



**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER L’AFFIDAMENTO  
DIRETTO, AI SENSI DELL’ART. 50, COMMA 1, LETT. B), DEL D.LGS.  
N. 36/2023, DELL’INCARICO PER LA PREDISPOSIZIONE DEL  
PROGETTO DI FATTIBILITA’ TECNICO-ECONOMICA DI UN  
IMPIANTO FOTOVOLTAICO PRESSO IL CENTRO  
AGROALIMENTARE DI BOLOGNA, NONCHE’ PER IL SUPPORTO E  
L’AFFIANCAMENTO AL RUP  
(CUP:C35C23001050005; CIG: Z3B3CEBA7E)**

**1. COMMITTENTE**

CAAB Spa, con sede in Bologna, via Paolo Canali, n. 16 (P. IVA/C.F. 02538910379) è concessionario, in forza della Legge Regionale n. 41/1986, del servizio pubblico inerente la realizzazione e la gestione del Centro Agroalimentare di Bologna (“CAAB”).

CAAB, in qualità di Ente Gestore del Centro Agroalimentare di Bologna, intende espletare un’indagine di mercato al fine di acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici, in possesso dei requisiti di seguito indicati, a cui potrà essere formulata espressa richiesta di offerta nei tempi e modi di seguito indicati.

**2. INDAGINE DI MERCATO**

L’oggetto dell’indagine riguarda la predisposizione del progetto di fattibilità tecnico-economica di un impianto fotovoltaico presso il Centro Agroalimentare di Bologna nonché per il supporto e l’affiancamento al RUP.

Tutti gli operatori economici interessati, che siano muniti dei necessari requisiti, sono invitati a presentare una segnalazione di interesse alla partecipazione alla successiva selezione, da svolgersi a norma dell’art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. n. 36/2023 (“Codice”) finalizzata all’affidamento dell’incarico.

Il presente avviso (“Avviso”) è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per CAAB.

CAAB si riserva di sospendere, revocare o annullare la procedura relativa al presente Avviso e a non dar seguito alla procedura, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte degli operatori economici interessati.



Resta inteso che la manifestazione d'interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei servizi, come di seguito definiti, che dovranno essere nuovamente dichiarati dagli interessati ed accertati dal CAAB in occasione del successivo procedimento di gara.

### 3. OGGETTO DELL'AVVISO

CAAB ha presentato una domanda di accesso alle agevolazioni per la realizzazione di un investimento nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza ("PNRR") M2C1 - Investimento 2.1.

Il programma di investimento denominato "*progetto di rifunzionalizzazione logistica, ampliamento, riduzione degli impatti ambientali e digitalizzazione del Centro Agroalimentare di Bologna*" è stato ammesso al finanziamento per un importo pari ad euro 10.000.000,00 (diecimilioni/00) e mira a perseguire, tra gli altri, il seguente obiettivo "riduzione degli impatti ambientali attraverso l'implementazione di impianti per la produzione di energia sostenibile".

Nell'ambito di tale programma di investimento CAAB si è impegnata a realizzare un nuovo impianto fotovoltaico per autoconsumo (161,3 kWp di potenza, con sistema di accumulo di 500 kWh) per un investimento stimato pari ad euro 878.000,00 (ottocentotrentottomila/00) oltre ad IVA, comprensivo degli oneri per la progettazione e studi.

Pertanto, CAAB pubblica il presente Avviso a meri fini conoscitivi per acquisire le disponibilità di operatori economici interessati a predisporre la documentazione tecnica finalizzata alla indizione della procedura ad evidenza pubblica avente ad oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di realizzazione del suddetto impianto fotovoltaico per autoconsumo, secondo quanto definito dal Codice, nonché a svolgere attività di supporto e affiancamento al RUP ("Incarico").

Le attività oggetto del presente incarico sono le seguenti:

- Redazione delle relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie;
- Rilievo dei manufatti;
- Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico;
- Sviluppo dello schema di contratto, capitolato speciale d'appalto;
- Relazione sismica;



- Relazione DNSH;
- Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.);
- Prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC;
- Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della progettazione esecutiva;
- Sviluppo del piano di manutenzione dell'opera.

