



# Marco MARCATILI

Development Manager

## CONTATTI



[Redacted]



[Redacted]



[Redacted]



Bologna | Italy

## FORMAZIONE

RESEARCH FELLOW in Economia Cognitiva  
*Stirling Centre for Economic Methodology*

SUMMER PROGRAM in Business English  
*Berkeley, University of California*

LAUREA in Economia e Finanza  
*Università degli Studi di Bologna*

DIPLOMA di Maturità Scientifica  
*Liceo Scientifico T.C. Onesti di Fermo*

## CAPACITÀ E COMPETENZE

- ✓ Direzione strategica
- ✓ Business development
- ✓ Project management
- ✓ Team leadership
- ✓ Comunicazione pubblica

## PROFILO

**Economista** con esperienze consolidate nella direzione e gestione di processi di sviluppo territoriale, di rigenerazione urbana e di valorizzazione ambientale.

Affianco **imprese, banche e organizzazioni pubbliche** a sviluppare strumenti a supporto delle decisioni, come i piani di sviluppo aziendale e le valutazioni d'impatto ecosistemico delle scelte d'investimento.

Le esperienze personali e professionali mi hanno consentito di sviluppare una forte motivazione alla pratica di una **leadership adattiva** orientata contemporaneamente agli obiettivi e alle persone.

## ESPERIENZE PROFESSIONALI

**Fondo Ambiente Italiano – FAI** | Consigliere di Amministrazione

2018 – Oggi

Nominato dal Cda su proposta della fondatrice Giulia Maria Crespi, svolgo un indirizzo strategico per il gruppo Ambiente e Sostenibilità della Fondazione. Curatore e firmatario del Patto per l'Acqua del FAI allo scopo di promuovere pratiche sostenibili della gestione delle risorse in ambito agricolo e civile.

**Associazione Aree Urbane Dimesse – AUDIS** | Componente della Giunta Esecutiva

2016 – Oggi

All'interno del network promuovo lo scambio e la valorizzazione di esperienze per costruire pensiero, strumenti e indirizzi per il recupero di aree dimesse, il rilancio delle città e la valorizzazione delle corralità produttive di un territorio.

**Nomisma** | Responsabile Sviluppo e Sostenibilità

2017 – Oggi

Attualmente mi occupo di sviluppare nuovi mercati e sperimentare servizi innovativi. L'obiettivo è di generare nuove opportunità, accrescere competenze e sviluppare servizi per imprese, banche e organizzazioni pubbliche negli ambiti dello sviluppo sostenibile, della rigenerazione urbana e della valorizzazione degli asset immobiliari.

**Nomisma** | Project Manager e Senior Analyst

2009 – 2016

Il mio percorso in Nomisma inizia nel 2008 come Analista economico della Direzione aziendale, per poi proseguire come Project Manager dell'Area Immobiliare, Territorio e Ambiente e diventare nel 2013 Responsabile dell'Unità Strategie Urbane e Sviluppo locale.

**IL Sole 24 ORE** | Analista Economico

2005 – 2009

La passione per l'analisi economica, la scrittura e divulgazione ha caratterizzato la prima esperienza professionale di stabile collaborazione su articoli di carattere industriale e finanziario con un forte legame con lo sviluppo dei territori.

## DOCENZE IN FORMAZIONE

### 24 ORE Business School | Master in Real Estate Finance

Modulo “*Real Estate Project & Development Management*” per offrire le competenze utili a ideare e gestire progetti di rigenerazione urbana sostenibili.

### Università IUAV di Venezia | Master in Rigenerazione Urbana e Innovazione Sociale

Testimonianza nell'ambito del modulo di “*Valutazione di impatto sociale*”.

### Università di Bologna | Master in Sustainable and Integrated Mobility in Urban Regions

Modulo “*New values for planning*” in lingua inglese per introdurre la teoria degli strumenti di valutazione ex ante di impatto ecosistemico relativamente a infrastrutture di accessibilità.

## ESPERIENZE DI PROJECT LEADERSHIP

### Consorzio della Bonifica Renana | Valutazione degli effetti ecosistemici dell'irrigazione sull'agricoltura e la comunità

2018 – 2022

### DEA Capital SGR | Scoring ESG dei fondi immobiliari pilota

2021 – 2022

### Namira SGR | Supporto alla realizzazione e valutazione dei progetti di trasformazione urbana di Ventimiglia e Marina di Pisa

2020 – 2022

### Rekeep | Progetti di marketing strategico nella valorizzazione del patrimonio scolastico, facility urbano e sanità di prossimità

2019 – 2022

### Repubblica di San Marino | Co-progettazione del piano di sviluppo sostenibile San Marino 2030

2020

### Tozzi Green | Valutazione di impatto sociale e ambientale dei progetti di energia rinnovabile

2020

### Caviro | Assessment e rendicontazione degli obiettivi di sostenibilità del gruppo

2019

### Enel Foundation | Strumenti finanziari per sostenere la domanda di riqualificazione energetica degli edifici residenziali

2018

Autorizzo il trattamento dei dati personali contenuti nel mio CV ai sensi del Dlgs 196/03 e del GDPR 679/16.

Bologna, li 23/05/2022

## PUBBLICAZIONI

“**Bologna post-Covid**”: impatto territoriale della pandemia e scenari futuri”, FrancoAngeli, Milano 2022

“**Next Housing**. Evidenze, strumenti e modelli di offerta”, Fondazione Barberini, Roma 2021

“**European Green Capital**”, LetteraVentidue, Siracusa 2017

“**Rigenerazione di Seconda Generazione**”, Regione Emilia-Romagna, Bologna 2017

“**Utopia Urbana**. La riqualificazione integrata dell'edilizia sociale”, LetteraVentidue, Siracusa 2016

“**Le Famiglie e la Casa**. Vecchi sogni e nuove realtà”, Agra Editrice, Roma 2016

“**Rigenerare città**: visioni, inneschi e strumenti”, Regione Emilia-Romagna, Bologna 2015

“**Re-Use, Re-Start**: possibili inneschi di una nuova politica industriale”, SAIE, Bologna 2015

“**Sinergie rigenerative**. Riattivare paesaggi dismessi”, Marsilio Editori, Venezia 2015

“**EcoQuartieri**”, Marsilio Editori, Venezia 2014

“**Visioni urbane e opportunità per le imprese locali**”, CNA, 2013

“**La business intelligence sul territorio**”, Nomisma per l'Economia, Bologna 2011

“**La business intelligence in Italia**”, Nomisma per l'Economia, Bologna 2010

“**Gli effetti della crisi finanziaria**, la frammentazione delle risposte e l'incertezza dei percorsi”, Nomisma, Bologna 2009

“**Gli effetti reali degli eccessi finanziari globali**”, Nomisma, Bologna 2008

## LINGUE

Italiano: madrelingua

Inglese: avanzato

Francese: scolastico