

CONTRATTO DI AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D'USO DI IMPIANTI PUBBLICITARI SITUATI ALL'INTERNO DEL CENTRO AGROALIMENTARE DI BOLOGNA

(il "Contratto")

TRA

CAAB S.p.A., con sede legale in Bologna, Via Paolo Canali n. 16, Codice Fiscale e Partita Iva 02538910379, in persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione, Prof. Andrea Segré, nella sua qualità di legale rappresentante *pro tempore* ("**CAAB**" o "**Concedente**")

e

[●], con sede legale in [●], Via [●], C.F. [●], in persona del legale rappresentante *pro tempore* [●], ("[●]" o "**Concessionario**")

(Concedente e Concessionario qui di seguito singolarmente la "**Parte**", congiuntamente le "**Parti**").

Premesso

- CAAB svolge l'attività di gestione del mercato all'ingrosso dei prodotti agroalimentari e floricoli, ubicato presso il Centro Agro Alimentare di Bologna, sito in via Paolo Canali n. 16;
- che in osservanza di quanto stabilito dal Regolamento, approvato dal Consiglio Comunale del 26 febbraio 2007 ("**Regolamento**"), CAAB può concedere a singoli operatori mercatali l'utilizzo degli impianti pubblicitari situati all'interno del Centro Agroalimentare di Bologna (lato nord), di cui alla planimetria allegata (**Allegato 1**);
- che [●] ha manifestato l'interesse ad ottenere la disponibilità di n. [●] impianto pubblicitario, al fine esclusivo di promuovere la propria attività;
- che è intenzione di CAAB concedere a [●] l'utilizzo del suddetto impianto, ai termini ed alle condizioni di seguito indicate.

Tutto ciò premesso,

Si conviene e si stipula quanto segue:

Art 1 - PREMESSE ED ALLEGATI

1.1. Le Premesse e gli Allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto

Art 2 - OGGETTO

2.1. CAAB concede a [●], che accetta, di utilizzare, in esclusiva, per fini pubblicitari, n. [●] l'impianto/i pubblicitario/i situato/i all'interno del Centro Agroalimentare di Bologna (lato nord) (All. 1 Planimetrie e foto impianti pubblicitari), delle dimensioni di mt. 5x3 (ciascuno), e come meglio individuato e descritto nell'allegata planimetria con bordatura in rosso ("**Impianto**").

2.2. Il Concessionario dichiara di: (i) aver effettuato tutti i necessari sopralluoghi dell'Impianto; (ii) aver avuto accesso a tutta la documentazione inerente all'Impianto e, pertanto, (iii) essere a conoscenza dello stato di fatto (ivi incluso lo stato manutentivo) e di diritto in cui si trova l'Impianto al momento della sottoscrizione del presente Contratto. Si precisa che l'Impianto è privo di sistema di illuminazione.

2.3 Il Concedente, per i fini di cui all'art. 2.1, autorizza il Concessionario ad installare il manifesto pubblicitario aventi le dimensioni pari a quelle dell'Impianto stesso.

Art 3 - RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE

3.1. Ai fini dell'affissione del messaggio pubblicitario sull'Impianto, oggetto del presente Contratto, è necessario conseguire la preventiva autorizzazione del contenuto del messaggio pubblicitario da parte del competente ufficio del CAAB (l'"**Autorizzazione**").

3.2. Il Concessionario si impegna a presentare la richiesta di Autorizzazione a CAAB al momento della sottoscrizione del presente Contratto.

3.3. Le Parti concordano altresì che sarà onere esclusivo del Concessionario provvedere alla richiesta ed all'ottenimento delle ulteriori eventuali autorizzazioni, permessi e provvedimenti di ogni tipo necessari per l'affissione del messaggio/manifesto pubblicitario.

Art 4 - ALLESTIMENTO

4.1. Il Concessionario si impegna a eseguire, o far eseguire, a propria cura e spese, nell'Impianto tutte le opere di allestimento necessarie all'affissione del manifesto pubblicitario (l'"**Allestimento**"). Il Concessionario comunicherà per iscritto al Concedente, con un anticipo di 5 (cinque) giorni rispetto alle Data di Consegna, il nominativo delle imprese incaricate dal Concessionario dell'esecuzione di tali attività.

4.2. Il Concessionario dichiara e garantisce, inoltre, che l'Allestimento sarà eseguito senza che si renda necessaria la presentazione di alcuna opera/attività edilizia né di alcun intervento che possa interferire o modificare in alcun modo la struttura dell'Impianto.

4.3. Fatto salvo quanto previsto all'articolo 4.1, al Concessionario è fatto assoluto divieto di apportare all'Impianto modifiche, addizioni o migliorie di carattere strutturale e permanente.

