

**AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER
L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE FINO AL 31.12.2023 DI UNO
STAND DI CIRCA 137 MQ. SITUATO ALL'INTERNO DEL CENTRO
AGROALIMENTARE DI BOLOGNA DA DESTINARSI ALLA VENDITA
ALL'INGROSSO DI PRODOTTI ALIMENTARI**

1. OGGETTO

Il presente avviso è finalizzato ad ottenere manifestazioni di interesse volte all'assegnazione di uno stand di circa 137 mq. complessivi situato all'interno del Centro Agroalimentare di Bologna, come di seguito descritto al successivo art. 2, prodromico alla procedura mediante confronto competitivo che CAAB S.p.a. ("CAAB" o "Società") si riserva di avviare nelle modalità e nelle forme che riterrà opportune.

CAAB da qualche mese è rientrata nella disponibilità dello stand meglio individuato al successivo art. 2, precedentemente utilizzato come sportello bancario.

Con il presente Avviso CAAB intende verificare se vi sia un interesse del mercato ad ottenere la concessione del predetto stand per la vendita all'ingrosso di prodotti alimentari (e, quindi non più come sportello bancario), nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza, parità di trattamento e non discriminazione.

Qualora pervenissero manifestazioni di interesse nei termini e secondo le modalità indicati al successivo art. 3 CAAB si riserva di indire una procedura mediante confronto competitivo per l'assegnazione dello stand secondo le modalità stabilite dall'art. 18 del vigente Regolamento per la gestione del Centro Agroalimentare ("**Regolamento**").

Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per CAAB alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte della stessa CAAB, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

La manifestazione di interesse non determina in capo agli interessati l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura.

Alla successiva eventuale procedura competitiva, i cui termini saranno in seguito comunicati, saranno invitati a partecipare i soggetti che avranno presentato manifestazione di interesse in risposta al presente avviso.

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro il termine indicato all'art. 6 fissato in ragione dell'urgenza dovuta alla necessità di assegnare celermente lo stand in concessione e di non perdere un'occasione di guadagno nella difficile congiuntura economica, nonché di favorire la dinamicità commerciale del Centro Agroalimentare di Bologna attraverso l'inserimento di una nuova attività.

CENTRO AGRO ALIMENTARE BOLOGNA SPA

Società soggetta a direzione e coordinamento ex art. 2497 bis C C da parte del Comune di Bologna
Cap. Soc. € 51.941.871,31 C.F./Partita IVA 02538910379 R.E.A. BO 329344

Via Paolo Canali 16 40127 Bologna Italia Tel. +39 051 2860301 Fax +39 051 2860345 info@caab.it
www.caab.it

CAAB si riserva la facoltà di chiedere chiarimenti e/o la produzione di ulteriori documenti agli interessati ed eventualmente di escluderli a suo insindacabile giudizio.

2. DESCRIZIONE DEL BENE IMMOBILE (lo “Stand”)

A seguito della disdetta di cui alle premesse, CAAB è rientrata nella disponibilità dello Stand di circa mq. 137 complessivi (ossia l’ “ex sportello bancario”) - situato all’interno del Centro Agroalimentare di Bologna - che intende assegnare a seguito dell’espletamento della presente procedura.

Si riporta di seguito la specifica dello Stand di cui il presente avviso.

A. Ubicazione: Lo Stand è situato a Bologna in via Paolo Canali n. 16, interni 5-2 e 5-3. In particolare, lo Stand si trova all’interno del varco n. 2 del Mercato Ortofrutticolo all’ingrosso c.d. NAM (Nuova Area Mercatale) del Centro Agroalimentare di Bologna .

B. Identificativi catastali: NCEU di Bologna - Foglio 87, Part. 527, sub 217. Si allega l’elaborato planimetrico catastale dello Stand (**Allegato 1 – planimetria catastale dello stand**).

C. Dimensioni:

Lo Stand presenta una superficie complessiva di circa mq 137 lordi.

D. Dotazioni e impiantistica:

Lo Stand viene assegnato a corpo e non a misura nello stato di fatto in cui attualmente si trova, completo delle dotazioni impiantistiche di seguito riportate:

- Pavimento in ceramica/gres;
- Infissi in pvc ;
- Controsoffitto in fibra minerale;
- Impianto di illuminazione interna;
- Impianto di riscaldamento/raffrescamento con pompa di calore;
- Linea telefonica/dati;
- N. 1 Servizio igienico.

Tenuto conto della diversa destinazione dello stand rispetto al passato (sportello bancario vedi layout allegato : **Allegato 2- layout ex banca**), il Concorrente prende specificatamente atto che le eventuali opere di adeguamento strutturale impiantistico che si dovessero rendere necessarie per rendere lo Stand idoneo all’uso restano a suo completo carico.

E. Destinazione d’uso dello Stand e contratto di assegnazione:

Il Concorrente prende specificatamente atto che:

- lo Stand, che si trova all'interno del Centro Agroalimentare di Bologna, sarà assegnato in concessione per la vendita di prodotti alimentari, preferibilmente tipici e di pregio. L'utilizzo dello Stand da parte dell'Aggiudicatario dovrà avvenire nel rispetto della normativa igienico sanitaria vigente tenuto conto che l'ottenimento delle relative autorizzazioni rimane in capo all'Aggiudicatario medesimo. Il Concorrente nella manifestazione di interesse (da redigersi secondo il format di cui al successivo articolo 6) dovrà indicare la tipologia di prodotti che intende porre in vendita;
- la concessione per l'assegnazione dello Stand **scade il 31.12.2023**, in concomitanza con le altre concessioni di vendita del Mercato Ortofrutticolo;
- è previsto un deposito cauzionale pari ad **euro 3.000,00** (tremila/00) maggiorato dell'IVA.

