

A Prelios il fondo da 100 mln per l'Eataly di Bologna

di **Andrea Montanari**

Il testa a testa tra Idea Fimit e Prelios per l'aggiudicazione della gara per la gestione del nuovo fondo promosso dal Centro Agro Alimentare di Bologna per la proprietà sulla quale sorgerà anche il megastore Eataly targato Farinetti, è stato vinto dalla sgr che fa riferimento a Massimo Caputi e che è guidata dall'ad Sergio Iasi. Ieri gli advisor del Caab - Ernst&Young e lo studio Gianni Origoni Grippio Cappelli&Partners - hanno aperto le buste relative all'offerta economica dei due competitor e a prevalere, anche se tuttora si tratta di aggiudicazione provvisoria è stata appunto Prelios. Il progetto, come già anticipato da *MF-Milano Finanza* l'1 novembre, prevede la realizzazione di un

parco-laboratorio tematico dedicato alla valorizzazione delle eccellenze alimentari nazionali. E tra i tanti progetti che sorgeranno nell'area anche il nuovo supermercato con annesso ristorante targato Eataly, la creatura voluta da Oscar Natale Farinetti e che oggi conta strutture commerciali a Torino, Milano, Firenze, Bari, Bologna, Genova e Roma oltre agli Stati Uniti e al Giappone. La gara aggiudicata ieri - il closing del contratto è previsto entro due settimane e non è escluso che Idea Fimit chieda lumi al Caab su alcune delle clausole e condizioni dell'offerta vincente di Prelios - fa riferimento a un fondo immobiliare che avrà un valore iniziale di 95 milioni: 55 milioni come proprietà immobiliari, relative al mercato ortofrutticolo bolognese e 40 milioni di equity garantiti da investitori istituzionali necessari alla riqualificazione. (riproduzione riservata)

