

il notaio rispondea cura dei
Notai del Collegio di Bologna

MIO MARITO e io abbiamo tre appartamenti e vorremmo lasciarli fin da ora ai nostri figli. Oltre alla donazione, esistono altre forme altrettanto semplici per trasferire le proprietà?

Non esistono, dal punto di vista fiscale, modalità meno onerose della donazione per trasferire gli immobili tra parenti in linea retta. Negli atti di vendita, le cui imposte sono più onerose (3% come prima casa, 10% come seconda), è inoltre necessario dichiarare, sotto responsabilità penale, le modalità di pagamento del corrispettivo e ciò rende più complicata la sistemazione dei beni familiari. In taluni casi, se gli immobili sono gravati da mutuo, il pagamento può avvenire mediante accollo del debito residuo del mutuo da parte dell'acquirente. Questa modalità di pagamento risolve il problema del trasferimento del denaro e, poiché l'atto è comunque una compravendita, non esistono ostacoli nella circolazione successiva dei beni. Qualora ciò non fosse possibile, non volendo ricorrere al testamento, i cui effetti si verificano alla morte del testatore, potrebbe ipotizzarsi una donazione di tutti e tre gli appartamenti, in quote uguali, ai tre figli, con riserva di usufrutto ai donanti, su cui continueranno a gravare le imposte relative agli immobili donati.

COSA bisogna fare per costituire un'associazione? E quanto può costare l'atto notarile?

Non è sempre necessario costituire un'associazione con atto notarile. L'obbligo della costituzione con atto pubblico è previsto per le associazioni che intendono conseguire il riconoscimento dall'autorità preposta e quindi acquisire la qualifica di persona giuridica con l'iscrizione nel relativo registro. Le associazioni su base nazionale devono ottenere il riconoscimento dalla Prefettura, quelle regionali dalla Regione. Ai fini del riconoscimento, gli enti preposti richiedono la verifica dell'esistenza di un patrimonio adeguato o comunque di risorse idonee. Maggiori informazioni nei siti: <http://www.regione.emilia-romagna.it/entra-in-regione/Registro-regionale-delle-persone-giuridiche>; <http://www.prefettura.it/bologna/contentuti/48668.htm>. Esistono poi le associazioni 'non riconosciute', per la cui costituzione non è richiesto alcun formalismo. È sufficiente registrare presso l'Agenzia delle entrate un atto costitutivo e statuto, pagando l'imposta di 168 euro e le relative marche da bollo. È necessario in ogni caso aprire una posizione fiscale con l'attribuzione del relativo codice. È inoltre possibile depositare una copia dello statuto presso il notaio, che provvede a registrarla all'Agenzia delle entrate. L'imposta da pagare è di 168 euro, oltre a un onorario di circa 300 per il verbale di deposito e relativi adempimenti.

Per i quesiti scrivere a: consigliobologna@notariato.it



ENERGIA PULITA
Andrea Segrè e il
senatore americano
Harris B. McDowell su
un'auto elettrica

di MADDALENA OCULI

L'IMPIANTO fotovoltaico su tetto più grande d'Europa è a Bologna, sopra la sede del Centro agro alimentare (Caab). Inaugurato ieri, il complesso è grande come quattordici campi da calcio, con una superficie complessiva di 100mila metri quadrati per un totale di 43.750 pannelli solari. Un progetto dalla potenza energetica di 10.500 kilowatt picco e di 11.350.000 chilowattora, realizzato da Unendo Energia con un investimento di oltre 22 milioni di euro.

