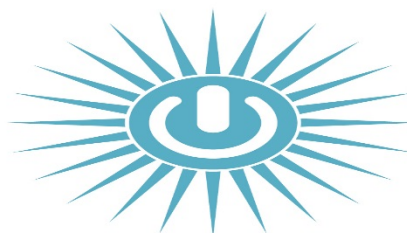
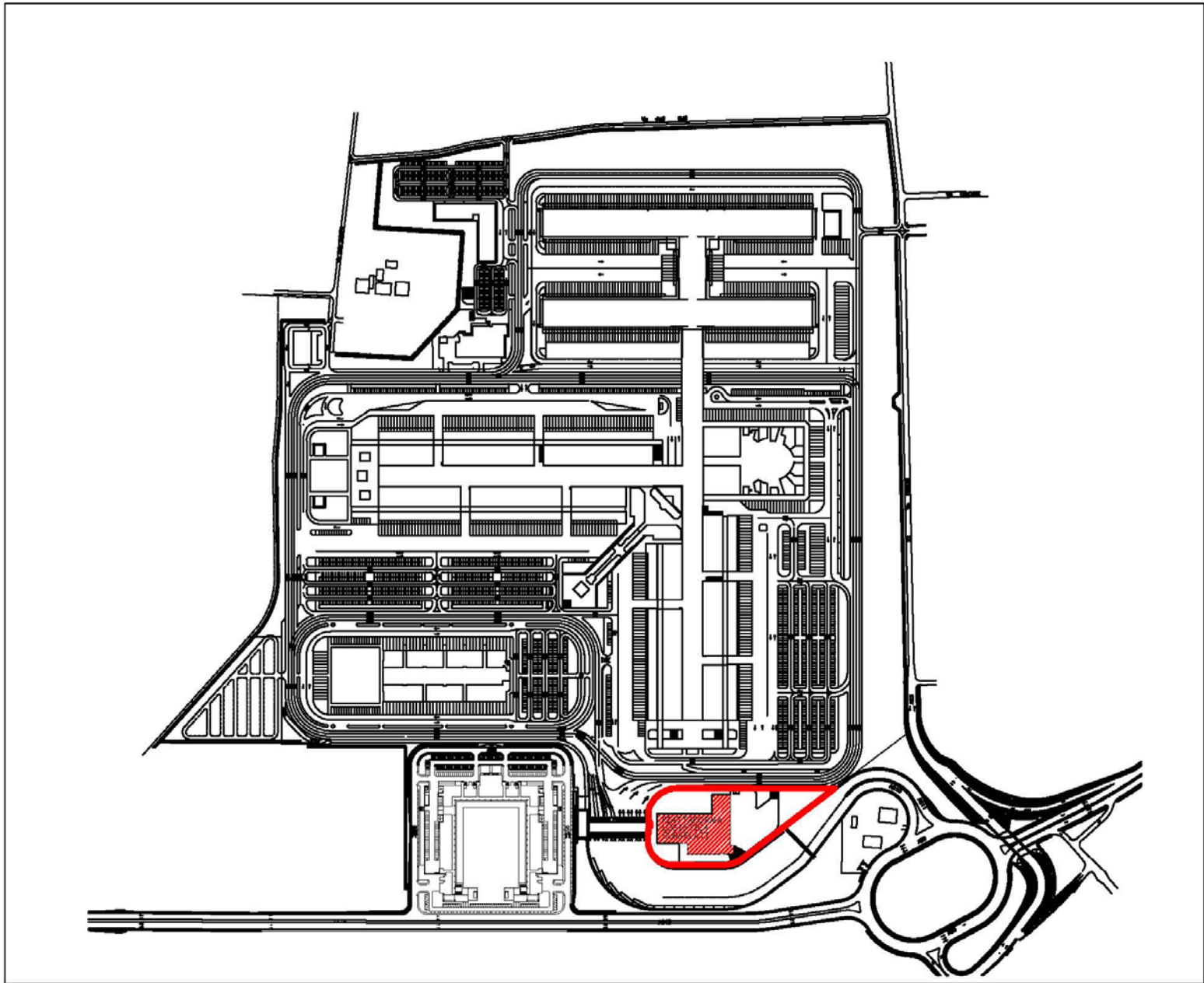


CAAB



Piattaforma Surgelati Allegato 1 – Scheda Sintetica





Piattaforma Surgelati

Ubicazione

La Piattaforma Surgelati è ubicato in prossimità della barriera accessi del Centro Agroalimentare di Bologna.

Superficie

La superficie del lotto su cui insiste il complesso è di circa mq. 14.412, mentre l'area di sedime dell'edificio è di circa mq. 4.260

Descrizione

Il magazzino è composto da:

A) Area anticella mq. 311

B) Area refrigerata mq. 3.107

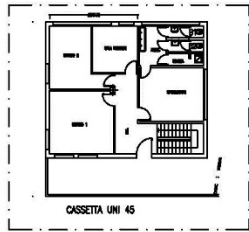
C) Locali tecnologici mq. 455

D) Blocco Torre evaporativa esterna mq. 34

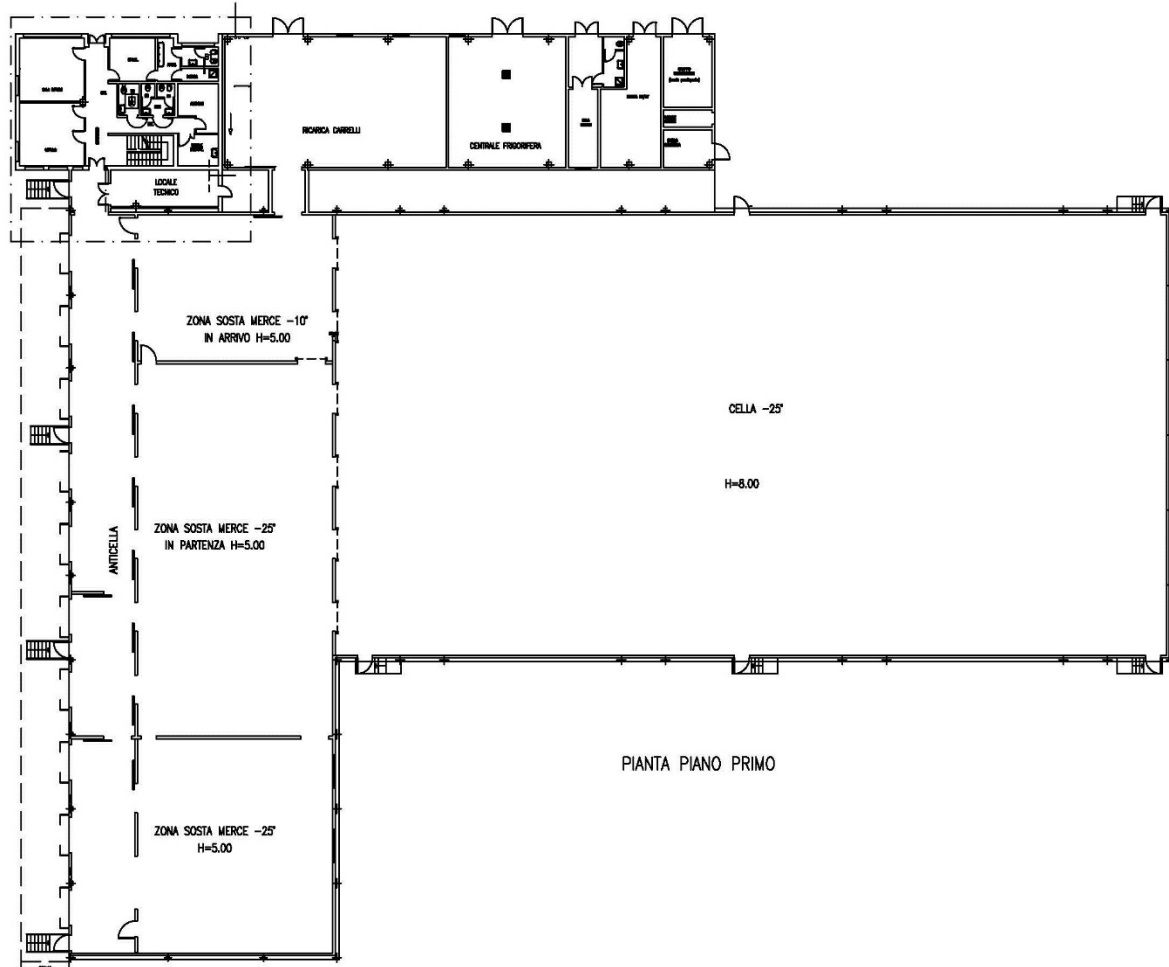
E) Uffici mq. 163 al piano terra e mq. 169 al piano primo.

F) La Copertura è stata ceduta in diritto di superficie per 25 anni per l'installazione di un impianto fotovoltaico

PIATTAFORMA LOGISTICA SURGELATI



PIANTA PIANO PRIMO



Piattaforma Surgelati: A) Area Anticella

L'area adibita ad anticella, **di complessivi 300 mq.** di superficie calpestabile, situata nel fronte est dell'edificio, è lunga circa 60 metri, larga 5 metri ed ha un'altezza di 5 metri.

Lo spazio, diviso in tre parti, è attrezzato per le operazioni di carico e scarico dei camion.

Sono presenti 10 bocche di carico/scarico dotate di rampe elettroidrauliche fornite di *dock-shelter* per non interrompere la catena del freddo e di porte sezionali a scorrimento verticale.

Tutta l'area è dotata di un impianto di condizionamento che, nel periodo estivo, mantiene l'ambiente a +14C° al fine di ridurre l'umidità ed i conseguenti problemi dovuti alla condensazione dell'aria in presenza dell'abbassamento della temperatura all'apertura delle porte delle celle.



Piattaforma Surgelati: B) Area Refrigerata

Dall'anticella si accede a tre celle frigorifere, di cui una a temperatura -10°C , utilizzabile per il controllo delle merci in arrivo, le altre due a temperatura -25°C , utilizzabili per la sosta delle merci in partenza.

Le celle sono alte 5 metri, quelle a -25°C misurano **mq. 250** e **mq. 430**, mentre quella a -10°C misura **mq. 170**.

Ogni cella è dotata di porte isoterme elettropneumatiche scorrevoli in senso orizzontale.

Ogni varco è dotato di strisce in pvc per limitare il passaggio dell'umidità all'interno delle celle, contenendo la condensazione e quindi la formazione di ghiaccio sul pavimento, sulle pareti e sulle macchine ventilanti (aerorefrigeranti).

Dalle suddette celle si accede alla cella principale a -25°C , che ha una superficie di circa **mq. 2.191**, alta mt. 8 ed è dotata di 5 uscite di sicurezza lungo il perimetro.

Tutte le aree refrigerate sono dotate dei dispositivi di sicurezza quali, ad esempio, illuminazione d'emergenza ed impianto per la "segnalazione di uomo chiuso in cella".

L'area refrigerata è realizzata con struttura portante in acciaio e pannelli isolanti.

L'impianto frigorifero funziona in modo automatico ed è governato da un PLC che utilizza il software di gestione e controllo dei vari componenti e dei cicli di attività.

La temperatura raggiungibile all'interno delle celle è -25°C idonea per la conservazione dei prodotti surgelati.

Nell'aprile 2011 si è provveduto all'effettuazione del Collaudo decennale dei serbatoi a pressione e alla periodica sostituzione delle valvole di sicurezza come previsto dalla normativa di riferimento.

Tali operazioni dovranno essere ripetute alla cadenza prevista dalla citata normativa.

Il livello di usura dei compressori risulta compatibile con l'impiego moderato a cui sono stati sottoposti nel periodo seguente la revisione effettuata nel 2003.





Piattaforma Surgelati: C)Locali Tecnologici

I locali tecnologici sono all'interno di un edificio, realizzato in muratura con blocchi di argilla espansa, posto nel lato sud dell'intero complesso e separato dalle celle frigorifere da una zona aperta in cui transitano le tubazioni per il trasporto dei fluidi necessari al funzionamento dell'impianto (ammoniaca, sbrinamento, antincendio, abbattimento ammoniaca).

E' presente un locale per la ricarica delle batterie dei mezzi di movimentazione collegata all'area refrigerata attraverso una zona filtro a lato della cella a -10C° .

Il locale per la ricarica delle batterie, circa mq.175, è dotato di un impianto per la ventilazione forzata ad integrazione di quella naturale.

Gli impianti elettrici del locale sono realizzati nella tipologia antideflagrante.

Nel locale attiguo è ubicata la sala compressori, di circa mq. 93,00.

Vi sono installati tre compressori a vite, un separatore di liquido/gas e due pompe per l'ammoniaca.

Nel locale successivo, circa mq. 35,00, si trova un servizio igienico (dotato dei dispositivi di decontaminazione, lavaocchi e doccia), ed il quadro elettrico di tutto l'impianto.

A fianco di quest' ultima stanza si trovano la cabina elettrica di trasformazione, circa mq. 36 , ed il vano predisposto per l'installazione del gruppo elettrogeno, circa mq. 21.

Nella testata dell'edificio sono presenti due vani tecnici dell'ENEL, mq. 16, uno per il punto di fornitura della media tensione ed uno per i dispositivi di misurazione dei consumi.

All'esterno dell'edificio si trovano la torre evaporativa, per la raccolta ed il raffreddamento dell'acqua proveniente dall'impianto, ed il serbatoio per la raccolta dell'ammoniaca in caso di emergenza.

Nel piazzale antistante i locali è presente una vasca interrata per la raccolta di eventuali perdite di ammoniaca allo stato liquido e dell'acqua di abbattimento.



Piattaforma Surgelati: E) Uffici

Nella testata est del complesso dei locali tecnologici è collocata la palazzina degli uffici, realizzata su due piani in muratura con blocchi di argilla espansa per una superficie complessiva di circa **mq. 332**: mq. 163 al piano terra e mq. 169 al primo piano.

Al piano terra si trova una stanza di mq. 30, ed una di mq. 20. I rimanenti mq. 110 circa sono occupati dai servizi igienici, dai locali di sosta e di riposo per gli addetti alla movimentazione, dai depositi e dalla scala di accesso al primo piano.

Al piano superiore sono ubicati: tre locali per complessivi mq. 60, due locali adibiti a spogliatoio e servizi per mq. 35, la rimanente superficie è occupata dal vano scala e dai corridoi.

Dai corridoi si accede alla sommità dell'intero complesso, dove sono collocate le macchine per il condizionamento dell'anticella e gli accessi alle strutture di copertura dell'edificio.

Al piano terra fra la zona uffici e la cella a -10C° , con accesso dall'anticella, è situato un vano tecnico, in cui sono installate le apparecchiature della sottocentrale raccordata alla rete di teleriscaldamento per il riscaldamento invernale e per il condizionamento estivo a tutta la palazzina uffici.



