

**VERBALE N. 6 DELLA COMMISSIONE DI GARA –
PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI
SERVIZI DI FACCHINAGGIO CENTRALIZZATI NEL MERCATO
ORTOFRUTTICOLO DEL CENTRO AGROALIMENTARE DI BOLOGNA. -**

CIG: 8898689677

* * *

Seduta pubblica

Apertura dell’Offerta Economica

* * *

Il giorno 24 novembre 2021 alle ore 9.30 presso la sede di CAAB SPA in Via Paolo Canali 16 a Bologna si è riunita la Commissione di Gara, nominata dal Presidente del CAAB SPA con determina del 25 ottobre 2021, e così di seguito composta:

- Dott. Duccio Caccioni (Presidente Commissione di Gara e Responsabile Unico del Procedimento);
- Dott. Alessandro Bonfiglioli (Componente Commissione di Gara)
- Dott.ssa Daniela Mattioli (Componente Commissione di Gara);

Sig.ra Federica Vannini (segretaria verbalizzante).

Il dr. Duccio Caccioni è collegato telematicamente.

Alle ore 9.30 il Presidente comunica che oggetto della presente seduta pubblica è la comunicazione dell’esito della valutazione dell’Offerta Tecnica, l’apertura dell’Offerta Economica, l’attribuzione dei punteggi e la stesura della graduatoria finale provvisoria che dovrà essere trasmessa al Consiglio di amministrazione di CAAB spa.

Il Presidente attiva, in primo luogo, il collegamento alla piattaforma SATER, ed alle h. 9.33 viene aperta la seduta virtuale pubblica e viene abilitata la possibilità di comunicazione a mezzo chat prevista dalla piattaforma.

Il Presidente attiva le procedure per la creazione della Commissione di gara sulla piattaforma SATER

La Commissione prende atto che l’unico concorrente in gara ovvero sia il costituendo RTI Prime S.r.l.-Amalog s.r.l. nella persona del sig. Mirko Costa, nella veste di rappresentante legale della mandataria alle h. 9.30 si è collegato in via telematica alla presente seduta.

Il Presidente compila sulla piattaforma SATER la scheda di valutazione della busta tecnica inserendo i punteggi assegnati al Concorrente nella precedente seduta riservata del 22 novembre.

Essendo in corso una seduta pubblica virtuale le informazioni relative alla valutazione dell’Offerta Tecnica inserite sulla piattaforma SATER dal Presidente vengono rese visibili al Concorrente.

Alle h. 9.50 il dr. Duccio Caccioni è presente in sede e non più collegato telematicamente. Il Presidente dà lettura dell'art. 13.3 (contenuto dell'Offerta Economica) del Disciplinare di gara che di seguito riportiamo

“Art. 13.3 Contenuto dell'Offerta Economica

*Il concorrente dovrà inserire a sistema, **pena l'esclusione dalla gara**, nella sezione denominata Offerta Economica, i seguenti documenti:*

- a.** l'Offerta Economica redatta e sottoscritta digitalmente, a pena di esclusione, in modo conforme a quanto previsto nell'**Allegato A** al Disciplinare, fermo restando l'accettazione di tutti gli oneri citati nel Capitolato Speciale e nei relativi Allegati. Nell'Offerta Economica dovranno essere riportati ciascuno degli importi richiesti e l'importo complessivo dell'offerta sia in cifre che in lettere;*
- b.** a norma dell'art. 95, comma 10, del Codice, il concorrente indica nell'offerta economica i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e i propri costi della manodopera;*
- c.** un Piano Finanziario basato sui dati riportati da CAAB nell'**Allegato C** al presente Disciplinare relativo all'arco temporale di durata della gestione in coerenza con il progetto tecnico presentato e con evidenziazione del tempo stimato di recupero degli investimenti;*
- d.** i corrispettivi accessori di cui all'art. 13 del Capitolato Speciale non oggetto di valutazione economica, dettagliandone i calcoli di formazione (**Allegato A1) Modello Offerta Economica Corrispettivi Accessori**).*

*Il punteggio massimo, pari a **30 (trenta)** punti su 100 (cento) verrà determinato come da formula indicata nel **paragrafo 14** del presente Disciplinare.*

In caso di discordanza tra i prezzi offerti indicati sulla scheda offerta e quelli riportati sul Portale Sater di Intercent-ER saranno presi in considerazione quelli indicati sulla scheda offerta”.

Alle ore 10.02 il Presidente procede all'apertura della busta virtuale “Offerta Economica” presente sulla piattaforma SATER ed all'esame della documentazione ivi contenuta.

Il contenuto della anzidetta busta viene acquisito attraverso download all'interno di una cartella dedicata nel server CAAB.

Il Presidente procede, quindi, all'apertura dei suddetti file e verifica che la documentazione caricata a sistema corrisponda a quella richiesta all'art. 13.3 (Contenuto dell'Offerta Economica) del Disciplinare di gara e ne esamina la completezza.

Sono presenti tre documenti:

- Allegato A modello Offerta Economica
- Allegato A1 modello offerta economica corrispettivi accessori
- CAAB Piano finanziario

La Commissione di gara dà atto che la busta economica ed i tre files in essa contenuti risultano sottoscritti digitalmente solo dalla mandataria Prime S.r.l. e non anche dalla mandante Amalog S.r.l.

La Commissione rileva che l'Offerta Economica è inequivocabilmente riferibile al costituendo RTI nel suo complesso, che peraltro è l'unico concorrente in gara.

Pertanto, all'unanimità, la Commissione di gara ritiene di avvalersi della facoltà di cui all'art. 12 del Disciplinare di gara e, quindi, di richiedere ad Amalog S.r.l. la presentazione del documento firmato digitalmente anche dalla stessa.

