



**AVVISO ESPLORATIVO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
ALL'ACQUISTO DEL DIRITTO DI SUPERFICIE DEL BENE IMMOBILE EX
FLOROVIVAISTICO SITO NEL CENTRO AGROALIMENTARE DI BOLOGNA
- CAAB S.c.p.a.**

1. OGGETTO

Il presente avviso è finalizzato ad ottenere manifestazioni di interesse volte all'acquisto del diritto di superficie fino al 31/10/2054 del bene immobile sito nel Centro Agroalimentare di Bologna ("CAAB"), come di seguito descritto, preliminare alla procedura mediante confronto competitivo che la società si riserva di avviare nelle modalità e nelle forme che riterrà opportune.

Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile, né sollecitazione al pubblico risparmio ai sensi dell'art. 94 del D.lgs. n. 58/1998.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per CAAB alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte della stessa CAAB, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza in capo ai soggetti che avranno presentato la manifestazione di interesse di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura.

Alla successiva procedura di gara, i cui termini saranno in seguito comunicati, saranno invitati a partecipare i soggetti che avranno presentato manifestazione di interesse in risposta al presente avviso.

CAAB si riserva la facoltà di chiedere chiarimenti e/o la produzione di ulteriori documenti agli interessati, eventualmente di escluderli a suo insindacabile giudizio.

2. DESCRIZIONE DEL BENE IMMOBILE

Si riporta di seguito la specifica dell'immobile in vendita con il presente avviso.

EX FLOROVIVAISTICO :

Ubicazione: Via Paolo Canali 1- 40127 Bologna BO - ITALIA -

Superficie totale: 41.945 mq;

Superficie utile (Su): 12.197 mq di cui Su aggiuntiva realizzabile rispetto alla Su esistente nell'edificio: 3.469 mq;

Descrizione: **Allegato 1** Scheda Sintetica ex Florovivaistico

Riferimenti catastali: NCEU di Bologna - foglio 87, particella 529

Diritto di superficie fino al 31/10/2054



FRAZIONAMENTO	VALORE IN EURO A BASE DI GARA	CONDIZIONI
Intero lotto	€ 8.000.000,00 (ottomilioni/00)	Solo offerte in aumento

DESTINAZIONE D'USO: Le attività esercitabili all'interno dell'immobile sopra indicato sono le attività previste nel Regolamento Urbanistico Edilizio:

Categoria funzionale direzionale (3a) Superficie utile di 4.500 mq: attività direzionali in strutture complesse (centri di attività terziarie; edifici e aggregati d'uffici autonomamente organizzati quali sedi direttive e gestionali di enti, istituzioni, agenzie, aziende pubbliche e private; fiere ed esposizioni merceologiche; centri congressuali e di ricerca);

Categoria funzionale commerciale(4a) Superficie utile di 7.697 mq: commercio in grandi strutture e centri commerciali (con superficie di vendita oltre i 2.500 mq) o equivalenti aggregazioni di esercizi commerciali come i "complessi commerciali di vicinato" o le "gallerie commerciali di vicinato" (con un massimo di 3.500 mq di Sv), di cui al punto 1.7 della deliberazione CR n. 1253/99 e s.m.e i.

Il valore posto a base di gara è comprensivo della capacità edificatoria aggiuntiva.

Eventuali diverse destinazioni urbanistiche possono essere richieste a carico dei soggetti interessati, previo avvio della necessaria procedura amministrativa.

3. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse all'acquisto del diritto di superficie del bene immobile sopra riportato, devono, a pena esclusione, far pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale di Stato, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero consegna diretta, la manifestazione di interesse a CAAB Scpa - Ufficio Segreteria - Via Paolo Canali, n. 1, CAP 40127 **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 12/09/2016**, in plico controfirmato sui lembi di chiusura, riportante la seguente dicitura: "AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO DEL DIRITTO DI SUPERFICIE DEL BENE IMMOBILE EX FLOROVIVAISTICO SITO NEL CENTRO AGROALIMENTARE DI BOLOGNA - CAAB S.c.p.a ." e indicante la ditta o la persona fisica mittente.

Il suddetto plico potrà essere consegnato anche a mano, dalle ore 09.00 alle ore 12.00 di tutti i giorni feriali (escluso il sabato), presso il suindicato recapito, che rilascerà la ricevuta di avvenuta consegna.

La consegna del plico è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità di CAAB ove per disguidi ovvero per qualsiasi motivo, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il suddetto termine perentorio di scadenza.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del mittente e anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'ufficio o dell'agenzia accettante.



La manifestazione d'interesse non costituisce vincolo all'acquisto.

La manifestazione d'interesse dovrà essere redatta in conformità al modello **Allegato 3** al presente avviso.

In via esemplificativa si trasmette in **Allegato 2** la Procedura per Manifestazione di Interesse.

4. TRATTAMENTO DEI DATI E CODICE ETICO

Ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs. n.196/2003, relativo al trattamento ed ai diritti di accesso ai dati personali, si informa che il trattamento dei dati forniti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti del proponente (**Allegato 4**).

Con delibera del 28 maggio 2015 il Consiglio di Amministrazione di CAAB ha approvato il Codice Etico che regola i comportamenti dei concorrenti e degli aggiudicatari, e dei loro eventuali subappaltatori e sub affidatari, nonché dei dipendenti del CAAB. Il Fornitore nell'esecuzione del Contratto e, in generale in tutti i rapporti con CAAB, si impegna - anche per i propri dipendenti e/o collaboratori ex art. 1381 cod. civ. - a rispettare, oltre alle norme di legge e ai regolamenti vigenti, anche i principi previsti nel Codice Etico di CAAB allegato alla presente (**Allegato 5**).

Nel caso in cui il Fornitore non si attenga ai valori e ai principi previsti dal Codice Etico o ponga in essere atti con questi contrastanti, CAAB avrà il diritto di risolvere il contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 cod. civ. fatto salvo in ogni caso ogni altro rimedio di legge, ivi inclusi il diritto di risarcimento degli eventuali danni subiti.

5. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO - PUBBLICITÀ DELL'AVVISO

Il Responsabile del procedimento è individuato nella Sig.ra Morena Baratti, dipendente di CAAB S.c.p.a.

Recapiti: tel. 051 2860319 dal lunedì al venerdì ore 9:00 - 12:00; e-mail: servizi@caab.it; casella posta certificata: caab.bandiegare@legalmail.it.

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo pretorio e sul sito web di CAAB (www.caab.it).

Bologna, li 18/07/2016

IL RESPONSABILE

Morena Baratti

Allegato 1: Scheda Sintetica EX FLOROVIVAISTICO

Allegato 2 : Procedura per Manifestazione di Interesse

Allegato 3: Format Manifestazione d'interesse (scaricabile)

Allegato 4: Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 196/ 2003 (Codice Privacy)

Allegato 5 : Codice Etico