

[Carta intestata del Soggetto Interessato]

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_<sup>1</sup>

Spett.le  
Centro Agro-Alimentare di Bologna S.p.a.  
Via Paolo Canali n. 16  
40127 Bologna

**Oggetto: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO DEL DIRITTO DI SUPERFICIE DI ALCUNE AREE DEL CENTRO AGROALIMENTARE DI BOLOGNA DA DESTINARE ALLA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO INTEGRATO**

Con la presente manifestazione d'interesse non vincolante (la "**Manifestazione di Interesse**")

- la scrivente società \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_, iscritta al Registro delle imprese di \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, codice fiscale, partita IVA \_\_\_\_\_, in persona del \_\_\_\_\_, nella sua qualità di \_\_\_\_\_<sup>2</sup>, numero di telefono \_\_\_\_\_, numero di fax \_\_\_\_\_, indirizzo di posta elettronica e-mail \_\_\_\_\_, indirizzo di posta elettronica certificata PEC \_\_\_\_\_.

ovvero (*in caso di persona fisica*)

- il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_, Via/Piazza \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_, numero di telefono \_\_\_\_\_, numero di fax \_\_\_\_\_, indirizzo di posta elettronica e.mail \_\_\_\_\_, indirizzo di posta elettronica certificata PEC \_\_\_\_\_, nella sua qualità di \_\_\_\_\_

(di seguito, lo/a "**Scrivente**" o "**Soggetto Interessato**")

**esprime il proprio interesse a partecipare alla successiva fase della procedura di Gara per la cessione del diritto di superficie in oggetto di cui all'avviso del 10 novembre 2021**

<sup>1</sup> Luogo e data

<sup>2</sup> Specificare la carica ricoperta all'interno della società. Indicare se procuratore speciale. In tal caso è necessario allegare copia in carta semplice della procura conferita ovvero altro documento da cui evincere i poteri di rappresentanza

Lo/a Scrivente riassume qui di seguito i termini e le condizioni sulla base delle quali è interessato/a a manifestare interesse per l'acquisto della proprietà superficaria delle aree ("**Aree**") meglio specificate all'art. 2 dell'Avviso Esplorativo ("**Avviso**").

### **1. Oggetto della Manifestazione di Interesse**

Le Aree oggetto della presente Manifestazione di Interesse sono quelle indicate in oggetto ed identificate nella tabella *Allegato 1 - A) elenco mappali* e nelle planimetrie *Allegato n. 1 - B) planimetria aree e n. 1 - C) ortofoto* di cui all'Avviso pubblicato sul sito internet *www.caab.it* alla quale viene qui fatto espresso rinvio.

### **2. Regole della Procedura**

Lo/a Scrivente si impegna a rispettare le regole della procedura che saranno successivamente comunicate da CAAB nella lettera di invito a presentare l'offerta irrevocabile d'acquisto, fermo il proprio diritto a non presentare alcuna proposta irrevocabile di acquisto.

### **3. Comunicazioni**

Si prega di fare riferimento per qualsiasi chiarimento e/o comunicazioni inerenti la presente Manifestazione di Interesse a \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_ pec \_\_\_\_\_.

### **4. Clausola di Riservatezza**

Lo/a Scrivente si impegna a mantenere riservato e strettamente confidenziale il contenuto della presente Manifestazione di Interesse e a non divulgarlo a terzi, senza preventivo consenso scritto di CAAB.

Lo/a Scrivente si impegna, inoltre, a mantenere la massima riservatezza in merito a questioni, dati, notizie ed informazioni di qualsiasi genere inerenti le Aree, di cui venisse a conoscenza nel corso della negoziazione della presente Manifestazione di Interesse, ovvero ancora nell'esercizio dei propri diritti o adempimento delle proprie obbligazioni.

Gli obblighi di riservatezza stabiliti nel presente articolo verranno meno rispetto a qualsiasi informazione che divenisse di pubblico dominio, ferma restando l'eventuale responsabilità per la pubblicazione dell'informazione o per la sua negligenza nell'osservanza degli obblighi di riservatezza. Sono fatte comunque salve le comunicazioni obbligatorie per legge.

### **5. Natura della Manifestazione di Interesse**

Fatta eccezione per le previsioni di cui all'articolo 4 (Riservatezza), che hanno natura di obbligazioni giuridicamente vincolanti, la presente Manifestazione di Interesse costituisce una semplice espressione di interesse preliminare ed indicativa; essa, pertanto, non costituisce, né può essere interpretata come una proposta contrattuale, un contratto preliminare o un contratto di opzione e, di conseguenza, non determina il sorgere in capo allo/a Scrivente di alcun obbligo in relazione all'acquisto della proprietà superficaria delle Aree ed al proseguimento nelle eventuali trattative concernenti le stesse.