SI AGGIUNGE a un altro impianto, inaugurato lo scorso settembre sui tetti dello stesso complesso Caab, di 30mila metri quadrati di superficie e oltre 18mila pannelli solari. Per la sede del mercato ortofrutticolo è in arrivo anche un'altra novità nel campo delle energie rinnovabili, annunciata dal presidente del Caab Andrea Segrè nel corso della presentazione del complesso fotovoltaico. Si tratta di un impianto dedicato allo sviluppo della mobilità elet-

MEGAIMPIANTO FOTOVOLTAICO**Il Caab è al sole E sul tetto d'Europa**

trica, con 36mila metri quadrati di pensiline che copriranno 5.000 postazioni destinate ad auto elettriche che verranno proposte in comodato d'uso a ogni grossista del Centro. Dovrebbe partire a settembre e, oltre che concorrere nella riduzione dell'inquinamento ambientale e acustico della città, creerà lavoro in un settore, quello della mobilità elettrica, che soffre particolarmente la crisi.

«**IL CAAB** — ha commentato Segrè — è oggi impostato sulla sostenibilità come elemento cardine di sviluppo nella visione Spreco Zero, ovvero riduzione degli

INTERPORTO**Provincia choc: «Forse vendiamo»**

ANCHE la Provincia potrebbe vendere le proprie quote dell'Interporto, perché «col cambiamento del patto di stabilità i tagli che patiamo sono passati da 11,5 a 20 milioni». L'ha detto ieri in una commissione consiliare comunale l'assessore al bilancio di Palazzo Malvezzi, Maria Bernardetta Chiusoli, ammettendo che la Provincia «sta prendendo in considerazione una linea diversa dalle impostazioni strategiche di inizio anno». Una novità che ora può fermare il bando di vendita delle quote del Comune e far ripartire da zero l'iter, perché la vendita delle azioni dei due enti (35% il Comune, 18% la Provincia) potrebbe portare a 'spuntare' una cifra più alta.

sprechi di energia, acqua, alimenti, rifiuti, mobilità, aumento dell'eco-efficienza e del risparmio». All'inaugurazione del complesso d'avanguardia era presente l'assessore comunale all'ambiente Patrizia Gabellini, che ha riconosciuto il Centro come «cittadella della sostenibilità», che aiuterà Bologna a raggiungere gli obiettivi richiesti dall'Europa di produrre il 20% di energie da fonti rinnovabili entro il 2020. È inoltre intervenuto nel corso dell'evento il senatore statunitense Harris B. McDowell, consulente del presidente Barack Obama nel campo delle energie rinnovabili.

ESSELUNGA®**aperti domenica
26 maggio**

Per informazioni sulle aperture:

800-666555 24 ore su 24

www.ESSELUNGA.it**dalle 9 alle 14****EMILIA ROMAGNA:**

Bologna
- San Vitale, viale Lenin (ang. via Guelfa)
- Santa Viola, Via Emilia Ponente
Modena
- via Morane
Parma
- via Emilia Est
Piacenza
- via della Conciliazione
Reggio Emilia
- viale Timavo
Sassuolo (MO)
- via Circonvallazione

LOMBARDIA:

Milano
- viale Jenner
- via Lorenteggio (ang. via Bisceglie)
- via Losanna
- via del Missaglia
- via Monte Rosa
- via Novara
- piazza Ovidio
- via Palizzi (stazione F.S. Certosa)
- via Ripamonti (ang. via De Angeli)
- via Rubattino (ang. via Pitteri)
- via Solari (ang. via Bergognone)
- viale Suzzani
- viale Umbria (ang. via Tertulliano)
- via Washington
Abbiategrosso (MI)
- nuova Vigevanese (via Dante)
Bergamo
- via Corridoni
Brescia
- via della Volta
Broni (PV)
- strada Padana Inferiore
Buccinasco (MI)
- via degli Alpini
Casatenovo (LC)
- località Cascina Levada

Castellanza (VA)

- viale Borri
Cernusco Lombardone (LC)
- via Cavalieri di Vittorio Veneto
Como
- via Ambrosoli
(ang. via Carloni)
Corbetta (MI)
- statale 11
(ang. via Nieve)
Cremona
- via Ghisleri
(ang. via Rialto)
Curno (BG)
- statale Brianza
Gallarate (VA)
- via Pegoraro
Garbagnate Milanese (MI)
- via I Maggio
Gessate (MI)
- statale Padana Superiore
Induno Olona (VA)
Lainate (MI)
- strada provinciale per Saronno
(via Re Umberto I)
Lecco
- corso Carlo Alberto
(al terzo ponte)
Legnano (MI)
- corso Sempione
(ang. Galleria Cantoni)
Macherio (MB)
- strada provinciale Monza/Carate
Monza
- via Buonarroti
- località San Fruttuoso
Nembro (BG)
- località Colombara

