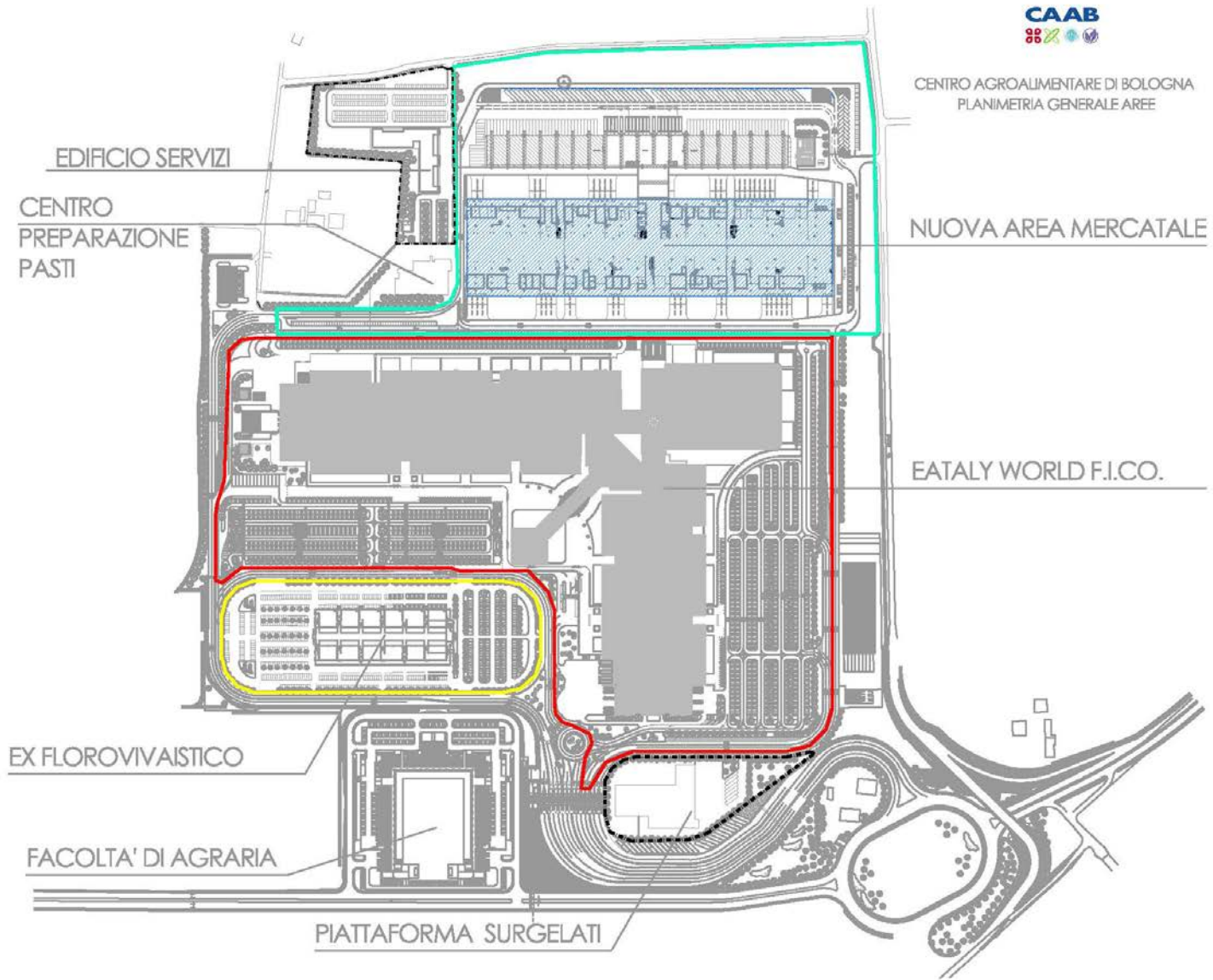


CAAB



allegato 1 – Scheda Sintetica
EX FLOROVIVAISTICO



EX FLOROVIVAISTICO: parcheggi lato est



EX FLOROVIVAISTICO : ingresso lato est uffici



EX FLOROVIVAISTICO : ingresso lato ovest



EX FLOROVIVAISTICO : lato nord est banchina



Descrizione - Ubicazione e superficie

Si trova all'interno del Centro Agroalimentare di Bologna ed ha una superficie lorda di 8.383 mq al piano terra, su una superficie fondiaria di mq. 41.945.

