

Spett.le  
Centro Agro-Alimentare di Bologna S.p.a.  
Via Paolo Canali n. 16  
40127 Bologna

**Oggetto: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE PRO-QUOTA DELLO STAND N. 16 (538 MQ al P.T e 71 MQ AL P.1) DEL MERCATO ORTOFRUTTICOLO ALL'INGROSSO (NAM) DEL CENTRO AGROALIMENTARE DI BOLOGNA**

Con riferimento all'Avviso pubblicato da CAAB il **10/07/2023**, con la presente manifestazione d'interesse non vincolante (la "**Manifestazione di Interesse**")

- ✓ La scrivente società (**NOME 1**) \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_, iscritta al Registro delle ) imprese di \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, codice fiscale, partita IVA \_\_\_\_\_, in persona del \_\_\_\_\_, nella qualità di \_\_\_\_\_<sup>2</sup>, numero di telefono \_\_\_\_\_, indirizzo di Posta Certificata \_\_\_\_\_, indirizzo di posta elettronica e-mail \_\_\_\_\_

(di seguito, lo/a "**Operatore 1**" o "**NOME 1**")

- ✓ La scrivente società (**NOME 2**) \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_, iscritta al Registro delle ) imprese di \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, codice fiscale, partita IVA \_\_\_\_\_, in persona del \_\_\_\_\_, nella qualità di \_\_\_\_\_<sup>3</sup>, numero di telefono \_\_\_\_\_, indirizzo di Posta Certificata \_\_\_\_\_, indirizzo di posta elettronica e-mail \_\_\_\_\_

(di seguito, lo/a "**Operatore 2**" o "**NOME 2**")

- ✓ La scrivente società (**NOME 3**) \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_, iscritta al Registro delle ) imprese di \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, codice fiscale, partita IVA \_\_\_\_\_, in persona del \_\_\_\_\_, nella qualità di \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Luogo e data.

<sup>2</sup> Indicare il legale rappresentante.

<sup>3</sup> Indicare il legale rappresentante.

\_\_\_\_\_ <sup>4</sup>, numero di telefono \_\_\_\_\_, indirizzo di Posta Certificata  
\_\_\_\_\_, indirizzo di posta elettronica e-mail \_\_\_\_\_

(di seguito, lo/a “Operatore 3” o “NOME 3”)

di seguito gli “Scriventi” oppure i “Soggetti Interessati”

**esprimono il proprio interesse a partecipare alla successiva procedura comparativa per l’assegnazione in concessione pro-quota dello Stand n. 16 del Mercato Ortofrutticolo all’ingrosso (NAM) del Centro Agroalimentare di Bologna e, nel caso in cui non si procedesse alla successiva procedura, chiede sin d’ora l’assegnazione pro-quota dello stand n. 16 di seguito riportato:**

Ubicazione dell’Immobile: Via Paolo Canali 16 - interno 16 – 40127 Bologna BO - ITALIA

Riferimenti catastali: NCEU di Bologna - foglio 87, particella 527, subalterno 210, piano terra e piano primo.

A tale proposito, riassumono qui di seguito i termini e le condizioni sulla base delle quali gli Scriventi sono interessati all’assegnazione dell’Immobile.

#### **1. Oggetto della Manifestazione di Interesse**

Lo Stand oggetto della presente Manifestazione di Interesse è quello descritto all’art. 2 dell’Avviso ed identificato nella planimetria (Allegato 2) al medesimo Avviso pubblicato sul sito internet [www.caab.it](http://www.caab.it) alla quale viene qui fatto espresso rinvio.

Gli Scriventi dichiarano di essere interessati all’assegnazione pro-quota dello **Stand n. 16** composto da un magazzino al Piano Terra di complessivi 538 mq. lordi circa e da un ufficio al Piano Primo di 71 mq circa.

