

**AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER
L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI UNO STAND DI CIRCA 80
MQ SITUATO ALL'INTERNO DELL'AREA PRODUTTORI E
PRODOTTI DI PREGIO DEL MERCATO ORTOFRUTTICOLO
ALL'INGROSSO (NAM) DEL CENTRO AGROALIMENTARE DI
BOLOGNA**

1. OGGETTO

Il presente avviso è finalizzato ad ottenere manifestazioni di interesse volte all'assegnazione di uno stand di circa 80 mq. complessivi situato all'interno dell'Area Produttori e Prodotti di Pregio del Mercato Ortofrutticolo all'ingrosso del Centro Agroalimentare di Bologna, come di seguito descritto al successivo art. 2, prodromico alla procedura mediante confronto competitivo che CAAB S.p.a. ("**CAAB**" o "**Società**") si riserva di avviare nelle modalità e nelle forme che riterrà opportune.

CAAB, in data 22 maggio 2020 ha ricevuto da parte di un operatore economico una proposta irrevocabile per l'assegnazione in concessione dello stand meglio individuato al successivo art. 2.

Pertanto, con il presente Avviso CAAB intende verificare se vi sia un interesse del mercato ad ottenere la concessione del predetto Stand nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza, parità di trattamento e non discriminazione.

Qualora pervenissero manifestazioni di interesse nei termini e secondo le modalità indicati al successivo art. 3 CAAB si riserva di indire una procedura mediante confronto competitivo per l'assegnazione dello stand secondo le modalità stabilite dall'art. 18 del vigente Regolamento per la gestione del Centro Agroalimentare ("**Regolamento**").

Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per CAAB alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte della stessa CAAB, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

La manifestazione di interesse non determina in capo agli interessati l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura.

Alla successiva eventuale procedura competitiva, i cui termini saranno in seguito comunicati, saranno invitati a partecipare i soggetti che avranno presentato manifestazione di interesse in risposta al presente avviso.

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro il termine indicato all'art. 3 fissato in 15 (quindici) giorni in ragione dell'urgenza dovuta alla necessità di assegnare celermente lo stand in concessione al fine di tutelare la catena distributiva della filiera

agro-alimentare nel periodo di attuale emergenza sanitaria e non perdere un'occasione di guadagno nella difficile congiuntura economica.

CAAB si riserva la facoltà di chiedere chiarimenti e/o la produzione di ulteriori documenti agli interessati ed eventualmente di escluderli a suo insindacabile giudizio.

2. DESCRIZIONE DEL BENE IMMOBILE (lo "Stand")

A seguito dello spostamento della Boffelli srl nello stand n. 20 (2 moduli ex Novafrut), a partire indicativamente dal 1° di giugno c.a. CAAB rientrerà nella disponibilità dello stand di circa mq. 80 complessivi (il c.d. stand "ex Boffelli") - situato all'interno dell'Area Produttori e Prodotti di Pregio del Mercato Ortofrutticolo - che intende assegnare a seguito dell'espletamento della presente procedura.

Si riporta di seguito la specifica dello stand di cui il presente avviso.

Ubicazione: Lo stand è situato a Bologna in via Paolo Canali n. 16. In particolare, lo stand si trova all'interno dell'Area Produttori e Prodotti di Pregio lato sud (P2) del Mercato Ortofrutticolo all'ingrosso c.d. NAM (Nuova Area Mercatale) del Centro Agroalimentare di Bologna. Vedasi l'allegato Mappa del Centro Agroalimentare di Bologna (**Allegato 1 a**).

Identificativi catastali: NCEU di Bologna - Foglio 87, Part. 527, sub 128 (parte). Si allega l'elaborato planimetrico catastale F. 87 Part. 527 (**Allegato 1 b**).

Dimensioni:

Lo stand, delimitato con bordatura in colore rosso nell'allegata planimetria (**All. 2 - Planimetria Stand**), presenta una superficie complessiva di circa mq 80.

