

**Allegato C**  
**SCHEMA TECNICO ECONOMICO**  
**DESCRITTIVA DELLO STAND 14-06**  
**DESTINATO ALLA VENDITA DI PRODOTTI ITTICI**  
**ALL'INGROSSO**

Lo stand n. 14-06 , di cui all'allegata planimetria, presenta una superficie chiusa al piano terra di mq 192 lordi e come pertinenza una pensilina posta al lato est di 35 mq.

Si precisa che il suddetto stand nei mesi di novembre e dicembre 2014 sarà interessato da lavori di adeguamento strutturale/impiantistico come da layout di progetto esecutivo allegato (Allegato B). Si precisa, altresì, che le celle frigorifere indicate nel Progetto Esecutivo non saranno fornite da CAAB e, pertanto, l'assegnatario dovrà provvedere alla loro realizzazione a propria cura e spese.

All'interno dello stand 14-06 saranno realizzati:

- *N. 1 servizio igienico completo di area spogliatoio*
- *N. 1 locale ad uso ufficio di 14 mq*
- *N. 1 locale di deposito cassette di mq 9.50.*

Caratteristiche tecniche e dotazioni impiantistiche:

- *Le pavimentazioni sono in materiale ceramico con impegno di piastrelle in clinker per la zona di movimentazione interna e per l'area delle celle frigorifere; la pavimentazione dove è prevista la cella per surgelati è del tipo ventilato, pareti lavabili e controsoffitto in fibra minerale a metri 3.25 dal pavimento*
- *Sistema di raccolta delle acque di lavaggio e di fusione del ghiaccio inserite nel pavimento e raccordate alla rete fognaria*
- *impianto elettrico e di illuminazione completo di corpi illuminanti e quadro di distribuzione.*
- *impianto idrico per adduzione dell'acqua*
- *Impianto di climatizzazione costituito da apparecchi a pompa di calore con compressore esterno e n. 2 split interni. Inoltre vi è una piastra radiante elettrica per il riscaldamento.*

Restano a carico dell'assegnatario/concessionario dello stand 14-06:

- *tutti gli altri costi di personalizzazione della struttura (per es. celle frigorifere, ecc.).*
- *pratiche bollino CEE, ecc.*

\*\*\*\*

Il canone di concessione dello stand n. 14-06 viene fissato in euro/anno **21.000,00** (ventunomila/00) oltre ad IVA e rivalutazione ISTAT annuale (100%). Detto importo è già comprensivo dei c.d. oneri condominiali come indicati all'art. 3.2 dell'allegato Schema Convenzione (Allegato A).