

**AVVISO ESPLORATIVO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
ALL'ACQUISTO DEL DIRITTO DI SUPERFICIE DELLA FRAZIONE
DEL LOTTO DI TERRENO DI CIRCA MQ 2.100 SITO NEL CENTRO
AGROALIMENTARE DI BOLOGNA - CAAB S.c.p.a.**

1. OGGETTO

Il presente avviso è finalizzato ad ottenere manifestazioni di interesse volte all'acquisto del diritto di superficie della frazione del lotto territoriale di circa mq. 2.100 sito nel Centro Agroalimentare di Bologna ("CAAB"), come di seguito descritto, preliminare alla procedura mediante confronto competitivo che la società si riserva di avviare nelle modalità e nelle forme che riterrà opportune.

Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile, né sollecitazione al pubblico risparmio ai sensi dell'art. 94 del D.lgs. n. 58/1998.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per CAAB alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte della stessa CAAB, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura.

Alla successiva procedura di gara, i cui termini saranno in seguito comunicati, saranno invitati a partecipare i soggetti che avranno presentato manifestazione di interesse in risposta al presente avviso.

CAAB si riserva la facoltà di chiedere chiarimenti e/o la produzione di ulteriori documenti agli interessati, eventualmente di escluderli a suo insindacabile giudizio.

Gli interessati dovranno presentare la manifestazione di interesse entro il termine indicato all'art. 3 e dovranno impegnarsi a presentare a CAAB il progetto per l'ottenimento del titolo edilizio. Il progetto dovrà essere conforme alle normative vigenti in materia di nuove costruzioni e tener conto dei vincoli previsti per il comparto nel piano Piano Urbanistico Attuativo (PUA) vigente.

2. DESCRIZIONE DEL BENE IMMOBILE

Si riporta di seguito la specifica del lotto di superficie in vendita con il presente avviso.

Lotto di superficie territoriale (St) di circa mq 2.100

Durata del diritto di superficie: fino al 31/10/2054 salvo proroga per ulteriori anni 39 (trentanove) da concedersi su istanza della proprietà superficiaria al Comune di Bologna, istanza da presentarsi almeno un anno prima della scadenza.

Ubicazione: Via Paolo Canali 1- 40127 Bologna BO;

Riferimenti catastali: NCEU di Bologna - foglio 87, particella 897

FRAZIONAMENTO	VALORE IN EURO A BASE DI GARA	CONDIZIONI
2.100 mq (circa)	€ 100,00/mq	Solo offerte in aumento

Il presente lotto verrà consegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente, senza alcun impegno da parte di CAAB a realizzare alcuna modifica allo stesso.

In conformità all' "ACCORDO DI PROGRAMMA in variante alla pianificazione territoriale e urbanistica ai sensi dell'art. 34 del d.lgs. 267/2000 e dell'art.40 della l.r. 20/2000 "sottoscritto in data 23 dicembre 2015 le dotazioni territoriali pubbliche e pertinenziali private, sono le seguenti:

Superficie Utile (Su): 50%

Parcheggi pubblici: 5% della superficie territoriale (St)

Verde pubblico (Vp): 10% della superficie territoriale (St)

Parcheggi pertinenziali (PE): 10% della superficie utile (Su)

DESTINAZIONE D'USO: Le attività esercitabili all'interno dell'immobile sopra indicato sono le attività previste nel Regolamento Urbanistico Edilizio.

Funzioni produttive di tipo manifatturiero C:

(2a) produzione industriale e artigianale di beni (comprese le attività connesse alla produzione: laboratori di sperimentazione e ricerca, uffici tecnici, amministrativi e commerciali);

(2b) magazzinaggio, spedizione e logistica (raccolta, conservazione, smistamento, movimentazione delle merci), depositi con Su superiore a 250 mq, commercio all'ingrosso:

(2c) deposito e stoccaggio a cielo aperto di materiali e merci e impianti per attività produttive all'aperto: materiali e manufatti edilizi, di cantiere, roulotte, autocaravan, autoveicoli nuovi e usati, ecc., con e senza vendita;

(2d) attività di recupero, deposito, trattamento di materiali quali veicoli, materiali metallici, vetrosi, cartacei, ecc..

3. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse all'acquisto del diritto di superficie del lotto di terreno sopra riportato, devono, a pena esclusione, far pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale di Stato, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero consegna diretta, la manifestazione di interesse a CAAB Scpa - Ufficio

Segreteria -Via Paolo Canali, n. 1, CAP 40127 **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 26/04/2017**, in plico controfirmato sui lembi di chiusura, riportante la seguente dicitura: "AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO DEL DIRITTO DI SUPERFICIE DELLA FRAZIONE DEL LOTTO DI TERRENO DI CIRCA MQ 2.100 SITO NEL CENTRO AGROALIMENTARE DI BOLOGNA - CAAB S.c.p.a." e indicante la ditta o la persona fisica mittente.

Il plico potrà essere consegnato anche a mano, dalle ore 09.00 alle ore 12.00 di tutti i giorni feriali (escluso il sabato), presso il suindicato recapito, che rilascerà la ricevuta di consegna, oppure, il plico potrà essere recapitato via Posta Elettronica Certificata all'indirizzo caab.bandiegare@legalmail.it, purché firmato digitalmente.

La consegna del plico è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità di CAAB ove per disguidi ovvero per qualsiasi motivo, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio di scadenza.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del mittente e anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'ufficio o dell'agenzia accettante.

La manifestazione d'interesse non costituisce vincolo all'acquisto.

La manifestazione d'interesse dovrà essere redatta in conformità al modello **Allegato 3** al presente avviso.

In via esemplificativa si trasmette in **Allegato 2** la Procedura per Manifestazione di Interesse.

4. TRATTAMENTO DEI DATI E CODICE ETICO

Ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs. n.196/2003, relativo al trattamento ed ai diritti di accesso ai dati personali, si informa che il trattamento dei dati forniti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti del proponente (**Allegato 4**).

Con delibera del 28 maggio 2015 il Consiglio di Amministrazione di CAAB ha approvato il Codice Etico che regola i comportamenti dei concorrenti e degli aggiudicatari, e dei loro eventuali subappaltatori e sub affidatari, nonché dei dipendenti del CAAB. Il Fornitore nell'esecuzione del Contratto e, in generale in tutti i rapporti con CAAB, si impegna - anche per i propri dipendenti e/o collaboratori ex art. 1381 cod. civ. - a rispettare, oltre alle norme di legge e ai regolamenti vigenti, anche i principi previsti nel Codice Etico di CAAB allegato alla presente (**Allegato 5**).

Nel caso in cui il Fornitore non si attenga ai valori e ai principi previsti dal Codice Etico o ponga in essere atti con questi contrastanti, CAAB avrà il diritto di risolvere il contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 cod. civ. fatto salvo in ogni caso ogni altro rimedio di legge, ivi inclusi il diritto di risarcimento degli eventuali danni subiti.

5. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO - PUBBLICITÀ DELL'AVVISO

Il Responsabile del procedimento è individuato nel dr. Alessandro Bonfiglioli, Direttore Generale di CAAB.

Recapiti: tel. 051 2860319 dal lunedì al venerdì ore 9:00 - 12:00; e-mail: servizi@caab.it; casella posta certificata: caab.bandiegare@legalmail.it

Il presente avviso sarà pubblicato sull'Albo pretorio del Comune di Bologna e sul sito web di CAAB (www.caab.it).

Bologna, lì 24/03/2017

IL RESPONSABILE

Dr. Alessandro Bonfiglioli

Allegato 1: Elaborato Planimetrico ed Immagine satellitare esemplificativa

Allegato 2 : Procedura per Manifestazione di Interesse

Allegato 3: Format Manifestazione d'interesse (scaricabile)

Allegato 4: Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 196/ 2003 (Codice Privacy)

Allegato 5 : Codice Etico