

[Carta intestata del Soggetto Interessato]

_____ , _____ 1

Spett.le

Centro Agro Alimentare di Bologna S.c.p.a. - CAAB

Via Paolo Canali n. 1

40127 Bologna

Oggetto: PROCEDURA DI VENDITA - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE NON VINCOLANTE PER L'ACQUISTO DEL DIRITTO DI SUPERFICIE DEL BENE IMMOBILE EX FLOROVIVAISTICO SITO NEL CENTRO AGROALIMENTARE DI BOLOGNA - CAAB S.c.p.a. – VIA PAOLO CANALI 1

Con la presente manifestazione d'interesse non vincolante (la "**Manifestazione di Interesse**")

- la scrivente società _____ con sede in _____, iscritta al Registro delle imprese di _____, n. _____, codice fiscale, partita IVA _____, in persona del _____, nella qualità di _____², numero di telefono _____, numero di fax _____, indirizzo di posta elettronica e-mail _____.

ovvero (*in caso di persona fisica*)

- il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____, il _____ residente in _____, Via/Piazza _____, n. _____ codice fiscale _____, numero di telefono _____, numero di fax _____, indirizzo di posta elettronica e-mail _____, in qualità di _____ (di seguito, lo/a "**Scrittore**" o "**Soggetto Interessato**")

esprime il proprio interesse a partecipare alla successiva procedura di gara per la vendita del diritto di superficie fino al 31/10/2054 del bene immobile denominato "EX FLOROVIVAISTICO":

Ubicazione: Via Paolo Canali 1 – 40127 Bologna BO - ITALIA

Riferimenti catastali: NCEU di Bologna - foglio 87, particella 529

¹ Luogo e data

² Indicare se legale rappresentante e/o procuratore.

Lo/a Scrivente dichiara sin d'ora che, in caso di positivo esito della trattativa finalizzata all'acquisto del diritto di superficie, il soggetto che si renderà definitivo acquirente sarà:

- esso/a stesso/a;

ovvero (solo in caso di persona giuridica)

- la propria società controllante o una società dalla scrivente controllata o comunque alla medesima riconducibile, potendo, in entrambi i casi, avvalersi per l'acquisto anche di una società di leasing.

A tale proposito, riassume qui di seguito i termini e le condizioni sulla base delle quali lo/la Scrivente è interessato/a ad avviare le trattative per l'acquisto dell'Immobile/degli Immobili.

1. Oggetto della Manifestazione di Interesse

Il bene immobile oggetto della presente Manifestazione di Interesse è quello indicato in oggetto ed identificato nella planimetria allegato 1 all'Avviso pubblicato sul sito internet *www.caab.it* alla quale viene qui fatto espresso rinvio.

2. Due Diligence e sopralluoghi

Lo scrivente chiede, di poter effettuare il sopralluogo con tecnici di propria fiducia, secondo modalità e date da concordarsi. A tal fine, dichiara che i soggetti che da esso/a saranno incaricati di presenziare al sopralluogo metteranno in atto ogni adempimento e cautela necessari per la tutela della propria sicurezza personale, esonerando CAAB S.c.p.a da ogni responsabilità al riguardo per gli eventuali danni che dovessero derivargli nello svolgimento delle attività.

3. Regole della Procedura di Vendita

Lo/a Scrivente si impegna a rispettare le regole della procedura di vendita indicate nell'allegato "*Procedura per manifestazione di interesse*" e quelle che saranno successivamente comunicate da CAAB nella lettera di invito a presentare l'offerta irrevocabile d'acquisto, fermo il proprio diritto a non presentare alcuna proposta irrevocabile di acquisto.

4. Comunicazioni

Si prega di fare riferimento per qualsiasi chiarimento e/o comunicazioni inerenti la presente Manifestazione di Interesse a _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____ pec _____.

5. Clausola di Riservatezza

Lo/a Scrivente si impegna a mantenere riservato e strettamente confidenziale il contenuto della presente Manifestazione di Interesse e a non divulgarlo a terzi, senza preventivo consenso scritto di CAAB S.c.p.a.

Lo/a Scrivente si impegna, inoltre, a mantenere la massima riservatezza in merito a questioni, dati, notizie ed informazioni di qualsiasi genere inerenti la Proprietà e/o l'Immobile/gli Immobili, di cui venisse a conoscenza nel corso della negoziazione della presente Manifestazione di Interesse, ovvero ancora nell'esercizio dei propri diritti o adempimento delle proprie obbligazioni.

Gli obblighi di riservatezza stabiliti nel presente articolo verranno meno rispetto a qualsiasi informazione che divenisse di pubblico dominio, ferma restando l'eventuale responsabilità per la pubblicazione dell'informazione o per la sua negligenza nell'osservanza degli obblighi di riservatezza. Sono fatte comunque salve le comunicazioni obbligatorie per legge.

