di società controllate	-8.003.266 -511.965 1.707.400 1.195.435 -74.803 0 -74.803 3.032.753 0 3.032.753	-5.039.057 3.666.823 3.260.176 6.926.999 -50.213 0 -50.213 -4.159.453 0 -4.159.453
Flusso finanziario della gestione reddituale (A) B. Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento (Investimenti) Prezzo di realizzo disinvestimenti Immobilizzazioni materiali (Investimenti) Prezzo di realizzo disinvestimenti Immobilizzazioni immateriali (Investimenti) Prezzo di realizzo disinvestimenti Immobilizzazioni finanziarie (Investimenti) Prezzo di realizzo disinvestimenti Attività finanziarie non immobilizzate	-8.003.266 -511.965 1.707.400 1.195.435 -74.803 0 -74.803 3.032.753 0 3.032.753 0 0	-5.039.057 3.666.823 3.260.176 6.926.999 -50.213 0 -50.213 -4.159.453 0 -4.159.453 0 0
Flusso finanziario della gestione reddituale (A) B. Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento (Investimenti) Prezzo di realizzo disinvestimenti Immobilizzazioni materiali (Investimenti) Prezzo di realizzo disinvestimenti Immobilizzazioni immateriali (Investimenti) Prezzo di realizzo disinvestimenti Immobilizzazioni finanziarie (Investimenti) Prezzo di realizzo disinvestimenti Attività finanziarie non immobilizzate Acquisizione o cessione di società controllate o rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	-8.003.266 -511.965 1.707.400 1.195.435 -74.803 0 -74.803 3.032.753 0 3.032.753	-5.039.057 3.666.823 3.260.176 6.926.999 -50.213 0 -50.213 -4.159.453 0 -4.159.453
Flusso finanziario della gestione reddituale (A) B. Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento (Investimenti) Prezzo di realizzo disinvestimenti Immobilizzazioni materiali (Investimenti) Prezzo di realizzo disinvestimenti Immobilizzazioni immateriali (Investimenti) Prezzo di realizzo disinvestimenti Immobilizzazioni finanziarie (Investimenti) Prezzo di realizzo disinvestimenti Attività finanziarie non immobilizzate Acquisizione o cessione di società controllate o rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	-8.003.266 -511.965 1.707.400 1.195.435 -74.803 0 -74.803 3.032.753 0 3.032.753 0 0	-5.039.057 3.666.823 3.260.176 6.926.999 -50.213 0 -50.213 -4.159.453 0 -4.159.453 0 0 0
Flusso finanziario della gestione reddituale (A) B. Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento (Investimenti) Prezzo di realizzo disinvestimenti Immobilizzazioni materiali (Investimenti) Prezzo di realizzo disinvestimenti Immobilizzazioni immateriali (Investimenti) Prezzo di realizzo disinvestimenti Immobilizzazioni finanziarie (Investimenti) Prezzo di realizzo disinvestimenti Attività finanziarie non immobilizzate Acquisizione o cessione di società controllate o rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	-8.003.266 -511.965 1.707.400 1.195.435 -74.803 0 -74.803 3.032.753 0 3.032.753 0 0	-5.039.057 3.666.823 3.260.176 6.926.999 -50.213 0 -50.213 -4.159.453 0 -4.159.453 0 0 0
Flusso finanziario della gestione reddituale (A) B. Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento (Investimenti) Prezzo di realizzo disinvestimenti Immobilizzazioni materiali (Investimenti) Prezzo di realizzo disinvestimenti Immobilizzazioni immateriali (Investimenti) Prezzo di realizzo disinvestimenti Immobilizzazioni finanziarie (Investimenti) Prezzo di realizzo disinvestimenti Attività finanziarie non immobilizzate Acquisizione o cessione di società controllate o rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide Flusso finanziario dell'attività di investimento (B) C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento	-8.003.266 -511.965 1.707.400 1.195.435 -74.803 0 -74.803 3.032.753 0 3.032.753 0 0 4.153.385	-5.039.057 3.666.823 3.260.176 6.926.999 -50.213 0 -50.213 -4.159.453 0 -4.159.453 0 0 0 0 2.717.333
Flusso finanziario della gestione reddituale (A) B. Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento (Investimenti) Prezzo di realizzo disinvestimenti Immobilizzazioni materiali (Investimenti) Prezzo di realizzo disinvestimenti Immobilizzazioni immateriali (Investimenti) Prezzo di realizzo disinvestimenti Immobilizzazioni finanziarie (Investimenti) Prezzo di realizzo disinvestimenti Attività finanziarie non immobilizzate Acquisizione o cessione di società controllate o rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide Flusso finanziario dell'attività di finanziamento Incremento (decremento) debiti a breve verso banche	-8.003.266 -511.965 1.707.400 1.195.435 -74.803 0 -74.803 3.032.753 0 3.032.753 0 0 4.153.385	-5.039.057 3.666.823 3.260.176 6.926.999 -50.213 0 -50.213 -4.159.453 0 -4.159.453 0 0 2.717.333
Flusso finanziario della gestione reddituale (A) B. Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento (Investimenti) Prezzo di realizzo disinvestimenti Immobilizzazioni materiali (Investimenti) Prezzo di realizzo disinvestimenti Immobilizzazioni immateriali (Investimenti) Prezzo di realizzo disinvestimenti Immobilizzazioni finanziarie (Investimenti) Prezzo di realizzo disinvestimenti Attività finanziarie non immobilizzate Acquisizione o cessione di società controllate o rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide Flusso finanziario dell'attività di investimento Incremento (decremento) debiti a breve verso banche Accensione finanziamenti	-8.003.266 -511.965 1.707.400 1.195.435 -74.803 0 -74.803 3.032.753 0 3.032.753 0 0 4.153.385	-5.039.057 3.666.823 3.260.176 6.926.999 -50.213 0 -50.213 -4.159.453 0 -4.159.453 0 0 2.717.333
Flusso finanziario della gestione reddituale (A) B. Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento (Investimenti) Prezzo di realizzo disinvestimenti Immobilizzazioni materiali (Investimenti) Prezzo di realizzo disinvestimenti Immobilizzazioni immateriali (Investimenti) Prezzo di realizzo disinvestimenti Immobilizzazioni finanziarie (Investimenti) Prezzo di realizzo disinvestimenti Immobilizzazioni finanziarie (Investimenti) Prezzo di realizzo disinvestimenti Attività finanziarie non immobilizzate Acquisizione o cessione di società controllate o rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide Flusso finanziario dell'attività di investimento Incremento (decremento) debiti a breve verso banche Accensione finanziamenti Rimborso finanziari da Mezzi di Terzi	-8.003.266 -511.965 1.707.400 1.195.435 -74.803 0 -74.803 3.032.753 0 3.032.753 0 0 4.153.385	-5.039.057 3.666.823 3.260.176 6.926.999 -50.213 0 -50.213 -4.159.453 0 -4.159.453 0 0 2.717.333
Flusso finanziario della gestione reddituale (A) B. Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento (Investimenti) Prezzo di realizzo disinvestimenti Immobilizzazioni materiali (Investimenti) Prezzo di realizzo disinvestimenti Immobilizzazioni immateriali (Investimenti) Prezzo di realizzo disinvestimenti Immobilizzazioni finanziarie (Investimenti) Prezzo di realizzo disinvestimenti Immobilizzazioni finanziarie (Investimenti) Prezzo di realizzo disinvestimenti Attività finanziarie non immobilizzate Acquisizione o cessione di società controllate o rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide Flusso finanziario dell'attività di investimento (B) C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento Incremento (decremento) debiti a breve verso banche Accensione finanziamenti Rimborso finanziari da Mezzi di Terzi Variazione a pagamento di Capitale e Riserve	-8.003.266 -511.965 1.707.400 1.195.435 -74.803 0 -74.803 3.032.753 0 3.032.753 0 0 4.153.385 1.245.668 6.754.332 -2.288.068 5.711.932 0	-5.039.057 3.666.823 3.260.176 6.926.999 -50.213 0 -50.213 -4.159.453 0 -4.159.453 0 0 2.717.333
Flusso finanziario della gestione reddituale (A) B. Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento (Investimenti) Prezzo di realizzo disinvestimenti Immobilizzazioni materiali (Investimenti) Prezzo di realizzo disinvestimenti Immobilizzazioni immateriali (Investimenti) Prezzo di realizzo disinvestimenti Immobilizzazioni finanziarie (Investimenti) Prezzo di realizzo disinvestimenti Immobilizzazioni finanziarie (Investimenti) Prezzo di realizzo disinvestimenti Attività finanziarie non immobilizzate Acquisizione o cessione di società controllate o rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide Flusso finanziario dell'attività di investimento (B) C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento Incremento (decremento) debiti a breve verso banche Accensione finanziamenti Rimborso finanziamenti Flussi finanziari da Mezzi di Terzi Variazione a pagamento di Capitale e Riserve Cessione (acquisto) di azioni proprie	-8.003.266 -511.965 1.707.400 1.195.435 -74.803 0 -74.803 3.032.753 0 3.032.753 0 0 4.153.385 1.245.668 6.754.332 -2.288.068 5.711.932	-5.039.057 3.666.823 3.260.176 6.926.999 -50.213 0 -50.213 -4.159.453 0 -4.159.453 0 0 0 2.717.333 500.000 0 500.000
Flusso finanziario della gestione reddituale (A) B. Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento (Investimenti) Prezzo di realizzo disinvestimenti Immobilizzazioni materiali (Investimenti) Prezzo di realizzo disinvestimenti Immobilizzazioni immateriali (Investimenti) Prezzo di realizzo disinvestimenti Immobilizzazioni finanziarie (Investimenti) Prezzo di realizzo disinvestimenti Immobilizzazioni finanziarie (Investimenti) Prezzo di realizzo disinvestimenti Attività finanziarie non immobilizzate Acquisizione o cessione di società controllate o rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide Flusso finanziario dell'attività di investimento (B) C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento Incremento (decremento) debiti a breve verso banche Accensione finanziamenti Rimborso finanziamenti Flussi finanziari da Mezzi di Terzi Variazione a pagamento di Capitale e Riserve Cessione (acquisto) di azioni proprie Dividendi (e acconti su dividendi) pagati	-8.003.266 -511.965 1.707.400 1.195.435 -74.803 3.032.753 0 3.032.753 0 0 4.153.385 1.245.668 6.754.332 -2.288.068 5.711.932 0 -57.058 0	-5.039.057 3.666.823 3.260.176 6.926.999 -50.213 0 -50.213 -4.159.453 0 -4.159.453 0 0 0 2.717.333 500.000 0 500.000 0 0
Flusso finanziario della gestione reddituale (A) B. Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento (Investimenti) Prezzo di realizzo disinvestimenti Immobilizzazioni materiali (Investimenti) Prezzo di realizzo disinvestimenti Immobilizzazioni immateriali (Investimenti) Prezzo di realizzo disinvestimenti Immobilizzazioni finanziarie (Investimenti) Prezzo di realizzo disinvestimenti Immobilizzazioni finanziarie (Investimenti) Prezzo di realizzo disinvestimenti Attività finanziarie non immobilizzate Acquisizione o cessione di società controllate o rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide Flusso finanziario dell'attività di investimento (B) C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento Incremento (decremento) debiti a breve verso banche Accensione finanziamenti Rimborso finanziamenti Flussi finanziari da Mezzi di Terzi Variazione a pagamento di Capitale e Riserve Cessione (acquisto) di azioni proprie Dividendi (e acconti su dividendi) pagati Flussi da finanziari da Mezzi Propri	-8.003.266 -511.965 1.707.400 1.195.435 -74.803 3.032.753 0 3.032.753 0 0 4.153.385 1.245.668 6.754.332 -2.288.068 5.711.932 0 -57.058 0 -57.058	-5.039.057 3.666.823 3.260.176 6.926.999 -50.213 0 -50.213 -4.159.453 0 -4.159.453 0 0 2.717.333 500.000 0 500.000 0 0 0 0
Flusso finanziario della gestione reddituale (A) B. Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento (Investimenti) Prezzo di realizzo disinvestimenti Immobilizzazioni materiali (Investimenti) Prezzo di realizzo disinvestimenti Immobilizzazioni immateriali (Investimenti) Prezzo di realizzo disinvestimenti Immobilizzazioni finanziarie (Investimenti) Prezzo di realizzo disinvestimenti Immobilizzazioni finanziarie (Investimenti) Prezzo di realizzo disinvestimenti Attività finanziarie non immobilizzate Acquisizione o cessione di società controllate o rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide Flusso finanziario dell'attività di investimento (B) C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento Incremento (decremento) debiti a breve verso banche Accensione finanziamenti Rimborso finanziamenti Flussi finanziari da Mezzi di Terzi Variazione a pagamento di Capitale e Riserve Cessione (acquisto) di azioni proprie Dividendi (e acconti su dividendi) pagati Flussi da finanziari da Mezzi Propri Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	-8.003.266 -511.965 1.707.400 1.195.435 -74.803 0 -74.803 3.032.753 0 3.032.753 0 0 4.153.385 1.245.668 6.754.332 -2.288.068 5.711.932 0 -57.058 0 -57.058 5.654.874	-5.039.057 3.666.823 3.260.176 6.926.999 -50.213 0 -50.213 -4.159.453 0 -4.159.453 0 0 2.717.333 500.000 0 500.000 0 500.000
Flusso finanziario della gestione reddituale (A) B. Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento (Investimenti) Prezzo di realizzo disinvestimenti Immobilizzazioni materiali (Investimenti) Prezzo di realizzo disinvestimenti Immobilizzazioni immateriali (Investimenti) Prezzo di realizzo disinvestimenti Immobilizzazioni finanziarie (Investimenti) Prezzo di realizzo disinvestimenti Attività finanziarie non immobilizzate Acquisizione o cessione di società controllate o rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide Flusso finanziario dell'attività di finanziamento Incremento (decremento) debiti a breve verso banche Accensione finanziamenti Flussi finanziari da Mezzi di Terzi Variazione a pagamento di Capitale e Riserve Cessione (acquisto) di azioni proprie Dividendi (e acconti su dividendi) pagati Flusso finanziari da Mezzi Propri Flusso finanziari dell'attività di finanziamento (C) Disponibilità liquide iniziali	-8.003.266 -511.965 1.707.400 1.195.435 -74.803 3.032.753 0 3.032.753 0 0 4.153.385 1.245.668 6.754.332 -2.288.068 5.711.932 0 -57.058 0 -57.058 5.654.874 98.676	-5.039.057 3.666.823 3.260.176 6.926.999 -50.213 0 -50.213 -4.159.453 0 -4.159.453 0 0 2.717.333 500.000 0 500.000 0 1.920.400
Flusso finanziario della gestione reddituale (A) B. Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento (Investimenti) Prezzo di realizzo disinvestimenti Immobilizzazioni materiali (Investimenti) Prezzo di realizzo disinvestimenti Immobilizzazioni immateriali (Investimenti) Prezzo di realizzo disinvestimenti Immobilizzazioni finanziarie (Investimenti) Prezzo di realizzo disinvestimenti Immobilizzazioni finanziarie (Investimenti) Prezzo di realizzo disinvestimenti Attività finanziarie non immobilizzate Acquisizione o cessione di società controllate o rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide Flusso finanziario dell'attività di investimento (B) C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento Incremento (decremento) debiti a breve verso banche Accensione finanziamenti Rimborso finanziamenti Flussi finanziari da Mezzi di Terzi Variazione a pagamento di Capitale e Riserve Cessione (acquisto) di azioni proprie Dividendi (e acconti su dividendi) pagati Flussi da finanziari da Mezzi Propri Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	-8.003.266 -511.965 1.707.400 1.195.435 -74.803 0 -74.803 3.032.753 0 3.032.753 0 0 4.153.385 1.245.668 6.754.332 -2.288.068 5.711.932 0 -57.058 0 -57.058 5.654.874	-5.039.057 3.666.823 3.260.176 6.926.999 -50.213 0 -50.213 -4.159.453 0 -4.159.453 0 0 2.717.333 500.000 0 500.000 0 500.000

