

**AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER
L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE PER TRE MESI DI UNA
PORZIONE DI MQ. 150 DEL MODULO B DELLO STAND N. 18 DEL
MERCATO ORTOFRUTTICOLO ALL'INGROSSO (NAM) DEL
CENTRO AGROALIMENTARE DI BOLOGNA**

1. OGGETTO

Il presente avviso (“**Avviso**”) è finalizzato ad ottenere manifestazioni di interesse volte all’assegnazione di uno stand situato all’interno del Mercato Ortofrutticolo all’ingrosso del Centro Agroalimentare di Bologna, come di seguito descritto al successivo art. 2, prodromico alla procedura mediante confronto competitivo che CAAB S.p.a. (“**CAAB**” o “**Società**”) si riserva di avviare nelle modalità e nelle forme che riterrà opportune.

CAAB, in data 03/05/2022 ha ricevuto da parte di un operatore economico (l’**Operatore Economico**) una richiesta per l’assegnazione in concessione – per un periodo transitorio di mesi tre ossia dal 1° giugno al 30 agosto 2022 - di una porzione di circa 150 mq del modulo B dello stand n. 18, meglio individuato al successivo art. 2.

Pertanto, con il presente Avviso CAAB intende verificare se vi sia un interesse del mercato ad ottenere la concessione della suddetta porzione del predetto stand alle stesse condizioni richieste dall’Operatore Economico oppure a condizioni migliorative per Caab S.p.a., secondo quanto descritto al successivo art. 3 (Modalità di assegnazione), nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza, parità di trattamento e non discriminazione.

Qualora pervenissero manifestazioni di interesse nei termini e secondo le modalità indicati al successivo art. 7 CAAB si riserva di indire una procedura mediante confronto competitivo per l’assegnazione della porzione del predetto stand secondo le modalità stabilite dall’art. 18 del vigente Regolamento del Centro Agroalimentare (“**Regolamento**”).

Il presente Avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un’offerta al pubblico, ai sensi dell’art. 1336 del Codice civile.

La pubblicazione del presente Avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per CAAB alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte della stessa CAAB, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

La manifestazione di interesse non determina in capo agli interessati l’insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura.

Alla successiva, eventuale procedura competitiva, i cui termini saranno in seguito comunicati, saranno invitati a partecipare i soggetti che avranno presentato manifestazione di interesse in risposta al presente Avviso.

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro il termine indicato all'art. 7 fissato in ragione dell'urgenza dovuta alla necessità di assegnare celermente lo stand in concessione al fine di non perdere un'occasione di guadagno nella difficile congiuntura economica, di favorire la distribuzione di prodotti ortofrutticoli nel periodo estivo nonché la dinamicità commerciale del Mercato attraverso l'inserimento di una nuova attività.

CAAB si riserva, altresì, la facoltà di chiedere chiarimenti e/o la produzione di ulteriori documenti agli interessati ed eventualmente di escluderli a suo insindacabile giudizio.

2. DESCRIZIONE DEL BENE IMMOBILE (lo "Stand")

A seguito della disdetta presentata da parte del precedente concessionario Novafрут S.r.l. dello stand n. 18 del Mercato Ortofrutticolo, CAAB è rientrata nella disponibilità di detto bene immobile. Lo stand n. 18 è costituito da due moduli adiacenti di superficie equivalente, non separati da una parete ma da una semplice rete metallica mobile, dei quali uno (il Modulo B) risulta al momento disponibile per l'assegnazione mentre il modulo A è già stato assegnato alla Carvi Bio Srl.

Si precisa altresì che il modulo B non è un magazzino chiuso ma un'area aperta sul lato est, presenta un solo accesso dall'esterno (lato sud) in comune con il modulo A, una serranda avvolgibile in comune con il modulo A, ed è privo di dotazioni (manca un servizio igienico esclusivo, cella frigorifera, box, impianto elettrico, linea telefonica, ecc.).

Pertanto CAAB, a seguito dell'espletamento della presente procedura, intende assegnare nello stato di fatto in cui si trova - per un periodo temporaneo di tre mesi ossia dal 1° giugno 2022 al 31 agosto 2022 - una porzione di circa 150 mq del Modulo B dello stand n. 18 (lo "Stand"), come di seguito descritto.