In particolare, lo stand è composto da:

- n. 12 (dodici) piazzole (identificate con i numeri P2: 77, 78*, 79, 80, 86, 87, 88, 89, 95, 96, 97, 98) di circa mq. 5,25 ciascuna
- area di deposito esterna di circa mq. 13,86, indicata con la sigla "P2A"
- una postazione esterna di ricarica.

Dotazioni e impiantistica:

Lo stand, il cui perimetro è delimitato da una semplice linea a terra ed è quindi privo di pareti divisorie, viene consegnato vuoto, libero e senza dotazioni.

Il Concorrente prende specificatamente atto che le eventuali ulteriori opere di adeguamento strutturale impiantistico che si dovessero rendere necessarie per rendere lo stand idoneo all'uso restano a suo completo carico.

Si precisa inoltre che le strutture ed attrezzature (quali ad esempio il box cassa) presenti attualmente nel posteggio sono di proprietà del precedente assegnatario Boffelli srl.

Il Concorrente prende atto che, nel caso in cui fosse interessato all'acquisizione delle anzidette strutture e attrezzature presenti nello stand, dovrà formalizzare detta acquisizione direttamente con Boffelli Srl.

Destinazione d'uso dello stand e contratto di assegnazione:

Il Concorrente prende specificatamente atto che:

- lo stand, che si trova all'interno dell'Area produttori e prodotti di pregio del Mercato Ortofrutticolo all'ingrosso, sarà assegnato in concessione per la vendita di prodotti ortofrutticoli e dei prodotti di pregio;
- la concessione per l'assegnazione dello stand **scade il 31.12.2023**, in concomitanza con le altre concessioni di vendita del Mercato Ortofrutticolo;
- è previsto un deposito cauzionale pari a 4 (quattro) mensilità maggiorato dell'IVA pari ad **euro 3.832,21** (tremilaottocentotrentadue/21).

Corrispettivo:

Il Corrispettivo per l'assegnazione in concessione dello stand è fissato a corpo in **euro/anno 9.423,48 (novemilaquattrocentoventitre/48) oltre ad IVA di legge**. Detto importo è riferito all'1.1.2020 ed è soggetto a rivalutazione ISTAT annuale del 100% (cento per cento).

In particolare, il corrispettivo è così composto:

- *Euro/anno 637,50 (fatta eccezione per la piazzola P2: 78* per la quale, in ragione della presenza di un pilastro, sarà applicato l'importo di euro/anno 318,75) oltre I.V.A. per ciascuna piazzola,*
- *Euro/anno 1.730,96 oltre ad IVA relativamente all'area esterna di circa mq 13,86;*
- *Euro/anno 360,61 oltre ad IVA per la postazione esterna di ricarica.*

Detto importo ricomprende gli oneri accessori, ossia i c.d. oneri condominiali relativi alle parti di uso comune del Centro Agroalimentare di Bologna.

Il Concorrente dichiara che resteranno interamente a proprio carico le spese per le forniture di energia elettrica, ed utenze in genere relative lo stand.

Regolamento del Centro Agroalimentare di Bologna:

Si precisa che gli assegnatari degli immobili situati all'interno del Centro Agroalimentare di Bologna dovranno sottostare alle norme del Regolamento (**Allegato 6**).

Sopralluogo dello stand:

I soggetti interessati ad effettuare un sopralluogo dello stand possono presentare relativa richiesta a CAAB, entro e non oltre il giorno 3 giugno 2020, a mezzo PEC al seguente indirizzo: caab.bandiegare@legalmail.it.

3. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse all'assegnazione dello Stand devono, a pena di esclusione, far pervenire a mezzo PEC all'indirizzo caab.bandiegare@legalmail.it ovvero a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero consegna diretta a mano (esclusivamente dalle h. 9.00 alle h. 12.00 nei giorni feriali dal lunedì al venerdì), la manifestazione di interesse a CAAB spa - Ufficio Marketing Via Paolo Canali n. 16, CAP 40127 **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 9 giugno 2020**, il plico controfirmato sui lembi di chiusura, riportante la seguente dicitura: "AVVISO ESPLOLATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI UNO STAND DI CIRCA 80 MQ. SITUATO ALL'INTERNA DELL'AREA PRODUTTORI E PRODOTTI DI PREGIO DEL MERCATO ORTOFRUTTICOLO ALL'INGROSSO (NAM) DEL CENTRO AGROALIMENTARE DI BOLOGNA" e indicante il nome/denominazione del mittente.