#### **2. Sopralluogo**

Gli Scriventi dichiarano di aver/non aver svolto il sopralluogo con tecnici di propria fiducia in data [●] / [●] / [●].

#### **3. Regole della Procedura mediante confronto competitivo per l’assegnazione dell’immobile.**

Gli Scriventi si impegnano a rispettare le regole della procedura mediante confronto competitivo che CAAB S.p.a. (“CAAB”) si riserva di avviare con le modalità e nelle forme che riterrà più opportune e che saranno successivamente comunicate da CAAB nella lettera di invito a presentare l’offerta per l’assegnazione dello Stand, fermo il proprio diritto a non presentare alcuna proposta.

#### **4. Comunicazioni**

Si prega di fare riferimento per qualsiasi chiarimento e/o comunicazioni inerenti la presente Manifestazione di Interesse da inviare agli Scriventi all’OPERATORE [●]: \_\_\_\_\_, tel.

<sup>4</sup> Indicare il legale rappresentante.

\_\_\_\_\_ , e-mail \_\_\_\_\_

pec \_\_\_\_\_ .

## 5. Clausola di Riservatezza

Gli Scriventi si impegnano a mantenere riservato e strettamente confidenziale il contenuto della presente Manifestazione di Interesse e a non divulgarlo a terzi, senza preventivo consenso scritto di CAAB.

Gli Scriventi si impegnano, inoltre, a mantenere la massima riservatezza in merito a questioni, dati, notizie ed informazioni di qualsiasi genere inerenti lo Stand, di cui venisse a conoscenza nel corso della presente procedura competitiva, ovvero ancora nell'esercizio dei propri diritti o adempimento delle proprie obbligazioni.

Gli obblighi di riservatezza stabiliti nel presente articolo verranno meno rispetto a qualsiasi informazione che divenisse di pubblico dominio, ferma restando l'eventuale responsabilità per la pubblicazione dell'informazione o per la sua negligenza nell'osservanza degli obblighi di riservatezza. Sono fatte, comunque, salve le comunicazioni obbligatorie per legge.

## 6. Natura della Manifestazione di Interesse

Fatta eccezione per le previsioni di cui all'articolo 5 (Riservatezza), che hanno natura di obbligazioni giuridicamente vincolanti, la presente Manifestazione di Interesse costituisce una semplice espressione di interesse preliminare ed indicativa; essa, pertanto, non costituisce, né può essere interpretata come una proposta contrattuale, un contratto preliminare o un contratto di opzione e, di conseguenza, non determina il sorgere in capo agli Scriventi di alcun obbligo in relazione alla concessione dell'Immobile ed al proseguimento nelle eventuali trattative concernenti lo stesso.

## 7. Conflitto di interessi

Gli Scriventi dichiarano, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente che:

- non sussistono relazioni personali, professionali e/o patrimoniali con nessuno dei dipendenti, dei dirigenti, dei soci o degli amministratori di CAAB capaci di influenzare l'imparzialità di azione di questi ultimi nell'ambito della procedura di assegnazione.

## 8. Dichiarazioni ex D.p.r. n. 445/2000

Al fine della partecipazione alla successiva procedura di gara, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del citato Decreto, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, gli Scriventi dichiarano:

### ✓ OPERATORE 1

- a. che l'impresa "**NOME 1**" è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di ..... per la seguente attività ..... ed

attesta i seguenti dati (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza):

- i. natura giuridica: .....
- ii. denominazione: .....
- iii. data di iscrizione: .....
- iv. durata: .....
- v. amministratori muniti di rappresentanza:  
.....  
.....

