Ufficio Provinciale di: **BOLOGNA**
Comune di: **BOLOGNA**

MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro B | Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652

Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.		Unita'	in soppressione	n.	**1**
			speciale e particolare	n.	**1**		in variazione	n.	
			beni comuni non censibili	n.			in costituzione	n.	**1**

Causali: **Variazione della destinazione (da COMMERCIALE D8 a COMMERCIALE INT. PUBBL. E9)**

Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): **08/03/2018**

Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	**1**	planimetrie	n.	**1**
	Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	**1**	pagine elaborato planimetrico	n.	
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.		Accatastamenti	n.	
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.				

Quadro U | Unita' Immobiliari

Riferimenti Catastali							Utilita' Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti								
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf.	cat.	Rendita	1N/2N	Plan.
	Indirizzo												Piano			Scala	Interno	Lotto		Edificio
1		**S**		**87**	**527**	**167**														
2		**C**		**87**	**527**	**217**						**002**	**E/3**	**1802**				**1.718,10**	**SI**	**SI**
	via paolo canali		**16**										**T**							

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

variata la categoria, come meglio specificato nella relazione allegata. firma il presidente del centro agro alimentare di bologna dott. andrea segre'

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

SEGRE' ANDREA

quale soggetto obbligato, residente in **BOLOGNA (BO) - VIA PAOLO CANALI n. 00016 c.a.p. 40127**

Indirizzo PEC: caab@legalmail.it

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Il Tecnico: **Geom. BONAFEDE ALESSANDRO**

ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA n. 2314

Codice Fiscale: **BNFLSN56A30A944Q**

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

Ufficio Provinciale di: **BOLOGNA**
Comune di: **BOLOGNA**

mod. 2NB - parte I

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

A | Riferimenti Catastali del Fabbricato

C.T. Sez._____ foglio **87** ple. **527** _____

C.E.U. Sez._____ foglio **87** pla. **527** sub **217**

B | Riferimenti Temporali (1)

Anno:

Di costruzione **2000** Di ristrutturazione totale **2015**

C | Azienda (2)

MERCATO ORTOFRUTTICOLO INGROSSO

Articolata in n. **1** fabbricati

Comprende n._____ unità a destinazione ordinaria

D | Collegamenti con Infrastrutture

Serviti da:

- [ ] Raccordo ferroviario
- [X] Autostrada a Km. **8** con svincolo riservato [ ]
- [ ] Strade principali a Km. _____
- [ ] Scalo marittimo
- [ ] Scalo aereoportuale
- [ ] Altro _____

E | Elementi generali strutturalmente connessi

- [ ] Depurazione nell' azienda [ ] consortile [ ]
- [ ] Abbattimento fumi
- [X] Antincendio Uscite di sicurezza [X] Scale di emergenza [ ]
- [ ] Anti - intrusione con : _____
- [ ] Altro _____

F | Sistemazioni Esterne

1. PAVIMENTAZIONI

Piazzali _____

Parcheggi _____

2. SPAZI A VERDE

3. RECINZIONI

Altezza media cm. _____

Realizzata in _____

4. ACCESSO CUSTODITO CON:

5. ALTRO

G | Dati Metrici Totali dell' Azienda

1. AREA TOTALE LORDA		m²	**138**
della quale	- coperta (escluso tettoie)	m²	**138**
	- tettoie	m²	
	- deposito materiali, vasche, ecc.	m²	
	- passaggi e piazzali di manovra	m²	
	- parcheggio: m² _____ posti n. _____		
	- a verde	m²	
2. VOLUME TOTALE:		m³.	**621**

(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporali devono esseri indicati nella parte II del modello

(2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.

Ufficio Provinciale di: **BOLOGNA**
Comune di: **BOLOGNA**

mod. 2NB - parte I

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

H **Elementi Estimali Utilizzati per la Determinazione della Rendita Catastale Proposta con Riferimento all' Epoca Censuaria 1988/89**

1. VALUTAZIONE SOMMARIA SULLA BASE DI ELEMENTI COMPARATIVI DI VALORE O DI COSTO

Rif. (3)	Natura (4)	Descrizione (5)	Consistenza m² - m³	Valori Unitari €/m² - €/m³ (6)	Valori Complessivi €
A	**C**	**AREA DI VENDITA**	**138**	**415,00**	**57.270**

2. VALUTAZIONE SOMMARIA SULLA BASE DI METODOLOGIE DIVERSE DA QUELLE INDICATE AL PUNTO (1), PER IMMOBILI DI AZIENDE A DESTINAZIONE SINGOLARE (cave, ecc. ...)

VALORE COMPLESSIVO (c.t.) Va = € **57.270,0** RENDITA CATASTALE (c.t.) = € _____

3. RENDITA CATASTALE PROPOSTA

La rendita catastale è determinata applicando, al valore di mercato determinato, il più probabile saggio di fruttuosità 'r' calcolato al lordo delle imposte, scelto fra quelli che il mercato indica in rapporto alla specifica ubicazione e destinazione.

