

Bologna, 26 marzo 2018

Prot. 210/2018

Via PEC all'indirizzo

Spettabile

via

Oggetto: Lettera di invito alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ex art. 63, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 per l'affidamento della "progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di realizzazione di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica della potenza di 449,82 kWp con sistema di storage da realizzare sulla copertura della palazzina uffici del CAAB" CIG: 738946181E CUP: D32F17001170005

PREMESSO CHE

CAAB Scpa, con sede legale in Bologna, Via P. Canali, 16, P. IVA/C.F. 02538910379; tel. +390512860301; fax +390512860345 ("CAAB"), è Società di gestione del Centro Agroalimentare di Bologna ed in tale veste è titolare delle attività di espletamento delle procedure di gara finalizzate all'intervento relativo alla "progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di realizzazione di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica della potenza di 449,82 kWp con sistema di storage da realizzare sulla copertura della palazzina uffici del CAAB".

Il Consiglio di Amministrazione di CAAB, con deliberazione in data 22/01/2018 ha approvato la presente procedura di gara ("Gara").

CAAB ha, pertanto, indetto la presente procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ex art. 63, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 ("Codice"), da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa prevista dall'art. 95 del Codice, per l'affidamento della "progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di realizzazione di un impianto

per la produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica della potenza di 449,82 kWp con sistema di storage da realizzare sulla copertura della palazzina uffici del CAAB ("Intervento") nel rispetto di quanto previsto dall'art. 59, comma 1-bis, del Codice (c.d. appalto-integrato) (la "Gara").

Tramite idonee analisi di mercato sono stati selezionati 7 (sette) operatori economici ai quali inviare la presente Lettera di invito ("**Lettera di Invito**") individuati sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economica e finanziaria e tecniche e professionali desunte dal mercato, nel rispetto dei principi di cui all'articolo 63, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016.

Il Responsabile Unico del Procedimento ("**RUP**") è il Dott. Duccio Caccioni, che sarà supportato nello svolgimento dei propri compiti dall'Ing. Bruno Barattini, nominato con deliberazione del 22/01/2018, nella sua qualità di professionista esterno all'Ente dotato delle specifiche competenze di carattere tecnico.

Il progetto definitivo posto a base di gara è stato sottoposto a verifica preventiva e validato dal RUP nel rispetto dell'art. 26 del Codice in data 23 marzo 2018.

In relazione all'iter autorizzativo, per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico è stata presentata in data 19 marzo 2018 "Comunicazione Preventiva" al Comune di Bologna ai sensi dei "Criteri per l'inserimento di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili nel territorio comunale", mentre per l'autorizzazione delle cabine è stata presentata, sempre al Comune di Bologna in data 22 marzo 2018 apposita SCIA.

È stato, inoltre, già richiesto ad ENEL in data 25/01/2018 il preventivo di connessione alla rete MT 15 kV, in cui è stata specificata la posizione del punto di consegna richiesto, limitrofo ad un punto di consegna in MT già presente all'interno dell'area del CAAB e indicato all'interno del progetto definitivo.

Le modalità di esecuzione dell'Intervento sono specificate nel Capitolato.

Gli operatori economici interessati accettano espressamente quanto stabilito dalla documentazione di gara e sono tenuti a presentare la propria richiesta di partecipazione e a formulare la propria offerta nel rispetto dei termini e delle modalità indicati nella presente Lettera di invito.

Il concorrente dovrà rispettare i Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare dell'11 ottobre 2017 ("CAM") elencati all'articolo 8 del Capitolato.

Con la partecipazione alla presente procedura di gara e con la presentazione dell'offerta economica il concorrente ritiene la propria offerta economica congrua e remunerativa con riferimento al rispetto dei suddetti criteri.

L'avvio della presente procedura attraverso l'invio della Lettera di invito come anche la partecipazione alla Gara e la proposta di aggiudicazione avanzata dalla Commissione Giudicatrice, non comportano per CAAB alcun obbligo di aggiudicazione, né vi può essere, per i partecipanti alla procedura, alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte della Stazione Appaltante la quale, infatti, si riserva il diritto di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta idonea.

CAAB si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura di gara e/o di non aggiudicarla, in qualunque momento e qualunque sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che gli interessati all'aggiudicazione possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo.

I partecipanti alla gara, con la sola presentazione delle offerte, consentono il trattamento dei rispettivi dati societari e personali, per le esigenze concorsuali, ai sensi del D.lgs. n. 196/2003, recante il Codice in materia di protezione dei dati personali, secondo quanto precisato nel presente disciplinare di gara.

Gli operatori economici invitati potranno chiedere copia della documentazione di gara all'Ufficio Amministrazione e Servizi di CAAB in Bologna, via Paolo Canali, n. 16, ovvero scaricarla dal sito Internet della stessa www.caab.it a partire dalla data di pubblicazione del Bando.

Il Codice Identificativo Gara ("CIG") che identifica la presente procedura è CIG: **738946181E CUP: D32F17001170005.**

SI INVITA

Codesta Spett.le Impresa a presentare l'offerta per l'affidamento della progettazione esecutiva e la conseguente esecuzione dei lavori di cui in oggetto, nel rispetto dei termini e delle condizioni di seguito specificate:

1. OGGETTO

CENTRO AGRO-ALIMENTARE BOLOGNA S.C.P.A.

Società soggetta a direzione e coordinamento ex art.2497 - bis - C C da parte del Comune di Bologna
Cap. Soc. € 51.941.871,31 - Trib. Bo e C.F./Partita IVA 02538910379 - R.E.A. BO 329344

Sede legale: Via Paolo Canali, 1 - 40127 Bologna - Italy - Tel. +39 051 286 0301 - Fax +39 051 286 0345
www.caab.it - email: info@caab.it



La Gara ha per oggetto la progettazione esecutiva e la realizzazione “*chiavi in mano*” di un impianto fotovoltaico della potenza di 449,82 kW, abbinato ad un sistema di accumulo da 50 kW per lo stoccaggio dell'energia prodotta, il tutto finalizzato a soddisfare parzialmente i consumi del CAAB e ad alimentare 3 colonnine, oggetto sempre di appalto, per la ricarica elettrica dei veicoli, da installarsi nell'area parcheggio.

Le attività oggetto di appalto possono essere sintetizzate come segue:

- redazione del progetto esecutivo dell'impianto e della linea elettrica per la connessione alla rete esistente come da preventivo che sarà rilasciato da ENEL Distribuzione S.p.A., ivi incluso il piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti e la redazione del piano di sicurezza. In particolare la progettazione esecutiva comprende le seguenti prestazioni:

- a) Relazione generale;
- b) Relazione tecnica specialistica cabine
- c) Relazione tecnica specialistica sulle modalità di ancoraggio dei moduli alla copertura
- d) Relazione tecnica specialistica impianto fotovoltaico
- e) Elaborati grafici:
 - Inquadramento generale
 - Stato di fatto
 - Stato di progetto
 - Layout con dettagli stringhe
 - Schemi elettrici
 - Schemi unifilari
 - Schemi e particolari costruttivi delle strutture di supporto
 - Prospetti delle cabine elettriche;
- f) Calcoli esecutivi delle strutture
- g) Piano di manutenzione dell'opera
- h) Piano di sicurezza e di coordinamento
- i) Computo metrico estimativo
- j) Cronoprogramma
- k) Fascicolo dell'opera

- fornitura, trasporto e posa in opera delle apparecchiature e dei materiali costituenti l'impianto fotovoltaico, inclusivo di accumulatore e colonnine per la ricarica elettrica dei veicoli, della realizzazione delle necessarie opere edili e della prestazione dei relativi servizi di assistenza, tra cui:

- a) Fornitura e posa in opera del sistema di supporto dei moduli fotovoltaici;
- b) Fornitura e posa in opera dei moduli fotovoltaici
- c) Fornitura e posa in opera degli inverter
- d) Fornitura e posa in opera del trasformatore di potenza
- e) Fornitura e posa in opera dell'accumulatore
- f) Fornitura e posa in opera delle 3 colonnine per la ricarica elettrica dei veicoli
- g) Fornitura e posa in opera della componentistica elettrica (quadri BT e MT, UPS, contatori, ecc.)
- h) Fornitura e posa in opera della cabina elettrica in cui sarà localizzato il trasformatore e della cabina di consegna
- i) realizzazione di tutti i collegamenti elettrici
- j) connessione alla rete elettrica secondo il preventivo che sarà rilasciato da ENEL
- k) verifica funzionale dell'impianto e di tutti gli apparecchi.