- b. che il Soggetto Interessato e gli altri soggetti individuati dall'art. 80, comma 3, del D.lgs. n. 50/2016 non si trovano in nessuna delle cause di esclusione e dei divieti previsti dall'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 ovvero in ogni altra situazione che comporti l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- c. che in particolare lo/a Scrivente non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata, di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'art. 186-*bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267*, o di ogni altra analoga situazione risultante da una procedura di natura concorsuale, e che non è in corso nessun procedimento per la dichiarazione di una di tali procedure;
- d. l'assenza di iscrizioni nel Casellario giudiziale che comportino l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, riferita ai soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del D.lgs. n. 50/2016;
- e. l'assenza nei confronti dei soggetti di cui all'art. 85, comma 2, del D.lgs. n. 159/2011 delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del medesimo Decreto;
- f. che non sussistono le condizioni di cui all'art. 17, comma 1, lett. a), b) e c) del Regolamento del Centro Agroalimentare in capo ai soggetti espressamente individuati dall'art. 16 del suddetto Regolamento;
- g. di aver preso conoscenza e di accettare incondizionatamente ogni prescrizione contenuta nell'Avviso ed in particolare i corrispettivi a base della procedura di gara;
- h. di essere consapevole che la presente è da ritenersi semplice manifestazione di interesse e non costituisce impegno sia per il sottoscritto che per CAAB;
- i. (**eventuale**) di essersi recato sul posto ove è ubicato l'Immobile e di aver preso conoscenza dello stesso, nonché di tutte le circostanze generali e particolari atte ad influire sulla partecipazione alla successiva trattativa;
- j. di essere a conoscenza che lo Stand viene assegnato **pro-quota** a corpo e non a misura e con le caratteristiche tecniche e le dotazioni di cui all'articolo 2 dell'Avviso.
- k. di assumere l'impegno in via solidale, in caso di presentazione della futura richiesta di assegnazione dell'immobile, a fornire deposito cauzionale pro-quota per l'importo per un importo pari a 4 (quattro) mensilità del canone maggiorato dell'IVA come indicato all'art. 2, punto E) dell'Avviso.

\*\*\*\*

✓ **OPERATORE 2**

- a. che l'impresa "**NOME 2**" è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di ..... per la seguente attività ..... ed attesta i seguenti dati (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza):
- vi. natura giuridica: .....
  - vii. denominazione: .....
  - viii. data di iscrizione: .....
  - ix. durata: .....
  - x. amministratori muniti di rappresentanza:  
.....  
.....
- b. che il Soggetto Interessato e gli altri soggetti individuati dall'art. 80, comma 3, del D.lgs. n. 50/2016 non si trovano in nessuna delle cause di esclusione e dei divieti previsti dall'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 ovvero in ogni altra situazione che comporti l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- c. che in particolare lo/a Scrivente non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata, di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'art. 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, o di ogni altra analoga situazione risultante da una procedura di natura concorsuale, e che non è in corso nessun procedimento per la dichiarazione di una di tali procedure;
- d. l'assenza di iscrizioni nel Casellario giudiziale che comportino l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, riferita ai soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del D.lgs. n. 50/2016;
- e. l'assenza nei confronti dei soggetti di cui all'art. 85, comma 2, del D.lgs. n. 159/2011 delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del medesimo Decreto;
- f. che non sussistono le condizioni di cui all'art. 17, comma 1, lett. a), b) e c) del Regolamento del Centro Agroalimentare in capo ai soggetti espressamente individuati dall'art. 16 del suddetto Regolamento;
- g. di aver preso conoscenza e di accettare incondizionatamente ogni prescrizione contenuta nell'Avviso ed in particolare i corrispettivi a base della procedura di gara;
- h. di essere consapevole che la presente è da ritenersi semplice manifestazione di interesse e non costituisce impegno sia per il sottoscritto che per CAAB;
- i. (**eventuale**) di essersi recato sul posto ove è ubicato l'Immobile e di aver preso conoscenza dello stesso, nonché di tutte le circostanze generali e particolari atte ad influire sulla partecipazione alla successiva trattativa;
- j. di essere a conoscenza che lo Stand viene assegnato **pro-quota** a corpo e non a misura e con le caratteristiche tecniche e le dotazioni di cui all'articolo 2 dell'Avviso.