Il presente bilancio è reale e corrisponde alle scritture contabili.

CAAB

NOTA INTEGRATIVA al BILANCIO al 31 DICEMBRE 2017

PREMESSE

CRITERI DI FORMAZIONE E STRUTTURA DI BILANCIO

Il bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2017 è stato redatto secondo le disposizioni degli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, così come riformate dal Decreto Legislativo n. 139/15, in attuazione della Direttiva Europea 2013/34, ed integrate dai principi contabili elaborati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC).

Il suddetto Decreto Legislativo integra e modifica il Codice Civile nei punti riguardanti le norme generali per la redazione del bilancio d'esercizio, la struttura di bilancio, i criteri di valutazione e il contenuto della nota integrativa e della relazione sulla gestione.

Il Bilancio è costituito dai seguenti documenti:

- Stato Patrimoniale;
- Conto Economico;
- Rendiconto Finanziario;
- Nota Integrativa.

La presente Nota Integrativa ha la funzione di illustrare, analizzare e in taluni casi, ove ritenuto necessario e opportuno, integrare i dati del Bilancio.

In particolare, sono state rispettate le clausole generali di costruzione del bilancio (art. 2423 del Codice Civile), i suoi principi di redazione (art. 2423-bis) e i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426), senza applicazione di alcune delle deroghe previste dall'art. 2423, comma 4, del Codice Civile. Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2017 è redatto in unità di Euro.

Le differenze derivanti dall'arrotondamento dei valori espressi in unità di Euro sono allocate all'apposita riserva di patrimonio netto mentre nel Conto Economico sono allocate tra gli "oneri diversi di gestione" (B14).



COMPARABILITÀ CON L'ESERCIZIO PRECEDENTE

Le modifiche legislative di cui in premessa sono entrate in vigore dall'1 gennaio 2016 e hanno quindi esplicitato i propri effetti a decorrere dall'esercizio 2016.

In ossequio alle disposizioni dell'art. 2423-ter del Codice Civile, è stato indicato, per ciascuna voce dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico, l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, già classificata sulla base della novellata normativa.

PRINCIPI E CONVENZIONI DI CLASSIFICAZIONE

La valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività aziendale e tenendo conto della funzione economica di ciascuno degli elementi dell'attivo e del passivo; la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto; i proventi e gli oneri sono rilevati nel rispetto della competenza dell'esercizio.

Nella costruzione del bilancio al 31 dicembre 2017 sono state adottate le seguenti convenzioni di classificazione:

- le voci dell'attivo dello Stato Patrimoniale sono state classificate in base alla relativa destinazione aziendale, mentre nella sezione del passivo le poste sono state classificate in funzione della loro origine.
- con riferimento alle voci che richiedono la separata evidenza dei crediti e dei debiti esigibili entro, ovvero oltre, l'esercizio successivo, si è seguito il criterio della esigibilità di fatto, basata sulle previsioni della effettiva possibilità di riscossione entro l'esercizio successivo.
- il conto economico è stato predisposto tenendo conto di tre distinti criteri di classificazione, e precisamente:
- a) la suddivisione dell'intera area gestionale nelle quattro sub-aree identificate dallo schema di legge;
- b) il privilegio della natura dei costi rispetto alla loro destinazione;
- c) la necessità di dare corretto rilievo ai risultati intermedi della dinamica di formulazione del risultato d'esercizio.

1. CRITERI DI VALUTAZIONE (ART. 2426 CO. 1)

I criteri di valutazione adottati per le singole poste di bilancio sono aderenti alle disposizioni previste dall'art. 2426 del Codice Civile. In particolare i criteri adottati sono stati i seguenti:

Immobilizzazioni immateriali

Sono iscritte al costo di acquisto, comprensivo degli oneri di diretta imputazione, e si riferiscono a costi aventi comprovata utilità pluriennale, esposti nell'attivo di bilancio al netto dei relativi ammortamenti.

L'avviamento è stato iscritto nello Stato Patrimoniale in quanto acquisito a titolo oneroso.

I piani di ammortamento di tali costi sono stati predisposti tenendo conto dell'arco temporale entro cui si stima essi producano utilità, secondo lo schema sotto riportato:



VOCI DI BILANCIO	Aliquota di ammortamento
B.1.1.) Costi di impianto e ampliamento	20%
B.1.3) Diritto di brevetto industriale e diritto di utilizz. opere ingegno	20%
B.1.4) Concessioni, licenze, marchi e diritti similari	20%
B.1.5) Avviamento	20%
B.1.7) Altre immobilizzazioni immateriali	Al 22-12-2038
	(data termine diritto di superficie)

Immobilizzazioni materiali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione, maggiorato dei costi accessori di diretta imputazione, ed esposte nell'attivo di bilancio al netto dei relativi fondi di ammortamento.

I beni in locazione finanziaria, se presenti, sono iscritti nell'attivo patrimoniale solo nell'esercizio in cui è stato esercitato il relativo diritto di riscatto.

Gli ammortamenti sono stati calcolati sulla base delle residue possibilità di utilizzazione dei cespiti cui si riferiscono, in conformità alla disposizione contenuta nell'art. 2426, comma 1, n. 2 del Codice Civile, secondo un piano d'ammortamento coerente con la loro stimata vita utile.

Nel corso del 2016 si è provveduto ad adeguare le aliquote di ammortamento precedentemente adottate in base a quanto disposto dall'allegato 4/3 del D.Lgs 118/2011, dopo avere verificato lo congruità di tali aliquote con la vita utile futura di ogni singolo cespite e ciò in applicazione della delibera del 9 giugno 2015 PG 162605/2015 del Comune di Bologna in materia di Bilancio consolidato, essendo la società controllata dallo stesso Comune di Bologna

Le aliquote concretamente applicate per il 2016 e 2017 e le modifiche rispetto agli esercizi precedenti sono esposte nel prospetto che segue:

VOCI DI BILANCIO	Aliquote ammortamento	Aliquote 2015
	applicate nel 2016 e nel 2017	(Pubblica Amministrazione)
Macchine ufficio elettromeccaniche ed elettroniche	25%	20%
Mobili e Arredamento	10%	15%
Attrezzatura varia e minuta	5%	15%
Telefoni cellulari	20%	
Attrezzature M.O.F.	20%	
Costruzioni leggere e impianti generici	10%	
MOF – fabbricati:	1/55	
MOF – fabbricati manutenzioni straordinarie	20%	
MOF – impianti specifici	20%	
Impianto fotovoltaico	1/25	
Immobilizzazioni in corso – Area "ex Barilli"	0%	
Sistema Informatico Mercati Agroalimentari	20%	
Impianti specifici (G.V.)	7,5%	



Per quanto riguarda il Mercato di Via Paolo Canali, trattandosi di "bene gratuitamente devolvibile alla scadenza di una concessione" si è proceduto ad effettuarne l'ammortamento in base alla residua durata della concessione rilasciata dal Comune di Bologna. La concessione scade il 30 ottobre 2054. Tale criterio – la cui scelta è stata opportunamente supportata da un parere tecnico – è stato ritenuto maggiormente aderente all'effettiva durata della vita utile del compendio immobiliare costituente il Mercato, visto che le tipologie di realizzazione ne fanno ritenere, con ragionevole certezza, una vita utile eccedente la scadenza della concessione stessa.

La voce "Terreni e fabbricati" accoglie un terreno (la c.d. "**Area ex Barilli**") di importo pari ad Euro 12.500.000. Tale cespite, in quanto terreno, non è stato assoggettato ad alcun ammortamento né nell'esercizio in corso e né negli esercizi precedenti.

Per i cespiti acquistati o entrati in funzione nel corso dell'esercizio 2017 ed inseriti nel processo produttivo, l'aliquota prevista è stata ridotta del cinquanta per cento per tenere conto, seppur in maniera forfettaria, del parziale e pertanto minore utilizzo.

Si precisa, infine, che non sono stati conteggiati ammortamenti sui beni alienati o dismessi durante l'esercizio.

Immobilizzazioni finanziarie

Le **partecipazioni** iscritte fra le immobilizzazioni, in quanto rappresentano un investimento duraturo e strategico, sono valutate al costo di acquisto o di sottoscrizione comprensivo degli oneri accessori, eventualmente ridotto per recepire perdite di carattere permanente nel caso in cui le partecipate abbiano sostenuto perdite e non siano prevedibili nell'immediato futuro utili di entità tale da assorbire le perdite sostenute.

