

GLI OSCAR DELL'IMMOBILIARE

Mipim award, in finale tre italiani

Nella categoria megaprogetti spicca il Parco agroalimentare Eataly World Bologna

CANNES, Dal nostro inviato

Evelina Marchesini

● Grande attesa per la designazione dei vincitori dei Mipim Awards, gli Oscar del settore immobiliare più ambiti a livello globale. Questa sera nella hall principale del Palais des Festival di Cannes verranno aperte le buste per la designazione dei migliori progetti delle dieci categorie previste quest'anno per l'assegnazione dei premi. Con una nota molto positiva per il nostro Paese: a dispetto degli anni in cui non arrivava in finale nessun progetto italiano, questa 26a edizione del Mipim ne vede tra i finalisti ben tre.

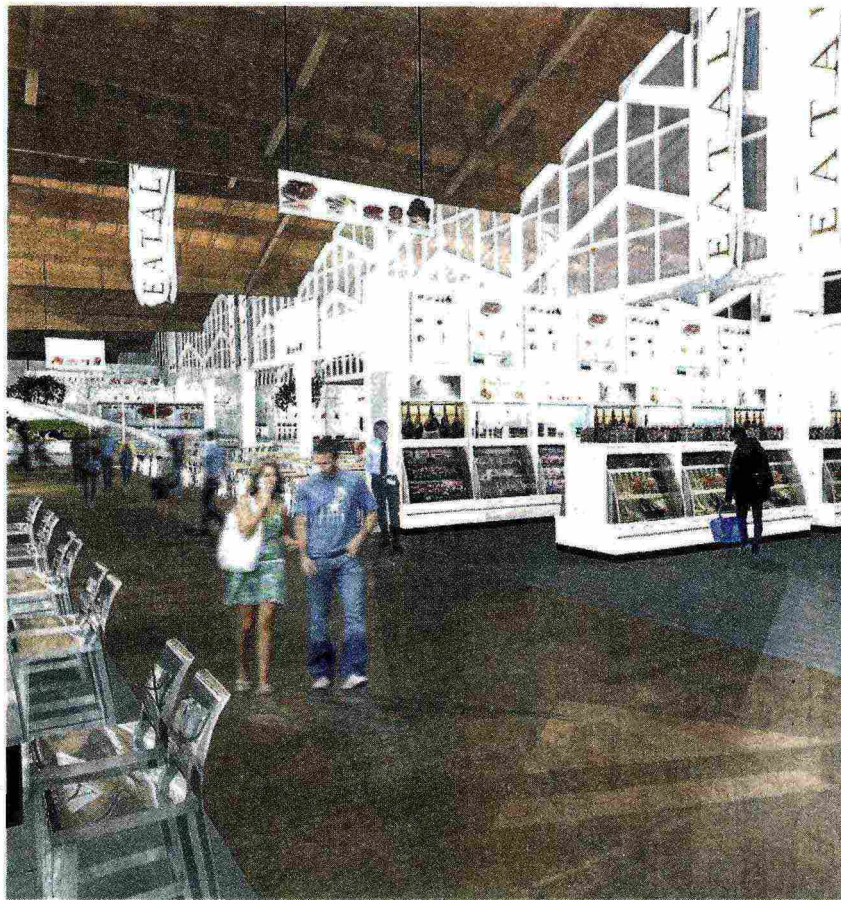
Due dei progetti italiani, la Oxygen Eco Tower e Fico Eataly World Bologna, gareggiano nella categoria Best futura mega projects: gli altri concorrenti sono Isla de Marchi Audiovisual Center a Buenos Aires e il New North Zealand Hospital in Danimarca. Oltre a questa categoria, le altre sono: Hotel & tourism resort; Industrial & logistic development; Innovative green building; Office and business development; Refurbished building (dove concorre l'italiano Segreen business park); Residential development; Shopping centre; Urban regeneration project; Ffuture project.

Tra gli italiani in gara, particolarmente gettonato e in linea anche con i temi di Expo

2015, è il progetto presentato e sviluppato da Prelios Sgr. È infatti finalista ai Mipim Awards 2015 nella categoria "Best Future Mega Projects" Fico Eataly World Bologna, il Parco agroalimentare del fondo Pai gestito da Prelios Sgr, che ha già ricevuto importanti riconoscimenti dall'estero, tanto che il National Geographic lo ha inserito tra le 50 mete imperdibili da visitare nel 2015. Il parco rappresenterà la filiera dell'eccellenza agroalimentare italiano e, su 80 mila metri quadri, comprenderà un'offerta integrata articolata in quattro macro aree tematiche: coltivazione, produzione, vendita e ristorazione. Il parco tematico sarà il principale punto di riferimento internazionale per la divulgazione e la conoscenza delle eccellenze agroalimentari ed enogastronomiche italiane attraverso la ricostruzione delle principali filiere produttive. A regime sono previsti circa 6 milioni di visitatori italiani e stranieri all'anno, con un considerevole impatto anche sull'indotto locale. Il fondo "Pai" è acronimo di Parchi agroalimentari italiani ed è gestito da Prelios Sgr e sviluppa il progetto Fico (Fabbrica italiana contadina) Eataly World, il parco tematico che è appunto entrato in finale per gli Awards.

Il Fondo ha un valore iniziale di circa 100 milioni di euro, composti per circa 55 milioni di euro dal valore a mercato dell'area conferita direttamente dal Caab a fronte dell'emissione di quote del fondo, e per i restanti 40 milioni di euro dall'apporto di equity da parte di primari investitori istituzionali. La durata del Fondo è fissata in 40 anni. Il parco Fico Eataly World è già in corso di sviluppo, i lavori sono iniziati a gennaio e l'apertura è prevista entro la fine del 2015 creando così un ideale ponte con l'Expo di Milano.

© RIPRODUZIONE RISERVATA



Bologna. Il rendering del Fico Eataly World Bologna che comporterà un investimento di oltre 100 milioni di euro a cura del fondo Pai gestito da Prelios sgr

MIPIM AWARDS

A Cannes i finalisti votati dai 21mila partecipanti

Quando. Sarà questa sera la comunicazione ai partecipanti al Mipim dei vincitori degli Awards, i più ambiti Oscar del settore immobiliare. La Cerimonia sarà nella main hall del Palais des Festivals di Cannes.

Le categorie. Dieci le categorie in cui concorreranno i finalisti: Best hotel & tourism resort; Best industrial & logistic development; Best innovative green building; Best office and business development; refurbished building (dove concorre l'italiano Segreen business park); residential development; shopping centre; urban regeneration project; future project; future Mega project (dove concorrono le Italian Oxygen Eco Tower ed Eataly Word a Bologna del fondo Prelios Pai).

Le scelte della Giuria. Oltre ai progetti giunti nelle finali delle categorie citate, che sono stati votati dagli stessi 21mila iscritti al Mipim, la Giuria ha poi scelto quattro propri progetti favoriti. Eccoli: Boulevard Euromediterranée - Marseille's new waterfront, Dakar Congress Centre, King Fahad National Library, Markthal Rotterdam, Queen Elizabeth Olympic Park.

Il meccanismo. I finalisti delle varie categorie sono stati votati online dagli iscritti al Mipim.

Durante la manifestazione (che si è aperta martedì) i partecipanti hanno poi potuto votare i propri progetti favoriti per ogni categoria: questo voto contribuisce al 50% alla definizione dei vincitori, il restante 50% spetta alla Giuria.

