[Carta intestata del Soggetto Interessato]

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[1]](#footnote-1)

Spett.le

Centro Agro Alimentare di Bologna S.c.p.a. - CAAB

Via Paolo Canali n. 1

40127 Bologna

**Oggetto: Procedura di vendita - Manifestazione di interesse non vincolante - Immobile sito in 40127 Bologna, via Paolo Canali, n. 1**

Con la presente manifestazione d’interesse non vincolante (la “**Manifestazione di Interesse**”)

* la scrivente società \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, iscritta al Registro delle imprese di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_, codice fiscale, partita IVA \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, in persona del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nella qualità di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[2]](#footnote-2), numero di telefono \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, numero di fax \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, indirizzo di posta elettronica e.mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ovvero (*in caso di persona fisica*)

* il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Via/Piazza \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, numero di telefono \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, numero di fax \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, indirizzo di posta elettronica e.mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (di seguito, lo/a “**Scrivente**” o “**Soggetto Interessato**”)

**esprime il proprio interesse a partecipare alla successiva procedura di gara per la vendita dell’Immobile sotto indicato:**

* **Piattaforma Surgelati**

Ubicazione: Via Paolo Canali 1 – 40127 Bologna BO - ITALIA

Descrizione: Scheda Sintetica Allegato 1

Riferimenti catastali: NCEU di Bologna - foglio 131, particella 225.

|  |  |
| --- | --- |
| **Frazionamento** | **Valore in Euro a base di gara** |
| **Intero lotto** | **2.700.000,00****(duemilionisettecentomila/00)** |

Lo/a Scrivente dichiara sin d’ora che, in caso di positivo esito della trattativa finalizzata all’acquisto dell’Immobile, il soggetto che si renderà definitivo acquirente sarà:

* esso/a stesso/a;

ovvero (solo in caso di persona giuridica)

* la propria società controllante o una società dalla scrivente controllata o comunque alla medesima riconducibile,

potendo, in entrambi i casi, avvalersi per l’acquisto anche di una società di leasing.

Ciò premesso, chiede di poter accedere alla Data Room virtuale per poter procedere, nel caso, alla formulazione di una proposta di acquisto irrevocabile e vincolante.

A tale proposito, riassume qui di seguito i termini e le condizioni sulla base delle quali lo/la Scrivente è interessato/a ad avviare le trattative per l’acquisto dell’Immobile.

**1. Oggetto della Manifestazione di Interesse**

L’Immobile oggetto della presente Manifestazione di Interesse è quello indicato in oggetto e descritto nella Scheda Sintetica Allegato 1, pubblicata sul sito internet *www.caab.it*alla quale viene qui fatto espresso rinvio.

**2. Due Diligence e sopralluoghi**

Lo/a Scrivente chiede di ricevere le credenziali per poter accedere alla Data Room virtuale al fine di poter svolgere la Due Diligence tecnica, legale, amministrativa ed ambientale dell’Immobile.

Chiede, altresì, di poter effettuare il sopralluogo dell’Immobile attraverso tecnici di propria fiducia, secondo modalità e date da concordarsi. A tal fine, dichiara che i soggetti che da esso/a saranno incaricati di presenziare al sopralluogo metteranno in atto ogni adempimento e cautela necessari per la tutela della propria sicurezza personale, esonerando CAAB S.c.p.a da ogni responsabilità al riguardo per gli eventuali danni che dovessero derivargli nello svolgimento delle attività.

**3. Regole della Procedura di Vendita**

Lo/a Scrivente si impegna a rispettare le regole della procedura di vendita indicate nell’Allegato 2 ”*Procedura per manifestazione di interesse*” e quelle che saranno successivamente comunicate da CAAB nella lettera di invito a presentare l’offerta irrevocabile d’acquisto, fermo il proprio diritto a non presentare alcuna proposta irrevocabile di acquisto.

**4. Comunicazioni**

Si prega di fare riferimento per qualsiasi chiarimento e/o comunicazioni inerenti la presente Manifestazione di Interesse a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**5. Clausola di Riservatezza**

Lo/a Scrivente si impegna a mantenere riservato e strettamente confidenziale il contenuto della presente Manifestazione di Interesse e a non divulgarlo a terzi, senza preventivo consenso scritto di CAAB S.c.p.a.

Lo/a Scrivente si impegna, inoltre, a mantenere la massima riservatezza in merito a questioni, dati, notizie ed informazioni di qualsiasi genere inerenti la Proprietà dell’Immobile, di cui venisse a conoscenza nel corso della negoziazione della presente Manifestazione di Interesse, ovvero a seguito della visione della documentazione messa a disposizione nella Data Room virtuale, ovvero ancora nell’esercizio dei propri diritti o adempimento delle proprie obbligazioni.

Gli obblighi di riservatezza stabiliti nel presente articolo verranno meno rispetto a qualsiasi informazione che divenisse di pubblico dominio, ferma restando l’eventuale responsabilità per la pubblicazione dell’informazione o per la sua negligenza nell’osservanza degli obblighi di riservatezza. Sono fatte comunque salve le comunicazioni obbligatorie per legge.