3. CORRISPETTIVO

Il Corrispettivo per l'assegnazione in concessione dello Stand è fissato a corpo come segue:

- Euro/mese 1.000,00 oltre I.V.A. dall'assegnazione fino al 31.12.2022,
- Euro/mese 1.200,00 oltre I.V.A. dall'1.1.2023 fino al 30.06.2023,
- Euro/mese 1.400,00 oltre I.V.A. dal 1° luglio 2023 fino al 31.12.2023, data di scadenza della concessione

A parte l'Aggiudicatario dovrà corrispondere gli oneri accessori, ossia i c.d. oneri condominiali relativi alle parti di uso comune del Centro Agroalimentare di Bologna forfettizzati in euro/mese 100,00 oltre ad IVA di legge.

Il Concorrente dichiara che resteranno interamente a proprio carico le spese per le forniture di energia elettrica, ed utenze in genere relative lo Stand, oltre che il pagamento della tassa rifiuti al Comune di Bologna.

4. REGOLAMENTO DEL CENTRO AGROALIMENTARE DI BOLOGNA

Si precisa che gli assegnatari degli immobili situati all'interno del Centro Agroalimentare di Bologna dovranno sottostare alle norme del Regolamento (**Allegato 6**).

5. SOPRALLUOGO DELLO STAND

I soggetti interessati ad effettuare un sopralluogo dello Stand possono presentare relativa richiesta a CAAB, entro e non oltre il giorno 12 maggio 2022, a mezzo PEC al seguente indirizzo: caab.bandiegare@legalmail.it.

6. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse all'assegnazione dello Stand devono, a pena di esclusione, far pervenire a mezzo PEC all'indirizzo caab.bandiegare@legalmail.it ovvero a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero consegna diretta a mano (esclusivamente dalle h. 9.00 alle h. 12.00 nei giorni feriali dal lunedì al venerdì), la manifestazione di interesse a CAAB spa - Ufficio Marketing Via Paolo Canali n. 16, CAP 40127 **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 17 maggio 2022**, il plico controfirmato sui lembi di chiusura, riportante la seguente dicitura: "AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE FINO AL 31.12.2023 DI UNO STAND DI CIRCA 137 MQ. SITUATO ALL'INTERNO DEL CENTRO AGROALIMENTARE DI BOLOGNA DA DESTINARSI ALLA VENDITA DI PRODOTTI ALIMENTARI" e indicante il nome/denominazione del mittente.

Per la consegna del plico cartaceo si consiglia di fissare un appuntamento scrivendo all'indirizzo e-mail: marketing@caab.it.

In caso di invio a mezzo PEC la Manifestazione di interesse dovrà recare firma digitale.

La consegna del plico è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità di CAAB ove per disguidi ovvero per qualsiasi motivo, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio di scadenza.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del mittente e anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'ufficio o dell'agenzia accettante.

La manifestazione d'interesse non costituisce per CAAB vincolo all'assegnazione.

La manifestazione d'interesse dovrà essere redatta in conformità al Format manifestazione di interesse allegato al presente avviso (**Allegato 3**), scaricabile dal sito web di CAAB (www.caab.it).

7. TRATTAMENTO DEI DATI E CODICE ETICO

Ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs. n.196/2003 (come modificato dall'art. 12 del Regolamento UE n. 679/2016), relativo al trattamento ed ai diritti di accesso ai dati personali, si informa che il trattamento dei dati forniti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti del proponente (**Allegato 4**).

Con delibera del 26 ottobre 2020 il Consiglio di Amministrazione di CAAB ha approvato il Codice Etico che regola i comportamenti dei concorrenti e degli

aggiudicatari, e dei loro eventuali subappaltatori e sub affidatari, nonché dei dipendenti del CAAB medesimo. Il Concorrente e/o l'Assegnatario nell'esecuzione della Convenzione e, in generale in tutti i rapporti con CAAB, si impegna - anche per i propri dipendenti e/o collaboratori ex art. 1381 cod. civ. - a rispettare, oltre alle norme di legge e ai regolamenti vigenti, anche i principi previsti nel Codice Etico di CAAB allegato alla presente (**Allegato 5**).

Nel caso in cui Concorrente e/o l'Assegnatario non si attenga ai valori e ai principi previsti dal Codice Etico o ponga in essere atti con questi contrastanti, CAAB avrà il diritto di risolvere la Convenzione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 cod. civ. fatto salvo in ogni caso ogni altro rimedio di legge, ivi inclusi il diritto di risarcimento degli eventuali danni subiti.

8. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO - PUBBLICITÀ DELL'AVVISO

Il Responsabile del procedimento è individuato nel dr. Duccio Caccioni, Vice Direttore di CAAB.

Recapiti: tel. 0512860313 dal lunedì al venerdì ore 9:00 - 12:00; e-mail: marketing@caab.it; casella posta certificata: caab.bandiegare@legalmail.it

Il presente avviso sarà pubblicato sull'Albo Pretorio del Comune di Bologna e sul sito web di CAAB (www.caab.it).

Bologna, 29 aprile 2022

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dr. Duccio Caccioni

Allegati:

Allegato 1: Elaborato planimetrico catastale F. 87 Part. 527 Sub. 217

Allegato 2: Lay out ex sportello bancario

Allegato 3: Format manifestazione di interesse

Allegato 4: Informativa per il trattamento dei dati personali ai sensi del GDPR n. 679/2016

Allegato 5: Codice Etico

Allegato 6: Regolamento del Centro Agroalimentare di Bologna