I **crediti**, iscritti fra le immobilizzazioni finanziarie, sono principalmente un credito per versamenti assicurativi su polizza a copertura del TFR e solo marginalmente per depositi cauzionali. Il credito sulla citata polizza TFR è valutato secondo il valore di presumibile realizzo che corrisponde al valore nominale degli stessi, aggiornato di anno in anno degli interessi attivi di competenza.

Crediti

I crediti sono rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, tenendo in considerazione il fattore temporale, ed il valore di presumibile realizzo. In particolare, il valore di iscrizione iniziale è rappresentato dal valore nominale del credito, al netto di tutti i premi, sconti e abbuoni, ed inclusivo degli eventuali costi direttamente attribuibili alla transazione che ha generato il credito. I costi di transazione, le eventuali commissioni attive e passive e ogni differenza tra valore iniziale e valore nominale a scadenza sono inclusi nel calcolo del costo ammortizzato utilizzando il criterio dell'interesse effettivo. Per i crediti la cui esigibilità è inferiore all'anno il criterio del costo ammortizzato coincide con il valore di presumibile realizzo.

È costituito un apposito fondo svalutazione di Euro 21.357 a fronte di possibili rischi di insolvenza, la cui congruità rispetto alle posizioni di dubbia esigibilità è verificata periodicamente ed, in ogni caso, al termine di ogni esercizio, tenendo in considerazione sia le situazioni di inesigibilità già manifestatesi o ritenute probabili, sia le condizioni economiche generali, di settore e di rischio paese. Si precisa che nel bilancio al 31 dicembre 2017 non vi sono crediti di durata ultrannuale.



Disponibilità liquide

Sono iscritte al loro valore nominale.

Poste numerarie e di patrimonio netto

Sono valutate al valore nominale.

Fondi per rischi ed oneri

Sono istituiti a fronte di rischi, oneri o debiti di natura determinata e di esistenza probabile o già certa alla data di chiusura del bilancio ma dei quali, alla data stessa, sono indeterminati o l'importo o la data di manifestazione.

Gli stanziamenti riflettono la miglior stima possibile sulla base degli elementi a disposizione, nel rispetto dei criteri generali di prudenza e competenza.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il fondo trattamento di fine rapporto rappresenta l'effettivo debito maturato alla data di chiusura dell'esercizio nei confronti dei dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo, sulla base di quanto previsto nell'art. 2120 del Codice Civile.

Debiti

I debiti sono rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile realizzo. In particolare, il valore di iscrizione iniziale è rappresentato dal valore nominale del debito, al netto dei costi di transazione e di tutti i premi, sconti e abbuoni direttamente derivanti dalla transazione che ha generato il debito. I costi di transazione, le eventuali commissioni attive e passive e ogni differenza tra valore iniziale e valore nominale a scadenza sono inclusi nel calcolo del costo ammortizzato utilizzando il criterio dell'interesse effettivo. Per i debiti la cui scadenza è inferiore all'anno il valore calcolato secondo il criterio del costo ammortizzato coincide con il loro valore nominale. Si precisa che, come consentito dal Dlgs 139/15, al 31 dicembre 2017 i debiti già in essere al 31 dicembre 2016 sono iscritti al valore nominale e che nel bilancio al 31 dicembre 2017 non vi sono debiti di durata ultrannuale.

Ratei e risconti

Sono stati determinati in base al criterio di competenza economico-temporale dei costi e dei ricavi cui si riferiscono.

Costi e Ricavi

l costi, gli oneri, i ricavi e i proventi sono rilevati in bilancio secondo il principio della competenza economica. In merito ai contributi ricevuti dalla Regione Emilia Romagna, relativi a specifici progetti di finanziamento, essi sono rilevati in bilancio quando la Società ha la ragionevole certezza



del loro incasso, e vengono imputati a conto economico in un lasso temporale ritenuto rappresentativo del corrispettivo periodo in cui i costi, a fronte dei quali il contributo è stato ricevuto, sono essi stessi rilevati a conto economico in funzione del principio della correlazione tra costi e ricavi.

Imposte

Sono state determinate in base all'onere di competenza dell'esercizio. Il credito rilevato nell'attivo dello Stato Patrimoniale è esposto al netto degli acconti versati, delle ritenute subite e dei crediti d'imposta.

Le imposte differite sono determinate in base alle differenze temporanee tra il valore attribuito alle attività e alle passività secondo i criteri civilistici e quelli fiscali. Non risultano imposte differite accantonate al 31 dicembre 2017.

Le imposte anticipate sono state iscritte nell'attivo del bilancio.

2. MOVIMENTI DELLE IMMOBILIZZAZIONI (ART. 2427 CO. 1 N. 2)

Nei seguenti prospetti vengono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni immateriali e materiali, evidenziandone distintamente per ciascuna categoria:

- il costo d'acquisto o di produzione;
- gli ammortamenti alla data di inizio dell'esercizio;
- le acquisizioni;
- le alienazioni;
- il valore netto di iscrizione in bilancio.

Si precisa che i beni immateriali e materiali non sono stati oggetto, né nel passato né nell'esercizio in corso, di rivalutazioni o svalutazioni, ad eccezione delle aree fabbricabili di proprietà della Società (Aree Barilli e Canali), le quali sono state rivalutate per categorie omogenee, avvalendosi al 31-12-2013 della facoltà prevista dall'art. 1 commi 140-146 della Legge 147/2013.

Il saldo delle immobilizzazioni immateriali al 31 dicembre 2017, pari a Euro 1.501.304, evidenzia un decremento netto rispetto all'esercizio precedente di Euro 38.723 e risulta composto come indicato nella seguente tabella:

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI					
	Valore al 31-12-2016	Acquisti / Incrementi	Vendite / Decrementi	Ammortamenti al 31-12-2017	Saldo Bilancio 31-12-2017
B.I.1) Costi di impianto e ampliamento	2.452			1.792	661
B.I.3) Diritto di brevetto industriale e diritti di utilizz.opere ingegno	95.864	39.827	5.000	38.862	91.829
B.I.4) Concessioni, lic., marchi e diritti sim.	3.153	0	0	2.556	597
B.I.5) Avviamento	4.000			4.000	0
B.l.6) Immobilizzazioni in corso e acconti	0		0	0	0
B.I.7) Altre Immobilizzazioni immateriali	1.434.557	39.975	0	66.315	1.408.217
Totale	1.540.027	79.802	5.000	113.525	1.501.304



Le immobilizzazioni immateriali sono esposte in bilancio al netto delle quote di ammortamento e sono così costituite:

- Costi di impianto e di ampliamento: spese societarie/notarili sostenute per modifiche allo Statuto e alla Convenzione in essere con il Comune di Bologna;
- <u>Diritti di brevetto industriale e di utilizzazione delle opere dell'ingegno e Concessioni, licenze, marchi e diritti simili</u>: costi sostenuti per l'acquisto/aggiornamento di programmi software;
- <u>Avviamento</u>: costo derivante dall'acquisto del ramo d'azienda di Unendo Modena Srl del luglio 2013;
- Altre immobilizzazioni immateriali: spese pluriennali derivanti dall'adeguamento degli impianti fotovoltaici già esistenti sulla struttura del NAM e, come detto, ammortizzate in quote costanti secondo la durata del contratto di cessione del diritto di superficie (22-12-2038).
 Il saldo delle Immobilizzazioni materiali al 31 dicembre 2017 è pari a Euro 19.439.897 al netto dei Fondi di Ammortamento. Il dettaglio delle movimentazioni è indicato nella seguente tabella:

	31-12	-2016		Vendite/D	ecrementi		
	Costo	F.do Ammortamento	Acquisti / Incrementi	Costo storico	Fondo Amm.to	Ammortamenti al 31-12-2017	Saldo Bil. 31-12-2017
II1 Terreni e Fabbricati	19.092.680	2.052.17	127.368	0	0	123.433	17.044.44
Piattaforma Logistica			0			-	
Piattaforma Surgelati	3.250.975	1.086.013	0	0	0	58.536	2.106.42
Area Servizi e Facchinaggio	2.384.982	644.247	40.480	0	0	47.725	1.733.49
Tettoia Rifiuti	541.135	182.080	_	0	0	9.714	349.34
Barriera Accessi	415.588	139.834	-	0	0	7.458	268.29
Area "ex-Barilli"	12.500.000	0	86.888	0	0	0	12.586.88
II2 Impianti	2.382.877	307.191	314.599	0	0	109.430	2.280.85
Impianti di rete NAM	58.640	1.466	5.248	0	0	3.063	59.35
Barriera Accessi IMPIANTI	0	0	288.276	0	0	10.810	277.46
Impianto Fotovoltaico	2.312.340	305.428	0	0	0	94.434	1.912.47
Impianto videosorveglianza	3.312	83	21.075	0	0	692	23.61
Impianti e macchinari	8.586	215		0	0	429	7.94
II3 Attrezzature Industriali e commerciali	371.491	288.118	69.997	12.168	12.168	39.442	113.92
Macchine ufficio ordinarie ed elettroniche	137.983	92.854	5.733	821	821	18.611	32.25
Impianto di virtualizzazione	112.314	98.680	21.015	0	0	11.547	23.10
Mobili e arredi	78.960	66.643	35.720	992	992	7.483	40.55
Attrezzatura varia e minuta	42.235	29.941	7.529	10.355	10.355	1.802	18.02
Attrezzatura Mof e costruzioni leggere	0	0	0	0	0	0	
II4 Altri beni	5.387	3.367	0	0	0	1.347	67
Motoveicoli Elettrici	5.387	3.367	0	0	0	1.347	67
Totale	21.852.435	2.650.851	511.965	12.168	12.168	273.652	19.439.89

Rispetto all'esercizio precedente si registra un decremento netto di Euro 238.313.

Il Terreno definito "Area ex Barilli", a seguito del piano strutturale comunale (PSC), risulta ricompreso all'interno dell'"Ambito n° 149 via Pioppe", ambito destinato a nuovi insediamenti misti del territorio urbano da strutturare e per il quale, nei piani comunali, si è definito il ruolo urbanistico di integrazione tra insediamenti con funzioni diverse e di cui la Società potrà valutare nel futuro



di cederne le potenzialità edificatorie. Tale cespite è stato oggetto, al 31 dicembre 2013, di rivalutazione ai sensi della Legge 147/2013 per effetto della quale il costo storico del bene, di Euro 344.699, è stato rivalutato di Euro 12.155.301, fissando il valore finale in Euro 12.500.000 e come tale iscritto in bilancio.

Il saldo delle immobilizzazioni finanziarie al 31 dicembre 2017, pari a Euro 54.158.749, evidenzia una diminuzione netta rispetto all'esercizio precedente di Euro 2.975.695.

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	Saldo 31-12-2016	Acquisti/ Incrementi	Vendite/ Decrementi	Saldo Bilancio 31-12-2017
B.III.1) Partecipazioni				
- imprese controllate	0	0	0	0
- imprese collegate	0	0	0	0
- altre imprese	10.735	7.746	0	18.481
B.III.2) Crediti				
 v/Assicurazioni polizza TFR 	83.467	1.792	2.805	82.454
- Depositi cauzionali	5.095	1.000	0	6.095
B.III.3) Altri titoli				
FONDO PAI - Comparto A	35.140.132	3.016.572	6.000.000	32.156.704
FONDO PAI - Comparto B1	4.645.015	0	0	4.645.015
FONDO PAI - Comparto B2	17.250.000	0	0	17.250.000
Totale	57.134.444	3.027.110	6.002.805	54.158.749

Gli incrementi ed i decrementi più significativi sono dovuti:

- all'aumento della partecipazione nell'istituto di credito Emilbanca (B.III. 1 Altre Imprese);
- all'aumento di n. 12,17 quote del Fondo PAI Comparto A;
- alla cessione di quote del Fondo PAI comparto A per Euro 1.000.000;
- alla diminuzione di Euro 5.000.000 per la riclassificazione, dalla voce "Partecipazioni" alla voce "Attività finanziarie che non costituiscono partecipazioni", di quote del Fondo PAI comparto A per Euro 5.000.000, in quanto si ritiene di cedere tali quote nel corso dell'esercizio 2018.

Il valore delle quote possedute del Fondo PAI risultano essere:

- superiore al NAV al 31 dicembre 2017 quelle del Comparto A;
- inferiori, anche se in crescita quelle del Comparto B.