## 6. Conflitto di interessi

In conformità a quanto previsto nel Codice Etico di CAAB (**Allegato 5 all'Avviso**) lo/a Scrivente dichiara, ai sensi e per gli effetti che:

- non sussistono relazioni personali, professionali e/o patrimoniali con nessuno dei dipendenti, dei dirigenti, dei soci o degli amministratori di CAAB capaci di influenzare l'imparzialità di azione di questi ultimi nell'ambito della procedura di vendita;
- oppure, in caso di relazione di parentela o affinità, di detenzione di quote o azioni o di partecipazione, o di conflitti in genere, specificare di seguito offrendo una descrizione di tali situazioni:

---

---

## 7. Requisiti di partecipazione e dichiarazioni ex D.p.r. n. 445/2000

Al fine della partecipazione alla successiva procedura di gara, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del citato Decreto, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, lo/a Scrivente dichiara:

*(se persona fisica)*

- a. l'assenza nei propri confronti di iscrizioni nel Casellario Giudiziale che comportino l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- b. l'assenza nei propri confronti delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. n. 159/2011 e successive modificazioni.

*(se persona giuridica)*

- a. che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di ..... per la seguente attività ..... ed attesta i seguenti dati (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza):

- i. natura giuridica: .....
- ii. denominazione: .....
- iii. data di iscrizione: .....
- iv. durata: .....

- b. tutti i soggetti individuati dall'art. 80, comma 3, del D.lgs n. 50/2016 (indicare di seguito il nome ed il cognome, il luogo e la data di nascita, la qualifica rivestita, specificando se in carica o cessato da meno di un anno):

---

---

- c. che il Soggetto Interessato e gli altri soggetti individuati dall'art. 80, comma 3, del D.lgs. n. 50/2016 non si trovano in nessuna delle cause di esclusione e dei divieti previsti dall'art. 80 del D.lgs. n.

50/2016 ovvero in ogni altra situazione che comporti l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

- d. che in particolare il Soggetto Interessato non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata, di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'art. 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, o di ogni altra analoga situazione risultante da una procedura di natura concorsuale, e che non è in corso nessun procedimento per la dichiarazione di una di tali procedure;
- e. l'assenza di iscrizioni nel Casellario giudiziale che comportino l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, riferita ai soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del D.lgs. n. 50/2016;
- f. l'assenza nei confronti dei soggetti di cui all'art. 85 del D.lgs. n. 159/2011 delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del medesimo Decreto;

*(in entrambi i casi)*

- di aver preso conoscenza e di accettare incondizionatamente ogni prescrizione contenuta nell'Avviso ed in particolare quale sarà il prezzo a base della procedura di gara;
- di essere consapevole che la presente è da ritenersi semplice manifestazione di interesse e non costituisce impegno sia per il sottoscritto che per CAAB;
- di essersi recato sul posto ove è ubicato l'Immobile e di aver preso conoscenza del lotto, nonché di tutte le circostanze generali e particolari atte ad influire sulla partecipazione alla successiva trattativa;
- di essere a conoscenza che la cessione della proprietà superficaria delle Aree viene effettuata a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto nel quale le stesse si trovano, con ogni pertinenza e con gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti.

## **8. Spese**

Lo/a Scrivente e CAAB si faranno carico delle rispettive spese di carattere legale e tecnico, così come ogni altro costo sostenuto in relazione alla presente operazione.

## **9. Privacy**

Lo/a Scrivente dichiara di aver ricevuto l'informativa per il trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 679/2016 e di prestare il consenso al trattamento dei dati personali ai sensi del citato decreto legislativo.

## **10. Legge applicabile e Foro competente**

La presente Manifestazione di Interesse è regolata dalla legge italiana. Per ogni eventuale controversia nascente dalla presente Manifestazione di Interesse è competente in via esclusiva il Foro di Bologna.

## **11. Allegati**

Si allega alla presente:

- a) fotocopia del documento di identità del soggetto che sottoscrive la presente in corso di validità;
- b) *(eventuale in caso di persona giuridica)* visura camerale;
- c) *(eventuale in caso di procuratore speciale)* copia in carta semplice della procura conferita.

Distinti saluti.

Firma leggibile<sup>3</sup>

---

<sup>3</sup> Nel caso in cui il Soggetto Interessato sia una persona giuridica (es. società) andrà apposto il timbro della stessa e la Manifestazione di Interesse dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante e/o procuratore.  
In caso di invio tramite PEC la presente Manifestazione di Interesse dovrà essere sottoscritta con firma digitale.