Sono compresi nell'oggetto dell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per l'ultimazione dell'intervento, secondo le condizioni stabilite dal Capitolato, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto definitivo dell'opera e dai suoi allegati dei quali l'Appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

2. DURATA

Come già specificato nella determinazione di indizione n. del 22/01/2018, il ricorso alla presente procedura negoziata è giustificato, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 63, comma 2, lett. c), del Codice, dalla ristrettezza dei tempi imposti dal Fondo Energia per la presentazione dei titoli di spesa pena la revoca del finanziamento richiesto da CAAB in data 13/10/2017 e già concesso in data 12/12/2017 per un importo di Euro 437.000,00 (quattrocentotrentasettemila/00).

Per quanto riguarda i termini di esecuzione delle prestazioni oggetto di affidamento si precisa che l'Intervento dovrà, quindi, essere completato obbligatoriamente entro e non oltre il termine del 10 ottobre 2018 al fine di consentire a CAAB la presentazione di titoli di spesa pari al 50% dell'Intervento entro il 30 giugno 2018.

In particolare, l'aggiudicatario:

- dovrà consegnare a CAAB il progetto esecutivo completo dell'Intervento ai fini dell'approvazione entro 15 (quindici giorni) dalla comunicazione di aggiudicazione della gara, e comunque entro e non oltre l'8 giugno 2018 essendosi CAAB espressamente riservata la facoltà della esecuzione anticipata del contratto in forza di quanto previsto dall'art. 32, commi 8 e 13, del Codice;
- dovrà dare inizio ai lavori entro 2 (due) giorni dalla validazione del progetto esecutivo da parte del RUP, e comunque entro e non oltre il 18 giugno 2018, sottoscrivendo con CAAB il relativo verbale di consegna dei lavori;
- dovrà ultimare i lavori entro 105 (centocinque) giorni, ovvero 15 (quindici) settimane, dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori. Tale termine è da intendersi inclusivo del rilascio del certificato di regolare esecuzione dell'impianto in base all'art. 102, comma 2, del Codice da parte della Direzione dei Lavori designata da CAAB ai sensi dell'art. 3.1 del Capitolato.

3. VALORE A BASE DI GARA

L'importo complessivo dell'appalto è pari a € 493.117,55 (quattrocentonovantatremilacentodiciasette/55euro), I.V.A. esclusa così suddiviso:

- importo del compenso per la progettazione esecutiva, nel rispetto dell'articolo 24, comma 8, del Codice e del D.M. del 17 giugno 2016, pari ad € 12.881,06 (dodicimilaottocentottantuno/06 euro), IVA esclusa. Gli oneri per la sicurezza derivanti da rischi di natura interferenziale, ai sensi dell'art. 26, comma 3-bis, primo periodo, del D.lgs. n. 81/2008, **non soggetti a ribasso**, sono pari a € 0,00 (zero, trattandosi di servizi di natura intellettuale ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.lgs. n. 50/2016);
- importo per l'esecuzione dei lavori pari ad € 480.236,49 (quattrocentottantacentodiciotto/94 euro). Gli oneri per la sicurezza ai sensi

dell'art. 26 comma 3-bis, primo periodo, del D.lgs. n. 81/2008 non soggetti a ribasso, sono pari a € 2.137,20 (duemilacentotrentasette/20) euro così calcolati: all'importo DUVRI €696,84 (seicentonovantasei/84) è sommato l'importo PSC di €1.440,36 (millequattrocentoquaranta/36).

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice l'importo posto a base di gara comprende anche i costi della manodopera che la Stazione Appaltante ha stimato pari ad € 57.360,00 (cinquantasettemilatrecentosessanta/00 euro).

Ricorrendone le condizioni previste dal Codice, la Stazione Appaltante si riserva la possibilità di affidare al Soggetto Aggiudicatario il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto per i primi 3 (tre) anni di esercizio, ad un corrispettivo annuale di € 6.800,00 (seimilaottocento/00 euro) I.V.A. esclusa.

Il contratto è stipulato "a corpo" ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera dddd), del Codice per cui il corrispettivo contrattuale si riferisce alla prestazione complessiva come eseguita e come dedotta dal contratto.

L'importo del contratto, come determinato in sede di gara, resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità.

Unica modifica del corrispettivo ammissibile è relativa alla soluzione di connessione, per la quale, non essendo ancora acquisito il preventivo da ENEL, si considera l'importo a base di gara invariato per punto di connessione entro 300 (trecento) metri da quello indicato dalla Stazione Appaltante nella richiesta di connessione inviata ad ENEL in data 19/01/2018.

Qualora il punto di connessione assegnato da ENEL fosse localizzato ad una distanza maggiore di 300 (trecento) metri da quello indicato nel progetto definitivo, si considererà un incremento del corrispettivo per ogni metro di eccedenza rispetto ai 300 (trecento) metri pari a € 100,00 (cento euro) al metro lineare.

4. CATEGORIE E CLASSIFICHE

4.1 Gli importi delle lavorazioni di cui si compone l'Intervento, compreso il costo della manodopera ed i costi per la sicurezza aziendali, ed esclusi gli oneri fiscali sono i seguenti:

Categoria	Classifica	Importo (Euro)
-----------	------------	----------------

CENTRO AGRO-ALIMENTARE BOLOGNA S.C.P.A.

Società soggetta a direzione e coordinamento ex art.2497 - bis - C C da parte del Comune di Bologna
Cap. Soc. € 51.941.871,31 - Trib. Bo e C.F./Partita IVA 02538910379 - R.E.A. BO 329344

Sede legale: Via Paolo Canali, 1 • 40127 Bologna • Italy • Tel. +39 051 286 0301 • Fax +39 051 286 0345
www.caab.it • email: info@caab.it





OG 9 - Impianti per la produzione di energia elettrica	II	480.236,49
--	----	------------

4.2 Ai fini delle prestazioni tecniche di progettazione esecutiva da svolgere, l'identificazione delle opere, le corrispondenti classi e categorie delle previgenti tariffe professionali, il grado di complessità e l'importo sono individuati secondo la Tav. Z-1 del D.M. Giustizia del 17 giugno 2016, come da prospetto che segue:

Categoria	ID Opere DM 17/6/2016	Classe e categorie corrispondenze (Euro)	Grado di complessità	Identificazione delle opere	Importo lavori
IMPIANTI	IA.03	III/c	1,15	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	12.881,06

5. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi alla gara gli operatori economici invitati in possesso dei requisiti prescritti dai successivi paragrafi.

Ai sensi dell'art. 48, comma 11, del Codice l'operatore economico invitato individualmente ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori riuniti.

In caso di Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), del Codice, il Consorzio deve precisare, a pena di esclusione, se partecipa in proprio o per conto delle consorziate e rendere tutte le dichiarazioni previste dalle disposizioni di legge e dalla presente Lettera di invito.

Per quanto non espressamente richiamato nella presente Lettera di Invito si rinvia alle prescrizioni del Codice e del D.P.R. n. 207/2010 ("Regolamento") in quanto applicabili.

6. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;



CENTRO AGRO-ALIMENTARE BOLOGNA S.C.P.A.

