

_____, _____¹

Spett.le

Centro Agro-Alimentare di Bologna S.p.a.

Via Paolo Canali n. 16

40127 Bologna

Oggetto: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO DEL DIRITTO DI SUPERFICIE DI UNA PORZIONE DI LASTRICO SOLARE DEL MERCATO ORTOFRUTTICOLO DEL CENTRO AGROALIMENTARE DI BOLOGNA DA DESTINARE ALLA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO

Con la presente manifestazione d'interesse non vincolante (la "**Manifestazione di Interesse**")

- la scrivente società _____ con sede in _____, iscritta al Registro delle imprese di _____, n. _____, codice fiscale, partita IVA _____, in persona del _____, nella sua qualità di _____², numero di telefono _____, numero di fax _____, indirizzo di posta elettronica e-mail _____, indirizzo di posta elettronica certificata PEC _____.

ovvero (*in caso di persona fisica*)

- il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____, il _____ residente in _____, Via/Piazza _____, n. _____ codice fiscale _____, numero di telefono _____, numero di fax _____, indirizzo di posta elettronica e-mail _____, indirizzo di posta elettronica certificata PEC _____, nella sua qualità di _____

(di seguito, lo/a "**Scrivente**" o "**Soggetto Interessato**")

¹ Luogo e data

² Specificare la carica ricoperta all'interno della società. Indicare se procuratore speciale. In tal caso è necessario allegare copia in carta semplice della procura conferita ovvero altro documento da cui evincere i poteri di rappresentanza

esprime il proprio interesse a partecipare alla successiva fase della procedura di Gara per la cessione del diritto di superficie in oggetto di cui all'avviso del 24 giugno 2022.

Lo/a Scrivente riassume qui di seguito i termini e le condizioni sulla base delle quali è interessato/a a manifestare interesse per l'acquisto della proprietà superficiaria della porzione di lastrico solare ("lastrico") meglio specificate all'art. 2 dell'Avviso Esplorativo ("Avviso").

1. Oggetto della Manifestazione di Interesse

La porzione di lastrico solare oggetto della presente Manifestazione di Interesse della superficie complessiva di mq. 3.354 è quella indicata in oggetto ed identificata all'art. 2 dell'Avviso e nelle planimetrie *Allegato n. 1 - A) planimetria catastale sub 194 e n. 1 - B) planimetria ortofoto sub 194* di cui all'Avviso pubblicato sul sito internet www.caab.it alla quale viene qui fatto espresso rinvio.

2. Regole della Procedura

Lo/a Scrivente si impegna a rispettare le regole della procedura che saranno successivamente comunicate da CAAB nella lettera di invito a presentare l'offerta irrevocabile d'acquisto, fermo il proprio diritto a non presentare alcuna proposta irrevocabile di acquisto.

3. Comunicazioni

Si prega di fare riferimento per qualsiasi chiarimento e/o comunicazioni inerenti la presente Manifestazione di Interesse a _____, tel. _____, e-mail _____ pec_____.

4. Clausola di Riservatezza

Lo/a Scrivente si impegna a mantenere riservato e strettamente confidenziale il contenuto della presente Manifestazione di Interesse e a non divulgarlo a terzi, senza preventivo consenso scritto di CAAB.

Lo/a Scrivente si impegna, inoltre, a mantenere la massima riservatezza in merito a questioni, dati, notizie ed informazioni di qualsiasi genere inerenti il Lastrico, di cui venisse a conoscenza nel corso della negoziazione della presente Manifestazione di Interesse, ovvero ancora nell'esercizio dei propri diritti o adempimento delle proprie obbligazioni.

Gli obblighi di riservatezza stabiliti nel presente articolo verranno meno rispetto a qualsiasi informazione che divenisse di pubblico dominio, ferma restando l'eventuale responsabilità per la pubblicazione dell'informazione o per la sua negligenza nell'osservanza degli obblighi di riservatezza. Sono fatte comunque salve le comunicazioni obbligatorie per legge.

5. Natura della Manifestazione di Interesse

Fatta eccezione per le previsioni di cui all'articolo 4 (Riservatezza), che hanno natura di obbligazioni giuridicamente vincolanti, la presente Manifestazione di Interesse costituisce una semplice espressione di interesse preliminare ed indicativa; essa, pertanto, non costituisce, né può essere interpretata come una

proposta contrattuale, un contratto preliminare o un contratto di opzione e, di conseguenza, non determina il sorgere in capo allo/a Scrivente di alcun obbligo in relazione all'acquisto della proprietà superficaria del Lastrico ed al proseguimento nelle eventuali trattative concernenti le stesse.