La progettazione sarà eseguita in conformità al principio del “Do Not Significantly Harm” (DNSH) (ex ante, in itinere, ex post) con riferimento al sistema di Tassonomia delle attività ecosostenibili, di cui all’art. 17 del Regolamento (UE) 2020/852, come integrato dal Regolamento delegato (UE) del 4 giugno 2021, n. 2021/2139 e ulteriori futuri atti delegati di definizione dei criteri di vaglio tecnico.

**TEMPISTICA:**

La consegna degli elaborati dovrà avvenire entro 45 gg. dall’assegnazione dell’incarco. La conclusione dell’attività di supporto a RUP dipenderà dalle successive fasi di gara.

**IMPORTO:**

L’importo presunto massimo dell’affidamento comprensivo di tutte le attività elencate nel presente articolo è di euro 39.900,00 (trentanovemilanovecento/00) (comprensivi di eventuali oneri previdenziali) oltre ad IVA di legge.

**4. PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L’affidamento avverrà mediante affidamento diretto ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) del Codice.

Il Responsabile del Procedimento procederà all’aggiudicazione sulla base **dell’offerta economicamente più vantaggiosa tenuto conto:**

- a.** dell’Offerta Economica, alla quale sarà attribuito un punteggio massimo pari a 40 (quaranta) su 100 (cento);
- b.** dell’Offerta Tecnica alla quale sarà attribuito un punteggio massimo pari a 60 (sessanta) su 100 (cento).

L’affidamento avverrà in favore del proponente che in sede di valutazione delle offerte economiche e tecniche avrà ottenuto il punteggio complessivo più elevato.

I criteri di aggiudicazione ed i relativi pesi sono indicati come segue:

**OFFERTA ECONOMICA:****massimo 40 punti**

L'Offerta Economica dovrà essere redatta in modo conforme a quanto previsto nel Modello "Offerta Economica" che sarà allegato alla Lettera di invito. Nell'Offerta Economica dovrà essere riportato l'importo complessivo dell'offerta sia in cifre che in lettere.

All'Importo Complessivo più basso saranno attribuiti 40 punti (punteggio massimo).

Alle altre offerte sarà attribuito un punteggio proporzionalmente inferiore sulla base della seguente formula:

$$P_i = \frac{O_{min}}{O_i} \cdot P$$

*Dove:*

*P<sub>i</sub> = il punteggio assegnato al concorrente i-esimo*

*O<sub>min</sub> = offerta economica (c.d. Importo Complessivo) più bassa*

*O<sub>i</sub> = offerta economica (c.d. Importo Complessivo) del concorrente i-esimo.*

*P max = punteggio massimo attribuibile all'offerta economica pari a 40 punti.*

**OFFERTA TECNICA****massimo 60 punti**

In particolare, i criteri di aggiudicazione e i relativi pesi sono indicati come segue:

**A)** Professionalità ed esperienza professionale nel campo di attività oggetto del presente avviso e, più in generale, nel campo della progettazione di impianti fotovoltaici ed elettrici:

*punteggio massimo 15 punti*

**B)** Organizzazione del lavoro e tempi di realizzazione dell'opera:

*punteggio massimo 15 punti*



C) Adeguatezza e consistenza del gruppo di lavoro adibito all'espletamento delle diverse fasi attuative del servizio di progettazione nonché delle risorse strumentali messe a disposizione:

*punteggio massimo 15 punti*

D) Caratteristiche metodologiche e qualitative dell'offerta:

*punteggio massimo 10 punti*

E) Dimostrazione di politiche aziendali per realizzare pari opportunità generazionali e di genere:

*punteggio massimo 5 punti*

## **5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono inviare la propria manifestazione di interesse tutti gli operatori economici (siano essi organizzati in forma societaria, siano essi professionisti singoli e associati) indicati dall'art. 46 del Codice. La partecipazione alla presente procedura di gara è riservata agli operatori economici in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti di partecipazione:

### **5.1 Requisiti di carattere generale**

Il Concorrente dovrà dichiarare che non si trova in nessuna delle condizioni ostative previste dagli artt. 94, 95, 97 e 98 del Codice e che non sussistono le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001.