Società soggetta a direzione e coordinamento ex art.2497 - bis - C C da parte del Comune di Bologna
Cap. Soc € 51.941.871,31 - Trib. Bo e C.F./Partita IVA 02538910379 - R.E.A. BO 329344

Sede legale: Via Paolo Canali, 1 - 40127 Bologna - Italy - Tel. +39 051 286 0301 - Fax +39 051 286 0345
www.caab.it - email: info@caab.it





- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. del 2001, n. 165 o di cui all'art. 35 del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90 convertito con modificazioni dalla Legge 11 agosto 2014, n. 114 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo, del Codice, **è vietato partecipare alla gara** in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipino alla stessa gara, sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o una società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore, ai sensi di quanto previsto dall'art. 3, comma 5 e dall'art. 2, comma 1 del D.M. n. 263 del 2/12/2016.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di quei concorrenti che si avvalgono di progettisti indicati o associati per i quali sussistono:

- le cause ostative alla partecipazione indicate nel presente paragrafo;
- le cause di esclusione di cui all'articolo 24, comma 7, del Codice, a tenore del quale *"gli affidatari di incarichi di progettazione per progetti posti a base di gara non possono essere affidatari degli appalti o delle concessioni di lavori pubblici, nonché degli eventuali subappalti o cottimi, per i quali abbiano svolto la suddetta attività di progettazione. Ai medesimi appalti, concessioni di lavori pubblici, subappalti e cottimi non può partecipare un soggetto controllato, controllante o collegato all'affidatario di incarichi di progettazione. Le situazioni di controllo e di collegamento si determinano con riferimento a quanto previsto dall'articolo 2359 del codice civile. I divieti di cui al presente comma sono estesi ai dipendenti dell'affidatario dell'incarico di progettazione, ai suoi collaboratori nello svolgimento dell'incarico e ai loro dipendenti, nonché agli affidatari di attività di supporto alla progettazione e ai loro dipendenti"*.
- l'inesistenza dei requisiti di cui al DM Infrastrutture e Trasporti n. 263 del 2/12/2016 (G.U. n. 36 del 13/02/2017);

7. I REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE, CAPACITA' ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICO-PROFESSIONALE

7.a Requisiti speciali per l'esecuzione dei lavori

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti:

7.a.1. iscrizione nel Registro delle imprese presso la competente Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (C.C.I.A.A.) o all'apposito registro, se cooperativa, dai quali risulti che l'impresa svolge attività nel settore oggetto della presente appalto;

7.a.2. attestazione SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità, che documenti, la qualificazione nella Categoria e Classifica adeguata ai lavori da assumere come indicata al **paragrafo 4** della presente Lettera di Invito. Trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 12, comma 2, del D.L. 28 marzo 2014, n. 47 convertito dalla Legge 23 maggio 2014, n. 80 nonché, in alternativa al possesso della Attestazione SOA, il disposto di cui all'art. 90, comma 1, del Regolamento.

7.a.3. Ai sensi dell'articolo 8 del Capitolato e in applicazione del Decreto Ministeriale 11 ottobre 2017 che definisce i CAM per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici (Gazzetta Ufficiale, Serie Generale, n. 259 del 6/11/2017):

- registrazione EMAS (Regolamento n. 1221/2009 sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit) in corso di validità;

oppure

- una certificazione secondo la norma ISO14001 o secondo norme di gestione ambientale basate sulle pertinenti norme europee o internazionali, certificate da organismi di valutazione della conformità;

oppure

- altre prove relative a misure equivalenti in materia di gestione ambientale certificate da un organismo di valutazione della conformità quali, a titolo esemplificativo, un manuale dettagliato del sistema di gestione ambientale attuato dall'offerente attraverso il quale valutare la reale politica ambientale,

l'analisi ambientale iniziale, il programma di miglioramento, l'attuazione del sistema di gestione ambientale, le misurazioni e valutazioni effettuate sul sistema adottato, la definizione delle responsabilità, il sistema di documentazione dell'azienda con particolare riferimento alle procedure di:

1. controllo operativo che tutte le misure previste all'art.15, comma 9 e 11 del Regolamento siano applicate all'interno del cantiere;
2. sorveglianza e misurazioni sulle componenti ambientali;
3. preparazione alle emergenze ambientali e risposta.
4. documentazione delle etichette che dimostrino il rispetto dei diritti oggetto delle Convenzioni internazionali dell'ILO (Convenzioni fondamentali dell'ILO n. 29, 87, 98, 100, 105, 111, 138 e 182, Convenzione ILO n. 155 sulla salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro, Convenzione ILO n. 131 sulla definizione del «salario minimo», Convenzione ILO n. 1 sulla durata del lavoro, Convenzione ILO n. 102 sulla sicurezza sociale, «Dichiarazione universale dei diritti umani», art. n. 32 della "Convenzione sui diritti del fanciullo"), lungo la catena di fornitura, quali:

- certificazione SA 8000:2014 o equivalente, (ad esempio, certificazione BSCI, Social Footprint)

oppure

- dimostrare di aver dato seguito a quanto indicato nella Linea Guida adottata con Decreto Ministeriale 6 giugno 2012 "Guida per l'integrazione degli aspetti sociali negli appalti pubblici".

7.b Requisiti speciali per la progettazione

I concorrenti devono, inoltre, essere in possesso dei requisiti previsti per l'affidamento del servizio di progettazione esecutiva di seguito riportati:

7.b.1. IDONEITÀ PROFESSIONALE PER IL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA

I concorrenti, a pena di esclusione, devono affidare la progettazione esecutiva dell'intervento ad una struttura operativa (gruppo di progettazione) facente parte della struttura tecnica del concorrente o facente parte di strutture esterne al concorrente - **nell'ambito degli operatori economici di cui all'art. 46, comma 1, lett. a), b), c), d), e) ed f), del Codice - indicando nominativamente, i seguenti soggetti (professionisti persone fisiche) che firmeranno gli atti**

oggetto dell'appalto, corredando le indicazioni con gli estremi di iscrizione ai relativi Ordini, Albi o altri elenchi ufficiali imposti o necessari in base alle norme giuridiche sulle professioni tecniche:

- un **architetto o un ingegnere per la progettazione;**
- un **coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione** ai sensi dell'articolo 98 del D.lgs. n. 81 del 2008;

Gli operatori economici ammessi per l'affidamento del servizio di progettazione esecutiva ai sensi dell'art. 46, comma 1, lett. a), b), c), d), e) ed f), del D.Lgs. n. 50/2016, devono essere in **possesso dei requisiti di cui al D.M. Infrastrutture e Trasporti n. 263 del 2/12/2016.**

É ammessa la coincidenza nello stesso soggetto (**persona fisica**) di una o più d'una delle figure professionali di cui al punto precedente.

É ammessa la partecipazione anche di altri professionisti tecnici, incardinati o associati al progettista, purché in aggiunta alle professionalità minime inderogabili di cui al presente paragrafo, ferme restando i limiti alle singole competenze professionali.

Il concorrente dovrà espressamente indicare i nominativi dei professionisti che svolgeranno le rispettive attività come sopra richieste (nella documentazione amministrativa richiesta ai fini dell'ammissione alla gara).

7.b.2. CAPACITÀ TECNICO-PROFESSIONALE PER IL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE

Il concorrente dovrà dichiarare di aver espletato negli ultimi 3 anni (antecedenti la data di invio della presente Lettera di invito) servizi di ingegneria e architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv), del Codice, relativi a lavori appartenenti alla classe e categoria dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare (*cf. Tabella al paragrafo 4.2 della presente Lettera di invito*), individuata sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale pari almeno all'importo stimato dei lavori per i quali devono essere svolti i servizi e quindi per il seguente importo minimo complessivo di Euro 30.000,00 (trentamila/00) .

8. AVVALIMENTO

Il concorrente che, ai sensi della vigente normativa, intenda avvalersi dei requisiti di qualificazione di cui al **paragrafo 7** posseduti da un altro soggetto, dovrà

produrre, **a pena di esclusione**, la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1), del Codice.

Ai sensi dell'art. 89, comma 5, del Codice, *"il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto"*.