Si è ritenuto, pertanto, di non procedere ad una svalutazione del valore delle quote detenute nel Comparto B, in quanto gli Amministratori sono confidenti che il minor valore momentaneamente rilevato, con riferimento ai valori al 31 dicembre 2017, possa essere recuperabile nel breve termine e pertanto non costituire perdita durevole di valore.

La voce "Crediti verso altri" di Euro 88.549 è costituita dal credito derivante dalla sottoscrizione di una polizza a copertura del TFR per Euro 82.454 e per Euro 6.095 da depositi cauzionali. Per quanto attiene alla Polizza si evidenzia un decremento netto di Euro 1.013 dovuto al saldo tra l'incremento del capitale versato e la liquidazione della quota riferita alla dipendente liquidata in corso d'anno. I depositi cauzionali sono aumentati di Euro 1.000 a fronte dell'integrazione per nuovi spazi assegnati.



- La voce "<u>Altri Titoli</u>" di Euro 54.051.719 è relativa alle quote di partecipazioni detenute dalla Società per effetto dei 2 atti di apporto:
- a) Fondo Immobiliare PAI Comparto A Euro 32.156.704 pari a n° 129,18 quote di cui 6,17 relative alla conclusione dell'iter urbanistico per l'inserimento dell'attività ricettiva nell'ambito della ristrutturazione dell'ex Floro ceduto lo scorso anno.
- b) Fondo Immobiliare PAI Comparto B Euro 21.895.015 pari a n° 88,983 di cui 69 quote di classe B2 e n. 19,983 di classe B1.

3. COSTI DI IMPIANTO E AMPLIAMENTO, COSTI DI SVILUPPO (ART. 2427 CO. 1 N. 3)

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2017 presenta un ammontare di costi d'impianto e ampliamento per un importo netto di Euro 661, relativi a spese societarie/notarili sostenute per modifiche allo Statuto e alla Convenzione in essere con il Comune di Bologna.

Non sono invece presenti costi di sviluppo.

3. BIS. RIDUZIONE DI VALORE DELLE IMMOBILIZZAZIONI (ART. 2427 CO. 1 N. 3-BIS)

Le immobilizzazioni materiali e immateriali sono state sistematicamente ammortizzate tenendo conto della residua possibilità di utilizzazione, come evidenziato in precedenza.

Non sussistono i presupposti per la svalutazione di alcuna delle immobilizzazioni iscritte in bilancio.

4. VARIAZIONE DELLE ALTRE VOCI DELL'ATTIVO E DEL PASSIVO (ART. 2427 CO. 1 N. 4)

Nei seguenti prospetti vengono evidenziate le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2017 nelle voci dell'attivo patrimoniale diverse dalle immobilizzazioni, nonché del passivo.

C) ATTIVO CIRCOLANTE (Euro 9.173.761)

Tale voce ricomprende i crediti che non costituiscono immobilizzazioni, altri titoli che non sono immobilizzati e le disponibilità liquide per un importo complessivo al 31 dicembre 2017 pari ad Euro 9.173.761, con un incremento rispetto all'esercizio precedente di Euro 1.004.647.

II. Crediti (Euro 2.270.092)

I crediti iscritti in bilancio ammontano al 31 dicembre 2017 ad Euro 2.270.092 e registrano una variazione in diminuzione rispetto all'esercizio precedente di Euro 800.346, come illustrato nella seguente tabella:



CREDITI	31-12-2017	Variazione	31-12-2016
Crediti verso Clienti	1.568.498	-817.545	2.386.043
- entro 12 mesi	1.568.498	-817.545	2.386.043
- oltre 12 mesi	0	0	0
Crediti verso Imprese Controllante	6.270	6.270	0
- entro 12 mesi	6.270	6.270	0
- oltre 12 mesi	0	0	0
Crediti Tributari	241.374	168.173	73.201
- entro 12 mesi	241.374	168.173	73.201
- oltre 12 mesi	0	0	0
Imposte Anticipate	387.933	-92.405	480.338
- entro 12 mesi	387.933	-92.405	480.338
- oltre 12 mesi	0	0	0
Crediti verso altri	66.017	-64.839	130.856
- entro 12 mesi	66.017	-64.839	130.856
- oltre 12 mesi	0	0	0
Totale	2.270.092	-800.346	3.070.438

La voce "<u>Crediti verso clienti</u>" ammonta al 31-12-2017 ad Euro 1.568.498 con una variazione in diminuzione rispetto al 31-12-2016 di Euro 817.545 e risulta così composta:

CREDITI VERSO CLIENTI	31-12-2017	31-12-2016
Crediti verso clienti	1.501.894	1.907.240
Fatture da emettere	87.961	606.464
Note di accredito da emettere	0	-25.683
Fondo rischi su crediti v/clienti	-21.357	-101.978
Totale	1.568.498	2.386.043

Alla data del 31-12-2017 il saldo delle note di accredito da emettere è pari a 0. Di seguito si riporta la movimentazione del fondo rischi su crediti v/clienti intervenuta nel periodo:

FONDO SVALUTAZIONE CREDITI	Fiscale	Tassato	Totale
Consistenza al 31-12-2016	12.440	89.538	101.978
Utilizzo	-12.440	-79.237	-91.677
Quota accantonamento	7.839	3.217	11.056
Consistenza al 31-12-2017	7.839	13.518	21.357

Il fondo svalutazione crediti è stato utilizzato nel corso dell'esercizio 2017 per Euro 91.677 come segue: (i) a copertura di crediti in contenzioso già completamente svalutati negli anni precedenti per Euro 91.300; (ii) per Euro 377 per crediti dell'anno corrente di importo minimo considerati non recuperabili.



Il fondo svalutazione crediti alla fine dell'esercizio è stato determinato tenendo conto sia delle situazioni di inesigibilità già manifestatesi alla fine dell'esercizio, sia delle situazioni non ancora manifestatesi (perdite latenti) ma prudenzialmente stimate in relazione alle condizioni economiche generali.

La voce "<u>Crediti tributari</u>" ammonta alla data del 31 dicembre 2017 a Euro 241.374, con una variazione in aumento rispetto all'esercizio precedente di Euro 168.173 e risulta così composta:

CREDITI TRIBUTARI	31-12-2017	31-12-2016
Credito IVA da fallimenti	59.063	60.201
Erario c/lva	0	0
Credito d'imposta "Art Bonus"	6.500	13.000
Erario C/IRAP	131.749	0
Erario C/IRES	43.893	0
Erario c/ritenute Irpef add.reg.	30	0
Erario c/ritenute Irpef add.comunale	28	0
Erario c/crediti d'imposta su T.F.R.	111	0
Totale	241.374	73.201

La voce "<u>Crediti per imposte anticipate</u>" ammonta, alla data del 31 dicembre 2017, ad Euro 387.933, con una variazione in diminuzione rispetto all'esercizio precedente pari ad Euro 92.405. L'importo delle imposte differite attive è riesaminato a ciascuna data di chiusura del bilancio e ridotto nella misura in cui non risulti più probabile il realizzo futuro di utili fiscali sufficienti e capienti per l'utilizzo del credito per imposte anticipate esposto in bilancio.

l "<u>Crediti verso altri</u>" ammontano ad Euro 66.017 rilevando un decremento pari a Euro 64.839 rispetto all'esercizio precedente e sono così dettagliati:

CREDITI VERSO ALTRI	31-12-2017	31-12-2016
Depositi cauzionali vari	0	630
Credito v/SGR per Comparto B	0	0
Fornitori c/anticipi	1.079	2.595
Credito v/Prelios Comparto B	0	0
Crediti diversi	411	2.022
Altri crediti v/istituti prev.	2.774	2.579
Credito Vs Eredi Sechi	0	65.786
Credito verso GSE	61.753	57.244
Totale	66.017	130.856



I crediti verso altri rientrano tutti nella categoria "entro 12 mesi" e pari ad Euro 66.017 sono principalmente costituiti:

- i. dal credito verso GSE per contributi di competenza dei mesi di novembre e dicembre 2017 con liquidazione nel 2018 per Euro 61.753,
- ii. dal credito per anticipi a fornitori per Euro 1.079,
- iii. dal credito v/istituti previdenziali per Euro 2.774 e
- iv. da crediti di minori importi per Euro 411.

È stato incassato il credito verso Eredi Sechi a seguito della sentenza della Corte d'Appello di Bologna n. 1140/2016, pubblicata il 30-11-2016 che ha completamente riformato la precedente sentenza n. 1096/14.

III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni (Euro 5.000.000)

La voce in esame ammonta a complessivi Euro 5.000.000 pari a N° 20 quote del Fondo PAI Comparto A che la Società ritiene di cedere a investitori qualificati nel corso dell'esercizio 2018.

IV. Disponibilità liquide (Euro 1.903.669)

La voce in esame ammonta a complessivi Euro 1.903.669 con una variazione in aumento rispetto all'esercizio precedente di Euro 1.804.993 e accoglie i saldi attivi dei conti correnti bancari e postali e il denaro in cassa al 31 dicembre 2017 come qui di seguito esposto:

DISPONIBILITÀ LIQUIDE	31-12-2017	Variazione	31-12-2016
Depositi bancari e postali	1.898.718	1.803.020	95.698
Denaro e valori in cassa	4.951	1.973	2.978
Totale	1.903.669	1.804.993	98.676

D) RATEI E RISCONTI ATTIVI (Euro 74.888)

La voce in esame ammonta al 31 dicembre 2017 a Euro 74.888, registrando una variazione in diminuzione rispetto all'esercizio precedente di Euro 39.121 e risulta composta al 31 dicembre 2017 come di seguito illustrato:

RATEI E RISCONTI ATTIVI	31-12-2017	Variazione	31-12-2016
Ratei attivi	_	-33.479	33.479
Risconti attivi	74.888	-5.642	80.530
Totale	74.888	-39.121	114.009



B) FONDI PER RISCHI ED ONERI (Euro 101.334)

Il "Fondi per Rischi e Oneri", pari ad Euro 101.334, è così composto:

- Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili (TFM). L'importo di Euro 23.250 si riferisce all'accantonamento complessivo al 31-12-2017 del Trattamento di fine mandato, da riconoscere al Presidente così come deliberato dall'assemblea sociale del 28-05-2015.
- Fondo imposte per contenzioso tributario. L'importo di Euro 78.084 si riferisce al contenzioso relativo all'avviso di accertamento n. 13/1T/013286/P002, notificato il 7-8-2015, che si è valutato opportuno mantenere, in quanto il giudizio è attualmente attivo in Commissione Tributaria Regionale. Per l'altro contenzioso relativo all'Earn-out, chiusosi in primo grado di giudizio con una sentenza sfavorevole a CAAB in data 10 luglio 2017, si è ritenuto opportuno rinunciare al ricorso in Commissione Tributaria Regionale procedendo, pertanto, alla copertura della perdita con l'utilizzo del Fondo appositamente istituito.
- Altri fondi rischi ed oneri futuri. L'importo di Euro 145.043 dello scorso anno era stato accantonato quale copertura del possibile rischio di minusvalenze in caso di cessione nel 2017 di n. 10 quote del comparto A sulla base del NAV al 31-12-2016. Le cessioni 2017 sono state tutte al valore al nominale per cui a fine anno l'accantonamento è stato ripreso contabilizzando l'importo a suo tempo accantonato alla voce "A5" del Conto Economico.

