

La gara per Eatalyworld: ora la verifica della congruità economica delle offerte arrivate dai due fondi immobiliari

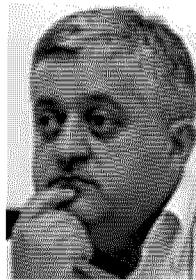
Gestione Fico, Prelios avanti. E Granarolo potrebbe entrare

L'ha spuntata per soli 3 centesimi di punteggio. Prelios Sgr spa ha vinto sulla concorrente Idea Fimit Sgr spa nella gara per aggiudicarsi la gestione del fondo che realizzerà Eataly World. Intanto Granarolo sta pensando a come entrare in Fico: «vogliamo capire se c'è un progetto che può essere coltivato su quell'area», ha detto il suo presidente Gianpiero Calzolari.

Le due società immobiliari a ottobre avevano presentato la loro offerta tecnica ed economica per diventare la società di gestione del risparmio della Fabbrica italiana contadina: ieri pomeriggio la commissione valutatrice riunita al Caab ha analizzato e sommato le varie voci delle due proposte avanzate da ciascun pretendente. Prelios Sgr si presentava con un'offerta tecnica valutata 54,38 su 60 punti, mentre Idea Fimit Sgr, immobiliare italiana nell'orbita del gruppo Dea Capital, con 60 su 60. A questi punteggi sono stati sommati quelli attribuiti alle varie voci del ca-

pitolo economico come per esempio i ribassi da applicare sulle commissioni di sviluppo. Prelios Sgr ha totalizzato 94,38 vincendo su Idea Fimit che aveva raggiunto quota 94,35.

«La scelta della Sgr aggiudicataria avverrà dopo la verifica della congruità economica delle offerte che concluderà a inizio dicembre, il procedimento come previsto dal disciplinare di gara», ha spiegato il di-

**Progetto** Andrea Segrè e Gianpiero Calzolari

rettore del Caab Alessandro Bonfiglioli. Prelios sgr è una società che fa parte del gruppo Prelios e che si occupa della gestione dei fondi immobiliari: ne gestisce oltre 20 per circa 4 miliardi. Per conto del fondo Patrimoni Uffici gestisce l'immobile in via della Cooperazione che è stato occupato dal laboratorio Crash.

Il sogno del megaparco alimentare ideato da Oscar Farinetti assieme al Centro agroalimentare di Bologna procede spedito. Dopo Coop Adriatica ed Emil Banca, Fico ha destato l'interesse di una società petrolifera e di un fondo sovrano immobiliare al Mipim di Hong Kong, così come al Mapic di Cannes, mentre hanno invece già ufficializzato la partecipazione Unindustria (con 2 milioni), Camera di commercio (2 milioni) e Unendo Energia (1 milione). Ora alla pattuglia potrebbe aggiungersi anche il colosso cooperativo del latte.

Andrea Rinaldi

© RIPRODUZIONE RISERVATA