Per quanto non espressamente richiamato in tema di avvalimento si rinvia alle prescrizioni dell'art. 89 del Codice e dell'art. 88 del Regolamento **in quanto applicabile**.

Si evidenzia che l'avvalimento comporta l'applicazione degli adempimenti previsti dalla normativa antimafia anche nei confronti del soggetto ausiliario.

Tutte le dichiarazioni richieste dall'art. 89 del Codice devono essere, **a pena di esclusione**, sottoscritte in originale e corredate da copia fotostatica di un documento di identità dei sottoscrittori in corso di validità.

Si precisa che i progettisti devono essere in diretto possesso dei requisiti prescritti per la progettazione di cui al **paragrafo 7.b**, non potendo ricorrere all'istituto dell'avvalimento.

9. CONTRIBUTO OBBLIGATORIO DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

I concorrenti devono effettuare il pagamento del contributo in favore dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione ("ANAC"), per un importo pari ad Euro 35,00 (trentacinque/00), scegliendo tra le modalità indicate dall'Autorità stessa.

La mancata allegazione materiale del documento comprovante l'avvenuto pagamento potrà essere sanata a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

L'operatore economico dovrà allegare all'offerta l'attestazione dell'avvenuto pagamento.

10. SUBAPPALTO

Il subappalto è consentito nei limiti e con le modalità di cui all'art. 105 del Codice e delle disposizioni del Regolamento in quanto compatibili.

Nel Documento di Gara Unico Europeo ("DGUE") il concorrente dichiara i lavori o le parti di opere che intende subappaltare a terzi ed indica la relativa terna di subappaltatori.



I subappaltatori devono possedere i requisiti previsti dall'art. 80 del Codice e dichiararli in gara mediante presentazione di un proprio DGUE. Il mancato possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice in capo ad uno dei subappaltatori indicati nella terna comporta l'esclusione del concorrente dalla gara.

Si precisa che CAAB, fermo il disposto di cui all'art. 105, comma 13, del Codice, non effettuerà pagamenti diretti ai subappaltatori.

11. SOPRALLUOGO

Considerata la natura dell'Intervento ciascun concorrente dovrà obbligatoriamente effettuare un sopralluogo del sito, per prendere cognizione dello stato dei luoghi esistenti e delle interferenze che potranno eventualmente verificarsi.

La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara. Il sopralluogo è obbligatorio a pena d'esclusione e si svolgerà, per ragioni organizzative, giovedì 19 aprile 2018, alle ore 10.00..

Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo sulle aree e sugli immobili interessati dall'Intervento, i concorrenti devono inviare a CAAB, entro 15 giorni dalla data di ricezione della presente Lettera di Invito, all'Ufficio Amministrazione e Servizi di CAAB fax n. 051/2860351 posta elettronica certificata (caab.bandiegare@legalmail.it), una richiesta di sopralluogo indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici delle persone incaricate di effettuarlo. La richiesta deve specificare l'indirizzo / numero di fax / posta elettronica, cui indirizzare la convocazione.

Il sopralluogo viene effettuato nei soli giorni stabiliti da CAAB. Data e luogo del sopralluogo saranno comunicati con almeno 3 (tre) giorni di anticipo. All'atto del sopralluogo ciascun incaricato deve sottoscrivere il documento, predisposto da CAAB, a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro della relativa dichiarazione attestante tale operazione da inserire nella Busta A.

Il sopralluogo deve essere effettuato da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA ovvero da soggetto diverso munito di procura notarile o altro atto di delega scritto purché dipendente del concorrente.

In caso di RTI o Consorzio, sia già costituiti che non ancora costituiti, il sopralluogo può essere effettuato a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati o consorziati.

12. GARANZIA A CORREDO DELL'OFFERTA

Ai sensi dell'art. 93 del Codice per partecipare alla gara è richiesta la costituzione, secondo le modalità indicate nel citato articolo, di una garanzia provvisoria a corredo dell'offerta sotto forma di cauzione o fideiussione a scelta del concorrente di importo pari al 2% (due per cento) del prezzo base indicato al **paragrafo 3**.

La garanzia deve avere una validità di almeno 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta e recare l'impegno del garante a rinnovare la garanzia stessa per una durata di ulteriori 180 (centottanta) giorni, su richiesta della Stazione Appaltante, nel caso in cui al momento della scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

La garanzia dovrà indicare come soggetto beneficiario CAAB e contenere, ai sensi dell'art. 93, comma 4, del Codice, l'espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, la rinuncia alle eccezioni di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile ed essere operativa entro 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi dalla semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

Trova integrale applicazione il disposto di cui all'art. 93, comma 7, del Codice in tema di riduzione dell'importo della garanzia. Per usufruire di tali riduzioni, il concorrente segnala, in sede di offerta (*Allegato D – DGUE, Parte IV^A, Sezione D*) il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

In caso di RTI o di Consorzi ordinari, ai fini delle sopra elencate riduzioni dell'importo della garanzia, le certificazioni richieste dovranno essere possedute da tutti i soggetti partecipanti ai medesimi Raggruppamenti o Consorzi, fatto salvo il disposto di cui all'art. 93, comma 7, del Codice.

Il concorrente - qualora il concorrente non sia una microimpresa, piccola o media impresa o un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituito esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese - dovrà, altresì, presentare l'impegno di un fideiussore, ai sensi dell'art. 93, comma 8, del Codice,

a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103 del Codice.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto secondo i termini e le modalità previste dell'articolo 93, comma 7, del Codice.

13. PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte dovranno pervenire a CAAB S.c.p.a., Ufficio Segreteria, Via P. Canali, n. 1, Bologna, CAP 40127 (aperto ogni giorno feriale dalle ore 9,00 alle ore 12,30 escluso il sabato), a pena di esclusione, entro le ore 12:30 del giorno 27 aprile 2018, in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante la dicitura ***"Affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di realizzazione di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica della potenza di 449,82 kWp con sistema di storage da realizzare sulla copertura della palazzina uffici del CAAB"***, mediante raccomandata con avviso di ricevimento, corriere privato o agenzia di recapito debitamente autorizzati, ovvero a mano da un incaricato del concorrente (soltanto in tale ultimo caso verrà rilasciata apposita ricevuta con l'indicazione dell'ora e della data di consegna).

I plichi che perverranno oltre il termine di scadenza sopra indicato non verranno in alcun caso presi in considerazione anche se spediti prima della scadenza del termine; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante.

Il recapito del plico rimane a totale ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità di CAAB ove, per disguidi postali o di altra natura ovvero per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga all'indirizzo entro il termine perentorio sopra indicato.

A pena di esclusione dalla gara il plico dovrà contenere 3 (tre) distinte buste, a loro volta idoneamente sigillate e controfirmate ed identificate, rispettivamente, dalle seguenti diciture:

- "BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA";
- "BUSTA B - OFFERTA TECNICA";
- "BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA".

L'offerta dovrà avere validità non inferiore a 180 (centottanta) giorni dalla scadenza del termine per la presentazione della stessa.

13.1 Contenuto della Busta A - Documentazione Amministrativa

La Busta A relativa alla Documentazione Amministrativa dovrà contenere la seguente documentazione redatta in lingua italiana:

1. **Domanda di partecipazione** da presentare nel rispetto del contenuto dell'Allegato A. Detta dichiarazione deve essere accompagnata da copia del documento d'identità del sottoscrittore munito dei poteri di rappresentanza legale ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

Nel caso in cui il sottoscrittore sia un procuratore, detta dichiarazione deve essere accompagnata dalla copia della relativa procura.

In caso di RTI o di Consorzio ordinario non ancora formalmente costituiti, detta dichiarazione deve essere compilata e sottoscritta da ogni operatore economico costituente il Raggruppamento o il Consorzio e deve riportare le parti dell'appalto che ciascuno di essi eseguirà, le relative quote di partecipazione, l'impegno ad uniformarsi alla disciplina prevista dall'art. 48 del Codice nonché l'esplicita dichiarazione che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse la quale, in qualità di Mandatario, stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle Mandanti.

