Economia

La rinascita del condominio Zama Investiti 9 milioni con bonus 110%

Presentazione dei cantieri a Castel Maggiore. Coopservice general contractor

«Un'opportunità importante non solo per le 300 famiglie che abitano in questi immobili e per gli operatori del settore, ma anche per tutto il territorio e la comunità». Arianna Sarafianos, titolare della società Pranzini Srl che amministra il condominio Zama a Castel Maggiore, presenta l'intervento di riqualificazione energetica e rigenerazione urbana di questo complesso residenziale risalente a fine anni Settanta. Con un investimento di nove milioni di euro, è una delle iniziative legate al Superbonus 110% più significative in Emilia-Romagna, per la quale i lavori inizieranno a breve.

Il condominio Zama si compone di cinque palazzi, per un totale di circa 300 appartamenti, con un ampio parco e due edifici più bassi che ospitano due spaziose sale collettive: un lotto di edilizia popolare con una marcia in più. Nel tempo, sono stati effettuate piccole manutenzioni, ma non interventi di riqualificazione estetica e funzionale, inaccessibili ai condomini per ragioni di costo. Almeno finora, perché l'anno scorso, con l'arrivo dell'agevolazione fiscale del Superbonus 110%, gli abitanti del condominio Zama si sono rivolti a Pranzini Srl, che ha organizzato l'operazione di valorizzazione immobiliare.

Rendering L'esterno del condominio Zama con i suoi 300 appartamenti con le facciate restaurate

«Abbiamo creato una rete di collaborazioni con realtà importanti del settore — racconta Sarafianos —: due studi tecnici di Modena, Yuppies Services e Ingegneri Riuniti, curano il progetto e Coopservice di Reggio Emilia sarà il general contractor». Il general contractor riveste un ruolo chiave nella realizzazione dell'opera e anche sotto il profilo finanziario, perché garantisce il presidio dell'intero ciclo degli interventi, dalla gestione del budget alla conduzione del cantiere, fino al rapporto con i fornitori e parallelamente anticipa l'importo dei lavori, mediante cessione del credito e sconto totale in fattura, quindi senza alcun esborso da parte dei condomini.

Il progetto prevede le seguenti opere edili e impiantistiche: coibentazione dell'involucro, sostituzione delle caldaie condominiali e, negli appartamenti, sostituzione dei serramenti, coibentazione delle logge e installazione di radiatori a maggiore efficienza energetica. «Con le maestranze e i ponteggi già presenti sul posto — aggiunge Sarafianos — coglieremo l'occasione per effettuare altri interventi complementari soggetti a detrazioni inferiori, al 50% e al 90%, che saranno anch'esse oggetto di sconto in fattura da parte di Coopservice, in questo caso con una spesa di entità sostenibile da parte dei condomini». Al momento si stanno perfezionando le ultime pratiche, in modo da poter iniziare a fine mese con il cantiere, di cui sarà possibile seguire l'avanzamento sul sito web condominiozama.it.

«Abbiamo ipotizzato un anno abbondante di lavori— spiega ancora l'amministratrice — per sfruttare appieno la durata del Superbonus, arrivando a fine 2022. Se poi ci sarà una proroga, riusciremo a eseguire ulteriori lavori di efficientamento». Intanto, l'operazione entra nel vivo già questo pomeriggio: alla presenza del sindaco di Castel Maggiore Belinda Gottardi, all'interno una delle sale condominiali verrà inaugurato per gli abitanti uno showroom in cui sono esposti i materiali previsti nel progetto.

Elisa Grossi

© RIPRODUZIONE RISERVATA

> **L'amministratrice** Un'opportunità importante non solo per le 300 famiglie che abitano in questi immobili e per gli operatori del settore, ma anche per tutto il territorio e la comunità

Verso l'Expo 2021

Il Caab vola a Dubai con le startup sostenute

Il Caab è tra i vincitori del bando della Camera di Commercio italiana negli Emirati Arabi e a ottobre parteciperà ad Expo 2021 a Dubai, «con una vetrina dedicata ai progetti agro-innovativi ed alla sostenibilità agroalimentare». Lo annuncia lo stesso Caab. All'esposizione troveranno spazio le startup sostenute e accompagnate da Caab: Drover, spin off dell'Alma Mater per lo sviluppo di un sistema di agricoltura di precisione robotizzata per i trattamenti in campo attraverso l'interazione di droni e rover; Edo Radici, spin off dell'Università di Pisa, impegnata nell'elaborazione di un sistema di agricoltura indoor basato sulla tecnica aeroponica e Avalon Steritech, società di Hong Kong partecipata da Bei Capital, che sviluppa sistemi totalmente robotizzati di sanificazione e disinfezione di ambienti pubblici in ambito alimentare e mezzi di trasporto pubblico.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

4X4 SEMPRE DISPONIBILE E FINO A 50 KM DI AUTONOMIA IN MODALITÀ ELETTRICA.