- k. di assumere l'impegno in via solidale, in caso di presentazione della futura richiesta di assegnazione dell'immobile, a fornire deposito cauzionale pro-quota per l'importo per un importo pari a 4 (quattro) mensilità del canone maggiorato dell'IVA come indicato all'art. 2, punto E) dell'Avviso.

\*\*\*

✓ **OPERATORE 3**

a. che l'impresa "NOME 3" è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di ..... per la seguente attività ..... ed attesta i seguenti dati (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza):

- i. natura giuridica: .....
- ii. denominazione: .....
- iii. data di iscrizione: .....
- iv. durata: .....
- v. amministratori muniti di rappresentanza:

.....  
.....

b. che il Soggetto Interessato e gli altri soggetti individuati dall'art. 80, comma 3, del D.lgs. n. 50/2016 non si trovano in nessuna delle cause di esclusione e dei divieti previsti dall'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 ovvero in ogni altra situazione che comporti l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

c. che in particolare lo/a Scrivente non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata, di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'art. 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, o di ogni altra analoga situazione risultante da una procedura di natura concorsuale, e che non è in corso nessun procedimento per la dichiarazione di una di tali procedure;

d. l'assenza di iscrizioni nel Casellario giudiziale che comportino l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, riferita ai soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del D.lgs. n. 50/2016;

e. l'assenza nei confronti dei soggetti di cui all'art. 85, comma 2, del D.lgs. n. 159/2011 delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del medesimo Decreto;

f. che non sussistono le condizioni di cui all'art. 17, comma 1, lett. a), b) e c) del Regolamento del Centro Agroalimentare in capo ai soggetti espressamente individuati dall'art. 16 del suddetto Regolamento;

g. di aver preso conoscenza e di accettare incondizionatamente ogni prescrizione contenuta nell'Avviso ed in particolare i corrispettivi a base della procedura di gara;

h. di essere consapevole che la presente è da ritenersi semplice manifestazione di interesse e non costituisce impegno sia per il sottoscritto che per CAAB;

i. (eventuale) di essersi recato sul posto ove è ubicato l'Immobile e di aver preso conoscenza dello stesso, nonché di tutte le circostanze generali e particolari atte ad influire sulla partecipazione alla successiva trattativa;

j. di essere a conoscenza che lo Stand viene assegnato pro-quota a corpo e non a misura e con le caratteristiche tecniche e le dotazioni di cui all'articolo 2 dell'Avviso.

k. di assumere l'impegno in via solidale, in caso di presentazione della futura richiesta di assegnazione dell'immobile, a fornire deposito cauzionale pro-quota per l'importo per un importo pari a 4 (quattro) mensilità del canone maggiorato dell'IVA come indicato all'art. 2, punto E) dell'Avviso.

\*\*\*

### 9. Privacy

Le Scriventi dichiarano di aver ricevuto l'informativa ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. n. 196/2003 (Codice Privacy) come modificato dal Regolamento UE n. 679/2016 e di prestare il consenso al trattamento dei dati personali ai sensi del citato decreto legislativo.

### 10. Legge applicabile e Foro competente

La presente Manifestazione di Interesse è regolata dalla legge italiana. Per ogni eventuale controversia nascente dalla presente Manifestazione di Interesse è competente in via esclusiva il Foro di Bologna.

### 11. Allegati

Si allega alla presente:

- a) fotocopia del documento di identità dei soggetti che sottoscrivono la presente in corso di validità;
- b) visure camerali

Distinti saluti.

Firma leggibile<sup>5</sup>

OPERATORE 1	.....	..... (sig. ....)
OPERATORE 2	.....	..... (sig. ....)
OPERATORE 3	.....	..... (sig. ....)

---

<sup>5</sup> La Manifestazione di Interesse dovrà essere sottoscritta dal Legale Rappresentante, si chiede di apporre il timbro della Società.