6. Natura della Manifestazione di Interesse

Fatta eccezione per le previsioni di cui all'articolo 5 (Riservatezza), che hanno natura di obbligazioni giuridicamente vincolanti, la presente Manifestazione di Interesse costituisce una semplice espressione di interesse preliminare ed indicativa; essa, pertanto, non costituisce, né può essere interpretata come una proposta contrattuale, un contratto preliminare o un contratto di opzione e, di conseguenza, non determina il sorgere in capo allo/a Scrivente di alcun obbligo in relazione all'acquisto dell'Immobile/degli Immobili ed al proseguimento nelle eventuali trattative concernenti lo stesso/gli stessi.

7. Conflitto di interessi

Lo/a Scrivente dichiara, ai sensi e per gli effetti che:

- non sussistono relazioni personali, professionali e/o patrimoniali con nessuno dei dipendenti, dei dirigenti, dei soci o degli amministratori di CAAB o con il Notaio che sarà incaricato della vendita capaci di influenzare l'imparzialità di azione di questi ultimi nell'ambito della procedura di vendita;
- oppure, in caso di relazione di parentela o affinità, di detenzione di quote o azioni o di partecipazione, o di conflitti in genere, specificare di seguito offrendo una descrizione di tali situazioni:

8. Dichiarazioni ex D.p.r. n. 445/2000

Al fine della partecipazione alla successiva procedura di gara, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del citato Decreto, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, lo/a Scrivente dichiara:

(se persona fisica)

- a. l'assenza nei propri confronti di iscrizioni nel Casellario Giudiziale che comportino l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- b. l'assenza nei propri confronti delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. n. 159/2011 e successive modificazioni.

(se persona giuridica)

- a. che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di per la seguente attività ed attesta i seguenti dati (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza):
 - i. natura giuridica:

- ii. Denominazione:
 - iii. data di iscrizione:
 - iv. durata:
 - v. titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari³:
.....
.....
- b. che in particolare il Soggetto Interessato e gli altri soggetti espressamente individuati dall'art. 80, comma 3, del D.lgs. n. 50/2016 non si trovano in nessuna delle cause di esclusione e dei divieti previsti dall'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 ovvero in nessuna altra situazione che comporti l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- c. l'assenza nei confronti dei soggetti di cui all'art. 85, comma 2 del D.lgs. n. 159/2011 delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del medesimo Decreto;

(in entrambi i casi)

- di aver preso conoscenza e di accettare incondizionatamente ogni prescrizione contenuta nell'avviso ed in particolare quale sarà il prezzo a base della procedura di gara;
- di essere consapevole che la presente è da ritenersi semplice manifestazione di interesse e non costituisce impegno sia per il sottoscritto che per CAAB;
- di essersi recato sul posto ove è/sono ubicato/i l'Immobile/gli Immobili e di aver preso conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari atte ad influire sulla partecipazione alla successiva trattativa;
- di essere a conoscenza che l'Immobile/gli Immobili viene/vengono venduto/i a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto nel quale si trova/trovano, con ogni pertinenza e con gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti;
- di assumere l'impegno, in caso di presentazione della proposta irrevocabile di acquisto, al deposito di una cauzione, per l'importo indicato nel format di proposta inviato da CAAB, comunque non superiore al 10% (dieci per cento) del prezzo base indicato nell'Avviso esplorativo a garanzia dell'offerta.

9. Spese

Lo/a Scrivente e CAAB si faranno carico delle rispettive spese di carattere legale e tecnico, così come ogni altro costo sostenuto in relazione alla presente operazione.

10. Privacy

Lo/a Scrivente dichiara di aver ricevuto l'informativa ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. n. 196/2003 e di prestare il consenso al trattamento dei dati personali ai sensi del citato decreto legislativo.

11. Legge applicabile e Foro competente

La presente Manifestazione di Interesse è regolata dalla legge italiana. Per ogni eventuale controversia nascente dalla presente Manifestazione di Interesse è competente in via esclusiva il Foro di Bologna.

³ Indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza

12. Allegati

Si allega alla presente:

- a) fotocopia del documento di identità del soggetto che sottoscrive la presente in corso di validità;
- b) visura camerale;
- c) (*eventuale in caso di procuratore*) copia in carta semplice della procura conferita.

Distinti saluti.

Firma leggibile⁴

⁴ Nel caso in cui il Soggetto Interessato sia una persona giuridica (es. società) andrà apposto il timbro della stessa e la Manifestazione di Interesse dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante e/o procuratore.