Si riporta di seguito la specifica dello **Stand** di cui il presente Avviso.

A. Ubicazione: Lo Stand è situato all'interno del Mercato Ortofrutticolo all'ingrosso c.d. NAM (Nuova Area Mercatale) del Centro Agroalimentare di Bologna situato a Bologna in via Paolo Canali, n. 16 interno 18 (parte, ossia una porzione di circa 150 mq del Modulo B), Piano Terra.

B. Identificativi catastali: NCEU di Bologna - Foglio 87, Part. 527, Sub 231 (parte lato ovest), Piano Terra. Si allega l'elaborato planimetrico catastale F. 87 Part. 527 Piano Terra (**Allegato 1**).

C. Dimensioni: Lo Stand consiste in una porzione di circa 150 mq del modulo B dello stand n. 18, indicato con la lettera "B" nell'allegata planimetria (**All. 2) - Planimetria Stand**).

Inoltre, lo Stand presenta le seguenti pertinenze:

- area espositiva in galleria lungo tutto il fronte di circa 8,90 mt. per una profondità di circa mt. 4,75;
- area retrostand lunga circa 14 mt.;
- area di carico scarico lunga circa 19,80 mt. sino alla fine del muro di contenimento della rampa.

D. Dotazioni e impiantistica:

Il Concorrente prende specificatamente atto che tenuto conto del carattere temporaneo dell'assegnazione, nonché della non convenienza economica per Caab S.p.a. a frazionare lo stand in due unità distinte, lo Stand (150 mq. del Modulo B) sarà assegnato nello stato di fatto in cui si trova.

F. - Destinazione d'uso dello Stand e contratto di assegnazione:

Lo Stand, che si trova all'interno del Mercato Ortofrutticolo all'ingrosso, sarà assegnato in concessione per la vendita all'ingrosso di prodotti ortofrutticoli secondo lo schema di concessione utilizzato da CAAB che sarà allegato all'eventuale, successiva Lettera di invito.

La concessione relativa all'assegnazione dello Stand oggetto della presente procedura ha natura temporanea, **decorrerà dal 1° giugno 2022 ed avrà scadenza al 31 agosto 2022.**

3. MODALITA' DI ASSEGNAZIONE

Qualora ad esito della presente procedura non pervengano manifestazioni di interesse, CAAB potrà direttamente accettare la proposta dell'Operatore Economico di cui alle premesse e procedere quindi all'assegnazione dello Stand (porzione di 150 mq. del Modulo B) come descritto al precedente art. 2.

4. CORRISPETTIVO

Il Corrispettivo per l'assegnazione in concessione dello Stand nello stato di fatto in cui si trova è fissato a corpo in **euro/mese 800,00 (ottocento/00) oltre ad IVA di legge, pari a complessivi euro 2.400,00 (duemilaquattrocento/00) oltre ad IVA di legge per l'intero trimestre.**

Il corrispettivo decorrerà dalla data di consegna dello Stand fissata al 1° giugno 2022.

Detto importo ricomprende gli oneri accessori, ossia i c.d. oneri condominiali relativi alle parti di uso comune del Centro Agroalimentare di Bologna.

Il Concorrente prende atto che resteranno interamente a proprio carico le eventuali spese per le forniture di energia elettrica relative allo Stand.

Tenuto conto della particolarità dell'assegnazione il Concorrente dovrà pagare un canone trimestrale anticipato.

5. REGOLAMENTO DEL CENTRO AGROALIMENTARE DI BOLOGNA

Si precisa che gli assegnatari degli immobili situati all'interno del Centro Agroalimentare di Bologna dovranno sottostare alle norme del Regolamento (**Allegato 6**).

6. SOPRALLUOGO DELLO STAND

I soggetti interessati ad effettuare un sopralluogo dello Stand possono presentare la relativa richiesta a CAAB, **entro e non oltre 4 (quattro) giorni prima della scadenza del presente avviso**, a mezzo PEC al seguente indirizzo: caab.bandiegare@legalmail.it.

7. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse all'assegnazione dello Stand devono, **a pena di esclusione**, far pervenire a mezzo PEC all'indirizzo caab.bandiegare@legalmail.it ovvero a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero consegna diretta a mano (esclusivamente dalle h. 9.00 alle h. 12.00 nei giorni feriali dal lunedì al venerdì), la manifestazione di interesse a CAAB spa - Ufficio Marketing Via Paolo Canali n. 16, CAP 40127 **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 25 maggio 2022**, il plico controfirmato sui lembi di chiusura, riportante la seguente dicitura: "AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE PER TRE MESI DI UNA PORZIONE DI 150 MQ. DEL MODULO B DELLO N. 18 DEL MERCATO ORTOFRUTTICOLO ALL'INGROSSO (NAM) DEL CENTRO AGROALIMENTARE DI BOLOGNA" e indicante il nome/denominazione del mittente.

Si precisa che gli orari di apertura al pubblico degli uffici di CAAB sono ridotti e pertanto **la consegna del plico cartaceo sarà possibile esclusivamente previa fissazione di un appuntamento scrivendo all'indirizzo e-mail: marketing@caab.it**.

In caso di invio a mezzo PEC la Manifestazione di interesse dovrà recare firma digitale.

La consegna del plico è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità di CAAB ove per disguidi ovvero per qualsiasi motivo, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio di scadenza.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del mittente e anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'ufficio o dell'agenzia accettante.

La manifestazione d'interesse non costituisce per CAAB vincolo all'assegnazione.

La manifestazione d'interesse dovrà essere redatta in conformità al Format manifestazione di interesse allegato al presente Avviso (**Allegato 3**), scaricabile dal sito web di CAAB (www.caab.it).

8. TRATTAMENTO DEI DATI E CODICE ETICO

Ai sensi dell'articolo 107 del D.lgs. n. 196/2003 (come modificato dall'art. 12 del Regolamento UE n. 679/2016), relativo al trattamento ed ai diritti di accesso ai dati personali, si informa che il trattamento dei dati forniti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti del proponente (**Allegato 4**).

Con delibera del 26 ottobre 2020 il Consiglio di Amministrazione di CAAB ha approvato il Codice Etico che regola i comportamenti dei concorrenti e degli aggiudicatari, e dei loro eventuali subappaltatori e sub affidatari, nonché dei dipendenti del CAAB medesimo. Il Concorrente e/o l'Assegnatario nell'esecuzione della Convenzione e, in generale in tutti i rapporti con CAAB, si impegna - anche per i propri dipendenti e/o collaboratori ex art. 1381 cod. civ. - a rispettare, oltre alle norme di legge e ai regolamenti vigenti, anche i principi previsti nel Codice Etico di CAAB allegato alla presente (**Allegato 5**).

Nel caso in cui Concorrente e/o l'Assegnatario non si attenga ai valori e ai principi previsti dal Codice Etico o ponga in essere atti con questi contrastanti, CAAB avrà il diritto di risolvere la Convenzione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 cod. civ. fatto salvo in ogni caso ogni altro rimedio di legge, ivi inclusi il diritto di risarcimento degli eventuali danni subiti.

9. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO - PUBBLICITÀ DELL'AVVISO

Il Responsabile del procedimento è individuato nel dr. Duccio Caccioni, Vice Direttore di CAAB.

Recapiti: tel. 0512860313 dal lunedì al venerdì ore 9:00 - 12:00; e-mail: marketing@caab.it; casella posta certificata: caab.bandiegare@legalmail.it

Il presente Avviso sarà pubblicato sull'Albo Pretorio del Comune di Bologna e sul sito web di CAAB (www.caab.it).

Bologna, 5 maggio 2022

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dr. Duccio Caccioni

Allegati:

Allegato 1: elaborato planimetrico catastale F. 87 Part. 527

Allegato 2: planimetria dello Stand

Allegato 3: Format manifestazione di interesse

Allegato 4: Informativa per il trattamento dei dati personali ai sensi del GDPR n. 679/2016

Allegato 5: Codice Etico

Allegato 6: Regolamento del Centro Agroalimentare di Bologna