

[Carta intestata del Soggetto Interessato]

_____, _____¹

Spett.le

Centro Agro-Alimentare di Bologna S.p.a.

Via Paolo Canali n. 16

40127 Bologna

Oggetto: PROCEDURA DI VENDITA - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO DEL DIRITTO DI SUPERFICIE DI UN LOTTO DI TERRENO DI CIRCA MQ. 5.374 SITO ALL'INTERNO DEL CENTRO AGROALIMENTARE DI BOLOGNA – BOLOGNA, VIA PAOLO CANALI

Con la presente manifestazione d'interesse non vincolante (la "**Manifestazione di Interesse**")

- la scrivente società _____ con sede in _____, iscritta al Registro delle imprese di _____, n. _____, codice fiscale, partita IVA _____, in persona del _____, nella sua qualità di _____², numero di telefono _____, numero di fax _____, indirizzo di posta elettronica e-mail _____, indirizzo di posta elettronica certificata PEC _____.

ovvero (*in caso di persona fisica*)

- il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____, il _____ residente in _____, Via/Piazza _____, n. _____ codice fiscale _____, numero di telefono _____, numero di fax _____, indirizzo di posta elettronica e-mail _____, indirizzo di posta elettronica certificata PEC _____, nella sua qualità di _____ (di seguito, lo/a "**Scrivente**" o "**Soggetto Interessato**")

esprime il proprio interesse a partecipare alla successiva procedura di Gara per la vendita del diritto di superficie del lotto di terreno di circa mq. 5.374 (St - Superficie Territoriale):

Ubicazione: Via Paolo Canali – 40127 Bologna BO - ITALIA

¹ Luogo e data

² Specificare la carica ricoperta all'interno della società. Indicare se procuratore speciale. In tal caso è necessario allegare copia in carta semplice della procura conferita ovvero altro documento da cui evincere i poteri di rappresentanza

Riferimenti catastali: NCEU di Bologna - foglio 87, particella 522 Sub 5-parte (porzione di 5.374 mq. in corso di frazionamento catastale)

Lo/a Scrivente dichiara sin d'ora che, in caso di positivo esito della trattativa finalizzata all'acquisto del diritto di superficie, il soggetto che si renderà definitivo acquirente sarà:

esso/a stesso/a;

ovvero (solo in caso di persona giuridica)

la propria società controllante o una società dalla scrivente controllata o comunque alla medesima riconducibile, potendo, in entrambi i casi, avvalersi per l'acquisto anche di una società di leasing.

A tale proposito, riassume qui di seguito i termini e le condizioni sulla base delle quali lo/la Scrivente è interessato/a ad avviare le trattative per l'acquisto della proprietà superficiaria dell'Immobile ("**Immobile**") meglio specificato all'art. 2 dell'Avviso Esplorativo ("**Avviso**").

1. Oggetto della Manifestazione di Interesse

L'immobile oggetto della presente Manifestazione di Interesse è quello indicato in oggetto e identificato nelle planimetrie Allegato 1a e Allegato 1b all'Avviso pubblicato sul sito internet www.caab.it alla quale viene qui fatto espresso rinvio.

2. Sopralluogo

Lo scrivente chiede, di poter effettuare il sopralluogo con tecnici di propria fiducia, secondo modalità e date da concordarsi. A tal fine, dichiara che i soggetti che da esso/a saranno incaricati di presenziare al sopralluogo metteranno in atto ogni adempimento e cautela necessari per la tutela della propria sicurezza personale, esonerando CAAB S.p.a. ("**CAAB**") da ogni responsabilità al riguardo per gli eventuali danni che dovessero derivargli nello svolgimento delle attività.

3. Regole della Procedura di Vendita

Lo/a Scrivente si impegna a rispettare le regole della procedura di vendita indicate nell'Allegato 2 - "*Procedura per manifestazione di interesse*" e quelle che saranno successivamente comunicate da CAAB nella Lettera di invito a presentare l'offerta irrevocabile d'acquisto, fermo il proprio diritto a non presentare alcuna proposta irrevocabile di acquisto.

4. Comunicazioni

Si prega di fare riferimento per qualsiasi chiarimento e/o comunicazioni inerenti la presente Manifestazione di Interesse a _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____ pec _____.

5. Clausola di Riservatezza

Lo/a Scrivente si impegna a mantenere riservato e strettamente confidenziale il contenuto della presente Manifestazione di Interesse e a non divulgarlo a terzi, senza preventivo consenso scritto di CAAB.

Lo/a Scrivente si impegna, inoltre, a mantenere la massima riservatezza in merito a questioni, dati, notizie ed informazioni di qualsiasi genere inerenti l'Immobile, di cui venisse a conoscenza nel corso della negoziazione della presente Manifestazione di Interesse, ovvero ancora nell'esercizio dei propri diritti o adempimento delle proprie obbligazioni.

Gli obblighi di riservatezza stabiliti nel presente articolo verranno meno rispetto a qualsiasi informazione che divenisse di pubblico dominio, ferma restando l'eventuale responsabilità per la pubblicazione dell'informazione o per la sua negligenza nell'osservanza degli obblighi di riservatezza. Sono fatte comunque salve le comunicazioni obbligatorie per legge.