6. Conflitto di interessi

In conformità a quanto previsto nel Codice Etico di CAAB (**Allegato 4 all'Avviso**) lo/a Scrivente dichiara, ai sensi e per gli effetti che:

- non sussistono relazioni personali, professionali e/o patrimoniali con nessuno dei dipendenti, dei dirigenti, dei soci o degli amministratori di CAAB capaci di influenzare l'imparzialità di azione di questi ultimi nell'ambito della procedura di vendita;
- oppure, in caso di relazione di parentela o affinità, di detenzione di quote o azioni o di partecipazione, o di conflitti in genere, specificare di seguito offrendo una descrizione di tali situazioni:

7. Requisiti di partecipazione e dichiarazioni ex D.p.r. n. 445/2000

Al fine della partecipazione alla successiva procedura di gara, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del citato Decreto, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, lo/a Scrivente dichiara:

(se persona fisica)

- a. l'assenza nei propri confronti di iscrizioni nel Casellario Giudiziale che comportino l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- b. l'assenza nei propri confronti delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. n. 159/2011 e successive modificazioni.

(se persona giuridica)

- a. che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di per la seguente attività ed attesta i seguenti dati (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza):
 - i. natura giuridica:
 - ii. denominazione:
 - iii. data di iscrizione:
 - iv. durata:
- b. tutti i soggetti individuati dall'art. 80, comma 3, del D.lgs n. 50/2016 (indicare di seguito il nome ed il cognome, il luogo e la data di nascita, la qualifica rivestita, specificando se in carica o cessato da meno di un anno):

- c. che il Soggetto Interessato e gli altri soggetti individuati dall'art. 80, comma 3, del D.lgs. n. 50/2016 non si trovano in nessuna delle cause di esclusione e dei divieti previsti dall'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 ovvero in ogni altra situazione che comporti l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- d. che in particolare il Soggetto Interessato non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata, di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'art. 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, o di ogni altra analoga situazione risultante da una procedura di natura concorsuale, e che non è in corso nessun procedimento per la dichiarazione di una di tali procedure;
- e. l'assenza di iscrizioni nel Casellario giudiziale che comportino l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, riferita ai soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del D.lgs. n. 50/2016;
- f. l'assenza nei confronti dei soggetti di cui all'art. 85 del D.lgs. n. 159/2011 delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del medesimo Decreto;

(in entrambi i casi)

- di aver preso conoscenza e di accettare incondizionatamente ogni prescrizione contenuta nell'Avviso ed in particolare quale sarà il prezzo posto a base della procedura di gara;
- di essere consapevole che la presente è da ritenersi semplice manifestazione di interesse e non costituisce impegno sia per il sottoscritto che per CAAB;
- di essersi recato sul posto ove è ubicato l'Immobile e di aver preso conoscenza del lotto, nonché di tutte le circostanze generali e particolari atte ad influire sulla partecipazione alla successiva trattativa;
- di essere a conoscenza che la cessione della proprietà superficiale del Lastrico viene effettuata a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto nel quale le stesse si trovano, con ogni pertinenza e con gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti.

8. Spese

Lo/a Scrivente e CAAB si faranno carico delle rispettive spese di carattere legale e tecnico, così come ogni altro costo sostenuto in relazione alla presente operazione.

9. Privacy

Lo/a Scrivente dichiara di aver ricevuto l'informativa per il trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 679/2016 e di prestare il consenso al trattamento dei dati personali ai sensi del citato decreto legislativo.

10. Legge applicabile e Foro competente

La presente Manifestazione di Interesse è regolata dalla legge italiana. Per ogni eventuale controversia nascente dalla presente Manifestazione di Interesse è competente in via esclusiva il Foro di Bologna.

11. Allegati

Si allega alla presente:

- a) fotocopia del documento di identità del soggetto che sottoscrive la presente in corso di validità;

b) *(eventuale in caso di persona giuridica)* visura camerale;

c) *(eventuale in caso di procuratore speciale)* copia in carta semplice della procura conferita.

Distinti saluti.

Firma leggibile³

³ Nel caso in cui il Soggetto Interessato sia una persona giuridica (es. società) andrà apposto il timbro della stessa e la Manifestazione di Interesse dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante e/o procuratore.
In caso di invio tramite PEC la presente Manifestazione di Interesse dovrà essere sottoscritta con firma digitale.