In caso di RTI già costituita l'Impresa mandataria deve presentare una copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria con atto pubblico o scrittura privata autenticata.

In caso di Consorzio ordinario già costituito il concorrente allega l'atto costitutivo e lo Statuto del Consorzio con l'indicazione delle imprese consorziate per le quali lo stesso concorre. In entrambi i casi devono essere specificate le categorie di

lavori e le lavorazioni che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati e l'impegno ad uniformarsi alla disciplina prevista dall'art. 48 del Codice.

Si specifica che le imprese raggruppate devono possedere i requisiti di natura economica e tecnica nella misura corrispondente a quella delle lavorazioni che verranno eseguite.

Il contratto di mandato e la relativa procura possono risultare da un unico atto.

2. Dichiarazione sul possesso dei requisiti di ordine generale da redigersi nel pieno rispetto di quanto stabilito dall'Allegato DGUE.

L'operatore economico, con la compilazione e sottoscrizione del Documento, dichiara di soddisfare la condizione di non trovarsi in una delle situazioni di cui all'articolo 80 del Codice.

Nel DGUE devono essere precisate, a pena di esclusione, tutte le condanne penali relative ai reati di cui all'art. 80, comma 1, del Codice riportate dai soggetti individuati dall'art. 80, comma 3, del Codice, ivi comprese quelle che abbiano beneficiato della non menzione (sentenze passate in giudicato, decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del c.p.p.), ad esclusione delle condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, delle condanne revocate e di quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione.

In caso di subappalto deve essere allegato un distinto DGUE per ciascun subappaltatore.

N.B. Anche i soggetti affidatari della progettazione di cui al **paragrafo 7.b** (oppure il rappresentante legale dell'operatore economico indicato per i servizi di progettazione esecutiva con indicazione nominativa dei soggetti cui i requisiti si riferiscono) dovranno allegare un distinto DGUE.

3. Dichiarazione del legale rappresentante del concorrente, sottoscritta con le modalità previste per la presentazione della domanda di partecipazione, con la quale si indica il soggetto (*progettista appartenente alla struttura tecnica del concorrente, progettista indicato/ associato*) al quale verrà affidata la progettazione esecutiva e con la quale si attesta il possesso dei requisiti speciali

per la progettazione di “*idoneità professionale*” e di “*capacità tecnico - organizzativa*” stabiliti ai **paragrafi 7.b1 e 7.b.2** della presente Lettera di invito.

N.B.

Nei casi in cui:

- **il concorrente sia in possesso di attestazione SOA per prestazione di progettazione ed esecuzione il cui *staff* tecnico non sia in possesso dei requisiti professionali richiesti per la partecipazione alla presente procedura;**

- **il concorrente sia in possesso di attestato di qualificazione per la sola esecuzione;**

si dovrà presentare una **dichiarazione sostitutiva** resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 con la quale il progettista **oppure** il rappresentante legale dell'operatore economico indicato per i servizi di progettazione esecutiva (con indicazione nominativa dei soggetti cui i requisiti si riferiscono) attesta:

a. l'iscrizione nel registro della Camera di Commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle Commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti Ordini professionali, nel caso in cui tale iscrizione sia prescritta per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto da parte del concorrente, con espressa indicazione della Camera di Commercio nel cui registro delle imprese è iscritto, degli estremi d'iscrizione (numero e data), della forma giuridica e dell'attività per la quale è iscritto, che deve corrispondere a quella oggetto della presente procedura di affidamento ovvero di altro registro o albo equivalente secondo la legislazione nazionale di appartenenza; per i concorrenti non residenti in Italia, l'iscrizione secondo la legislazione nazionale di appartenenza.

b. i dati identificativi (nome, cognome, luogo e data di nascita, qualifica) di tutti i soggetti indicati nell'art. 80, comma 3, del Codice

c. di essere in possesso dei requisiti speciali per la progettazione di “*idoneità professionale*” e di “*capacità tecnico- organizzativa*” stabiliti al paragrafo 7.b.1 e 7.b.2 della presente Lettera di invito;

d. di essere in possesso, **alternativamente**, dei requisiti di cui agli artt. 1, 2, 3, 4 e 5 del D.M. n. 263 del 2/12/2016;

4. **Ricevuta o Scontrino**, relativi al versamento del contributo di € 35,00 per l'appalto in oggetto avente CIG:738946181E CUP: D32F17001170005 da corrispondere in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione ("Autorità" o "ANAC").

Il termine per effettuare il versamento coincide con la data di presentazione dell'offerta.

5. **Attestazione di qualificazione** in copia rilasciata da una Società Organismo di Attestazione ("SOA") regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nella categoria specificata nel presente disciplinare e per **Categoria OG9, Classifica II o superiore** (cfr. art. 61 del Regolamento).

6. **Attestazione di avvenuto sopralluogo** di cui al **paragrafo 11** della presente Lettera di invito rilasciata da CAAB;

7. **Garanzia provvisoria**, di cui al precedente **paragrafo 12**, pari al 2% dell'importo a base di gara costituita sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente. L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto secondo i termini e le modalità previste dell'articolo 93, comma 7, del Codice.

Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala in sede di offerta tramite apposita dichiarazione, il possesso del requisito e lo documenta presentando copia della relativa certificazione di qualità.

N.B. In caso di raggruppamento o di Consorzio non ancora costituito la garanzia provvisoria deve essere intestata a tutti gli operatori economici partecipanti al raggruppamento o al Consorzio.

8. **PassOE - Documento "passOE"** rilasciato dal servizio AVCPASS comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti disponibile presso l'ANAC.

In caso di RTI il documento PASSOE deve riportare tutte le imprese facenti parte del raggruppamento. **In caso di Consorzio** il documento PASSOE deve riportare il Consorzio e le imprese consorziate indicate per l'esecuzione del servizio. **In caso di avvalimento** il documento PASSOE deve riportare l'impresa ausiliata e

quella ausiliaria. In caso di subappalto deve essere anche allegato il PASSOE dei subappaltatori.

9. la documentazione e le dichiarazioni previste nell'art. 89, comma 1, del Codice in caso di avvalimento;

10. la dichiarazione di impegno, in caso di affidamento, ad ottemperare a tutte le norme in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro e in particolare a quanto previsto dall'art. 26, comma 2, del D.lgs. n. 81/2008; nel caso di RTI costituenda, tale dichiarazione dovrà essere prodotta da tutte le imprese che ne fanno parte;

Resta inteso, inoltre, che:

➤ la falsità in atti e le dichiarazioni mendaci comportano sanzioni penali ai sensi dell'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 e costituiscono causa di esclusione dalla partecipazione alla presente gara;

➤ le dichiarazioni rese devono essere riferite ai requisiti sussistenti al momento della presentazione dell'offerta;

➤ in ordine alla veridicità delle dichiarazioni, CAAB si riserva di procedere, anche a campione, a verifiche d'ufficio;

Trova applicazione il soccorso istruttorio a norma dell'art. 83, comma 9, del Codice. CAAB si riserva di richiedere ai concorrenti, alla casella di PEC o al numero di fax dagli stessi riportato nel plico contenente la documentazione amministrativa, di fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti e delle dichiarazioni presentati.

13.2 Contenuto della Busta "B"- Offerta Tecnica

Il concorrente deve presentare una busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante sul frontespizio il nominativo della Ditta offerente e la dicitura "B1 - Offerta tecnica" e dovrà contenere i seguenti documenti:

1. **Relazione descrittiva** (lunghezza massima: 40 cartelle di formato A4) relativa alla descrizione dei seguenti criteri (*cf.* paragrafo 15.A):

A - Pregio tecnico e migliorie progettuali

B - Qualità dei componenti principali

E - Struttura organizzativa del candidato

Il concorrente dovrà illustrare le caratteristiche tecniche (corredate dalle schede tecniche che non entrano nel computo delle 40 cartelle) dei prodotti di cui si propone la fornitura, delle soluzioni migliorative e innovative proposte, della propria struttura organizzativa.