C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO (Euro 465.643)

L'importo evidenziato in bilancio corrisponde al debito maturato nei confronti dei dipendenti in servizio a tutto il 31 dicembre 2017. La quota a decremento rappresenta il TFR corrisposto rispettivamente a gennaio e ad agosto 2017 a due dipendenti collocati a riposo al 31 dicembre 2016 e 31 luglio 2017. Le movimentazioni di tale voce risultano dalla sotto riportata tabella:

FONDO T.F.R.	31-12-2017	31-12-2016
Valore all'1-1	555.981	565.579
Incrementi nell'anno	48.542	49.055
Decrementi nell'anno	-138.880	-58.653
Valore al 31-12	465.643	555.981

D) DEBITI (Euro 13.020.343)

I Debiti iscritti in bilancio al 31 dicembre 2017 ammontano a Euro 13.020.343, registrando una variazione in diminuzione rispetto all'esercizio precedente di Euro 1.975.015 e risultano così composti:



DEBITI	31-12-2017	Variazione	31-12-2016
Debiti verso Banche	6.211.932	5.711.932	500.000
- entro 12 mesi	1.745.668	1.245.668	500.000
- oltre 12 mesi	4.466.264	4.466.264	0
Acconti	0	0	0
- entro 12 mesi	0	0	0
Debiti verso fornitori	1.176.785	-236.354	1.413.139
- entro 12 mesi	1.176.785	-236.354	1.413.139
- oltre 12 mesi	0	0	0
Debiti verso imprese controllanti	4.804.906	-6.957.359	11.762.265
- entro 12 mesi	0	-2.304.906	2.304.906
- oltre 12 mesi	4.804.906	-4.652.453	9.457.359
Debiti Tributari	171.277	-310.321	481.598
- entro 12 mesi	171.277	-310.321	481.598
- oltre 12 mesi	0	0	0
Debiti verso Istituti di Previdenza e sicurezza sociale	74.836	-2.027	76.863
- entro 12 mesi	74.836	-2.027	76.863
- oltre 12 mesi	0	0	0
Altri debiti	580.607	-180.886	761.493
- entro 12 mesi	580.607	-180.886	761.493
- oltre 12 mesi	0	0	0
Totale	13.020.343	-1.975.015	14.995.358

La voce "Debiti verso Banche" ammonta ad Euro 6.211.932 ed è costituito da:

- il finanziamento trimestrale ottenuto nel 2016 di Euro 500.000,
- dalle residue rate di due mutui chirografari sottoscritti per Euro 5.000.000 con Emilbanca in data 4 settembre 2017 e per Euro 1.000.000 con Monte dei Paschi di Siena in data 29 settembre 2017.
 La voce "Debiti v/fornitori" ammonta al 31-12-2017 ad Euro 1.176.785, con una variazione in diminuzione rispetto all'esercizio precedente di Euro 236.354 e risulta così composta:

DEBITI VERSO FORNITORI	31-12-2017	31-12-2016
Note credito da ricevere	–58	-24.292
Debiti verso fornitori	965.353	931.362
Fatture da ricevere	211.490	506.068
Totale	1.176.785	1.413.139

La voce "Debiti verso imprese controllanti" ammonta al 31 dicembre 2017 ad Euro 4.804.906, con una variazione in diminuzione rispetto all'esercizio precedente di Euro 6.957.359 ed è riferito al debito verso il Comune di Bologna relativo all'acquisizione delle aree annesse – somma composta dal debito storico di Euro 14.460.793 e dagli interessi maturati negli esercizi 2003 e 2004 rimasti non pagati e capitalizzati per Euro 1.301.472 (con scadenza dal 2016 al 2020: scadenze deliberate con un atto del Consiglio Comunale del 18-12-2006 ODG N. 242/2006). La citata riduzione è conseguenza di pagamenti anticipati, avvenuti nel corso del 2017, di complessivi Euro 6.957.359 in linea capitale, relativi:



- al saldo della rata in scadenza del 31 dicembre 2017 di Euro 2.304.906,
- alla rata 2018 di Euro 3.152.453 e
- all'acconto sulla rata in scadenza nel 2019 per 1.500.000.

I pagamenti anticipati sono stati approvati con l'atto modificativo delle modalità di pagamento di cui al repertorio n. 75173 del 11-12-2015 Notaio Federico Rossi. Pertanto il debito al 31-12-2017 ammonta ad Euro 4.804.906 (oltre 12 mesi) con scadenze previste al 31-12-2019 ed al 31-12-2020.

La voce "<u>Debiti Tributari</u>" ammonta al 31 dicembre 2017 ad Euro 171.277, con una variazione in diminuzione rispetto all'esercizio precedente pari ad Euro 310.321 e risulta così composta:

DEBITI TRIBUTARI	31-12-2017	31-12-2016
Erario c/imp. Sost. riv. TFR	185	161
Erario c/lva	42.434	164.431
Erario c/rit. lavoro dipendente	49.954	50.066
Erario c/rit. redditi assimil. lavoro dipendente	0	2.539
Erario c/rit. addiz. reg. e com.	0	1.312
Erario c/rit. lavoro autonomo	32.428	9.300
Erario c/sanzioni	46.276	0
Erario c/Ires	0	239.036
Erario c/Irap	0	0
Regioni c/Irap	0	14.753
Totale	171.277	481.598

La voce "<u>Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale</u>" ammonta al 31 dicembre 2017 ad Euro 74.836 in diminuzione rispetto all'esercizio precedente di Euro 2.027 e risulta così composta:

DEBITI VERSO ISTITUTI PREVIDENZA E SICUREZZA SOCIALE	31-12-2017	31-12-2016
INPS c/contributi soc. lav. dip. e collaboratori	58.031	54.051
INPDAP c/contributi soc. lav. dip.	5.347	8.709
INAIL c/premi	0	2.246
Debito v/Fondo Est	144	168
Altri debiti v/Istituti di Previdenza	4.843	4.802
Debito v/Ebiterbo	56	49
Debiti v/Fondi Pensione	6.415	6.838
Totale	74.836	76.863

La voce "<u>Altri debiti</u>" ammonta al 31 dicembre 2017 ad Euro 580.607, in diminuzione rispetto all'esercizio precedente di Euro 180.886 e risulta così composta:



ALTRI DEBITI	31-12-2017	31-12-2016
Debiti v/amministratori	0	12.000
Dipendenti c/retribuzioni	38.341	36.382
Personale ratei fine anno	69.073	52.265
Altri debiti	374	368
Debiti v/terzi	294	17.671
Debiti v/Soci irreperibili	31.857	0
Debiti v/PRELIOS	0	353.792
Anticipi Contributi Regione E.R.	395.375	254.095
Depositi cauzionali ricevuti	45.292	34.919
Totale	580.607	761.493

E) RATEI E RISCONTI PASSIVI (Euro 114.983)

I Ratei e risconti passivi al 31 dicembre 2017 ammontano ad Euro 114.983 e hanno registrato una variazione in aumento rispetto all'esercizio precedente di Euro 5.165

a) Ratei passivi per Euro 54.411 di cui:

e risultano così composti:

- Euro 331 per interessi su depositi cauzionali in contanti;
- Euro 9.007 per conguaglio polizze assicurative;
- Euro 15.000 per premio Bologna Award 2017;
- Euro 7.791 per interessi passivi su mutui e affidamenti bancari;
- Euro 2.562 per ratei relativi ad utenze contributi del dirigente;
- Euro 19.720 per ratei e contributi da corrispondere al Presidente.

b) Risconti passivi per Euro 60.571 sono composti dai proventi di competenza di esercizi futuri tra i quali:

- Euro 9.433 per residuo numero ingressi su tessere di accesso degli operatori del mercato ortofrutticolo;
- Euro 806 per scadenze abbonamenti annuali listini mediante internet;
- Euro 1.033 per canoni di affitto;
- Euro 3.443 per canoni orti ;
- Euro 45.856 per quote di Contributi versati dalla Regione Emilia Romagna di competenza degli esercizi 2018 – 2019.

5. ELENCO DELLE PARTECIPAZIONI (ART. 2427 CO. 1 N. 5)

La Società non ha in portafoglio partecipazioni in Società controllate o collegate, ma sono detenute, a scopo di investimento durevole, partecipazioni in "altre imprese", come evidenziato nel seguente prospetto:

PARTECIPAZIONI	31-12-2016	31-12-2017	Perc. 2017
Consorzio Infomercati	5.221	5.221	5,56%
C.E.E. Scrl – Consorzio Esperienza Energia	350	350	0,16%
Emilbanca credito Cooperativo	5.164	12.910	0,01237%
Totale	10.735	18.481	



Non si ritiene vi siano valide ragioni per procedere ad una svalutazione dei valori iscritti a bilancio relativamente a tali partecipazioni.

Si precisa inoltre che la Società non ha partecipazioni che comportano responsabilità illimitata.

6. CREDITI E DEBITI DI DURATA RESIDUA SUPERIORE A 5 ANNI DEBITI ASSISTITI DA GARANZIE REALI (ART. 2427 CO. 1 N. 6)

Non esistono né crediti e né debiti di durata contrattuale superiore a 5 anni.

6-BIS. VARIAZIONI SIGNIFICATIVE DEI CAMBI VALUTARI (ART. 2427 CO. 1 N. 6-BIS)

La Società non ha in essere al 31 dicembre 2017 crediti o debiti in valuta.

6-TER. OPERAZIONI CON OBBLIGO DI RETROCESSIONE A TERMINE (ART. 2427 CO. 1 N. 6-TER)

Non sussistono.

7. RATEI E RISCONTI, ALTRI FONDI E ALTRE RISERVE (ART. 2427 CO. 1 N. 7)

I Ratei attivi sono pari a zero.

I Risconti attivi ammontano complessivamente ad Euro 74.888 ed includono costi di competenza 2017 e sono così composti:

DETTAGLI	Importi in Euro
Abbonamenti Quotidiani on-line	26
Canoni manutenzione Hardware e software	13.987
Costi sito Internet e caselle posta elettronica	1.910
Gestione ORTI - Agenzia Pilastro	52
Manutenzione Lettori Laser	3.206
Partecipazione Fieristiche	53.144
Canoni e costi telefonia	1.228
Buoni pasto	1.335
Totale	74.888

7-BIS. COMPOSIZIONE E MOVIMENTI DEL PATRIMONIO NETTO (ART. 2427 CO. 1 N. 7-BIS)

Il Patrimonio Netto al 31 dicembre 2017 ammonta a Euro 70.646.296 comprensivo dell'utile di esercizio di Euro 483.987, con una variazione in aumento rispetto all'esercizio precedente di Euro 426.929 ed è così costituito:

- Capitale Sociale di Euro 51.941.871 è formato da n. 18.098.213 azioni ordinarie del valore nominale di Euro 2,87 cadauna;
- Riserva di Rivalutazione L. 147/2013 per Euro 10.696.665;
- Riserva da conversioni in Euro 0;
- Riserva legale per Euro 632.515;



- Riserva avanzo di fusione Euro 51.661;
- Utili portati a nuovo Euro 6.896.656;
- Utile dell'esercizio Euro 483.987;
- Riserva negativa per azioni in portafoglio Euro -57.058.

Il riepilogo delle variazioni inerenti i conti di Patrimonio Netto è riportato nella tabella seguente:

	Capitale sociale	Riserva Legale	Riserva per avanzo di fusione	Riserva da conversione in Euro	Riserva Rivalutazione L. 147/2013	Riserva da fut. Aum. Cap. Soc.	Utili (Perdite) portati a nuovo	Risultato esercizio	Riserva per Azioni in portafoglio	Totale Patrimonio netto
Saldi al 31 dicembre 2014	51.941.871	550.478	51.661		10.696.665	. 0	5.337.958	1.035.979	, ,	69.614.612
Destinazione utile (perdita) dell'esercizio		51.799					984.180	-1.035.979		(
Saldo attivo rivalutazione L.147/2013										
Utile (perdita) esercizio								209.775		209.77
Saldi al 31 dicembre 2015	51.941.871	602.277	51.661		10.696.665	0	6.322.138	209.775		69.824.387
Destinazione utile (perdita)										
dell'esercizio ".		10.489					199.287	-209.776		
Saldo attivo rivalutazione L.147/2013										
Arrotondamenti				-1				1		
Utile (perdita) esercizio								394.980		394.98
Saldi al 31 dicembre 2016	51.941.871	612.766	51.661	-1	10.696.665	0	6.521.425	394.980		70.219.36
Destinazione utile (perdita)										
dell'esercizio "		19.749					375.231	-394.980		
Saldo attivo rivalutazione L.147/2013										
Arrotondamento				-1						
Utile (perdita) esercizio								483.987		483.98
Riserva Negativa										
Azioni Proprie									-57.058	-57.05
Saldi al 31 dicembre 2017	51.941.871	632.515	51.661	-1	10.696.665	0	6.896.656	483.987	-57.058	70.646.29

				Riepilogo delle effettuate nei tre es	ercizi precedenti
Natura/descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Per copertura perdite	Per altre ragioni
CAPITALE SOCIALE	51.941.871			'	J
RISERVA LEGALE	632.515	В			
RISERVA RIVALUTAZIONE					
L.147/2013	10.696.665	A/B/C	10.696.665		
ALTRE RISERVE	51.661	A/B/C	51.661		
– riserva arrotondamento unità di Euro	0				
– riserva avanzo di fusione	51.661				
UTILI (PERDITE) PORTATI A NUOVO	6.896.656	A/B/C	6.896.656		
Totali	69.824.387		17.644.982	0	0
Quota non distribuibile			0		
Residua quota distribuibile			17.644.982		
Legenda: A: per aumento di capitale	; B: per copertui	ra perdite; C: pe	r distribuzione a	i Soci.	