Alle 10.30 il Presidente propone di sospendere la presente seduta pubblica e di inviare immediatamente la lettera di richiesta dei documenti costituenti l'Offerta Economica firmati digitalmente anche da Amalog S.r.l..

Alle h. 10.41, a mezzo piattaforma SATER, viene trasmessa la richiesta di presentazione della documentazione firmata digitalmente anche da Amalog S.r.l..

Alle 10.45 il Presidente ed il dr. Alessandro Bonfiglioli rimangono collegati telematicamente.

Il Presidente prende atto che alle h. 10.51 vengono caricati sulla piattaforma SATER i documenti costituenti l'Offerta Economica firmati digitalmente anche da Amalog S.r.l.

La Commissione di gara procede quindi all'esame dei documenti costituenti l'Offerta Economica.

Il Presidente dà lettura del documento **Allegato A) presentato dal Concorrente**.

Il valore della Concessione (vedasi colonna Totale Offerta) riferito a sei anni è di euro **8.563.452,00** (comprensivo di euro 10.800,00 relativi agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), a fronte dell'importo a base d'asta di euro 9.631.560,00 indicato all'art. 4 del Disciplinare di gara.

Il Presidente segnala che l'importo indicato in lettere è invece ("ottomilionicinquecentocinquantaduemilaseicentocinquantadue/00).

La Commissione ritiene che si tratti di un evidente errore materiale, agevolmente rilevabile, in quanto l'importo di 8.552.652,00 euro è quello della colonna c) ossia dell'importo al netto degli oneri della sicurezza DUVRI fissati in euro 10.800,00.

Il Presidente dà lettura degli importi riferiti ai singoli servizi:

Servizio	OFFERTA del Concorrente
A1 Carico presso i punti centralizzati	5
A2 Trasferimento alla Piattaforma di Picking	4,02
A3 Trasferimento a Operatore Logistic1	1,90
A4 Trasferimento da stand a stand	1,30
A5 Reso	3,69
B1 Scarico dai punti centralizzati agli stand prima dell'inizio contrattazioni	4,01
B1FO Scarico dai punti centralizzati agli stand durante orario contrattazioni	6,87
B2 Scarico dai punti centralizzati a Operatore logistico	4,01
B3 Trasferimento da Operatore Logistico agli stand	4,45

Il Presidente segnala che il Concorrente ha indicato nell'Offerta Economica

- euro 10.800,00 per costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e
- euro 4.287.062,00 per costi della manodopera.

Il Presidente comunica che, tenuto conto che siamo in presenza di una sola offerta:

- per la valutazione dell'Offerta Economica non trova applicazione la formula indicata all'art. 14.2 del Disciplinare di gara e al Concorrente verrà quindi attribuito il punteggio massimo ossia 30 punti;
- non trova applicazione la normativa in merito all'offerta anomala in quanto ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.lgs. n. 50/2016 sono pervenute il numero delle offerte è inferiore a 3 (tre).

Il Presidente dà lettura del documento **Allegato A1) presentato dal Concorrente** relativo ai corrispettivi accessori di cui all'art. 13 del Capitolato Speciale non oggetto di valutazione economica.

Il Presidente segnala che le tariffe proposte risultano superiori rispetto ai parametri di riferimento contenuti nel Capitolato Speciale predisposto dalla Stazione Appaltante.

Il Presidente dà lettura del documento **Allegato C) Piano Finanziario presentato dal Concorrente.**

Il Presidente segnala che il margine operativo netto (4%) indicato nel PEF del Concorrente, pur essendo inferiore rispetto ai parametri di riferimento indicati nel PEF della Stazione Appaltante, garantisce comunque un margine di utile al Concorrente.

Alle h. 12.30 viene sospesa la presente seduta pubblica virtuale e riconvocata per le h. 14.00.

Alle h. 14.00 riprende la seduta pubblica virtuale. Il dr. Alessandro Bonfiglioli è collegato telematicamente.

Il Presidente, constatato che nella scheda riepilogativa dell'Offerta Economica compilata dal Concorrente sulla piattaforma SATER, nella colonna "Prezzo Offerto per UM" è stato inserito un valore (ossia 3,65) diverso da quello indicato nell'Allegato A) Offerta Economica, anche in questo caso per un evidente errore materiale dovuto alla difficoltà di interpretare il termine UM (ossia unità di misura), procede alla "*rettifica del valore economico*", funzione prevista dalla piattaforma.

Viene, quindi, inserito l'importo di euro 8.563.452 ("ottomilionicinquecentocinquantaquattremilaseicentocinquantaquattro/00) ovvero sia quello indicato nella colonna "totale Offerta" dell'Allegato A- modello offerta economica), comprensivo anche dei 10.800 euro degli oneri della sicurezza DUVRI.

Questa operazione si rende necessaria per poter andare avanti nelle fasi successive previste dalla Piattaforma SATER e l'attribuzione del punteggio.

Tanto premesso la Commissione formula la proposta di aggiudicazione della concessione al RTI Prime S.r.l. – Amalog S.r.l. per la successiva approvazione da parte del CDA di CAAB.

La seduta viene chiusa alle h. 14.53.

Si allegano:

- Allegato A modello Offerta Economica
- Allegato A1 modello offerta economica corrispettivi accessori
- CAAB Piano finanziario

Dott/ Duccio Caccioni

(Presidente Commissione di Gara e Responsabile Unico del Procedimento)

Dott. Alessandro Bonfiglioli (Componente Commissione di Gara)

Dott.ssa Daniela Mattioli (Componente Commissione di Gara)

Federica Vannini (Verbalizzante)