Art 5 - DURATA

5.1. Il presente Contratto avrà la durata di [●] mesi, a decorrere dalla data ____ / ____ / ____ (cancellare e sostituire) e scadenza al ____ / ____ / ____.

Art 6 - CORRISPETTIVO

6.1. Il Concessionario corrisponderà un canone di concessione, per l'intero periodo di mesi [●] pari ad Euro [●] oltre IVA [nota: costo 1 impianto pubblicitario €/annuo 4.000,00 (quattromila/00) oltre IVA] (il "**Corrispettivo**"), da corrispondersi anticipatamente in un'unica soluzione alla data di sottoscrizione del presente Contratto sul fronte presentazione di regolare fattura.

Art 7 - OBBLIGHI A CARICO DELLA CONCESSIONARIA - RIMOZIONE DEL MANIFESTO PUBBLICITARIO

7.1. Sono a carico della Concessionaria (i) tutti i lavori di allestimento dell'Impianto; (ii) gli oneri e le imposte relativi all'esistenza delle strutture pubblicitarie nonché tutte le spese dipendenti dall'utilizzo dell'Impianto (iii) le opere e gli oneri di manutenzione dell'Impianto, (iv) tutti gli oneri relativi alla stampa, fornitura e montaggio dei teli pittorici.

7.2. La Concessionaria garantisce che i soggetti pubblicitari non saranno mai lesivi, in alcun modo, del comune senso del decoro.

7.3. La Concessionaria, inoltre, assume i seguenti obblighi, impegnandosi, al riguardo, a tenere pienamente indenne e manlevata la Locatrice:

- i. adottare, o far sì che vengano adottati, nell'esecuzione dei lavori di installazione tutti i procedimenti e le cautele necessarie per garantire la sicurezza e l'incolumità delle persone

addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando rigorosamente e rispettando sempre la normativa vigente in materia di igiene, di sicurezza del lavoro, di prevenzione degli infortuni e la normativa di prevenzione e sicurezza nei cantieri, osservando in particolare le disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. ed in qualsiasi altra norma in materia di sicurezza;

- ii. rispettare, o far sì che vengano rispettati, nei rapporti con i dipendenti, le condizioni normative, retributive e previdenziali, previste sia dalla disciplina legislativa vigente, sia dal Contratto Collettivo Nazionale del Lavoro di Categoria e dagli eventuali accordi integrativi in vigore, assumendosi ogni responsabilità relativamente all'osservanza di dette norme da parte dei propri preposti;
- iii. provvedere alla stipula di idonee polizze assicurative a copertura della responsabilità civile per danni, di qualsivoglia natura, cagionati al Concedente o ai beni del Concedente o affidati ad esso, a terzi o a cose di terzi.

7.4. La Concessionaria si impegna altresì a sostenere tutti gli oneri relativi alla rimozione dei manifesti pubblicitari dall'Impianto entro e non oltre 3(tre) giorni dal termine della locazione (la "**Data di Rimozione**"), con esclusione di ogni onere o spesa a carico della Concedente.

7.5. Qualora i manifesti pubblicitari non siano rimossi entro il termine della Data di Rimozione, provvederà CAAB alla rimozione stessa, addebitando alla Concessionaria i relativi costi.

Art 8 - CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBCONCESSIONE

8.1 La Concessionaria, a pena di risoluzione ex art. 1456 c.c., non potrà cedere il presente Contratto né subconcedere a terzi l'Impianto oggetto del Contratto in assenza di previo consenso scritto della Concedente, che potrà rilasciare o meno tale consenso a propria assoluta discrezione.

Art 9 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO - RECESSO

9.1. In caso di mancato pagamento del Corrispettivo entro il termine pattuito, il Concedente avrà diritto di dichiarare risolto il presente Contratto.

9.2. Fermo tutto quanto sopra, il Concedente avrà diritto di recedere dal Contratto in qualsiasi momento dandone comunicazione scritta alla Concessionaria con almeno 90 (novanta) giorni di preavviso.

10 - COMUNICAZIONI

10.1. Per tutti gli effetti, così come per l'esecuzione del presente Contratto, gli indirizzi delle Parti sono i seguenti:

Per il Concedente:

C/o CAAB S.p.A.

Via Paolo Canali n. 16

Bologna

PEC: caab.bandiegare@legalmail.it

Per il Concessionario:

Via [●]

[●]

fax [●]

PEC: [●]

11 - FORO ESCLUSIVO

11.1 Per ogni eventuale controversia nascente dal presente Contratto è competente in via esclusiva il Foro di Bologna.

Bologna, [●]

Il Concedente
CAAB S.p.A.

Il Concessionario
[●]