8. ONERI FINANZIARI CAPITALIZZATI (ART. 2427 CO. 1 N. 8)

Non sussistono.

9. IMPEGNI, GARANZIE E PASSIVITÀ POTENZIALI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE (ART. 2427 CO. 1 N. 9)

Al 31 dicembre 2017 la Società ha impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale per Euro 82.802.

L'importo è interamente costituito da fidejussioni a favore di terzi ed è composto per Euro 19.088 da garanzia rilasciata a Hera Spa per i contratti di fornitura di energia termica e per Euro 63.714 da garanzie rilasciate a favore dei legittimi proprietari delle azioni proprie acquistate. Dette garanzie sono state rilasciate per il valore nominale dei pacchetti azionari acquistati ed hanno validità di cinque anni e si articolano come segue:

BENEFICIARI	Importo in Euro
Hera Spa	19.088
Adani sas	14.350
La Gioventù	14.350
Sabomar srl	14.350
Samor Fruit srl	14.350
Le Quattro Stagioni srl	6.314
Totale	82.802

10. RIPARTIZIONE DEI RICAVI (ART. 2427 CO. 1 N. 10)

I "<u>Ricavi delle vendite e delle prestazioni</u>" sono costituiti da proventi derivanti dalla gestione del Mercato Ortofrutticolo. Detti ricavi ammontano ad Euro 4.296.983 e sono così costituiti:

RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI	31-12-2017	31-12-2016	Variazioni
Ricavi per concessioni e locazioni	3.490.848	3.851.074	-360.226
Ricavi per ingresso utenti	462.796	446.881	15.916
Ricavi per servizi Marketing	74.261	54.767	19.494
Ricavi impianto fotovoltaico	257.792	243.792	14.001
Eccedenza Fondo oneri futuri	0	167.963	-167.963
Altri ricavi	11.286	12.802	-1.517
Totale	4.296.983	4.777.279	-480.296



La variazione in diminuzione di Euro 480.296 rispetto all'esercizio precedente è dovuto essenzialmente alla differenza degli oneri aggiuntivi "una tantum" richiesti ai concessionari in occasione del trasferimento 2016.

Gli "Altri ricavi e proventi" ammontano ad Euro 3.181.222 e riguardano:

ALTRI RICAVI E PROVENTI	31-12-2017	31-12-2016	Variazioni
Rimborsi oneri condominiali	697.521	878.965	-181.444
Rimborsi per consumi			
(telefonici, utenze, fluidi termici)	184.853	298.442	-113.589
Rimborso spese partecipazione			
fiere ed eventi	99.122	23.150	75.972
Rimborso spese registrazione contratti	4.357	3.983	374
Uso strumenti informatici	60.000	50.000	10.000
Servizi alle imprese	48.728	50.281	-1.553
Risarcimento danni	32.076	11.847	20.229
Sopravvenienze	21.976	82.281	-60.305
Contributi Regione E.R.	35.367	39.180	-3.813
Sanzioni regolamento di mercato	2.650	10.550	-7.900
Altri ricavi e proventi	539,00	67.412	-66.873
Altri ricavi e rimborsi	136.590	82.938	53.652
Eccedenza Fondo Oneri futuri	145.043	0	145.043
Plusvalenze per alienazione cespiti	1.500.000	2.512.087	-1.012.087
Plusvalenze per alienazione AREE	212.400	760.000	-547.600
Totale	3.181.222	4.871.116	-1.689.894

La variazione in diminuzione della voce "Altri ricavi" è dovuta essenzialmente alle minori plusvalenze registrate nel corso dell'esercizio:

- (i) apporto al comparto A del maggior valore dell'immobile ex Florovivaistico che ha rilevato una plusvalenza di Euro 1.500.000;
- (ii) cessione ad AGER del lotto di terreno edificabile di mq. 2.124 che ha determinato una plusvalenza di Euro 212.400.

Le variazioni per rimborsi oneri condominiali e utenze per complessivi Euro 295.033 sono dovute alla particolarità dell'esercizio 2016 durante il quale si era concretizzato il trasferimento del Mercato nella Nuova Area Mercatale. Anche nel corso del 2017 la gestione complessiva del Centro Agroalimentare è rimasta parzialmente in capo alla Società che ha provveduto poi al riaddebito al Fondo PAI, comparti A e B e agli operatori insediati delle spese di competenza.

11. PROVENTI DA PARTECIPAZIONI (ART. 2427 CO. 1 N. 11)

Gli Altri proventi finanziari sono così costituiti:

- **16b)** da crediti iscritti nelle immobilizzazioni: l'importo è rappresentato dal rendimento della polizza TFR per Euro 1.792;
- 16d) da partecipazioni: l'importo è rappresentato dai dividendi distribuiti da Emilbanca per Euro 39.



16d5) da altri per Euro 2.244, sono riferiti ad interessi attivi da clienti per Euro 2.073 e interessi attivi su c/c bancari per Euro 171.

12. INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIARI (ART. 2427 CO. 1 N. 12)

Gli interessi e altri oneri finanziari per complessivi Euro 448.669 attengono principalmente a:

INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIARI	31-12-2017	31-12-2016	Variazioni
Interessi passivi su mutui e finanziamenti	32.912	0	32.912
interessi passivi Comune di Bologna	398.029	606.204	-208.175
interessi su depositi cauzionali ricevuti	34	129	-95
Interessi e magg. Rateizz. Imposte	2.698	58	2.640
Interessi passivi, commissioni bancarie			
e spese disponibilità crediti	2.477	114	2.363
Altri oneri	12.519	66	12.453
Totale	448.669	606.571	-157.902

La variazione più significativa è di Euro 208.175 in diminuzione dovuta all'anticipato versamento delle quote capitale al Comune di Bologna.

La variazione di Euro 32.912 in aumento è riferita agli interessi maturati sui mutui chirografari sottoscritti con Emilbanca e Monte dei Paschi di Siena.

13. ELEMENTI DI ENTITÀ O NATURA ECCEZIONALE (ART. 2427 CO. 1 N. 13)

Non sono presenti.

14. IMPOSTE ANTICIPATE E DIFFERITE (ART. 2427 CO. 1 N. 14)

Le imposte anticipate iscritte in bilancio sono relative a differenze temporanee rilevate tra il reddito imponibile e l'utile prima delle imposte e così iscritte in quanto si prevedono futuri redditi imponibili sufficienti a "riassorbire" le differenze temporanee sotto indicate nell'arco temporale considerato.

Alla luce dei risultati realizzati negli esercizi precedenti, confermato dal risultato dell'esercizio 2017 e di quelli previsti e prevedibili per gli esercizi futuri, gli Amministratori hanno la ragione-vole certezza di potere recuperare le imposte anticipate accantonate con gli utili fiscali futuri. Per ciascuno dei componenti sotto indicati, le imposte anticipate e differite sono state stanziate con un'aliquota IRES del 24% e un'aliquota IRAP del 3,90%.



Descriz.var. temporanea	Valenza Ires/ Irap	Valore residuo esercizio prec.	Aliquota 2017	Credito imposte anticipate es. prec.	Incremento dell'anno	Decremento dell'anno	Valore residuo aggiornato	Accant. imposta dell'anno	Reversal imposta	Credito per Imposte anticipate
Ammortamento Avviamento	Ires	10.084,85	24,00%	2.420,36	2.888,89		12.973,74	693,33	-	3.113,70
Ammortamento Avviamento	Irap	10.084,85	3,90%	393,31	2.888,89		12.973,74	112,67	-	505,98
FONDO RISCHI ONERI FUTURI	Ires	264.403,06	24,00%	63.456,73		186.319,21	78.083,85	-	44.716,61	18.740,12
FONDO RISCHI ONERI FUTURI	Irap	264.403,06	3,90%	10.311,72		186.319,21	78.083,85	-	7.266,45	3.045,27
F.do svalutazione crediti non deducibile	Ires	89.538	24,00%	21.489,19	3.216,88	79.237,47	13.518	772,05	19.016,99	3.244,25
Interessi passivi ecc. Rol 30%	Ires	1.510.019	24,00%	362.404,51		30.004,00	1.480.015	-	7.200,96	355.203,55
Imposte non pagate (IMU)	Ires	70.758,45	24,00%	16.982,03		70.758,45	-	-	16.982,03	-
Comp Amm.re non pagato	Ires	12.000,00	24,00%	2.880,00	17.000,00	12.000,00	17.000,00	4.080,00	2.880,00	4.080,00
Totale da confrontare										
con sottoconto di CoGe		2.231.291,35		480.337,85			1.692.647.67	5.658.05	98.063.04	387.932,87

15. NUMERO MEDIO DI DIPENDENTI (ART. 2427 CO. 1 N. 15)

L'organico medio (con contratti a tempo determinato e a tempo indeterminato) relativo all'esercizio 2017 risulta così composto:

Dirigenti	Quadri	Impiegati	TOTALE
1	4	13,92	18.92

16. COMPENSI AGLI AMMINISTRATORI E AI SINDACI (ART. 2427 CO. 1 N. 16)

I compensi ai membri del Consiglio di Amministrazione di competenza dell'esercizio 2017 sono stati fissati con delibera del 28-05-2015 in complessivi Euro 43.000.

I compensi ai membri del Collegio Sindacale ammontano ad Euro 28.000, così come deliberato dall'assemblea tenutasi il 14-05-2017.

Si segnala inoltre che la Società non ha concesso anticipazioni e crediti ad Amministratori e sindaci.

16-BIS. CORRISPETTIVI SPETTANTI AI REVISORI LEGALI (ART. 2427 CO. 1 N. 16-BIS)

I compensi spettanti al Revisore Legale per l'attività di revisione contabile, nominato con assemblea del 16-05-2016, ammontano, per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2017, ad Euro 10.594. I compensi corrisposti sono riferiti all'attività di Revisione e controllo contabile per Euro 9.594 e alle asseverazioni dei crediti e debiti nei confronti dei soci pubblici per Euro 1.000. Le asseverazioni sono formulate ai sensi del Dlgs 118 del 23-06-2017 art. 11 comma 6 lettera j).

Nell'esercizio 2017 il Revisore non ha fornito alcuna prestazione di servizio e/o consulenza ulteriore rispetto alla Revisione dei conti e al controllo contabile.



17. COMPOSIZIONE DEL CAPITALE SOCIALE (ART. 2427 CO. 1 N. 17)

Il capitale sociale ammonta ad Euro 51.941.871,31, ed è suddiviso in 18.098.213 azioni del valore nominale di Euro 2,87.

18. AZIONI DI GODIMENTO E OBBLIGAZIONI CONVERTIBILI (ART. 2427 CO. 1 N. 18)

Tutte le azioni emesse sono ordinarie. Non sussistono, inoltre, prestiti obbligazionari in corso.

19. STRUMENTI FINANZIARI (ART. 2427 CO. 1 N. 19)

La Società non ha emesso strumenti finanziari diversi dalle azioni.

19-BIS. FINANZIAMENTO DEI SOCI (ART. 2427 CO. 1 N. 19-BIS)

La Società è stata finanziata dal Socio Comune di Bologna con un prestito fruttifero (al tasso nominale del 4,50%).

Tale prestito scadrà il 31-12-2020 e comporta la corresponsione degli interessi entro il 31 dicembre di ciascun anno.

Non è stata prevista una clausola espressa di postergazione di tale prestito fruttifero.

20. PATRIMONI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE (ART. 2427 CO. 1 N. 20)

Non sussistono.

21. FINANZIAMENTI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE (ART. 2427 CO. 1 N. 21)

Non sussistono.

22. CONTRATTI DI LEASING FINANZIARIO (ART. 2427 CO. 1 N. 22)

La Società non ha in essere alcun contratto di leasing finanziario.