### **5.2 Requisiti di idoneità professionale**

Il Concorrente dovrà dichiarare di essere iscritto nel Registro delle Imprese presso la competente Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (C.C.I.A.A.), o nell'apposito registro, se cooperativa, dal quale risulti che l'impresa svolge attività nel settore oggetto del futuro affidamento.

Per le imprese aventi sede legale in altro Stato membro dell'Unione Europea il requisito è attestato dall'iscrizione in analogo registro professionale o commerciale dello Stato di appartenenza, in conformità a quanto previsto dall'art. 100 del Codice.

### **5.3 Requisiti di capacità economica finanziaria**

Al fine di individuare un soggetto economicamente solido ed in grado di assolvere ad un corretto espletamento delle attività oggetto del presente affidamento, il



concorrente dovrà dichiarare di aver conseguito un fatturato globale per incarichi analoghi o assimilabili (in quanto relativi ad energie alternative/sostenibili) a quelli oggetto del presente Avviso pari ad almeno **Euro/anno 79.800,00** (euro settantanovemilaottocento/00) maturato nei migliori tre (tre) degli ultimi 5 (cinque) anni (2023-2019).

#### **5.4 Requisiti di capacità tecnica e professionale**

Il concorrente dovrà presentare l'elenco dei principali servizi effettuati nell'ultimo triennio (2023-2021), nello specifico settore oggetto del presente Avviso o in altro ritenuto assimilabile, con l'indicazione della tipologia dei destinatari, pubblici o privati, dei servizi stessi ed eventuali referenze.

### **6. PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

Gli operatori economici interessati devono inviare la propria manifestazione di interesse a mezzo PEC (al seguente indirizzo: [caab.bandiegare@legalmail.it](mailto:caab.bandiegare@legalmail.it)) entro e non oltre il giorno **3 novembre 2023 h. 12.00**.

La PEC dovrà riportare nell'oggetto quanto segue: *“Avviso di indagine di mercato per l'affidamento diretto dell'incarico per la predisposizione del progetto di fattibilità tecnico-economica di un impianto fotovoltaico presso il Centro Agroalimentare di Bologna, nonché per il supporto e l'affiancamento al RUP”*.

La comunicazione PEC dovrà contenere l'istanza di manifestazione di interesse per il Servizio con dichiarazione attestante la sussistenza dei requisiti di partecipazione di cui all'art. 5 del presente Avviso, redatta in lingua italiana, sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante o dal titolare o dal procuratore speciale dell'impresa concorrente. Detta manifestazione di interesse dovrà essere redatta utilizzando il modulo di manifestazione di interesse allegato (**Allegato 1**). Alla dichiarazione deve essere allegata copia fotostatica in corso di validità di un documento di identità del sottoscrittore.

### **7. COMUNICAZIONI**

Le comunicazioni e gli scambi di informazioni con gli operatori economici si svolgeranno attraverso Posta Elettronica Certificata (PEC) a norma dell'art. 40 del Codice ai seguenti recapiti:

**Tel.:** 051 2860313;

**casella di posta elettronica certificata:** [caab.bandiegare@legalmail.it](mailto:caab.bandiegare@legalmail.it);



## 8. ALTRE INFORMAZIONI

- Il Responsabile del Procedimento è il dott. Duccio Caccioni.
- Il Presente Avviso viene pubblicato sul sito web di CAAB spa [www.caab.it](http://www.caab.it) nella sezione Amministrazione Trasparente sotto la sezione bandi e gare.
- Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. (come modificato dal GDPR n. 679/2016) si informa che i dati forniti saranno raccolti e gestiti da CAAB per le finalità di gestione dell'affidamento degli incarichi oggetto del presente avviso.
- L'indagine di mercato è preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alle procedure di selezione per lo specifico affidamento. Tale fase non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura.
- Alla successiva procedura di affidamento saranno invitati gli operatori economici che avranno presentato manifestazione di interesse.
- L'esito della valutazione sarà reso noto ai partecipanti con comunicazione inviata mediante PEC.

Bologna, 19 Ottobre 2023

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

*Dr. Duccio Caccioni*

Allegato 1 - Modello di Dichiarazione