Olgiate Olona (VA)

- via per Fagnano
Paina di Giussano (MB)
- via Lario
Pantigliate (MI)
- statale Paullese
(ang. via Cerca)
Pavia
- alla Minerva,
via Fabio Filzi
Piofillo (MI)
- viale San Francesco
(ang. Padana Superiore)
Rho (MI)
- corso Europa
San Donato Milanese (MI)
- via Emilia
(ang. via Schengen)
Saronno (VA)
- via Novara
(alla Rotonda Lazzaroni)
Sesto San Giovanni (MI)
- piazza Oldirini
Solaro (MI)
- via Varese
Solbiate Comasco (CO)
- statale Varese/Como
Varedo (MB)
- strada provinciale Saronnese
Varese
- loc. Masnago, via Caracciolo
Venegono (VA)
- statale Varesina
(via F.lli Kennedy)
Vigevano (PV)
- via Santa Maria
(ang. statale Vigevanese)
Vimercate (MB)
- via E. Toti

Voghera (PV)

- viale Montebello

PIEMONTE:

Alessandria
- corso Borsalino
Borgomanero (NO)
- viale Kennedy
Moncalieri (TO)
- via Sestriere
Rivalta (TO)
- via Torino
(ang. Via Gozzano)

TOSCANA:

Firenze
- via Canova
- via del Gignoro
- via Masaccio
- via di Novoli
Arezzo
- viale Leonardo da Vinci
Campi Bisenzio (FI)
- via Barberinense
(via Magenta)
Lucca
- via Dante Alighieri
(ang. via di Tempagnano)
Pescia (PT)
- viale Marconi
(ang. via Garibaldi)
Pistoia
- viale Matteotti
Prato
- viale Galilei
Sesto Fiorentino (FI)
- via Antonio Gramsci

VENETO:

Verona
- corso Milano

dalle 9 alle 20**EMILIA ROMAGNA:**

Casalecchio di Reno (BO)
- nel centro Meridiana

LIGURIA:

La Spezia
- corso Nazionale

LOMBARDIA:

Milano
- viale Papiniano
- viale Piave
Baranzate (MI)
- statale Varesina
Corsico (MI)
- nuova Vigevanese
(viale dell'Industria)
Corte Franca (BS)
- località Timoline, via Roma
Desenzano del Garda (BS)
- via Mantova
Lissone (MB)
- nuova Velassina
(via G. Giardini)
San Giuliano Milanese (MI)
- via Emilia (ang. via L. Tolstoj)
Segrate (MI)
- provinciale Cassanese
(loc. Lavanderie)
Settimo Milanese (MI)
- via Gramsci
Stezzano (BG)
- via Guzzanica

PIEMONTE:

Torino
- corso Tralano

Asti

- corso Casale
Biella
- via Lamarmora
Castelletto Ticino (NO)
- via Sempione
(loc. Tre Strade)
Quaregna (BI)
- via Martiri della Libertà
Tortona (AL)
- corso della Repubblica
Valenza (AL)
- viale della Repubblica
(ang. via Brescia)
Verbania
- Pallanza, viale Azari

TOSCANA:

Camaiore (LU)
- loc. Lido, via Aurelia
(ang. viale Kennedy)
Capannori (LU)
- località Marlia,
via del Brennero
Carrara (MS)
- località Turigliano, via Aurelia
(ang. viale XX Settembre)
Lucca
- viale San Concordio
Massa (MS)
- viale Roma
Montecatini Terme (PT)
- via provinciale Lucchese
Pisa
- via Cisanello
Porcari (LU)
- via Puccini
Viareggio (LU)
- via Aurelia Nord