6. Natura della Manifestazione di Interesse

Fatta eccezione per le previsioni di cui all'articolo 5 (Riservatezza), che hanno natura di obbligazioni giuridicamente vincolanti, la presente Manifestazione di Interesse costituisce una semplice espressione di interesse preliminare ed indicativa; essa, pertanto, non costituisce, né può essere interpretata come una proposta contrattuale, un contratto preliminare o un contratto di opzione e, di conseguenza, non determina il sorgere in capo allo/a Scrivente di alcun obbligo in relazione all'acquisto della proprietà superficiaria dell'Immobile ed al proseguimento nelle eventuali trattative concernenti lo stesso/gli stessi.

7. Conflitto di interessi

In conformità a quanto previsto nel Codice Etico di CAAB (Allegato 5) lo/a Scrivente dichiara, ai sensi e per gli effetti che:

- non sussistono relazioni personali, professionali e/o patrimoniali con nessuno dei dipendenti, dei dirigenti, dei soci o degli amministratori di CAAB o con il Notaio che sarà incaricato della vendita capaci di influenzare l'imparzialità di azione di questi ultimi nell'ambito della procedura di vendita;
- oppure, in caso di relazione di parentela o affinità, di detenzione di quote o azioni o di partecipazione, o di conflitti in genere, specificare di seguito offrendo una descrizione di tali situazioni:

8. Requisiti di partecipazione e dichiarazioni ex D.p.r. n. 445/2000

Al fine della partecipazione alla successiva procedura di gara, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del citato Decreto, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, lo/a Scrivente dichiara:

(se persona fisica)

- a. l'assenza nei propri confronti di iscrizioni nel Casellario Giudiziale che comportino l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

- b. l'assenza nei propri confronti delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. n. 159/2011 e successive modificazioni.

(se persona giuridica)

- a. che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di per la seguente attività ed attesta i seguenti dati (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza):
- i. natura giuridica:
 - ii. denominazione:
 - iii. data di iscrizione:
 - iv. durata:
- b. tutti i soggetti individuati dall'art. 80, comma 3, del D.lgs n. 50/2016 (indicare di seguito il nome ed il cognome, il luogo e la data di nascita, la qualifica rivestita, specificando se in carica o cessato da meno di un anno):
-
-
- c. che il Soggetto Interessato e gli altri soggetti individuati alla lett. b) che precede non si trovano in nessuna delle cause di esclusione e dei divieti previsti dall'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 ovvero in ogni altra situazione che comporti l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- d. che in particolare il Soggetto Interessato non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata, di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'art. 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, o di ogni altra analoga situazione risultante da una procedura di natura concorsuale, e che non è in corso nessun procedimento per la dichiarazione di una di tali procedure;
- e. l'assenza di iscrizioni nel Casellario giudiziale che comportino l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, riferita anche ai soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del D.lgs. n. 50/2016;
- f. l'assenza nei confronti dei soggetti di cui all'art. 85 del D.lgs. n. 159/2011 delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del medesimo Decreto;

(in entrambi i casi)

- di aver preso conoscenza e di accettare incondizionatamente ogni prescrizione contenuta nell'Avviso ed in particolare quale sarà il prezzo a base della procedura di gara;
- di essere consapevole che la presente è da ritenersi semplice manifestazione di interesse e non costituisce impegno sia per il sottoscritto che per CAAB;
- di essersi recato sul posto ove è ubicato l'Immobile e di aver preso conoscenza del lotto, nonché di tutte le circostanze generali e particolari atte ad influire sulla partecipazione alla successiva trattativa;
- di essere a conoscenza che la vendita della proprietà superficiale dell'Immobile viene effettuata a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto nel quale lo stesso si trova, con ogni pertinenza e con gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti;

- di assumere l'impegno, in caso di presentazione della proposta irrevocabile di acquisto, al deposito di una cauzione, per l'importo indicato nel format di proposta inviato da CAAB, comunque non superiore al 10% (dieci per cento) del prezzo base indicato nell'Avviso a garanzia dell'offerta.

9. Spese

Lo/a Scrivente e CAAB si faranno carico delle rispettive spese di carattere legale e tecnico, così come ogni altro costo sostenuto in relazione alla presente operazione.

10. Privacy

Lo/a Scrivente dichiara di aver ricevuto l'informativa per il trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 679/2016 e di prestare il consenso al trattamento dei dati personali ai sensi del citato decreto legislativo.

11. Legge applicabile e Foro competente

La presente Manifestazione di Interesse è regolata dalla legge italiana. Per ogni eventuale controversia nascente dalla presente Manifestazione di Interesse è competente in via esclusiva il Foro di Bologna.

12. Allegati

Si allega alla presente:

- a)** fotocopia del documento di identità del soggetto che sottoscrive la presente in corso di validità;
- b)** visura camerale;
- c)** *(eventuale in caso di procuratore speciale)* copia in carta semplice della procura conferita.

Distinti saluti.

Firma leggibile³

³ Nel caso in cui il Soggetto Interessato sia una persona giuridica (es. società) andrà apposto il timbro della stessa e la Manifestazione di Interesse dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante e/o procuratore. In caso di invio tramite PEC la presente Manifestazione di Interesse dovrà essere sottoscritta con firma digitale.