A) Area Magazzino: piano terra superficie lorda di 8.383 mq.

parcheggi ad uso esclusivo per carico/scarico su entrambi i lati:

lato SUD tettoia di mt 5, n. 31 parcheggi per autoarticolati e n. 5 accessi pedonali.

lato NORD banchina con 18 punti di carico con dock-shelter di cui sei con rampe di carico elettro idrauliche, n. 32 parcheggi per autoarticolati, e n. 5 accessi pedonali.

Bagni: n. 5 blocchi bagno al piano terra e n. 1 al primo piano; n. 4 blocchi bagni al primo piano collegabili.

B) Zona uffici e ingresso lato est di mq 253 al piano terra e mq. 281 al piano primo

Nei locali uffici sono presenti n. 1 bagno (interno ufficio) e n. 1 blocco bagno al piano terra, n. 2 blocchi bagni al piano primo di cui 1 collegato con soppalco. E' presente un ulteriore soppalco di mq. 160.

C) locali tecnologici:

posti al piano terra mq. 108 complessivi di cui uno al servizio dell'impianto fotovoltaico posto sulla copertura.

nella zona uffici posti al piano terra mq. 41.

D) Copertura dell'intero edificio: ceduta in diritto di superficie per la realizzazione di impianto fotovoltaico per 25 anni con pannelli in Classe 0.

EX FLOROVIVAISTICO : banchina lato nord



EX FLOROVIVAISTICO : lato sud



EX FLOROVIVAISTICO : interno piano terra





EX FLOROVIVAISTICO : A) Area Magazzino

Altezze

Parte bassa lato banchina: m 5,20 (media sotto copertura); m 4.30 (sotto trave)

Parte alta lato banchina: m 8,00 (sotto copertura); m 7.27 (sotto trave)

Campata centrale: m 8,27 (sotto copertura); m 7.27 (sotto trave)

Parte alta lato sud: m 7,70 (sotto copertura); m 7.27 (sotto trave)

Parte bassa lato sud: m 5,50 (media); m 4.60 (sotto trave)

Parte esterna lato sud: m 5,24 (media); m 4.60 (sotto trave)

Caratteristiche tecniche

Struttura portante: realizzata in cemento armato, ferro e legno.

Tamponamenti laterali: realizzati in muratura di blocchi di cemento vibrato e pannelli isotermici.

Piano di copertura: realizzato in pannelli sandwich alternati a cupolini traslucidi e impermeabilizzazione con manto sintetico. Ceduto in diritto di superficie per 25 anni per la realizzazione di impianto fotovoltaico, con scadenza il 19/12/2038.

Infissi esterni: porte e finestre in alluminio verniciato e vetrocamera; chiusure alte in vetro orientabili con comando elettrico azionabili da terra; serrande a scorrimento verticale, in parte azionate elettricamente.

Infissi interni: porte sia alluminio verniciato sia tamburate in legno e laminato;

Pavimentazione: di tipo industriale realizzata in cemento con finitura superficiale al quarzo.

Illuminazione: campata centrale con proiettori provvisti di lampade del tipo a ioduri metallici; spazi laterali e pensilina lato nord dotati di plafoniere stagne con tubi fluorescenti; parcheggi lato nord con fari muniti di lampade a ioduri metallici Tutti gli apparati elettrici sono comandati da appositi quadri elettrici; in corrispondenza di tali quadri sono inoltre installate prese di sicurezza di tipo industriale.

Attrezzature: gli spazi situati sul lato nord del fabbricato sono dotati di banchina di carico; le 18 bocche di carico sono munite di coperture per l'accosto dei mezzi e di rampe elettroidrauliche (n. 6 complessivamente) per il raccordo del piano di carico al piano dei camion.

Dotazioni di Sicurezza

Illuminazione di emergenza con plafoniere dotate di tubo fluorescente e batteria tampone.

Antincendio

All'interno del fabbricato sono installati dispositivi equipaggiati fissi, costituiti da manichette e naspi alimentati dalla rete idrica.

Sulla copertura sono installati aeratori naturali per l'evacuazione di fumo e calore e pannelli fotovoltaici in Classe 0.

La protezione esterna dell'edificio è realizzata con sistemi fissi equipaggiati, manichette, installati lungo le pareti perimetrali, attacchi motopompa e idranti.

Dette dotazioni dovranno essere eventualmente integrate in relazione alla tipologia e al carico d'incendio dell'attività insediata.

La tipologia dei materiali strutturali è tale che ai fini dell'antincendio l'edificio ha caratteristica di resistenza al fuoco R 15 (minuti).