R.C. = Va € **57.270,0** X **0,0300** (r) = € **1.718,1** c.t. = € **1.718,10**

(3) richiamare i riferimenti planimetrici;
(5) descrivere sommariamente la destinazione d'uso dell'elemento stimato, le sue caratteristiche costruttive e l'unità di misura utilizzata per esprimere la consistenza. Es. Tettoia in ferro (m²); Piazzale asfaltato (m²); Vasca in c.a. (m³)
(4) inserire "S" se trattasi di suolo, "C" se costruzioni, "E" se elementi strutturalmente connessi;
(6) i valori unitari devono riferirsi all'unità di misura utilizzata per esprimere la consistenza.\

IL TECNICO	IL DICHIARANTE	Riservato all' Ufficio	Partita n. _____
data _____	data _____	Prot. n. _____	Busta n. _____
Firma e timbro _____	Firma _____	L' incaricato _____	

Ufficio Provinciale di: **BOLOGNA**
Comune di: **BOLOGNA**

mod. 2NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA

A | Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica o dell'Area

Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale

Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e:

B | Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica o dell'Area

Sez. _____ Foglio **87** Particella **527** sub. **217**
Sez. _____ Foglio _____ Particella _____ sub. _____

C | Uso prevalente del Corpo di Fabbrica o dell'Area

STAND INGROSSO

D | Riferimenti Temporali

Anno:
Di costruzione **2000** Di ristrutturazione totale **2015**

E | Elementi strutturalmente connessi

PILASTRI IN ACCIAIO E STRUTTURA
PREFABBRICATA IN CEMENTO ARMATO

F | Notizie Particolari

G | Caratteristiche Costruttive

- [ ] Muratura
- [x] Cemento armato
- [ ] Ferro
- [x] Elementi prefabbricati pesanti
- [ ] Elementi prefabbricati leggeri
- [ ] Altro _____

H | Copertura

- [ ] A tetto
- [x] Piana
- [ ] Shed
- [ ] A volta
- [ ] Altro _____
- [x] Ferro
- [x] Cemento armato
- [ ] Mista con laterizi
- [ ] Legno

I | Altri Elementi Costruttivi e di Finitura

Solai	**PREFABBR CEMENTO**
Tamponature	**PANNELLI PREFABBR**
Finestre,luci,porte	**PVC**
Pavimentazione prevalente	**BATTUTO CEMENTO**
Rifinitura esterna prevalente	**TINTEGGIATURA**

Numero e dotazioni servizi igienici _____

L | Locali Aventi Peculiari Destinazioni (ubicati nel fabbricato)

Per ricovero provv. di operai	m² _____	Mensa	m² _____
Pronto soccorso	m² _____	Locali di ritrovo	m² _____
Direzione tecnica	m² _____	Custodia	m² _____
Direzione amministrativa	m² _____	(altro)	m² _____

M | Dati Metrici

Piani fuori terra	n. **1**
Piani entro terra o seminterrati	n. _____
Superficie coperta	m² **138**
Superficie totale sviluppata (lorda)	m² **138**
Volume totale (v.p.p.)	m³ **621**

IL TECNICO — IL DICHIARANTE

data _____ data _____

Firma e timbro _____ Firma _____

Riservato all'Ufficio

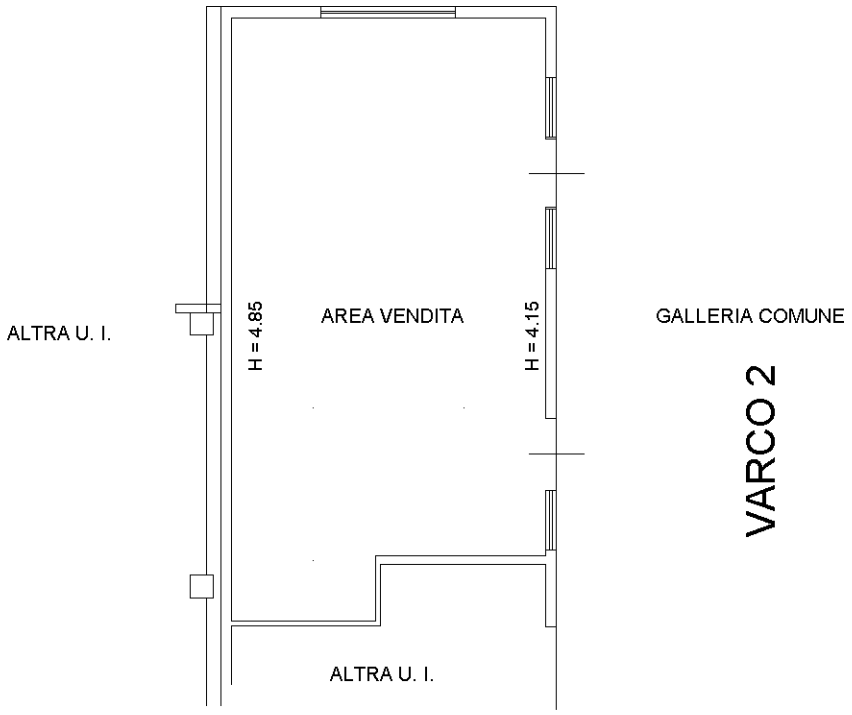
Prot. n. _____ Partita n. _____

Busta n. _____

L' incaricato _____

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bologna

Dichiarazione protocollo n. del	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Bologna	
Via Paolo Canali civ. 16	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 87 Particella: 527 Subalterno: 217	Compilata da: Bonafede Alessandro Iscritto all'albo: Geometri Prov. Bologna N. 2314

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA