

ALLEGATO 4 – PIANO TEMPORALE**CAAB SCPA****BANDO DI GARA PER LA CESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE
SULLE AREE ADIBITE A PARCHEGGIO COPERTO DEL CENTRO
AGROALIMENTARE DI BOLOGNA DA DESTINARE ALLA REALIZZAZIONE DI UN
IMPIANTO FOTOVOLTAICO INTEGRATO**

Numero	Tempi	Adempimenti per l'assegnatario individuato in esito alla procedura di gara.
1	0	- firma contratto preliminare al contratto di cessione di diritto di superficie; rilascio garanzia fideiussoria pari al 10% dell'importo contrattuale; - avvio iter presentazione domanda di rilascio autorizzazione TICA;
2	+30	giorni consecutivi dalla sottoscrizione del contratto: - presentazione del progetto preliminare a CAAB corredato dalla rielaborazione dei calcoli consegnati in sede di gara; - consegna a CAAB della copia della richiesta di rilascio autorizzazione TICA;
3	+15	giorni consecutivi dal termine precedente: - accettazione con eventuali modifiche del progetto preliminare da parte di CAAB;
4	+45	giorni lavorativi dalla data di sottoscrizione del contratto: - comunicazione a CAAB esito della richiesta TICA;
5	+3	giorni consecutivi: - notifica copia TICA a CAAB;
6	+60	giorni lavorativi dalla sottoscrizione del contratto preliminare: - obbligo di versamento di una somma pari al 10% dell'importo offerto come corrispettivo della cessione in diritto di superficie, oltre a IVA; in alternativa: - obbligo di versamento di una somma pari al 3% dell'importo offerto come sopra, in caso di mancata accettazione delle prescrizioni contenute nell'autorizzazione c.d TICA come da art. 2.4 dello schema di contratto preliminare.
7	+120	Giorni consecutivi dalla sottoscrizione del contratto: - comunicazione del nominativo del soggetto terzo e della documentazione prescritta ai fini del possesso dei requisiti previsti dal bando di gara, ai fini della sottoscrizione del contratto definitivo di cessione del diritto di superficie; - presentazione a CAAB del progetto esecutivo completo di ogni allegato utile per la richiesta presso gli organi competenti delle necessarie autorizzazioni;
8	+150	Giorni consecutivi dalla sottoscrizione del contratto: - presentazione da parte del Concessionario del progetto esecutivo a CAAB con indicazione delle modifiche apportate rispetto al progetto precedentemente presentato a CAAB, completo di ogni dettaglio tecnico; - consegna della copia dell'attestazione SOA per la categoria OG9 per classifica corrispondente al valore dell'impianto che si intende realizzare;
9	+160	Giorni dalla sottoscrizione del contratto: - accettazione, salvo eventuali modifiche del progetto esecutivo da parte di CAAB;
10	+180	Giorni dalla data di sottoscrizione del contratto preliminare: - sottoscrizione contratto di cessione di diritto di superficie; - contestuale versamento del rimanente 90% dell'importo contrattuale oltre a IVA; - consegna fidejussione definitiva di Euro 250.000,00 (duecentocinquantamila/00); - consegna copia polizza assicurativa "all risks".