

**Start up.** La dotazione iniziale è di 100 milioni ma può salire fino a 400 milioni

## Prelios, al via fondo per Fico

MILANO

Il primo passo del progetto Fico (Fabbrica Italiana Contadina) Eatly World, un parco tematico internazionale sull'alimentare che sorgerà a Bologna è stato fatto. Prelios Sgr ha avviato il Fondo Parchi Agroalimentari Italiani riservato ad investitori qualificati, promosso dal Centro agroalimentare del capoluogo emiliano. Il fondo ha un valore iniziale di circa 100 milioni di euro, composti per circa 55 milioni di euro dal valore a mercato

dell'area conferita direttamente dal Caab a fronte dell'emissione di quote del fondo, e per i restanti oltre 40 milioni di euro dall'apporto di equity da parte di primari investitori istituzionali. La durata del Fondo è di 40 anni. Il parco Fico Eatly World, la cui apertura è prevista entro la fine del 2015, come un ponte con l'EXPO di Milano, sorgerà sull'area di 80 mila metri quadrati relativa al mercato ortofrutticolo Comunale (di cui è previsto lo spostamento in area attigua) e compren-

derà aree specifiche del settore agroalimentare ed enogastronomico, divise tra coltivazione, produzione, ristorazione, studio, ricerca, didattica e commercializzazione. A regime sono previsti circa 6 milioni di visitatori all'anno, con un impatto anche sull'indotto locale. L'iniziativa ha raccolto l'interesse di investitori asiatici che nelle scorse settimane hanno incontrato il management per progetti futuri.

**Ma.Mo**

© RIPRODUZIONE RISERVATA