GAMMA JEEP, TUA DA 159€ AL MESE.

E CON IL FINANZIAMENTO GO4xe PUOI DECIDERE DI SOSTITUIRLA A 13, 25 O 37 MESI.

Jeep

ANTICIPO 6.580€ - MAXI RATA FINALE 19.864€ - TAN 5,99% - TAEG 7,33%. FINO AL 30/06.

Jeep, Renegade Limited 1.3 4xe Plug-in Hybrid. Prezzo di Listino 39.150€ IPT e contributi PFU inclusi. Prezzo Promo 29.100€ oppure 28.100€ solo con JEEP, Excellence contributo Prezzo, comprensivo del vantaggio economico derivante dall'applicazione dell'ecobonus. Vantaggio derivante da Ecobonus 2.500€ (Legge 145 del 2018): incentivo statale 21-60 g/km 2.000€ (Legge di Bilancio 2021). Sconto venditore 2.000€ + IVA. Ulteriori sconti: 3.060€. La legge n.145 del 2018 e successivi aggiornamenti prevede un incentivo statale pari ad 2.500€ in caso di rottamazione e 1.500€ senza rottamazione per l'acquisto di un veicolo di categoria M1 un autovettura nuova di fabbrica compresa nella classe di emissioni CO_2 21-60 g/km (ibrido o elettrico), nuovo di fabbrica, e con prezzo di listino inferiore a 50.000€ ed usata IVA e messa in strada dopo IVA. Il Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023 prevede un ulteriore incentivo statale per l'acquisto di autoveicoli parametrate alle emissioni di CO_2. Con riferimento al Renegade Plug-in ibrido è pari a 2.500€. In caso di rottamazione e a condizione di uno scarto del venditore di almeno 2.000€ + IVA, o pari a 1.000€, senza rottamazione e a condizione di uno scarto del venditore di almeno 1.500€ + IVA. Verificare sempre sui siti ufficiali delle autorità competenti la disponibilità dei fondi e i possessi dei requisiti per accedervi. Esempio di finanziamento Jeep, Prezzo Promo 28.100 anticipo 6.580€, durata 48 mesi, 48 rate mensili di 159€, Oneri spese incasso SEPA 3,50€/rata), Valore Garantito Futuro pari alla Rata Finale Residua 19.863,70€, Importo Tot. del Credito 22.176,86€ (inclusi servizio manutenzione 209€, Polizza Pneumatici Plus 115,86€, Spese istruttoria 325€ + bolli € 161), Interessi 5.150,84€, Importo Tot. dovuto 27.190,70€ spese invio rendiconto cartaceo 3,00€/anno. TAN fisso 5,99% (salvo arrotondamento rata) - TAEG 7,33%. Chilometraggio totale 60.000km, costo supero 0,10/km. Offerta soggetta ad approvazione FCA Bank. Iniziativa valida fino al 30.06.2021 salvo ritiro limitato di vetture in pronta consegna con il contributo Jeep, e dei concessionari aderenti. Documentazione precontrattuale e assicurativa in Concessionaria e sul sito Fca Bank (sezione Trasparenza). Il Dealer opera, non in esclusiva per FCA Bank quale segnalatore di clienti interessati all'acquisto dei suoi prodotti con strumenti finanziari. Messaggio pubblicitario a scopo promozionale. Immagini vetture indicative.

Consumo di carburante gamma Jeep, Renegade 4xe e Compass 4xe: 0/100 km/l: 2,1 – 1,8; consumo di energia elettrica kWh/100km: 17,0 – 15,6; emissioni CO_2 g/km: 52 – 41. Valori omologativi in base al ciclo ponderato WLTP, aggiornati al 31/05/2021, e indicati a fini comparativi.

Jeep, è un marchio registrato di FCA US LLC.

FCA BANK

CAR Bologna - Viale Pietramellara, 4 - Tel. 051 520707

Salvo per uso personale e' vietato qualunque tipo di redistribuzione con qualsiasi mezzo.