2. Relazione descrittiva (lunghezza massima: 10 cartelle di formato A4) relativa alla descrizione del seguente criterio (*cf.* paragrafo 15.A):

C – Ottimizzazione dell'autoconsumo

Il concorrente dovrà descrivere eventuali soluzioni proposte in termini di ottimizzazione degli autoconsumi quali, ad esempio, logica di controllo e gestione dell'accumulo, sistema di controllo delle utenze per la regolazione e gestione dei carichi, ecc.

3. Relazione descrittiva (lunghezza massima: 10 cartelle di formato A4) relativa alla descrizione del seguente criterio:

D - Requisiti tecnici del candidato (*cf.* paragrafo 15.A)

Il concorrente dovrà descrivere il gruppo di lavoro che eseguirà l'appalto in caso di aggiudicazione: la composizione, le professionalità coinvolte, le modalità di interazione, modalità e professionalità di coordinamento, i collegamenti funzionali tra i vari sottogruppi o squadre di lavoro, le figure professionali di raccordo, nonché il management tecnico o Direzione tecnica. Dovranno essere descritti inoltre i lavori più significativi svolti dal gruppo di lavoro nella realizzazione di impianti fotovoltaici.

4. Relazione descrittiva (lunghezza massima: 10 cartelle di formato A4) relativa alla descrizione del seguente criterio (*cf.* paragrafo 15.A):

F - CAM

Il concorrente dovrà descrivere le specifiche tecniche migliorative e/o superiori rispetto a quelle previste dai Criteri Ambientali Minimi previsti all'articolo 8 del Capitolato.

13.3 Contenuto della Busta "C"- Offerta Economica

Il concorrente deve presentare una busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante sul frontespizio il nominativo della Ditta offerente e la dicitura "Offerta economica".



La busta dovrà contenere l'offerta economica sottoscritta da parte del legale rappresentante del concorrente e riportare l'indicazione sia in cifre che in lettere, del ribasso percentuale offerto sull'importo complessivo dell'appalto indicato al **paragrafo 3**. Si conferma che tali indicazioni rimangono fisse ed invariabili per tutta la durata del contratto.

In caso di discordanza tra i valori dichiarati (cifre e lettere) verrà preso in considerazione quello più vantaggioso per CAAB.

Ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice, nell'offerta economica l'operatore deve indicare, **a pena di esclusione**, i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

In caso di ATI o Consorzi non ancora costituiti, l'offerta deve essere sottoscritta da tutti i soggetti, che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi (art. 48, comma 8, del Codice).

Resta inteso che:

- l'offerta si intende valida per 180 giorni a decorrere dal termine fissato per la ricezione delle offerte, senza che l'Impresa offerente possa avanzare pretesa alcuna per qualsivoglia titolo;
- l'offerta non deve contenere, **a pena di esclusione**, alcuna condizione concernente modalità di pagamento, limiti di validità dell'offerta o altri elementi in contrasto con le indicazioni fornite nel presente documento e nei relativi allegati;
- non sono ammesse offerte parziali o condizionate;
- saranno parimenti escluse dalla procedura tutte quelle offerte per le quali – in ragione di obiettivi elementi di fatto debitamente accertati – debba ritenersi probabile l'intervenuta compromissione dei principi di unicità e segretezza delle offerte stesse.

14. COMMISSIONE GIUDICATRICE

L'offerta sarà valutata da apposita Commissione Giudicatrice nominata da CAAB, ai sensi dell'art. 216, comma 12, del Codice una volta decorso il termine di presentazione delle offerte indicato nel Bando di gara ("**Commissione**").

15. CRITERI DI VALUTAZIONE



CENTRO AGRO-ALIMENTARE BOLOGNA S.C.P.A.

Società soggetta a direzione e coordinamento ex art.2497 - bis CC da parte del Comune di Bologna
Cap. Soc. € 51.941.871,31 - Trib. Bo e C.F./Partita IVA 02538910379 - R.E.A. BO 329344

Sede legale: Via Paolo Canali, 1 • 40127 Bologna • Italy • Tel. +39 051 286 0301 • Fax +39 051 286 0345
www.caab.it • email: info@caab.it



L'appalto viene aggiudicato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo il miglior rapporto qualità/prezzo vale a dire a seguito di una valutazione tecnica oltre che economica.

Per ciascuna offerta pervenuta nei tempi e nei modi previsti dal presente documento viene attribuito un punteggio fino a **100** (cento) punti complessivi, di cui **70** (settanta) punti tecnici e **30** (trenta) punti economici.

VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA.

Il calcolo per la valutazione dell'offerta tecnica è effettuato utilizzando il metodo aggregativo-compensatore mediante la seguente formula:

$$C_{(a)} = \sum_n [W_i * V_{(a) i}]$$

dove:

$C_{(a)}$ = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei criteri di valutazione

W_i = punteggio attribuito al criterio di valutazione (i);

$V_{(a)i}$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al criterio di valutazione (i) variabile tra zero e uno;

\sum_n = sommatoria.

15.A – Criteri di valutazione delle Offerte Tecniche

Per quanto riguarda la **valutazione dell'offerta tecnica** e l'attribuzione di massimo 70 (settanta) punti, i coefficienti $V_{(a)i}$ sono determinati facendo riferimento alla seguente *Tabella dei fattori ponderali e criteri di valutazione*".

Tabella dei fattori ponderali e criteri di valutazione				
Fattori ponderali		Criteri di valutazione	Coefficiente [V(a)i]	Punteggio [Wi]
A	Pregio tecnico e migliorie progettuali	Il punteggio sarà attribuito sulla base delle soluzioni eventualmente proposte per migliorare il progetto e il prodotto finito nel suo complesso rispetto alle descrizioni minime di cui al progetto definitivo.	0-1	15
B	Qualità dei componenti principali	Il punteggio sarà attribuito sulla base delle seguenti caratteristiche:	0-1	13



		<ul style="list-style-type: none"> • moduli fotovoltaici: in termini di standing del produttore, certificazioni di prodotto, miglioramento del valore di tolleranza, del grado di rendimento, del coefficiente di temperatura e della garanzia del produttore • inverter: in termini di standing del produttore, certificazioni di prodotto, miglioramento del valore di efficienza europea, numero medio per macchina di MPPT e della garanzia del produttore • sistema di monitoraggio e comunicazione: in termini di caratteristiche dell'interfaccia, frequenza di campionamento, numero e tipo di sensori, attuatori e segnali di uscita, caratteristiche del <i>software</i> di controllo ed elaborazione dei dati. 		
C	Ottimizzazione autoconsumo	<p>Il punteggio sarà attribuito sulla base di eventuali interventi proposti in termini di ottimizzazione degli autoconsumi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • efficienza del convertitore, logica di controllo e gestione dell'accumulo e sistema di controllo delle utenze per la regolazione e gestione dei carichi • Energy Management System per la massimizzazione dell'energia autoconsumata annua • soluzioni e modalità per l'incremento del <i>lifetime</i> e dell'affidabilità del sistema di accumulo nel lungo termine 	0-1 0-1 0-1	7 4 3
D	Requisiti tecnici del candidato	<p>Il punteggio sarà attribuito sulla base dell'esperienza acquisita dall'impresa in interventi analoghi negli ultimi 10 anni:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Esperienza nella costruzione di impianti fotovoltaici industriali • Esperienza nella costruzione di impianti fotovoltaici su copertura • Esperienza nella costruzione di impianti fotovoltaici abbinati a sistemi di accumulo di potenza pari ad almeno 100 kW 	0-1 0-1 0-1	4 6 2

E	Struttura organizzativa del candidato	Il punteggio sarà attribuito sulla base dell'esperienza delle risorse coinvolte e della competenza specifica dei componenti del gruppo di lavoro nonché della strumentazione e dei mezzi a disposizione per l'esecuzione dell'appalto:		
		• Esperienza, <i>seniority</i> e <i>curriculum vitae</i> del Direttore Tecnico o CTO	0-1	2
		• Composizione e competenze del team di progettazione	0-1	3
		• Organizzazione di strutture e risorse per la costruzione	0-1	3
		• Strumentazione e mezzi a disposizione per l'esecuzione dell'appalto	0-1	2
F	CAM	Verranno valutate le condizioni migliorative rispetto ai criteri ambientali minimi descritti all'articolo 8 del Capitolato Speciale d'Appalto.	0-1	6

N.B.