22. BIS. OPERAZIONI CON PARTI CORRELATE (ART. 2427 CO. 1 N. 22-BIS)

La Società non ha effettuato operazioni con parti correlate (nell'accezione prevista dall'art. 2427 co. 2 del Codice Civile) per importi di rilievo o a condizioni che si discostano da quelle di mercato.

22. TER. OPERAZIONI FUORI BILANCIO (ART. 2427 CO. 1 N. 22-TER)

Non si evidenziano accordi fuori bilancio tali per cui possano esporre la Società a rischi o generare per la stessa benefici significativi.



22. QUATER. FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO

(ART. 2427 CO. 1 N. 22-QUATER)

Nei primi mesi del corrente esercizio 2018 non sono avvenuti particolari fatti di rilievo.

22. QUINQUIES. NOME E SEDE LEGALE DELL'IMPRESA CHE REDIGE IL BILANCIO CONSOLIDATO DELL'INSIEME PIÙ GRANDE E PIÙ PICCOLO DI IMPRESE DI CUI L'IMPRESA FA PARTE

(ART. 2427 CO. 1 N. 22-QUINQUIES E N. 22-SEXIES)

La Società per l'esercizio chiusosi al 31-12-2017 rientra nel periodo di consolidamento previsto dalla controllante Comune di Bologna.

Non vi sono altri Soci che includono la Società in un consolidato.

22. SEPTIES. PROPOSTA DI DESTINAZIONE DEGLI UTILI O TI COPERTURA DELLE PERDITE

(ART. 2427 CO. 1 N. 22-SEPTIES)

Gli Amministratori propongono di destinare l'utile d'esercizio di Euro 483.987 come segue:

- Euro 24.199 a Riserva Legale, pari al 5% dell'utile di esercizio conseguito;
- Euro 459.788 a Utili portati a nuovo.

APPENDICE

Ai fini di una completa informativa di bilancio, gli Amministratori ritengono opportuno fornire le seguenti informazioni complementari.

RIPARTIZIONE DEI COSTI

B) COSTI DELLA PRODUZIONE (Euro 6.270.438)

B6. Le spese <u>per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci</u>, si riferiscono a spese per cancelleria, stampati e materiale vario per i servizi e ammontano a complessivi Euro **15.847** e comprendono principalmente:

SPESE PER MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E MERCI	31-12-2017	31-12-2016	Variazioni
Cancelleria e stampati amministrativi	7.223	7.687	-464
Materiale accessi	7.387	1.131	6.256
Materiale servizi pubblici	0	408	-408
Materiale di consumo e varie	1.237	4.904	-3.667
Totale	15.847	14.131	1.716

La variazione in aumento più significativa di Euro 6.256 è riferita all'acquisto dei materiali di consumo dei nuovi impianti accessi.



B7. Le spese per servizi ammontano ad Euro **2.574.323** e riguardano:

SPESE PER SERVIZI	31-12-2017	31-12-2016	Variazioni
Emolumenti Consiglio di amministrazione	48.219	48.120	99
Emolumenti Collegio Sindacale e rimborsi	36.665	38.537	-1.872
Società di Revisione	10.594	8.738	1.856
Consulenze tecniche, legali,			
amministrative, fiscali	404.755	467.373	-62.618
Manutenzioni ordinarie impianti e fabbricato	100.709	158.657	-57.948
Manutenzioni macchinari			
e attrezzature informatiche/telematiche	69.008	82.748	-13.740
Assicurazioni rischi industriali	26.481	31.319	-4.837
Assicurazioni varie	32.378	31.822	556
Spese commerciali, rappresentanza e convegni	425.932	392.010	33.922
Spese servizi alle imprese e doganali	32.344	38.921	-6.577
Spese pulizia e smaltimento dei rifiuti	470.445	515.785	-45.340
Spese per utenze e servizi	313.888	408.539	-94.651
Spese per servizio di vigilanza			
e controllo accessi	276.543	205.946	70.597
Spese necessarie alla gestione ordinaria			
(trasporti, generali ecc.)	264.429	305.455	-41.026
Spese Trasferimento Nam	61.932	1.810.830	-1.748.898
Totale	2.574.323	4.544.800	-1.970.477

La variazione in diminuzione di Euro 1.970.477 è il risultato di una serie di differenze di diverso segno dovute principalmente a:

- Per complessivi Euro 1.811.516, in diminuzione, alla eccezionalità dell'esercizio 2016, durante il quale è stata trasferita l'attività mercatale con conseguente necessità per la società di sostenere sia gli oneri concordati con i concessionari ed i locatari, sia di dare incarichi professionali, legali e tecnici, per la presa in consegna della nuova struttura in usufrutto.
- Per Euro 33.922, in aumento, per il programma di promozione e marketing del nuovo assetto del Centro Agroalimentare ed in particolare per l'apertura del Parco Agroalimentare EatalyWorld FICO, rivolto ad operatori del settore agroalimentare, a Istituzioni e ad Investitori, nazionali ed internazionali.
- Per Euro 70.597, in aumento, per le maggiori prestazioni di servizio richieste per l'avvio del nuovo impianto accessi e per il controllo della viabilità dopo l'apertura del parco;
- Per Euro 263.480, in diminuzione, dovute al trasferimento dell'attività mercatale nella nuova struttura NAM che prevede minori spazi comuni ed il venir meno dei servizi telematici e di climatizzazione centralizzati con conseguente diminuzione anche delle utenze di acqua ed energia.
 - **B8.** Le spese <u>per godimento di beni di terzi</u> ammontano ad Euro **1.577.435** e rilevano una variazione in aumento di Euro 428.822 il cui importo più significativo è di Euro 429.629 riferito alla corresponsione per l'intero anno del canone di usufrutto dell'Area Mercatale e del canone di locazione degli allestimenti delle attrezzature che, nel 2016 erano commisurati a nove mesi. L'importo è pertanto articolato come segue:



COSTI PER GODIMENTO BENI DI TERZI	31-12-2017	31-12-2016	Variazioni
Usufrutto Comparto B	1.306.125	940.934	365.191
Locazione Allestimenti	252.625	188.187	64.438
Trasporto persone	9.905	9.719	186
Noleggi diversi (estintori apparati telefonici bagni)	504	2.410	-1.906
Hosting sito web e Licenze d'Uso	8.276	7.363	913
Totale	1.577.435	1.148.613	428.822

B9. Le spese <u>per il personale</u>, per complessivi Euro **1.254.803** attengono a stipendi e oneri accessori relativi al personale impiegato nell'azienda: rispetto al precedente esercizio si rileva una diminuzione di Euro 46.041.

B10. Gli ammortamenti e le svalutazioni, di complessivi Euro 398.233, sono così dettagliati:

AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI	31-12-2017	31-12-2016	Variazioni
Ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali	113.525	109.820	3.705
Ammortamenti delle immobilizzazioni materiali	273.652	317.854	-44.202
Svalutazione crediti compresi nell'attivo circolante	11.056	67.853	-56.797
Totale	398.233	495.527	-97.294

B14. Gli oneri diversi di gestione, esposti per complessivi Euro 449.798, attengono a:

ONERI DIVERSI DI GESTIONE	31-12-2017	31-12-2016	Variazioni
Imposta comunale immobili (I.M.U.)	321.512	309.558	11.954
Imposta di Bollo Fondo PAI	14.000	0	14.000
Altre imposte e tasse deducibili	20.711	0	20.711
Tributi Consorzio Bonifica Renana	3.143	6.555	-3.412
Imposta comunale pubblicità	659	12.558	-11.899
Imposta doganale, diritti licenza			
imp. Fotovoltaico, attest. prest.energ.	3.240	2.790	450
Tassa raccolta rifiuti urbani	4.100	4.291	-191
Tassa Società e vidimazione annuale	1.166	972	194
Valori bollati, depositi e certificati CCIAA	1.910	1.391	519
Contributi associativi	31.274	96.629	-65.355
Erogazione liberali	19.387	5.618	13.770
Sopravvenienze passive da fatti gestionali	13.570	18.453	-4.883
Minusvalenza da alienazione Cespiti	5.000	11.911	-6.911
Altri costi minori	10.125	8.049	2.075
Arrotondamento all'unità di Euro	1		
Totale	449.798	478.775	-28.978

La variazione in diminuzione più significativa è di Euro 65.355 per minori contributi associativi. L'importo dello scorso anno, oltre ai contributi gestionali dovuti alle diverse associazioni, rileva-



va anche le quote di soci fondatori della Fondazione FICO e Dell'Agenzia Locale di sviluppo Pilastro/Distretto nord est. Nel corso dell'anno 2017, sono stati corrisposti invece solo contributi per la gestione sulla base della documentazione prevista dai diversi statuti delle diverse Associazioni.

C.A.A.B. ritiene strategico per i suoi scopi istituzionali la promozione ed il sostegno della Fondazione F.I.Co. in quanto scopo della Fondazione è la promozione nell'ambito del progetto F.I.CO. – Eataly World Bologna dell'educazione alimentare e dei saperi del cibo, del consumo consapevole e della produzione sostenibile. Detta attività, iniziata con l'apertura di FICO, prevede già un ricco calendario di appuntamenti con relatori di livello nazionale ed internazionale. Parimenti il sostegno nell'Associazione Agenzia Locale di Sviluppo Pilastro/Distretto Nord Est è stato invece ritenuto importante per supportare, assieme ad altre importanti realtà economiche locali, sia pubbliche che private, lo sviluppo economico e sociale dell'area cittadina nella quale CAAB. si trova ad operare.

Nel corso del 2017, l'Agenzia di cui CAAB esprime il Presidente ha ristrutturato l'area destinata agli orti dove sono stati trasferiti anche gli assegnatari che avevano l'orto all'interno del Centro Agroalimentare fino a novembre 2016.

C17 bis. Tale voce di Euro 38 deriva da perdite su cambi subite nell'esercizio.

IMPOSTE

Lo stanziamento dell'anno, pari a Euro 279.147, è costituito dalle imposte IRES e IRAP di competenza dell'esercizio, nonché dallo storno netto delle imposte anticipate.

La composizione delle imposte a carico dell'esercizio, iscritte nel conto economico, è la seguente:

Descrizione	31-12-2017	31-12-2016
Ires dell'esercizio	147.887	262.947
Irap dell'esercizio	38.855	82.748
Totale Imposte Correnti	186.742	345.695
Imposte anticipate (acc.to)	-5.658	-104.614
Imposte anticipate (storno)	98.063	160.282
Totale Imposte differite e anticipate	92.405	55.668
Totale imposte	279.147	401.363

INFORMAZIONI RELATIVE ALLA DIREZIONE E COORDINAMENTO DELLA SOCIETÀ

Segnaliamo che la Società è soggetta alla direzione e coordinamento della Società controllante Comune di Bologna, che detiene circa l'80% del capitale sociale.

Ai sensi dell'art. 2497-bis co 4 del Codice Civile, si fornisce di seguito un prospetto riepilogativo dei dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato della Società controllante **Comune di Bologna**.



COMUNE DI BOLOGNA		
STATO PATRIMONIALE	31-12-2017	31-12-2016
ΑΠΙΛΟ		
A) CREDITI VERSO STATO ED ALTRE AMM.NI PUBBLICHE PARTEC.	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI	2.249.186.550	2.188.553.579
C) ATTIVO CIRCOLANTE	339.696.329	450.243.728
D) RATEI E RISCONTI	3.700.000	2.200.000
TOTALE ATTIVO	2.592.582.878	2.640.997.307
PASSIVO		
A) PATRIMONIO NETTO	2.298.548.228	2.258.300.491
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI	10.232.343	126.742.551
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO SUBORDINATO	0	0
D) DEBITI	279.602.128	255.954.265
E) RATEI E RISCONTI	4.200.179	0
TOTALE PASSIVO	2.592.582.878	2.640.997.307
CONTI D'ORDINE	199.828.347	31.449.804
CONTO ECONOMICO		
A) PROVENTI DELLA GESTIONE	529.797.950	514.363.646
B) COSTI DELLA GESTIONE	510.384.864	511.373.976
RISULTATO DELLA GESTIONE (A-B)	19.413.086	2.989.670
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI	10.409.108	9.249.664
D) RETT. VALORE ATT. FINANZIARIE	0	-48.968
E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI	9.594.918	30.529.858
IMPOSTE	-8.486.820	-8.873.978
RISULTATO ECONOMICO DELL'ESERCIZIO	30.930.292	33.846.246

CONCLUSIONI

Si precisa che tutti i punti non commentati o non trattati attengono a casi che non ricorrono nella nostra Società o la cui informativa specifica è già riportata in altri punti e/o parti della presente Nota Integrativa e/o del Bilancio e/o della Relazione sulla Gestione, ovvero se fornita, non risulterebbe significativa ai fini della valutazione del Bilancio in commento.