**6. Natura della Manifestazione di Interesse**

Fatta eccezione per le previsioni di cui all’articolo 5 (Riservatezza), che hanno natura di obbligazioni giuridicamente vincolanti, la presente Manifestazione di Interesse costituisce una semplice espressione di interesse preliminare ed indicativa; essa, pertanto, non costituisce, né può essere interpretata come una proposta contrattuale, un contratto preliminare o un contratto di opzione e, di conseguenza, non determina il sorgere in capo allo/a Scrivente di alcun obbligo in relazione all’acquisto dell’Immobile ed al proseguimento nelle eventuali trattative concernenti lo stesso.

**7. Conflitto di interessi**

Lo/a Scrivente dichiara, ai sensi e per gli effetti che:

* non sussistono relazioni personali, professionali e/o patrimoniali con nessuno dei dipendenti, dei dirigenti, dei soci o degli amministratori di CAAB o con il Notaio che sarà incaricato della vendita capaci di influenzare l’imparzialità di azione di questi ultimi nell’ambito della procedura di vendita;
* oppure, in caso di relazione di parentela o affinità, di detenzione di quote o azioni o di partecipazione, o di conflitti in genere, specificare di seguito offrendo una descrizione di tali situazioni:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**8. Dichiarazioni ex D.p.r. n. 445/2000**

Al fine della partecipazione alla successiva procedura di gara, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del citato Decreto, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, lo/a Scrivente dichiara:

(*se persona fisica*)

1. l’assenza nei propri confronti di iscrizioni nel Casellario Giudiziale che comportino l’incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
2. l’assenza nei propri confronti delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all’art. 67 del D.lgs. n. 159/2011 e successive modificazioni.

(*se persona giuridica*)

1. che l’impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di ………….……………………….. per la seguente attività ……………………………………………. ed attesta i seguenti dati (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell’Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza):
2. natura giuridica: ……………………………………………………….
3. Denominazione: ……………………………………………………….
4. data di iscrizione: ………………………………………………………
5. durata: …………………………………………………………………..
6. titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari[[3]](#footnote-3):

*……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………*

1. che in particolare il Soggetto Interessato non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata, di concordato preventivo, salvo il caso di cui all’art. 186-*bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267*,o di ogni altra analoga situazione risultante da una procedura di natura concorsuale, e che non è in corso nessun procedimento per la dichiarazione di una di tali procedure;
2. l'assenza di iscrizioni nel Casellario giudiziale che comportino l’incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, riferita ai soggetti di cui all’art. 38, comma 1, lett. b), del D.lgs. n. 163/2006;
3. l’assenza nei confronti dei soggetti di cui all’art. 85, commi 2, 2-bis, 2-ter, 2-quater e 3 del D.lgs. n. 159/2011 delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all’art. 67 del medesimo Decreto;

*(in entrambi i casi)*

* di aver preso conoscenza e di accettare incondizionatamente ogni prescrizione contenuta nell’avviso (e nei relativi allegati ) ed in particolare quale sarà il prezzo a base della procedura di gara;
* di essere consapevole che la presente è da ritenersi semplice manifestazione di interesse e non costituisce impegno sia per il sottoscritto che per CAAB;
* di essere a conoscenza che l’Immobile viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto nel quale si trova, con ogni pertinenza e con gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti;
* di assumere l’impegno, in caso di presentazione della proposta irrevocabile di acquisto, al deposito di una cauzione, per l’importo indicato nel format di proposta inviato da CAAB, comunque non superiore al 10% (dieci per cento) del prezzo base indicato nell’Avviso esplorativo a garanzia dell’offerta.

**9. Spese**

Lo/a Scrivente e CAAB si faranno carico delle rispettive spese di carattere legale e tecnico, così come ogni altro costo sostenuto in relazione alla presente operazione.

**10. Privacy**

Lo/a Scrivente dichiara di aver ricevuto l’informativa ai sensi dell’art. 13 del D.lgs. n. 196/2003, come da Allegato 4) e di prestare il consenso al trattamento dei dati personali ai sensi del citato decreto legislativo.

**11. Legge applicabile e Foro competente**

La presente Manifestazione di Interesse è regolata dalla legge italiana. Per ogni eventuale controversia nascente dalla presente Manifestazione di Interesse è competente in via esclusiva il Foro di Bologna.

**11. Allegati**

Si allega alla presente:

a) fotocopia del documento di identità del soggetto che sottoscrive la presente in corso di validità;

b) visura camerale;

c) (*eventuale in caso di procuratore)* copia in carta semplice della procura conferita.

Distinti saluti.

Firma leggibile[[4]](#footnote-4)

1. Luogo e data [↑](#footnote-ref-1)
2. Indicare se legale rappresentante e/o procuratore. [↑](#footnote-ref-2)
3. Indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza [↑](#footnote-ref-3)
4. Nel caso in cui il Soggetto Interessato sia una persona giuridica (es. società) andrà apposto il timbro della stessa e la Manifestazione di Interesse dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante e/o procuratore. [↑](#footnote-ref-4)