I coefficienti $V_{(a)}$ i per i criteri qualitativi dalla A alla F sono determinati in maniera discrezionale dalla commissione giudicatrice in base ai criteri di valutazione elencati.

FASI DELLA VALUTAZIONE

Ai singoli elementi ponderali di valutazione dell'offerta tecnica (dalla A alla F) sarà attribuito

da ciascun commissario un punteggio compreso tra 0 (zero) e 1 (uno) espresso con un decimale nel rispetto della seguente griglia di valutazione:

GRIGLIA DI VALUTAZIONE	
LIVELLO DI VALUTAZIONE	COEFFICIENTI
Livello 5. Massimo livello. La proposta presenta un mix di elementi, specifiche e condizioni tale da garantire elevati standard qualitativi nel perseguimento di finalità, obiettivi e risultati attesi definiti con i documenti di gara.	da 0,9 a 1

<p>Livello 4. Più che Adeguato. La proposta presenta elementi, specifiche e condizioni che garantiscono il raggiungimento di un livello più che adeguato per ciò che concerne finalità, obiettivi e risultati attesi definiti con i documenti di gara.</p>	<p>da 0,7 a 0,8</p>
<p>Livello 3. Parzialmente Adeguato. La proposta presenta elementi, specifiche e condizioni che appaiono parzialmente adeguate a garantire il perseguimento di finalità, obiettivi e risultati attesi definiti con i documenti di gara.</p>	<p>da 0,3 a 0,6</p>
<p>Livello 2. Parzialmente Inadeguato. La proposta presenta elementi, specifiche e condizioni che appaiono parzialmente inadeguate a garantire il perseguimento di finalità, obiettivi e risultati attesi definiti con i documenti di gara.</p>	<p>da 0,1 a 0,2</p>
<p>Livello 1. Totalmente inadeguato. La proposta appare totalmente inadeguata al perseguimento di finalità, obiettivi e risultati attesi definiti con i documenti di gara.</p>	<p>0</p>

La Commissione giudicatrice procede quindi a trasformare la media dei coefficienti attribuiti per ogni criterio e per ogni concorrente da parte di ciascun commissario in coefficienti definitivi, procedendo alla riparametrazione dei punteggi per riallinearli ai punteggi previsti per l'elemento di partenza di ogni criterio riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

N.B. Non verranno ammessi alla fase di apertura delle offerte economiche i concorrenti i cui progetti tecnici abbiano ottenuto un punteggio inferiore a 42/70 successivamente alla riparametrazione.

15.B - Criteri di valutazione delle Offerte Economiche

Sulla base dell'importo complessivo offerto dal concorrente, esclusi gli oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso, per la valutazione dell'Offerta economica la Commissione di gara seguirà il metodo bilineare, la cui formula è qui di seguito indicata:

E_i (per $A_i \leq A_{soglia}$)	$X \cdot A_i / A_{soglia}$
E_i (per $A_i > A_{soglia}$)	$X + (1,00 - X) \cdot [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$

dove:



- E_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo
 A_i = valore dell'offerta (*ribasso*) del concorrente i-esimo
 A_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte (*ribasso sul prezzo*) dei concorrenti
 X = 0,90
 A_{max} = valore del ribasso più conveniente

Il coefficiente così ottenuto verrà quindi moltiplicato per il peso pari a 30 (trenta).
N.B. Il punteggio minimo, pari a zero, sarà attribuito all'offerta che non presenta sconti rispetto al prezzo a base di gara, mentre il punteggio massimo all'offerta che presenta lo sconto maggiore.

15.C - Graduatoria finale

La Commissione di gara, dopo aver effettuato le valutazioni tecniche per l'attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi (**paragrafo 15A**) e attribuito i coefficienti agli elementi quantitativi (**paragrafo 15B**), determinerà per ogni offerta un dato numerico finale atto ad individuare l'offerta migliore.

La Commissione di gara valuterà l'offerta economicamente più vantaggiosa mediante la seguente formula:

$$C_a = \sum_n [W_i * V_{ai}]$$

Dove:

\sum = sommatoria

C_a = indice di valutazione dell'offerta del concorrente a-esimo (a);

n = numero totale degli elementi di valutazione qualitativi e quantitativi;

W_i = peso o punteggio attribuito all'elemento di valutazione (i);

V_{ai} = coefficiente dell'elemento qualitativo o quantitativo rispetto all'elemento di valutazione (i) variabile tra 0 (zero) e 1 (uno).

Il punteggio totale del concorrente a-esimo, arrotondato alla terza cifra decimale, sarà ottenuto quale somma dei parziali dell'Offerta Tecnica, dell'Offerta Economica. La Commissione di gara, infine, redigerà la graduatoria finale dei concorrenti per ciascun lotto.

L'aggiudicazione avverrà in favore del concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivo finale più elevato.

16. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA

CENTRO AGRO-ALIMENTARE BOLOGNA S.C.P.A.

Società soggetta a direzione e coordinamento ex art.2497 - bis - C C da parte del Comune di Bologna
Cap. Soc. € 51.941.871,31 - Trib. Bo e C.F./Partita IVA 02538910379 - R.E.A. BO 329344

Sede legale: Via Paolo Canali, 1 - 40127 Bologna - Italy - Tel. +39 051 286 0301 - Fax +39 051 286 0345
www.caab.it - email: info@caab.it



Gli operatori economici che hanno presentato offerta sono convocati, in seduta pubblica, **il giorno 4 maggio 2018, ore 9.00, presso la sede di CAAB S.c.p.a. in Bologna, via P. Canali, n. 16** per l'apertura delle offerte pervenute.

Più precisamente la procedura si svolgerà secondo le seguenti indicazioni:

- a) in seduta pubblica si procederà, previa verifica del regolare e tempestivo recapito dei plichi e della loro integrità, all'apertura del plico e alla verifica della presenza delle Buste A, B e C e successivamente all'apertura della Busta A. La Commissione esaminerà la documentazione presentata da ciascun concorrente e ne disporrà l'ammissione alla gara, ovvero l'eventuale esclusione anche all'esito di un eventuale approfondimento in successiva seduta.
- b) Ricorrendone le condizioni, prima di disporre l'esclusione sarà, inoltrata, l'eventuale richiesta di regolarizzazione documentale (c.d. soccorso istruttorio) ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice.
- c) Ad esito di tali operazioni seguirà la pubblicazione sul sito del CAAB della lista dei concorrenti esclusi ed ammessi entro il termine di 2 (due) giorni dalla data di adozione dell'atto (art. 29, comma 1, del Codice) nonché l'invio delle comunicazioni ai concorrenti esclusi.
- d) Si procederà, quindi, in seduta pubblica, che verrà comunicata tempestivamente ai concorrenti ammessi, all'apertura della **Busta B** contenente l'"**Offerta tecnica**" e alla verifica della regolarità del contenuto della stessa.
- e) Successivamente la Commissione procederà alla valutazione delle offerte tecniche in una o più sedute riservate.
- f) In ulteriore seduta pubblica, previa comunicazione, la Commissione darà lettura dei punteggi ottenuti da ciascun concorrente relativamente all'offerta tecnica. Nella medesima seduta sarà aperta la Busta C contenente l'"**Offerta economica**" e comunicata la graduatoria finale provvisoria che sarà trasmessa agli organi competenti di CAAB.
- g) Qualora un'offerta risulti anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97, comma 5, del Codice, CAAB richiederà all'offerente di fornire entro il termine non inferiore a 15 (quindici) giorni le opportune spiegazioni. CAAB procederà all'esame delle giustificazioni secondo il procedimento e con le modalità stabilite dall'art. 97 del Codice.

h) La proposta di aggiudicazione dovrà essere approvata dagli Organi competenti di CAAB nella sua qualità di Ente Gestore ai sensi dell'art. 33 del Codice.

i) La sottoscrizione del contratto non potrà avvenire prima di 35 (trentacinque) giorni dalla comunicazione di aggiudicazione fatto salvo quanto previsto all'art. 32, commi 8 e 13, del Codice.

j) In ogni caso prima della sottoscrizione del contratto l'impresa risultata affidataria dovrà presentare le fidejussioni, di cui al **paragrafo 17** della Lettera di invito.