Si ribadisce che i criteri di valutazione qui esposti sono conformi alla normativa civilistica e le risultanze del Bilancio corrispondono alle scritture contabili tenute in ottemperanza alle norme vigenti. La presente Nota Integrativa, così come l'intero Bilancio di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Società ed il risultato economico dell'esercizio.

La Nota Integrativa è stata redatta e i valori di Bilancio sono stati esposti nella stessa, così come richiesti dall'art. 2427 del Codice Civile, nel rispetto al principio della chiarezza di cui all'art. 2423 del Codice Civile.

Per le altre informazioni attinenti la situazione della Società e l'andamento e il risultato della gestione si rimanda alla Relazione sulla gestione.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Prof. Andrea Segré

CAAB

RELAZIONE del COLLEGIO SINDACALE al BILANCIO CHIUSO al 31-12-2017

Premessa

Il collegio sindacale, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2017 ha svolto le funzioni previste dagli artt. 2403 e ss. c.c.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2017 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

La presente relazione e stata approvata collegialmente ed in tempo utile per il suo deposito presso la sede della società, nei 15 giorni precedenti la data della convocazione dell'assemblea di approvazione del bilancio.

ATTIVITÀ DI VIGILANZA AI SENSI DELL'ART. 2403 E SS. C.C.

Si dà atto che l'attuale Collegio sindacale è stato nominato con l'assemblea di approvazione del bilancio 2016 in data 17 maggio 2017.

Le attività svolte dall'attuale collegio hanno riguardato, sotto l'aspetto temporale, il periodo dal 17 Maggio 2017, e nel corso dello stesso sono state regolarmente svolte le riunioni di cui all'art. 2404 c.c. e di tali riunioni sono stati redatti appositi verbali debitamente sottoscritti per approvazione unanime.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni del consiglio di amministrazione, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti,



azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale

Abbiamo acquisito dal Presidente del Consiglio di Amministrazione, e dal Direttore generale, durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunzie dai soci ex art. 2408 c.c.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal collegio sindacale pareri previsti dalla legge. Dal confronto con il soggetto incaricato del controllo contabile non sono emersi dati ed informazioni rilevanti che debbano essere evidenziati nella presente relazione.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 4, c.c.

Ai sensi dell'art. 2426, n. 5 c.c. abbiamo espresso il nostro consenso all'iscrizione nell'attivo dello stato patrimoniale di costi di impianto e di ampliamento per importi non significativi.

Ai sensi dell'art. 2426, n. 6 c.c. abbiamo espresso il nostro consenso all'iscrizione nell'attivo dello stato patrimoniale di costi di avviamento per importi non significativi.

Il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2017 è stato approvato dall'organo di amministrazione e risulta costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dal rendiconto finanziario, e della Nota Integrativa.

Inoltre:

L'organo di amministrazione ha altresì predisposto la relazione sulla gestione di cui all'art. 2428 c.c.

Tali documenti sono stati consegnati al collegio sindacale in tempo utile affinché siano depositati presso la sede della società corredati dalla presente relazione, e ciò indipendentemente dal termine previsto dall'art. 2429, co. 1, c.c.

La revisione legale è stata è stata attribuita alla Società di Revisione "Pricewaterhousecoopers S.p.A.", con delibera Assembleare di data 16 Maggio 2016, la quale ha predisposto la propria relazione indipendente ex art. 14 D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39, relazione sul bilancio di esercizio che non evidenzia rilievi per deviazioni significative, ovvero giudizi negativi o impossibilità di esprimere un giudizio o richiami di informativa e pertanto il giudizio rilasciato è positivo. Il collegio sindacale ha svolto la funzione di organismo di vigilanza, in base alla delibera del



consiglio di amministrazione del 29-5-2017, e nell'espletamento dell'attività svolta nel corso del 2017 non sono emersi specifici fatti/situazioni a rischio ex Decreto 231/01.

RISULTATO DELL'ESERCIZIO SOCIALE

Il risultato netto accertato dall'organo di amministrazione relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2017, come anche evidente dalla lettura del bilancio di esercizio, risulta essere positivo per euro 483.987.

OSSERVAZIONI E PROPOSTE IN ORDINE ALLA APPROVAZIONE DEL BILANCIO

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta il collegio propone alla assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2017, così come redatto dagli amministratori. Il collegio concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dagli amministratori nella Relazione sulla gestione.

Bologna, 29 Marzo 2018

Il Collegio Sindacale dott.ssa Maria Angela Conti dott.ssa Chiara Ragazzi dott. Stefano Cominetti



Relazione della società di revisione indipendente

ai sensi dell'articolo 14 del DLgs 27 gennaio 2010, n° 39

Ai soci del Centro Agro-Alimentare di Bologna Scpa

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della società Centro Agro-Alimentare di Bologna Scpa (la "Società"), costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2017, dal conto economico e dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2017 e del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Altri aspetti

La Società, come richiesto dalla legge, ha inserito nella nota integrativa i dati essenziali dell'ultimo bilancio dell'ente che esercita su di essa l'attività di direzione e coordinamento. Il giudizio sul bilancio del Centro Agro-Alimentare di Bologna Scpa non si estende a tali dati.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Responsabilità degli Amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio

Gli Amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

PricewaterhouseCoopers SpA

Sede legale e amministrativa: Milano 20149 Via Monte Rosa 91 Tel. 0277851 Fax 027785240 Cap. Soc. Euro 6.890.000,00 i.v., C.F. e P.IVA e Reg. Imp. Milano 12979880155 Iscritta al nº 119644 del Registro dei Revisori Legali - Altri Uffici: Ancona 60131 Via Sandro Totti 1 Tel. 0712132311 - Bari 70122 Via Abate Gimma 72 Tel. 0805640211 - Bologna 40126 Via Angelo Finelli 8 Tel. 0516186211 - Brescia 25123 Via Borgo Pietro Wuhrer 23 Tel. 0303697501 - Catania 95129 Corso Italia 302 Tel. 0957532311 - Firenze 50121 Viale Gramsci 15 Tel. 0552482811 - Genova 16121 Piazza Piccapietra 9 Tel. 01029041 - Napoli 80121 Via dei Mille 16 Tel. 08136181 - Padova 35138 Via Vicenza 4 Tel. 049873481 - Palermo 90141 Via Marchese Ugo 60 Tel. 091349737 - Parma 43121 Viale Tanara 20/A Tel. 0521275911 - Pescara 65127 Piazza Ettore Troilo 8 Tel. 0854545711 - Roma 00154 Largo Fochetti 29 Tel. 06570251 - Torino 10122 Corso Palestro 10 Tel. 011556771 - Trento 38122 Viale della Costituzione 33 Tel. 0461237004 - Treviso 31100 Viale Felissent 90 Tel. 0422696911 - Trieste 34125 Via Cesare Battisti 18 Tel. 0403480781 - Udine 33100 Via Poscolle 43 Tel. 043225789 - Varese 21100 Via Albuzzi 43 Tel. 0332285039 - Verona 37135 Via Francia 21/C Tel. 0458263001 - Vicenza 36100 Piazza Pontelandolfo 9 Tel. 0444393311



Gli Amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli Amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli Amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli Amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli



- elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Giudizio ai sensi dell'articolo 14, comma 2, lettera e), del DLgs 39/2010

Gli Amministratori del Centro Agro-Alimentare di Bologna Scpa sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione al 31 dicembre 2017, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n° 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio del Centro Agro-Alimentare di Bologna Scpa al 31 dicembre 2017 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio del Centro Agro-Alimentare di Bologna Scpa al 31 dicembre 2017 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'articolo 14, comma 2, lettera e), del DLgs 39/2010, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

Bologna, 28 marzo 2018

PricewaterhouseCoopers SpA

but felwert

Roberto Sollevanti (Revisore legale)

CAAB CENTRO AGRO ALIMENTARE BOLOGNA

CAAB | COMPOSIZIONE CENTRO | CAPITALE SOCIALE



Soci CAAB Scpa	N. Azioni	Valore nominale € 2,87	%
1 COMUNE DI BOLOGNA	14.485.819	41.574.300,53	80,040
2 CCIAA DI BOLOGNA	1.370.326	3.932.835,62	7,572
3 REGIONE EMILIA-ROMAGNA	1.107.630	3.178.898,10	6,120
4 CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA	279.600	802.452,00	1,545
5 UNICREDIT SPA	232.100	666.127,00	1,282
6 CARISBO SPA	198.000	568.260,00	1,094
7 BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA	135.500	388.885,00	0,749
8 CAAB SCPA	44.750	128.432,50	0,247
9 DEXIA CREDIOP SPA	34.700	99.589,00	0,192
10 SOCIETA' FINANZIARIA FI.BO SRL	20.200	57.974,00	0,112
11 FEDAGROMERCATI ACMO BOLOGNA	19.500	55.965,00	0,108
12 NOVAFRUT SRL	12.450	35.731,50	0,069
13 SPREAFICO FRANCESCO & F.LLI SPA	10.000	28.700,00	0,055
14 DI PISA SRL	10.000	28.700,00	0,055
15 EUROFRUT SPA	10.000	28.700,00	0,055
16 CONSORZIO AGRARIO DELL'EMILIA SOC.COOP.	8.700	24.969,00	0,048
17 DE LUCA & CAMPITIELLO SRL	7.200	20.664,00	0,040
18 VERDEFRUTTA SRL	5.000	14.350,00	0,028
19 CENERINI SPA	5.000	14.350,00	0,028
20 ODDO MUTTI SRL	5.000	14.350,00	0,028
21 LOFFREDO STELLA SRL	5.000	14.350,00	0,028
22 LAFFI GIORGIO & C. SPA	5.000	14.350,00	0,028
23 GASPARRI ANTONIO & C. SRL	5.000	14.350,00	0,028
24 GABRIELI SRL	5.000	14.350,00	0,028
25 FRUTTITAL DISTRIBUZIONE SRL	5.000	14.350,00	0,028
26 FRIGOGEL 2 PRIMIZIA SRL	5.000	14.350,00	0,028
27 EREDI AUGUSTO MUTTI SNC	5.000	14.350,00	0,028



COMPOSIZIONE CAPITALE SOCIALE							
Soci CAAB Scpa	N. Azioni	Valore nominale € 2,87	%				
28 CON.OR SOC.COOP.VA A R.L.	5.000	14.350,00	0,028				
29 CERVELLATI SRL	5.000	14.350,00	0,028				
30 CAMT SRL	5.000	14.350,00	0,028				
31 BEFER FRUIT SRL	5.000	14.350,00	0,028				
32 ANGELO DELMONTE SRL	5.000	14.350,00	0,028				
33 CONFESERCENTI	4.400	12.628,00	0,024				
34 C.I.A. SERVIZI SRL	4.400	12.628,00	0,024				
35 ASCOM	4.400	12.628,00	0,024				
36 UNINDUSTRIA BOLOGNA	4.138	11.876,06	0,023				
37 COFAMO	3.700	10.619,00	0,020				
38 IMP. PAOLO RANIERI RANDAZZO	2.500	7.175,00	0,014				
39 UNIONE AGRICOLTORI	2.200	6.314,00	0,012				
40 SOCIETÀ QUADRIFOGLIO SRL	2.200	6.314,00	0,012				
41 RAMBALDI CESARE SAS	2.200	6.314,00	0,012				
42 F.LLI CAZZOLA & C.SRL	2.200	6.314,00	0,012				
43 CENTRO SERVIZI AMM.VI	2.200	6.314,00	0,012				
44 CENNI-MONARI SNC	2.200	6.314,00	0,012				
TOTALE CAPITALE SOTTOSCRITTO	18.098.213	51.941.871,31	100,000				

CAAB CENTRO AGRO ALIMENTARE BOLOGNA

via Paolo Canali 16 40127 Bologna tel. 051 2860301 fax 051 2860345 e-mail: info@caab.it

Finito di stampare nel mese di maggio 2018 dalla ITC tipolitografia via Bellini, 18/2 Pianoro, Bologna