Si precisa che a causa dell'emergenza sanitaria COVID 19, gli orari di apertura al pubblico degli uffici di CAAB sono ridotti e pertanto **la consegna del plico cartaceo sarà possibile esclusivamente previa fissazione di un appuntamento scrivendo all'indirizzo email marketing@caab.it**.

In caso di invio a mezzo PEC la Manifestazione di interesse dovrà recare firma digitale.

La consegna del plico è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità di CAAB ove per disguidi ovvero per qualsiasi motivo, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio di scadenza.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del mittente e anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'ufficio o dell'agenzia accettante.

La manifestazione d'interesse non costituisce per CAAB vincolo all'assegnazione.

La manifestazione d'interesse dovrà essere redatta in conformità al Format manifestazione di interesse allegato al presente avviso (**Allegato 3**), scaricabile dal sito web di CAAB (www.caab.it).

Da ultimo si precisa che poiché che lo Stand oggetto di assegnazione era in precedenza assegnato ad un commerciante all'ingrosso di prodotti di pregio e che l'area del Mercato Ortofrutticolo in cui è situato il suddetto Stand è tradizionalmente riservata a

grossisti, nell'ipotesi in cui dovessero pervenire più manifestazioni di interesse, a parità di condizioni lo Stand verrà assegnato ad uno dei Concorrenti rientrante nella categoria dei "commercianti all'ingrosso" di cui all'art. 12, comma 1, lett. d) del Regolamento di Mercato (**Allegato 6**).

4. TRATTAMENTO DEI DATI E CODICE ETICO

Ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs. n.196/2003 (come modificato dall'art. 12 del Regolamento UE n. 679/2016), relativo al trattamento ed ai diritti di accesso ai dati personali, si informa che il trattamento dei dati forniti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti del proponente (**Allegato 4**).

Con delibera del 6 settembre 2018 il Consiglio di Amministrazione di CAAB ha approvato il Codice Etico che regola i comportamenti dei concorrenti e degli aggiudicatari, e dei loro eventuali subappaltatori e sub affidatari, nonché dei dipendenti del CAAB medesimo. Il Concorrente e/o l'Assegnatario nell'esecuzione della Convenzione e, in generale in tutti i rapporti con CAAB, si impegna - anche per i propri dipendenti e/o collaboratori ex art. 1381 cod. civ. - a rispettare, oltre alle norme di legge e ai regolamenti vigenti, anche i principi previsti nel Codice Etico di CAAB allegato alla presente (**Allegato 5**).

Nel caso in cui Concorrente e/o l'Assegnatario non si attenga ai valori e ai principi previsti dal Codice Etico o ponga in essere atti con questi contrastanti, CAAB avrà il diritto di risolvere la Convenzione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 cod. civ. fatto salvo in ogni caso ogni altro rimedio di legge, ivi inclusi il diritto di risarcimento degli eventuali danni subiti.

5. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO - PUBBLICITÀ DELL'AVVISO

Il Responsabile del procedimento è individuato nel dr. Duccio Caccioni, Vice Direttore di CAAB.

Recapiti: tel. 0512860313 dal lunedì al venerdì ore 9:00 - 12:00; e-mail: marketing@caab.it; casella posta certificata: caab.bandiegare@legalmail.it

Il presente avviso sarà pubblicato sull'Albo Pretorio del Comune di Bologna e sul sito web di CAAB (www.caab.it).

Bologna, 25 maggio 2020

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dr. Duccio Caccioni

Allegati:

Allegato 1a: Mappa del Centro Agroalimentare di Bologna

Allegato 1b: Elaborato planimetrico catastale F. 87 Part. 527

Allegato 2: Planimetria dello stand

Allegato 3: Format manifestazione di interesse

Allegato 4: Informativa per il trattamento dei dati personali ai sensi del GDPR n. 679/2016

Allegato 5: Codice Etico

Allegato 6: Regolamento del Centro Agroalimentare di Bologna