17. AGGIUDICAZIONE

CAAB potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, fatta comunque salva la sua facoltà insindacabile di non procedere all'aggiudicazione indipendentemente dal numero delle offerte ritenute valide ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Codice.

CAAB potrà decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

L'efficacia dell'aggiudicazione definitiva è subordinata all'esito positivo della verifica dei requisiti richiesti dalla Lettera di invito, effettuata da CAAB sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive prodotte dal concorrente, sia in base alla documentazione dallo stesso prodotta ai fini della comprova.

In tutte le ipotesi in cui l'aggiudicatario, all'esito dei controlli effettuati ai sensi dell'art. 71 del DPR n. 445/2000 risulti aver reso, al momento della presentazione dell'offerta, dichiarazioni sostitutive non veritiere in ordine ai requisiti di partecipazione alla gara o, comunque, non risulti comprovato il possesso di tali requisiti, CAAB procederà:

- alla revoca dell'aggiudicazione e all'escussione della garanzia provvisoria prestata dal concorrente;
- all'aggiudicazione provvisoria della gara in favore del concorrente che segue in graduatoria, nei confronti del quale verranno effettuati i medesimi controlli.

18. ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE

CAAB, ai sensi dell'art. 76 del Codice, provvederà a comunicare ai concorrenti l'esito dell'aggiudicazione definitiva e procederà nei confronti dei soggetti non

aggiudicatari al successivo svincolo della garanzia nel rispetto dei termini stabiliti dall'art. 93, comma 9, del Codice.

Tutte le comunicazioni tra CAAB e gli operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo di posta elettronica certificata: caab.bandiegare@legalmaili.it e all'indirizzo PEC indicato dai concorrenti nella documentazione di gara.

19. GARANZIA DEFINITIVA

L'aggiudicatario è tenuto a produrre per ciascun lotto, prima della sottoscrizione del Contratto a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni ivi contenute, una garanzia definitiva a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione da costituirsi ai sensi dell'art. 103 del Codice.

L'importo della garanzia definitiva è pari al 10% (dieci per cento) del relativo importo contrattuale. In caso di aggiudicazione con ribassi superiori al 10% (dieci per cento) la garanzia da costituire è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10% (dieci per cento). Ove il ribasso offerto sia superiore al 20% (venti per cento), l'aumento è di 2 (due) punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20% (venti per cento).

La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione dei lavori. La Stazione Appaltante può richiedere al soggetto aggiudicatario di ciascun lotto la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'esecutore.

Alla garanzia definitiva si applicano le medesime riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, del Codice.

La mancata costituzione della garanzia definitiva determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria presentata in sede di offerta da parte della Stazione Appaltante, che aggiudicherà l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria, previa verifica dei requisiti in capo allo stesso.

La garanzia fideiussoria a scelta dell'Appaltatore può essere rilasciata dai soggetti di cui all'art. 93, comma 3, del Codice. La garanzia deve prevedere

espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 (quindici) giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

La garanzia è progressivamente svincolata, per ciascun lotto, a norma dell'art.103, comma 5, del Codice.

20. PASSOE

CAAB verifica i requisiti di carattere generale, la capacità economico-finanziaria e la capacità tecnico-professionale di cui ai **paragrafi 7.a e 7b.** tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici istituita presso l'ANAC mediante il sistema AVCPASS.

A tal fine, i concorrenti tramite un'area dedicata inseriscono a sistema i documenti relativi alla dimostrazione del possesso dei requisiti che sono nella loro esclusiva disponibilità.

21. CERTIFICAZIONE ANTIMAFIA

Per il rilascio delle comunicazioni e delle informazioni Antimafia relative al contratto derivante dalla presente gara, trova applicazione la vigente normativa in materia (D.lgs. n. 159/2011 e s.m.i.)

In caso di avvalimento ai sensi dell'art. 89 del Codice, gli obblighi previsti dalla normativa Antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario.

La stipula del contratto resta, in ogni caso, subordinata all'acquisizione, nei confronti dell'aggiudicatario, della documentazione di legge in materia antimafia di cui al D.lgs. n. 159/2011 e s.m.i., fatte salve le possibilità di stipulare il contratto in via d'urgenza ai sensi della normativa applicabile.

22. ACCESSO AGLI ATTI DI GARA

L'accesso agli atti della procedura di gara in essere, è disciplinato dagli artt. 22 ss. della legge 241/1990, nonché dall'art. 53 del Codice cui si rinvia.

23. RICHIESTA DI EVENTUALI CHIARIMENTI

Tutti gli operatori economici interessati potranno richiedere eventuali chiarimenti inerenti alla presente procedura di gara al seguente indirizzo e-mail: caab.bandiegare@legalmail.it

I chiarimenti dovranno essere formulati per iscritto, esclusivamente in lingua italiana e potranno essere richiesti fino al 7^a (settimo) giorno antecedente il termine di presentazione delle offerte.

CAAB pubblicherà le risposte ai chiarimenti pervenuti tempestivamente e/o le eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura sul profilo del committente non più tardi di 5 (cinque) giorni antecedenti il termine per la presentazione delle offerte.

24. STIPULA DEL CONTRATTO

Il contratto sarà stipulato secondo le modalità di cui all'art. 32, comma 14, del Codice. Le spese contrattuali e dell'eventuale registrazione saranno a carico dell'aggiudicatario.

CAAB si riserva la facoltà della esecuzione anticipata del contratto ricorrendo i presupposti di cui all'art. 32, comma 8, del Codice.

25. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E RECAPITI DI CAAB

Il Responsabile Unico del Procedimento ("RUP") è il Dott. Duccio Caccioni, email caab.bandiegare@legalmail.it che sarà supportato dall'Ing. Bruno Barattini, nominato con deliberazione del 22 gennaio 2018 nel rispetto delle procedure previste dal Codice, nella sua qualità di professionista esterno all'Ente dotato delle specifiche competenze di carattere tecnico.

I recapiti di CAAB sono i seguenti:

- *telefono: 051 2860301*
- *fax: 051 2860345*
- *mail: info@caab.it*
- *casella di posta certificata: caab@legalmail.it*
- *sito internet: www.caab.it*

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Dott. Duccio Caccioni)

Allegati:

A) Modello Offerta Economica

B) Capitolato Speciale

CAAB



- C) Domanda di partecipazione
- D) Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)
- E) Modello oneri sicurezza e manodopera ex art. 95, comma 10, del Codice
- F) Codice Etico

CENTRO AGRO-ALIMENTARE BOLOGNA S.C.P.A.

Società soggetta a direzione e coordinamento ex art.2497 - bis C C da parte del Comune di Bologna
Cap. Soc. € 51.941.871,31 - Trib. Bo e C.F./Partita IVA 02538910379 - R.E.A. BO 329344

Sede legale: Via Paolo Canali, 1 - 40127 Bologna - Italy • Tel. +39 051 286 0301 • Fax +39 051 286 0345
www.caab.it • email: info@caab.it



SGS

34



Process Control
IT 00.00.P10 07P 010/10