

**BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI DI  
FACCHINAGGIO CENTRALIZZATI NEL MERCATO ORTOFRUTTICOLO DEL  
CENTRO AGROALIMENTARE DI BOLOGNA-CIG: 67446358DE**

**QUESITO 16:**

In riferimento all’art. 26 del capitolato speciale d’appalto, ovvero:  
“Con riferimento a quanto previsto all’art. 4 il Concessionario di Servizio, nella formulazione dell’offerta dovrà redigere lo schema organizzativo generale nonché i nominativi del personale che intenderà mettere costantemente a disposizione presso il NAM, per svolgere efficacemente i servizi, con le relative qualifiche e funzioni. Per i soggetti che dovranno svolgere la funzione di responsabile del Contratto e di Regista di Tettoia dovranno essere allegati anche i curriculum vitae.”; si chiede se la realizzazione dello schema organizzativo possa essere resa sotto forma di indicazione non nominativa e dei soli profili di ruolo e n° delle risorse impiegate, in quanto l’impiego del personale sull’appalto sarà subordinato ad eventuale accordo per il passaggio del personale dalla ditta attualmente concessionaria del servizio all’eventuale nuova aggiudicataria. Si chiede pertanto, in sostituzione dell’indicazione nominativa, di poter inserire eventualmente una formula di impegno all’accordo in tal senso per il mantenimento sull’appalto del maggior numero di risorse attualmente impiegate.

**RISPOSTA 16:**

“All’art. 11.2, punto 1) del Disciplinare di gara, è stabilito che il concorrente dovrà inserire, a pena di esclusione, nella Busta B, una Relazione tecnica–organizzativa redatta in conformità alle prescrizioni e agli elementi tecnici indicati dal Capitolato Speciale e contenente, fra l’altro, <una descrizione dettagliata delle procedure che si intendono adottare per l’organizzazione dei servizi e per l’adempimento degli obblighi previsti agli artt. 4 e 5 del Capitolato Speciale, nel rispetto delle specifiche tecniche di cui agli artt. da 21 a 27 del Capitolato Speciale. Il concorrente dovrà redigere apposito organigramma articolato per i ruoli relativi a ciascun profilo professionale come meglio dettagliato all’art. 26 del Capitolato Speciale ed indicare per ciascun profilo gli addetti che intende formare per la squadra antincendio e per l’uso del BLSD (Basic Life Support - Defibrillation). Qualora disponga in organico di persone già formate dovrà allegare i relativi attestati di formazione. I soggetti indicati per ricoprire i profili di Responsabile del Contratto e Regista di Tettoia dovranno essere indicati nominativamente e dovranno essere allegati i relativi curriculum vitae>. Alla luce di quanto sopra si conferma che la realizzazione dello schema organizzativo possa essere resa anche sotto forma di indicazione non nominativa e dei soli profili di ruolo e numero delle risorse impiegate. Al contrario, dovranno essere indicati nominativamente i soggetti indicati per ricoprire i profili di Responsabile del Contratto e Regista di Tettoia e dovranno essere allegati i relativi curriculum vitae”.

**QUESITO 17:**

In riferimento alla Convenzione per l’assegnazione in concessione degli immobili (tettoia) all’interno del mercato ortofrutticolo del centro agroalimentare di bologna per l’espletamento del servizio di facchinaggio centralizzato, in particolare quanto riportato all’art. 2.2) SPAZI E ATTREZZATURE IN USO NON ESCLUSIVO, ovvero:

“Il Concessionario si obbliga espressamente ad utilizzare anche le anzidette strutture e le relative dotazioni impiantistiche, con la diligenza del buon padre di famiglia, secondo le esigenze dell’attività esercitata nell’ambito del Servizio e nel rispetto della loro destinazione e dei diritti dei rispettivi locatari ai quali dovrà essere rimborsato l’importo pari ad almeno il 50% del contratto di manutenzione ordinaria delle rampe. Il Concessionario si impegna a risarcire ai locatari gli eventuali danni e a provvedere, a propria cura e spese, ad una pulizia giornaliera accurata degli spazi utilizzati.”; si chiede, al fine di allineare i parametri economici di offerta, ove sia possibile reperire, o

in alternativa avere in risposta diretta al presente quesito, le indicazioni circa l'entità economica di tali manutenzioni nei precedenti esercizi.

**RISPOSTA 17:**

Detti spazi non sono mai stati usati in precedenza. Del costo di manutenzione ordinaria e periodica si è tenuto conto nell'allegato E – piano finanziario – allegato 1 sulla base di una stima effettuata sulle nuove rampe installate nella tettoia di carico.

La marca delle rampe installate negli spazi in uso esclusivo è Carpenteria 3 P srl.

**QUESITO 18:**

In riferimento alla Convenzione per l'assegnazione in concessione degli immobili (tettoia) all'interno del mercato ortofrutticolo del centro agroalimentare di bologna per l'espletamento del servizio di facchinaggio centralizzato, in particolare quanto riportato all'art. 4) ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO DI SERVIZIO, ovvero

“Il Concessionario accetta altresì, a proprie cura e spese, di svolgere i seguenti servizi:

**4.1 Servizi per Utenze**

Il Concessionario dovrà provvedere a stipulare un contratto per fornitura di energia elettrica mediante voltura del POD di alimentazione dei caricabatteria e del box regia.” Si chiede, al fine di allineare i parametri economici di offerta, ove sia possibile reperire, o in alternativa avere in risposta diretta al presente quesito, le indicazioni di parametri di consumo in Kw/h del box regia e di altre parti allacciate al POD, di cui sarà eseguita intestazione a cura della ditta aggiudicataria.

**RISPOSTA 18:**

In riferimento al quesito posto rimandiamo all'allegato 1 dell'allegato E del disciplinare di gara.

L'importo annuo relativo ai costi dell'energia elettrica è pari a € 50.000,00 e corrispondono ad un consumo di circa 263.157,89 Kw/h.

Bologna, 08/09/2016

IL RESPONSABILE UNICO  
DEL PROCEDIMENTO  
Dott. Alessandro Bonfiglioli